

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	10-09-2024
Insolventienummer	F.08/23/236
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000313809:F001
Datum uitspraak	12-12-2023


R-C	mr. A.H. Margadant
Curator	mr C.A.M. Luttkhuis

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Bouwmarkt Enschede B.V. 12-01-2024  
 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Bouwmarkt Enschede B.V. was gevestigd te (7544 RG) Enschede aan de Buuserstraat 244. Bestuurder en enig aandeelhouder van Bouwmarkt Enschede B.V. was MiDa Multidoe B.V., gevestigd te Oldenzaal. Bouwmarkt Enschede B.V. was bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer 06078138 en is opgericht d.d. 04-12-1997. 12-01-2024  
 1

### Activiteiten onderneming

Blijkens de opgave in de registers van de Kamer van Koophandel viel de onderneming in de categorie bouwmarkten en andere winkels in bouwmaterialen, algemeen assortiment. In praktische zin was failliet een bouwmarkt en verkocht doe het zelfartikelen alsmede voerde zij montageklussen uit. 12-01-2024  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 710.630,00	€ -96.922,00	€ 816.373,00

## Toelichting financiële gegevens

De jaarstukken over 2022 zijn opgemaakt en vastgesteld. De jaarcijfers over 2023 zijn niet beschikbaar, maar zullen naar verwachting niet veel afwijken van 2022.

12-01-2024

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

11

12-01-2024

 1

### Toelichting

Er is een machtiging gevraagd voor het ontslaan van 11 personeelsleden.

## Boedelsaldo

€ 174.994,70

12-01-2024

 1

### Toelichting

In de eerste faillissementsperiode is een doorstart gerealiseerd. Daartoe is de koopprijs op de faillissementsrekening gestort ad € 175.000,00. De Rabobank heeft voorts bankkosten ad € 5,30 in mindering gebracht.

€ 58.555,41

11-04-2024

 2

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft een uitkering aan de pandhouders plaatsgevonden. Voorts heeft Sepa Green Energy een tweetal restituties voldaan op de boedelrekening.

€ 7.451,78

10-09-2024

 3

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode hebben de navolgende bij- en afschrijvingen plaatsgevonden:

- Bijschrijving van een getroffen schikkingsbedrag vanwege een aangebrachte dagvaardingsprocedure;
- Afschrijving van deurwaarderskosten in verband met de hiervoor gemelde procedure;
- Afschrijving van de factuur ten behoeve van de gedane taxatie;
- Afschrijving vanwege salaris curator;
- Bijschrijving van een uitdeling uit een ander faillissement;
- Bijschrijving van de Belastingdienst op grond van de WTL.

## Verslagperiode

van

12-12-2023

t/m

12-1-2024

van

13-1-2024

t/m

11-4-2024

van

12-4-2024

t/m

10-9-2024

12-01-2024

 1

11-04-2024

 2

**10-09-2024**

 **3**

## Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1

85 uur 30 min

2

61 uur 24 min

3

27 uur 18 min

---

**totaal**

174 uur 12 min

## Toelichting bestede uren

De eerste verslagperiode stond in het teken van inventarisatie. Daarnaast is met meerdere partijen gesproken over een doorstart, waarna uiteindelijk een taxatie heeft plaatsgevonden en een activa koopovereenkomst is gesloten met de kopende partij. Tevens hebben de gebruikelijke werkzaamheden rondom het personeel en de crediteuren plaatsgevonden.

12-01-2024

 1

De tweede verslagperiode stond in het teken van het vaststellen van de onderlinge rangorde en positie van de pandhouders die zich reeds in de eerste verslagperiode hadden gemeld. Aan de hand van de door bestuurders van failliet overgelegde bankafschriften, facturen e.d. is een betalingsoverzicht opgesteld en uiteindelijk een afwikkelingsvoorstel aan pandhouders voorgelegd en door alle drie de pandhouders geaccepteerd. Gedurende deze tweede verslagperiode zijn eveneens de gebruikelijke werkzaamheden rondom de crediteuren verricht.

11-04-2024

 2

De afgelopen verslagperiode stond voornamelijk in het teken van de afrondende werkzaamheden. Daarnaast zijn er contacten geweest met de bank over onder andere de afwikkeling van de borgtocht. Ook is het in de afgelopen verslagperiode gekomen tot een schikking vanwege de aangebrachte procedure tegen de verhuurder. Voorts hebben zich nog enkele crediteuren al dan niet opnieuw gemeld aangaande de stand van zaken.

**10-09-2024**

 **3**

In de afgelopen verslagperiode is er een aantal keren contact geweest tussen enerzijds het UWV en anderzijds de curator en de personeelsleden van failliet over het niet uitbetalen van (een gedeelte van het) salaris op grond van de loongarantieregeling. Inmiddels begrijpt de curator dat enkele personeelsleden formeel bezwaar hebben ingediend bij het UWV en dat de UWV op dit bezwaar binnen de bezwaartermijn zal beslissen. Aangezien in dit faillissement niet toegekomen zal worden aan een volledige uitbetaling van de boedelvordering van het UWV, heeft deze bezwaarprocedure geen gevolg voor de financiële afhandeling van het faillissement.

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder was de besloten vennootschap MiDa Multidoe B.V., gevestigd te (7574 ZJ) Oldenzaal aan de Burgemeester Essinkstraat 18.

12-01-2024



## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

12-01-2024



## 1.3 Verzekeringen

Alle lopende verzekeringen zijn beëindigd.

12-01-2024



## 1.4 Huur

Geconstateerd is dat sprake was van een betalingsachterstand met betrekking tot de huur. De huurovereenkomst is door de doorstartende partij overgenomen en met betrekking tot de niet betaalde huurtermijnen is een vordering ter verificatie ingediend bij de curator.

11-04-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

Bouwmarkt Enschede B.V. handelde onder de naam Hubo Enschede. De werkzaamheden zijn reeds gestart in 1997. De oorzaak van het faillissement zijn de hoge huisvestingskosten en de alsmaar oplopende personeelskosten. Ook de verplichte Covid-sluitingen en terugbetalingen van NOW steun hebben geleid tot financiële problemen. Daarnaast is er sprake van een veranderende markt, verslechterende economie en heeft zich onlangs een vestiging van Hornbach op steenworpafstand van failliet geopend. Dit met elkaar maakt dat een faillissement onvermijdbaar was, hetgeen uiteindelijk half december op eigen aangifte is uitgesproken.

12-01-2024



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

11

12-01-2024



#### Toelichting

Bouwmarkt Enschede had 11 medewerkers in dienst. Al deze medewerkers is op 15 december 2023 schriftelijk medegedeeld dat de arbeidsovereenkomst met inachtneming van de geldende opzegtermijn wordt beëindigd. De medewerkers hebben nog tot 19 december 2023 werkzaamheden verricht onder verantwoordelijkheid van de curator in het belang van de doorstart.

Het UWV is geïnformeerd over de doorstart. Het personeel heeft werkzaamheden verricht tot 19 december 2023 op verzoek van de curator. Op 19 december 2023 is de activa overeenkomst getekend waarna ook meteen is geleverd. De eventuele werkzaamheden na 19 december 2023 vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de curator.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

11

12-01-2024



#### Toelichting

Zie hetgeen is beschreven onder punt 2.1.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-12-2023	11	de ontslagbrieven zijn persoonlijk overhandigd aan het personeel
<b>totaal</b>	11	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Bestudering arbeidscontracten, overleg met personeelsleden, een intakegesprek met het UWV en nader contact met het UWV over de doorstart.

12-01-2024



In de afgelopen verslagperiode zijn de werkzaamheden ten aanzien van het personeel afgerond.

11-04-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

## Toelichting onroerende zaken

Er is geen sprake van onroerende zaken.

12-01-2024



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

12-01-2024



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris en rollend materieel	€ 32.500,00	
<b>totaal</b>	€ 32.500,00	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De activa van failliet is bij koopovereenkomst d.d. 19 december 2023 verkocht aan Beap Beheer B.V.. De verkoop bestond uit de inventaris bodem, niet bodem, het rollend materieel, voorraad en onderhanden werk. Voor de inventaris bodem en niet bodem alsmede voor het rollend materieel is een bedrag overeengekomen ad € 32.500,00.

12-01-2024



Na het uitspreken van het faillissement heeft de onderneming nog een week doorgedraaid totdat de koopovereenkomst tot stand is gekomen (12 december tot 19 december 2023). In deze periode is, vanzelfsprekend, een gedeelte van de voorraad verkocht. In de week dat de winkel open was, is betaald op het rekeningnummer van de Rabobank van Bouwmarkt Enschede B.V. In overleg met de eerste pandhouder de franchisegever zijn andere pinautomaten geplaatst. Vanaf dat moment (zijnde 28 december 2023) zijn de pinbetalingen op de rekening van de franchisegever betaald. In de komende verslagperiode zal nader in beeld gebracht moeten worden hoe de betalingen uitgesplitst moeten worden en welk gedeelte aan de Rabobank, als andere pandhouder, toekomt.

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In verband met de fiscale schuld is er een bodemvoorrecht van de fiscus op de bedrijfsinventaris. Nadat de inventaris en voorraden zijn getaxeerd is er, voor zover het hier bodemzaken betreft, overleg geweest met de fiscus. De fiscus heeft zich hiermee akkoord verklaard en heeft uiteindelijk ook ingestemd met een onderhands bod op deze bodemzaken, ter hoogte van € 22.000,00.

12-01-2024



## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Ten behoeve van de bedrijfsmiddelen zijn gesprekken met mogelijke kopers gevoerd, heeft een taxatie plaatsgevonden en is uiteindelijk een koopovereenkomst gesloten.

12-01-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vorraden en onderhanden werk	€ 142.500,00	
<b>totaal</b>	€ 142.500,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De activa van failliet is bij koopovereenkomst d.d. 19 december 2023 verkocht aan Beap Beheer B.V.. De verkoop bestond uit de inventaris bodem, niet bodem, het rollend materieel, voorraad en onderhanden werk. Voor de voorraad en het onderhanden werk is een bedrag overeengekomen ad € 142.500,00

12-01-2024



#### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Ten behoeve van de verkoop voorraden / onderhanden werk zijn gesprekken met mogelijke kopers gevoerd, heeft een taxatie plaatsgevonden en is uiteindelijk een koopovereenkomst gesloten.

12-01-2024



#### 3.8 Andere activa

##### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

12-01-2024



#### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

12-01-2024





## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Incasso debiteuren	€ 16.942,35		€ 1.694,24
<b>totaal</b>	€ 16.942,35	€ 0,00	€ 1.694,24

### Toelichting debiteuren

Zoals reeds onder onderdeel 3 aangehaald zal nog een splitsing gemaakt moeten worden van betalingen die toekomen aan de eerste pandhouder dan wel aan de boedel. Dit geldt niet alleen voor verkochte voorraad, maar ook voor enkele debiteuren. Deze betalingen komen mogelijk toe aan de pandhouder. In de komende verslagperiode zal een nader inzicht verkregen worden in deze betalingen en de wijze waarop dit aan de eerste pandhouder dan wel aan de boedel toekomt.

12-01-2024



In deze verslagperiode is vastgesteld dat een totaalbedrag van €16.942,35 incl. btw uit hoofde van debiteurenbetalingen is binnengekomen op de door failliet bij de Rabobank aangehouden bankrekening in de periode 12 t/m 28 december 2023. Ten aanzien van deze debiteurenbetalingen is de Rabobank de eerste pandhouder. Na aftrek van een boedelbijdrage van 10%, ten bedrage van €1.694,24, komt de Rabobank derhalve een bedrag van €15.248,11 toe.

11-04-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zie hierboven onder 4.1.

12-01-2024



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,01

12-01-2024



### Toelichting vordering van bank(en)

De concrete vordering van de bank is nog niet bekend. De Rabobank heeft, als pandhouder, wel reeds een vordering ingediend. Echter zolang niet duidelijk is op welke wijze nog afgerekend moet worden (zie hierover hetgeen is geschreven onder onderdeel 4), kan deze vordering nog niet erkend worden. Naar verwachting is in de komende verslagperiode een duidelijk beeld voorhanden hoe afgerekend moet worden en wat uiteindelijk de concrete vordering van de pandhouder wordt.

€ 0,00

11-04-2024



## **Toelichting vordering van bank(en)**

Zoals onder onderdeel 6.2 - waarnaar ik volledigheidshalve voor nadere toelichting verwijs - uiteengezet, is in deze verslagperiode een specificatie opgesteld van de aan iedere pandhouder toegekende bedragen.

Gelet op het pandrecht van de Rabobank op de debiteurenbetalingen, de verkoop inventaris niet bodem en het rollend materieel is aan de Rabobank, na aftrek van de boedelbijdrage van 10%, een bedrag van €24.248,11 toegekend. In de periode 12 t/m 28 december 2023 hebben echter doorlopend betalingen op de bij de Rabobank aangehouden bankrekening plaatsgevonden, met een totaalbedrag van €41.931,33. Verrekening van het aan de Rabobank toegekende saldo met het reeds ontvangen totaalbedrag wijst erop dat de Rabobank een bedrag van €17.683,22 te veel heeft ontvangen. Dit is ook als zodanig met de Rabobank gecommuniceerd, waarna door een vertegenwoordiger van de Rabobank op 17 maart jl. opdracht is gegeven tot het overboeken van laatstgenoemd bedrag naar de boedelrekening. Dit bedrag is reeds bijgeschreven op de boedelrekening.

## **5.2 Leasecontracten**

Geen.

12-01-2024

 1

## **5.3 Beschrijving zekerheden**

Geen.

12-01-2024

 1

## **5.4 Separatistenpositie**

Na datum faillissement hebben zich drie partijen gemeld als pandhouder. De Rabobank heeft het oudste pandrecht, echter de franchisegever heeft de geleverde voorraad geleverd onder bezwaar van pand. Voorshands lijkt het erop dat de franchisegever een eerste pandrecht heeft op de voorraden en de Rabobank het eerste pandrecht kan claimen op inventaris en debiteuren. De komende verslagperiode zal met inachtneming van bovenstaande nog een afrekening moeten plaatsvinden met de verschillende pandhouders onder betaling van een boedelbijdrage conform separatistenregeling.

12-01-2024

 1

In deze verslagperiode is uitvoerig gecommuniceerd over de onderlinge rangorde en positie van de drie pandhouders. Daartoe zijn eveneens de nodige stukken uitgewisseld. Vastgesteld is dat de Rabobank het sterkste pandrecht heeft op de inventaris niet bodem, het rollend materieel en de debiteuren. De franchisegever heeft het sterkste pandrecht op de voorraad.

11-04-2024

 2

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben enkele crediteuren een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Bezien is of dit terecht was. Daarna is al dan niet met de betreffende crediteur afgestemd hoe en wanneer de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen afgehaald konden worden.

12-01-2024



In deze verslagperiode is ten aanzien van het eigendomsvoorbehoud van één crediteur vastgesteld dat sprake is van natrekking, als gevolg waarvan het voorbehoud niet langer ingeroepen kan worden. Ten aanzien van de overige twee crediteuren heeft reeds onderlinge afstemming en afwikkeling van de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen met de nieuwe eigenaar van de bouwmarkt plaatsgevonden.

11-04-2024



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

12-01-2024



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

12-01-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Nog nader vast te stellen conform separatistenregeling.

12-01-2024



€ 15.250,00

11-04-2024



### Toelichting

Zie onderdeel 6.7 voor toelichting.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In kaart brengen van splitsing van ontvangen betalingen, waarna afgerekend kan worden met de pandhouders.

12-01-2024



Zie voor toelichting onderdeel 5.1, 5.4, 6.2 en 6.7.

11-04-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

Failliet heeft gedurende één week na het uitspreken van het faillissement in overleg met de rechter-commissaris de bouwmarkt open gehouden. Dit om een doorstart mogelijk te maken. Gesprekken met overnamekandidaten wezen uit dat zij enkel geïnteresseerd zouden zijn in het overnemen van de bouwmarkt als dit op zeer korte termijn zou kunnen, zonder dat de winkel een tijd dicht zou zijn. In overleg met de pandhouders is verkoop van verpande voorraden akkoord bevonden, mits de verkoopopbrengst toekomt aan de pandhouders.

12-01-2024



## 6.2 Financiële verslaglegging

Omdat in de periode na datum faillissement betalingen gedaan zijn op rekeningen van de Rabobank als pandhouder en op rekeningen van de franchisegever als pandhouder moet nog het exacte bedrag aan verkopen worden vastgesteld. In verband met de feestdagen lukte het niet daartoe de relevante informatie bij de pandhouders op te vragen. De komende verslagperiode zal dit worden uitgezocht en zal hierover financiële verantwoording worden afgelegd.

12-01-2024



In deze verslagperiode is in overleg met de pandhouders een betalingsoverzicht opgesteld, waarbij de gelden die zijn binnengekomen op de rekening van de Rabobank als pandhouder en de rekeningen van de franchisegever als pandhouder, gesplitst zijn in verkopen voorraad in de periode 12 tot 19 december 2023, verkopen voorraad in de periode 19 t/m 28 december 2023, pinbetalingen op rekening van de franchisegever en debiteurenbetalingen. Voornoemd overzicht is ter accordering aan pandhouders overgelegd. Vervolgens is onderzocht welke bedragen door elke pandhouder reeds zijn ontvangen en is - onder aftrek van een boedelbijdrage van 10% - het aan iedere pandhouder uit te keren bedrag vastgesteld.

11-04-2024



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Failliet heeft gedurende één week na het uitspreken van het faillissement, in overleg met de rechter-commissaris, doorgedraaid.

12-01-2024



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Er is een koopovereenkomst activa overeengekomen met Beap Beheer B.V. waarbij zij de inventaris bodem, niet bodem, het rollend materieel en de voorraad en onderhanden werk heeft overgenomen.

12-01-2024



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-04-2024



## 6.6 Opbrengst

€ 175.000,00

12-01-2024

 1

### Toelichting

Zoals reeds aangegeven onder onderdeel 3, is een koopovereenkomst activa gesloten, waarbij een koopprijs is bedongen van € 175.000,00.

## 6.7 Boedelbijdrage

€ 15.250,00

11-04-2024

 2

### Toelichting

Zoals reeds aangegeven onder onderdeel 3, is een koopovereenkomst activa gesloten, waarbij een koopprijs is bedongen van €175.000. Zoals onder onderdeel 6.2 reeds uiteengezet dient door de pandhouders een boedelbijdrage van 10% te worden voldaan. Vastgesteld is dat de Rabobank een pandrecht heeft op de inventaris niet bodem en het rollend materieel. De inventaris niet bodem en het rollend materieel zijn voor een gezamenlijk bedrag van €10.000 aan Beap Beheer B.V. verkocht. De franchisegever heeft een pandrecht op voorraad en het onderhanden werk, hetwelk voor een bedrag van €142.500,- is verkocht. Gelet op voornoemde bedragen bedraagt de boedelbijdrage derhalve €15.250,-.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

In de eerste verslagperiode hebben gesprekken plaatsgevonden met geïnteresseerde overnamepartijen, heeft een taxatie plaatsgevonden en is uiteindelijk de koopovereenkomst gesloten met Beap Beheer B.V.

12-01-2024

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

12-01-2024

 1

Aan de boekhoudplicht is voldaan.

11-04-2024

 2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

12-01-2024

 1

Is aan voldaan.

11-04-2024

 2

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

12-01-2024

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Is aan voldaan.

12-01-2024

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

12-01-2024

 1

Nee

11-04-2024

 2

#### Toelichting

De volledige boekhouding is bestudeerd en er zijn geen aanwijzingen van onbehoorlijk bestuur.

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-01-2024

 1

#### Toelichting

In onderzoek.

Nee

11-04-2024

 2

#### Toelichting

Er is een volledige inzichtelijke boekhouding verkregen en er zijn geen aanwijzingen van Paulianeuze handelingen.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Volgt nog.

12-01-2024

 1

De volledige boekhouding is bestudeerd en er zijn geen aanwijzingen van onrechtmatige handelingen.

11-04-2024

 2

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De boekhouding is opgevraagd en reeds gedeeltelijk ter beschikking gesteld. Naar verwachting zal het restant in de komende verslagperiode worden ontvangen en zal een rechtmatigheidsonderzoek worden gedaan.

12-01-2024



De boekhouding is geheel bestudeerd. De werkzaamheden omtrent rechtmatigheid zijn hiermee afgerond.

11-04-2024



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

12-01-2024



Er is nog geen boedelvordering bekend.

€ 17.131,10

10-09-2024



#### Toelichting

De ingediende boedelvordering van het UWV bedraagt € 17.131,10.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 151.091,00

12-01-2024



#### Toelichting

De fiscus heeft inmiddels een vijftal vorderingen ingediend tot een hoogte van € 151.091,00. Het betreft hier een tweetal vorderingen op grond van loonheffingen en een drietal vorderingen op grond van omzetbelasting.

€ 200.728,00

11-04-2024



#### Toelichting

In de tweede verslagperiode heeft de fiscus nog een vijftal vorderingen ingediend, waardoor de hoogte van de vordering momenteel € 200.728,- bedraagt. Het betreft een vordering op grond van motorrijtuigenbelasting, een drietal vorderingen op grond van loonheffingen en een vijftal vorderingen op grond van omzetbelasting.

€ 155.039,00

10-09-2024



#### Toelichting

In de derde verslagperiode is aan de fiscus verzocht een totale schuldenopgave te doen, vanwege verrekeningen die hebben plaatsgevonden. De totale vordering van de fiscus bedraagt € 155.039,00.

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,01

12-01-2024



#### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend. Naar verwachting zal deze de komende verslagperiode worden ingediend.

€ 0,01

11-04-2024



#### Toelichting

Ook in deze verslagperiode heeft het UWV nog geen vordering ingediend.

€ 17.156,52

10-09-2024



#### Toelichting

De preferente vordering van het UWV bestaat uit de loonvordering en de premie wg-deel.

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,01

12-01-2024



#### Toelichting

Geen.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

12-01-2024



#### Toelichting

Tot op heden hebben 12 concurrente crediteuren hun vordering ingediend.

21

11-04-2024



#### Toelichting

Tot op heden hebben 21 concurrente crediteuren hun vordering ingediend.

25

10-09-2024



#### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode hebben zich nog eens 4 crediteuren gemeld. Het totaal aantal concurrente crediteuren komt daarmee op 25.



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 69.397,63

12-01-2024

 1

### Toelichting

Het totale bedrag aan concurrente crediteuren is tot op heden € 69.397,63.

€ 84.389,62

11-04-2024

 2

### Toelichting

Het totale bedrag aan concurrente crediteuren bedraagt tot op heden € 84.389,62

€ 96.049,40

**10-09-2024**

 **3**

### Toelichting

Het totale bedrag aan concurrente crediteuren bedraagt tot op heden € 96.049,40

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

12-01-2024

 1

Opheffing wegens gebrek aan baten, waarbij een gedeelte van de boedelvordering van het UWV zal voldaan kunnen worden. Er zijn onvoldoende gelden om de boedelvordering volledig uit te keren, waardoor ook een uitdeling aan de preferente schuldeisers niet aan de orde is.

**10-09-2024**

 **3**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de afgelopen verslagperiode zijn alle crediteuren aangeschreven. Naar verwachting zullen nog enkele crediteuren zich melden in de komende verslagperiode.

12-01-2024

 1

In de periode waarop het eerste verslag betrekking heeft, zijn alle crediteuren aangeschreven. Naar verwachting zal nog een enkele crediteur zich melden in de komende verslagperiode.

11-04-2024

 2

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

12-01-2024

 1

Lesscher Vastgoed B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (7615 NA) Harbrinkhoek, aan de Almeloseweg 175.

11-04-2024

 2

## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

12-01-2024

 1

Het betreft een incassoprocedure. Daags voor faillietverklaring, te weten op 7 december 2023, heeft de verhuurder een aanzienlijke hoeveelheid spullen uit de voorraad van failliet meegenomen tot een bedrag van €7.717,67. De verhuurder meent een verrekeningsbevoegdheid te hebben op grond van achterstallige huurpenningen en weigert de zonder recht of titel meegenomen goederen te voldoen. Getracht is in het minnelijke traject betaling te verkrijgen, hetgeen niet succesvol is gebleken. De dagvaarding is inmiddels ter betekening aan de deurwaarder gezonden.

11-04-2024

 2

In de afgelopen verslagperiode is het tot een schikking gekomen met de verhuurder, waarmee de procedure voordat deze formeel gestart was, is ingetrokken.

**10-09-2024**

 3

## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

12-01-2024

 1

Machtiging van de rechter-commissaris is reeds verkregen, waarna de dagvaarding op korte termijn aan het adres van wederpartij zal worden betekend.

11-04-2024

 2

De procedure is tijdig ingetrokken.

**10-09-2024**

 3

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

12-01-2024

 1

In deze verslagperiode is overleg gevoerd met de rechter-commissaris en eveneens een dagvaarding in concept opgesteld. Dit concept zal afgerond worden en vervolgens aan het adres van wederpartij worden betekend.

11-04-2024

 2

In deze verslagperiode is overleg gevoerd met de verhuurder om tot een schikking te komen. Dit heeft uiteindelijk, na overleg met de rechter-commissaris, erin geresulteerd dat een schikking tot stand is gekomen en de procedure voor de eerst dienende dag kon worden ingetrokken.

**10-09-2024**

 3

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Komende verslagperiode zal een verdere uitsplitsing moeten plaatsvinden van de opbrengsten van verkopen gedurende de periode dat de bouwmarkt na datum faillissement open is geweest en dit zal dan ook financieel moeten worden afgestemd met de pandhouders en de Belastingdienst in verband met een bodemvoorrecht. Daarnaast zal de afwikkeling van eigendomsvoorbeholden plaatsvinden en zullen in overleg met de doorstartende partij duurovereenkomsten worden overgezet. Tenslotte zal met het UWV moeten worden gecommuniceerd over de afwikkeling van het ontslag van de personeelsleden en de voor hen toepassing zijnde loongarantieregeling. De komende verslagperiode zal ook de boekhouding nader bestudeerd moeten worden op rechtmatigheden en volledigheid.

12-01-2024

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

12-01-2024

 1

Nadat dit verslag als eindverslag is aangemerkt, zal tot afwikkeling worden overgegaan.

10-09-2024

 3

### 10.3 Indiening volgend verslag

10-12-2024

10-09-2024

 3

### 10.4 Werkzaamheden overig

Komende verslagperiode zal de boekhouding nader bestudeerd moeten worden op (on)rechtmatigheden en volledigheid. Naar verwachting zal het UWV komende verslagperiode een vordering ter verificatie indienen. Bovendien zal de afwikkeling van het energiecontract plaatsvinden. Ook staat komende verslagperiode in het teken van de procedure tegen de verhuurder, zoals uiteengezet in onderdeel 9. Eveneens volgt nog een tegemoetkoming WTL over 2023 van de Belastingdienst. De definitieve berekening van deze tegemoetkoming volgt uiterlijk 31 juli aanstaande.

11-04-2024

 2

In de komende verslagperiode zal het faillissement worden afgewikkeld.

10-09-2024

 3

## Bijlagen

---

### Bijlagen