

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	07-11-2024
Insolventienummer	F.08/23/231
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000313011:F003
Datum uitspraak	06-12-2023

R-C	mr. S.J.S. Groeneveld
Curator	mr G.W. Weenink

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

**Twenty4 Wonen B.V.**

05-02-2024

\*\*Twenty4 Dagbesteding B.V.

 1

Twenty 4 Holding B.V.\*\*

Het onderhavige verslag betreft voor het overgrote deel het verslag met betrekking tot Twenty4 Wonen B.V. De andere genoemde vennootschap verkeren eveneens in staat van faillissement. Waar nodig zal de curator in het onderhavige verslag melding maken van feiten en omstandigheden die betrekking hebben op deze vennootschappen.

Als leeswijzer geldt daarbij dat wanneer er in een rubriek niets genoemd staat over deze specifieke vennootschappen, de betreffende rubriek niet van toepassing is op deze vennootschap c.q. de curator nog niet over gegevens beschikt die in de betreffende rubriek vermeld moeten worden.

### Gegevens onderneming

besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

05-02-2024

**Twenty4 Wonen B.V.**

 1

gevestigd te Almelo

kantoorhoudende te 7521 JG Enschede, Olieslagweg 148

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Twenty4 Dagbesteding B.V.** en

**Twenty4 Holding B.V.**

beiden statutair gevestigd en kantoorhoudende te 7603 AA Almelo,

Ootmarsumsestraat 139.

## Activiteiten onderneming

Twenty4 Wonen hield zich bezig met maatschappelijke ondersteuning en langdurige zorg en bood onderdak aan cliënten op een tweetal locaties (in Enschede en Almelo). Daar kregen deze cliënten ook zorg aangeboden.

05-02-2024

 1

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 908.040,00	€ 99.284,00	€ 322.284,00
2021	€ 835.794,00	€ -80.605,00	€ 240.347,00
2020	€ 589.421,00	€ -37.777,00	€ 150.201,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator onderzoekt deze gegevens nog nader, ook ten aanzien van de opvallende sprongen in het balanstotaal en de resultaten per boekjaar. Van de vennootschappen Twenty4 Dagbesteding B.V. en Twenty4 Holding B.V. is geen administratie beschikbaar, aldus de bestuurder.

05-02-2024

 1

Over het boekjaar 2023 beschikt de curator over een kolommenbalans tot en met oktober 2023. Daaruit volgt dat in 2023 tot datum faillissement sprake is geweest van een verliesgevende exploitatie.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

8

05-02-2024

 1

### Toelichting

Per datum faillissement waren nog zes personeelsleden in dienst van Twenty4 Wonen B.V., de curator heeft uit de administratie afgeleid dat in het jaar voor faillissement nog tenminste twee personeelsleden

## Boedelsaldo

€ 26.341,44

05-02-2024

 1

€ 40.387,80

06-05-2024

 2

€ 44.865,92

07-08-2024

 3

€ 52.637,38

**07-11-2024**

 4

## Verslagperiode

van

6-12-2023

t/m

5-2-2024

van

6-2-2024

t/m

6-5-2024

van

7-5-2024

t/m

7-8-2024

van

8-8-2024

t/m

7-11-2024

05-02-2024

 1

06-05-2024

 2

07-08-2024

 3

**07-11-2024**

 4

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	65 uur 3 min
---	--------------

2	51 uur 6 min
---	--------------

3	8 uur 39 min
---	--------------

4	1 uur 54 min
---	--------------

<b>totaal</b>	126 uur 42 min
---------------	----------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

mevrouw A.N. Brekvoort-Palieri is enig aandeelhouder en bestuurder van Twenty4 Wonen B.V.

05-02-2024

 1

Twenty4 Holding B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder van Twenty4 Dagbesteding B.V.  
Mevrouw K. Palieri is bestuurder van Twenty4 Holding B.V. en tevens feitelijk bestuurder van Twenty4 Wonen B.V.

## 1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement was Twenty4 Wonen B.V. betrokken in een bestuursrechtelijke procedure met de gemeente Almelo. De gemeente Almelo vordert eerder verstrekte subsidies terug van Twenty4 Wonen B.V.

05-02-2024

 1

Tegen deze terugvordering is bezwaar aangetekend, maar het bezwaar is ongegrond verklaard waarna Twenty4 Wonen in beroep is gegaan bij de bestuursrechter. De procedure zal door de curator - omdat een boedelbelang ontbreekt - niet worden voortgezet.

## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft enkele verzekeringspolissen aangetroffen, deze zijn opgezegd en aan de verzekeraars is te kennen gegeven dat een eventuele vordering uit hoofde van achterstallige premies ter verificatie kan worden ingediend.

05-02-2024

 1

## 1.4 Huur

Per datum faillissement was sprake van een tweetal lopende huurovereenkomsten, een voor de locatie Olieslagweg in Enschede en een voor de locatie Bornerbroeksestraat 140. Beide huurovereenkomsten zijn inmiddels opgezegd.

05-02-2024

 1

De curator voert ten aanzien van de aangetroffen roerende zaken (die veelal eigendom zijn van halsoverkop vertrokken cliënten) nog overleg met de (begeleiders van) de cliënten en met de verhuurders, om er voor te zorgen dat de rechten van derden worden gerespecteerd.

Per de datum van het onderhavige verslag heeft de curator - voor zover hij kon nagaan - de eigendommen van derden gerespecteerd en uitgeleverd. De onroerende zaken die gehuurd werden, zijn - met behulp van de twee bestuurders - ontruimd.

06-05-2024

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

In de eigen aangifte hebben de bestuurders onder meer verklaard dat problemen met een tweetal accountants als een van de oorzaken van het faillissement wordt aangevoerd. Vanaf januari 2023 wordt de administratie verzorgd door een nieuwe accountant / administrateur, die een forse inhaalslag heeft moeten maken.

05-02-2024

 1

Een crediteuren en debiteuren administratie is volgens het bestuur niet voorhanden, omdat de onderneming niet btw-plichtig zou zijn. Er is dan, aldus het bestuur, geen noodzaak voor een uitgebreide administratie.

In 2022 is door het UWV op basis van de definitieve regelgeving en cijfers de werkelijk te ontvangen NOW regeling berekend. Hierdoor kwam er uiteindelijk een terug te betalen bedrag van € 90.000 boven tafel. Gelukkig konden hiervoor afspraken gemaakt worden voor een regeling van 60 termijnen.

Daarnaast moest er vanaf september 2023 via een betalingsregeling begonnen worden met het betalen van de Belastingenschuld van ruim € 250.000 voor de uitgestelde betalingsverplichtingen in de Corona tijd. Deze betalingsregeling is naast de huidige kosten niet haalbaar, aldus nog steeds het bestuur.

In september 2023 is er brand geweest in de locatie Olieslagweg te Enschede. Cliënten moesten snel naar een nieuwe veilige plek, en de kosten liepen daardoor nog verder op. Daarbij kwamen dan ook nog personele problemen en een discussie met het zorgkantoor. Al met al stapelden de problemen zich op.

Om deze redenen is er geen nieuwe aanbesteding voor 2024 bij het zorgkantoor aangevraagd voor de huidige cliënten. Het bestuur is naar eigen zeggen moe het vechten tegen allerlei instanties zoals Belastingdienst, UWV, Zorgkantoor en accountants.

Uiteindelijk heeft het bestuur besloten om het faillissement aan te vragen.

De vorenstaande uiteenzetting is een samenvatting van hetgeen het bestuur aan de curator heeft meegedeeld. De curator onderzoekt dit vanzelfsprekend nog nader en komt er in een komend verslag op terug. Feit is wel dat per datum faillissement geen cliënten meer aanwezig waren in de twee gehuurde locaties. Die zijn door tussenkomst van het personeel en met behulp van onder meer het zorgkantoor elders onder gebracht.

De curator onderzoekt de oorzaak van het faillissement nog nader.

06-05-2024

 2

De curator heeft vastgesteld dat de door het bestuur genoemde omstandigheden over de oorzaak van het faillissement weliswaar juist zijn, maar dat er ook verwijten aan het adres van het bestuur konden worden gemaakt. Daarvoor verwijst de curator naar de rubriek rechtmatigheid.

07-11-2024

 4

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

6

05-02-2024

 1

#### Toelichting

De curator heeft een zestal personeelsleden - na verkregen machtiging - ontslagen en vervolgens het UWV ingeschakeld in het kader van de loongarantie.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

8

05-02-2024

 1

#### Toelichting

Met een tweetal personeelsleden is kort voor het faillissement een regeling getroffen. De curator onderzoekt dat nog nader.

#### Toelichting

Ten aanzien van een van de personeelsleden met wie een regeling is getroffen, heeft de curator zich op het standpunt gesteld dat ten onrechte een transitievergoeding is voldaan. Die vergoeding is door de curator teruggevorderd.

06-05-2024

 2

#### Personeelsleden

8

07-08-2024

 3

#### Toelichting

De transitievergoeding is inmiddels terugbetaald.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

11-12-2023	6	
------------	---	--

<b>totaal</b>	6	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, ontslagaanzegging, inschakeling UWV en overleg met het personeel.

05-02-2024

 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 05-02-2024  
 1


### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken


Inventarisatie 05-02-2024  
 1


### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorunit, twee fietsen, kantoorinrichting	€ 2.210,00	
Overige bedrijfsmiddelen	€ 3.904,51	
<b>totaal</b>	€ 6.114,51	€ 0,00


#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft een kantoorunit aangetroffen. Verder bleek er een tweetal fietsen in eigendom te zijn van failliet. Die heeft de curator inmiddels verkocht voor 1000 euro respectievelijk 1210 euro. De kantoorunit zal ter veiling worden aangeboden. 05-02-2024  
 1

De kantoorunit is in de afgelopen verslagperiode verkocht, evenals een aantal andere bedrijfsmiddelen. De opbrengst is op de faillissementsrekening gestort. 06-05-2024  
 2

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator nog een aantal (kleine) bedrijfsmiddelen verkocht. 07-08-2024  
 3

### 3.4 Bodemvoorraecht fiscus

Nee, want er is geen sprake van een separatist. Bovendien zijn de aangetroffen roerende zaken geen bodemzaken. 05-02-2024  
 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie. 05-02-2024  
 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Rekening-courant derde	€ 31.108,11	
Vordering derde	€ 11.086,81	
<b>totaal</b>	€ 42.194,92	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

De curator heeft in de administratie (de kolommenbalans 2023) een rekening-courant vordering op een derde aangetroffen van € 34.397 en een vordering op een derde uit hoofde van een verstrekte geldlening van € 23.723. In de komende verslagperiode zal de curator deze vorderingen gaan incasseren.

05-02-2024

 1

Ten aanzien van de rekening-courant vordering c.q. een verstrekte geldlening heeft de curator inmiddels - na verkregen toestemming van de rechter-commissaris - met de schuldenaren een regeling getroffen. Inmiddels is een bedrag van € 11.715,00 ontvangen als betaling op de rekening-courant vordering.

06-05-2024

 2

De rekening-courant vordering bedroeg uiteindelijk - na correcties - € 31.108,11. Dat bedrag is inmiddels volledig voldaan. Eveneens de genoemde vordering op een derde is volledig voldaan.

07-08-2024

 3

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

05-02-2024

 1




## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Onbekend			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00


#### Toelichting debiteuren

Er is volgens het bestuur geen debiteuren / crediteuren administratie, zodat de curator op grond van de administratie (die er op dit punt niet is) niet bekend is met openstaande posten debiteuren.

05-02-2024  
 1


Wel is de curator bekend met een vordering op het zorgkantoor, maar het zorgkantoor beroept zich op verrekening met een (immense) tegenvordering. Daarnaast lijkt er nog een vordering voort te vloeien uit hoofde van verleende zorg op grond van een persoonsgebonden budget. De curator onderzoekt dat nog nader.

Het zorgkantoor heeft nog geen vordering bij de curator ingediend.

06-05-2024  
 2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie.


05-02-2024  
 1

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een bancaire financiering. Per datum faillissement was er een creditsaldo op een bankrekening bij KNAB. Het heeft de curator ontzettend veel moeite gekost - en de tussenkomst van de rechter-commissaris was er zelfs voor nodig - om 1) het saldo en het verloop van de bankrekeningen te achterhalen en 2) de gelden naar de faillissementsrekening te krijgen. Uiteindelijk is dat gelukt en is een bedrag van ongeveer € 25.000 in de boedel gevloeid.

05-02-2024  
 1

## 5.2 Leasecontracten

Ten aanzien van een viertal voertuigen heeft de curator leasecontracten aangetroffen. Drie van de vier leasecontracten betroffen operationele lease. Het vierde contract betrof een financial lease, waarbij de curator op voorhand niet verwacht dat sprake is van enige overwaarde. De leasemaatschappijen hebben de voertuigen inmiddels teruggehaald en zullen hun vordering te zijner tijd bij de curator indienen.

05-02-2024

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie.

05-02-2024

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## **Voortzetten onderneming**

### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

## **Doorstarten onderneming**

### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

### **6.6 Opbrengst**

#### **Toelichting**

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **Toelichting**

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

## **7. Rechtmatigheid**

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator onderzoekt de stelling van het bestuur over de debiteuren / crediteurenadministratie (althans het ontbreken daarvan) nog nader. Op zichzelf is er wel een boekhouding; aan de curator zijn in dat verband de nodige gegevens verstrekt. In een volgend verslag komt de curator hierop terug.

05-02-2024

 1

De curator heeft uit de aangeleverde administratie voldoende kunnen vaststellen wat de rechten en verplichtingen van de onderneming jegens derden zijn.

07-11-2024

 4

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de gegevens die de curator ter beschikking staan, blijkt dat de jaarrekening 2022 eind november 2023 is gedeponeed. Voor Twenty4 Dagbesteding B.V. en Twenty 4 Holding B.V. is een niet goedgekeurde jaarrekening over 2022 gedeponeed op 8 november 2023.

05-02-2024

 1

Ten aanzien van eerdere jaarrekeningen moet de curator de deponeringsgeschiedenis nog bestuderen.

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek. Op zichzelf is een goedkeurende verklaring gelet op de omvang van de onderneming niet nodig, maar het is de curator bekend dat voor (sommige) zorginstellingen andere regels gelden. Ook dat onderzoekt de curator nog nader.

05-02-2024

 1

Het is de curator niet gebleken dat een goedkeuringsverklaring van de accountant vereist is voor de onderneming.

07-11-2024

 4

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

05-02-2024

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

05-02-2024

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

In onderzoek.

05-02-2024

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator start in de komende verslagperiode met het onderzoek naar de rechtmatigheid.

05-02-2024



De curator heeft in het kader van het onderzoek naar de rechtmatigheid een minnelijke regeling getroffen, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris. In een volgend verslag zal de curator hier nader op ingaan.

06-05-2024



De curator heeft met het bestuur een regeling getroffen, waarbij in totaal € 100.000,00 aan de faillissementsboedel zal worden voldaan, waarin is begrepen een aantal vorderingen die uit de administratie van faillieten bleken. Inmiddels zijn deze vorderingen (de curator verwijst naar rubriek 3) volledig voldaan. In totaal is derhalve een bedrag van € 51.830,00 aan de faillissementsboedel voldaan. In de komende verslagperiodes zal dit bedrag worden aangevuld tot de genoemde € 100.000,00.

07-08-2024



In de afgelopen verslagperiode is de getroffen regeling tijdig en stipt nagekomen, als gevolg waarvan een bedrag van € 7.500,00 in de boedel is gevloeid.

**07-11-2024**



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie.

05-02-2024



# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Salaris curator: pm.

05-02-2024



€ 22.933,30

07-08-2024



### Toelichting

Het UWV heeft inmiddels de vordering over de opzegtermijn na datum faillissement bij de curator ingediend.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 268.605,00

05-02-2024



€ 298.920,00

06-05-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend bij de curator.

€ 33.144,79

05-02-2024



07-08-2024



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 57,00

#### Toelichting

Het CJIB heeft een vordering ingediend en beroept zich op preferentie. De curator onderzoekt dat nog nader.

05-02-2024



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

05-02-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 366.853,20

05-02-2024



€ 464.345,49

06-05-2024



€ 466.091,65

07-08-2024



€ 468.429,74

**07-11-2024**



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

05-02-2024



De curator verwacht dat het faillissement vereenvoudigd kan worden afgewikkeld, gelet op de omvang van de faillissementskosten.

07-08-2024



Naar verwachting zal een geringe uitdeling aan de preferente crediteuren kunnen plaatsvinden.

**07-11-2024**



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie.

05-02-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

05-02-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Verkoop activa;
- Incasso vorderingen op derden;
- Onderzoek naar de rechtmatigheid.

05-02-2024

 1

De verkoop van de activa is voltooid.

06-05-2024

 2

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

05-02-2024

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

7-2-2025

**07-11-2024**

 **4**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Inventarisatie.

05-02-2024

 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen