

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 29-03-2024            |
| Insolventienummer  | F.08/23/163           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000300337:F001 |
| Datum uitspraak    | 06-09-2023            |

## Betrokkene

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Naam schuldenaar | CreaUnit B.V.      |
| R-C              | mr. M.M. Verhoeven |
| Curator          | mr M. Inan         |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-----------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                       |           |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)            |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Vervoersmiddelen                                    |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |

|   | Incl. btw   | Mutatie       | Af te dragen btw |
|---|-------------|---------------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |             |               |                  |
| Deelnemingen                                      |             |               |                  |
| Af: kosten  |             |               |                  |
| Af: rechten derden                                |             |               |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00      |               | € 0,00           |
|   |             |               |                  |
| Intercompanyvorderingen                           |             |               |                  |
|   | € 60.000,00 | + € 60.000,00 |                  |
| Af: kosten  |             |               |                  |
| Af: rechten derden                                |             |               |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 60.000,00 |               | € 0,00           |
|   |             |               |                  |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |             |               |                  |
|   | € 12.913,77 | + € 12.913,77 | € 2.241,27       |
| Af: kosten  |             |               |                  |
| Af: rechten derden                                |             |               |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 12.913,77 |               | € 2.241,27       |
|   |             |               |                  |
| <b>Liquide middelen</b>                           |             |               |                  |
| Kas   |             |               |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |             |               |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 0,00      |               | € 0,00           |
|   |             |               |                  |
| <b>Debiteuren</b>                                 |             |               |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |             |               |                  |
| Af: kosten  |             |               |                  |
| Af: rechten derden                                |             |               |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00      |               | € 0,00           |
|   |             |               |                  |
| Boedeldebiteuren                                  |             |               |                  |
| Af: kosten  |             |               |                  |
| Af: rechten derden                                |             |               |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00      |               | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00      |               | € 0,00           |

|   | Incl. btw  | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|------------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |            |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |            |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |            |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |            |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |            |         |                  |
| Af: kosten  |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |            |         |                  |
| Goodwill  | € 7.400,00 |         |                  |
| Handelsnaam                                       |            |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |            |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |            |         |                  |
| Af: kosten  |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 7.400,00 |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 7.400,00 |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |            |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |            |         |                  |
| Af: kosten  |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |            |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |            |         |                  |
| Af: kosten  |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00     |         | € 0,00           |

|                             | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Overig</b>               |             |         |                  |
| Overige baten               |             |         |                  |
| restitutie Int.Card Service | € 2.058,87  |         |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw) |             |         |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>     | € 2.058,87  |         | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>   | € 82.372,64 |         | € 2.241,27       |

## A.2 Gebonden actief

|  | Incl. btw   | Mutatie       | Af te dragen btw |
|--|-------------|---------------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |             |               |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                | € 31.528,49 | + € 19.853,49 | € 1.575,00       |
| Af: kosten                                       | € 862,73    |               | € 149,73         |
| Af: rechten derden                               |             |               |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 30.665,76 |               | € 1.425,27       |

### Afstand separatisme: Bodemzaken

|                                      |        |  |        |
|--------------------------------------|--------|--|--------|
| Opbrengst(en) bodemzaken             |        |  |        |
| Af: kosten                           |        |  |        |
| Af: rechten derden                   |        |  |        |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |

### Opbrengst retentierecht

|  |        |  |        |
|--|--------|--|--------|
| Retentierecht art. 60 Fw                 |        |  |        |
| Af: kosten                               |        |  |        |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |

### Opbrengst art. 3:287 BW

|  |        |  |        |
|--|--------|--|--------|
| Schadepeningen art. 3:287 BW             |        |  |        |
| Af: kosten                               |        |  |        |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |

### Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)

Opbrengst art. 3:284 BW

|   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-------------|---------|------------------|
| Af: kosten  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |             |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |             |         |                  |
| Af: kosten  |             |         |                  |
| Af: rechten derden  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |             |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |             |         |                  |
| Af: kosten  |             |         |                  |
| Af: rechten derden  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 30.665,76 |         | € 1.425,27       |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]              |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                        | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |           |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |           |         |                  |
| Af: kosten  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>  | € 0,00    |         | € 0,00           |

Incl. btw      Mutatie      Af te dragen btw

**Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw**

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

Af: kosten

|   |              |            |
|---|--------------|------------|
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00       | € 0,00     |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00       | € 0,00     |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 113.038,40 | € 3.666,54 |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|   | Incl. btw | Mutatie  | Terug te ontvangen btw |
|---|-----------|----------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>  |           |          |                        |
| Salaris en verschotten  |           |          |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |           |          |                        |
| Taxatiekosten   |           |          |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |           |          |                        |
| bankkosten  | € 1,75    | + € 1,75 |                        |
| <b>Preferent</b>  |           |          |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |           |          |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |           |          |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |           |          |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |           |          |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |           |          |                        |
| <b>Concurrent</b>   |           |          |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |           |          |                        |
| Huur  |           |          |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen  |           |          |                        |
| <b>Totaal</b>   | € 1,75    |          | € 0,00                 |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|  |              |               |
|--|--------------|---------------|
| Totaal A (incl. btw)   | € 113.038,40 | + € 92.767,26 |
| Totaal B (incl. btw)   | € 1,75       | + € 1,75      |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      |              |               |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |              |               |
| <b>Saldo boedelrekening</b>  | € 113.036,65 |               |



## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen  
vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub  
e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen  
(Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur € 18.752,76

Overige concurrente  
boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 18.752,76

€ 0,00

## E. Btw

---

| <b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b> |             |
|--|-------------|
| <b>A (af te dragen)</b>                        | € -3.666,54 |
| <b>B (terug te ontvangen)</b>                  | € 0,00      |
| <b>D (terug te ontvangen)</b>                  | € 0,00      |
| <b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b> |             |
| <b>Saldo</b>                                   | € -3.666,54 |

## F. Voorlopig saldo

---

|   |                     |
|---|---------------------|
| Saldo Boedelrekening  | € 113.036,65        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                     |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                     |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -3.666,54         |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                     |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                     |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 109.370,11</b> |