

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	11-09-2024
Insolventienummer	F.08/23/119
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000290717:F001
Datum uitspraak	27-06-2023

R-C	mr. M.M. Verhoeven
Curator	mr S.J. de Vries

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Duurzaam Gebouwd B.V.

12-07-2023



### Gegevens onderneming

Duurzaam Gebouwd B.V. betreft een op 22 maart 2005 opgerichte besloten vennootschap, gevestigd te 8024 HB Zwolle, aan de Schrevenweg 3.

12-07-2023



### Activiteiten onderneming

De onderneming omschrijft haar activiteiten als volgt: Duurzaam Gebouwd is hét landelijke integrale kennisplatform voor beslissers binnen de bouw- en vastgoedsector op het gebied van duurzaamheid. Via de website [www.duurzaamgebouwd.nl](http://www.duurzaamgebouwd.nl), het interactieve en digitale magazine en de verschillende grote en kleine (netwerk)bijeenkomsten bundelt Duurzaam Gebouwd kennis, kracht en netwerken om de verduurzaming van de gebouwde omgeving te versnellen. De vraag- en aanbodzijde wordt bij elkaar gebracht op essentiële opgaves als de energietransitie, circulariteit en gezondheid door te communiceren, verbinden en activeren.

12-07-2023



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 956.456,00	€ 44.813,00	€ 621.471,00
2021	€ 781.498,00	€ 66.132,00	€ 602.695,00
2022	€ 660.755,00	€ -204.734,00	€ 231.684,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

19

12-07-2023



1

### Boedelsaldo

€ 21.332,30

12-07-2023



1

€ 68.230,55

17-10-2023



2

### Toelichting

Het saldo is toegenomen door betalingen van debiteuren, overboeking van het banksaldo van gefailleerde en de afrekening van een NOW-subsidie.

€ 73.238,55

15-01-2024



3

### Toelichting

Het saldo is verder opgelopen door terugbetaling door de Belastingdienst van een deel van de BTW-afdracht over het 2e kwartaal van 2023.

€ 86.034,18

09-07-2024



5

€ 80.750,00

11-09-2024



6

### Toelichting

Het saldo is in deze 6e verslagperiode afgenomen doordat in deze periode een eerder door de bank op de faillissementsrekening doorgestorte betaling van een derde aan die derde is terugbetaald onder inhouding van een boedelbijdrage voor de door de curator verrichte werkzaamheden.

## Verslagperiode

van

27-6-2023

t/m

11-7-2023

van

12-7-2023

t/m

16-10-2023

van

17-10-2023

t/m

14-1-2024

van

15-4-2024

t/m

8-7-2024

van

11-7-2024

t/m

11-9-2024

12-07-2023

 1

17-10-2023

 2

15-01-2024

 3

09-07-2024

 5

**11-09-2024**

 **6**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	24 uur 36 min
---	---------------

2	18 uur 36 min
---	---------------

3	5 uur 24 min
---	--------------

4	6 uur 6 min
---	-------------

5	1 uur 54 min
---	--------------

6	3 uur 54 min
---	--------------

---


<b>totaal</b>	60 uur 30 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie


---

## 1.1 Directie en organisatie


Alle aandelen in Duurzaam Gebouwd BV worden gehouden door netwerk Pers Holding BV, welke vennootschap ook statutair bestuurster is. 12-07-2023  1

Van Netwerk Pers Holding BV zijn Harald en Erna Beheer BV en Geert Dijkstra Beheer BV de bestuurders. Van de eerstgenoemde vennootschap zijn de heer H.J.M. Jansen en mevrouw G. Jansen - van der Meer bestuurder en van laatstgenoemde vennootschap zijn de heer G. Dijkstra en mevrouw E.F.J. Spaltman bestuurder.


## 1.2 Lopende procedures

Voor zover aan de curator bekend, is geen sprake van lopende procedures. 12-07-2023  1

## 1.3 Verzekeringen


De lopende verzekeringen worden beëindigd. 12-07-2023  1

## 1.4 Huur


Er was sprake van een huurovereenkomst met B.J. Nooter Beheer BV te Zwolle. De curator heeft de huur opgezegd en als gevolg daarvan zal de huur in ieder geval eindigen per 30 september 2023. 12-07-2023  1

Omdat de huurovereenkomst tevens op naam stond van gelieerde vennootschappen (die dus ook hoofdelijk verbonden zijn) verwacht de curator niet dat de verhuurder een vordering in het faillissement zal indienen.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Door het bestuur van de vennootschap is aangegeven dat het faillissement is veroorzaakt doordat de omzet eerst na Covid onder druk is komen te staan, terwijl daarna de stikstofcrisis, rentestijgingen, de oorlog in Oekraïne, personeelstekorten en prijsstijgingen er voor hebben gezorgd dat de bouwsector grotendeels op slot is gedaan. Dit heeft met name directe impact gehad op de marketingbudgetten, waarvan de vennootschap het via haar partners moest hebben. 12-07-2023  1

De curator dient nog verder onderzoek te doen naar de oorzaken van het faillissement.

Door de curator is met de bestuurders een finale regeling getroffen inzake betalingen voor faillissementsdatum. Als gevolg hiervan zal geen nader onderzoek door de curator meer worden gedaan naar de oorzaken van het faillissement. 15-04-2024  4

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

18

12-07-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

19

12-07-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
29-8-2023	18	alle personeelsleden is ontslag aangezegd.
<b>totaal</b>	18	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Op 5 juli 2023 heeft er op de bedrijfslocatie een bijeenkomst met het UWV plaatsgevonden, waarbij de werknemers door de curator en UWV over hun rechten en plichten als gevolg van het faillissement zijn geïnformeerd.

12-07-2023



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
4 PC's, 9 laptops, camera+lens, draadloze rever	€ 7.417,30	€ 0,00
<b>totaal</b>	€ 7.417,30	€ 0,00

### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn, na taxatie en met toestemming rechter-commissaris, verkocht voor een bedrag van € 6.130,- excl BTW / € 7.417,30 incl. BTW.

12-07-2023



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is geen sprake van pandrechten/zekerheidsrechten van derden.

12-07-2023



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
immaterieel actief	€ 13.612,50	€ 0,00
inzet personeel	€ 612,50	€ 0,00
banksaldo	€ 1.264,45	
afrekening NOW-subsidie periode 8	€ 33.074,00	
BTW 2e kwartaal 2023	€ 5.008,00	
afrekening contractspartij	€ 611,27	
betalingen na faillissement op bankrekening failliet	€ 10.789,86	
<b>totaal</b>	€ 64.972,58	€ 0,00

## Toelichting andere activa

Het immaterieel actief, bestaande uit handelsnamen, domeinnamen/websites, sociale media-accounts en klantgegevens zijn verkocht voor € 11.250,- excl. BTW / € 13.612,50 incl. BTW .

12-07-2023



1

In de 2e verslagperiode is door de ABN AMRO Bank het banksaldo (na verrekening) van € 1.264,45 op de faillissementsrekening overgeboekt.

17-10-2023



2

Verder is in het kader van de afrekening van de NOW periode 8 een afrekening ontvangen voor een bedrag van € 33.074,-.

In de 3e verslagperiode is door de Belastingdienst € 5.008,- op de faillissementsrekening betaald. Dit betreft het bedrag dat na verrekening resteerde na bezwaar/verzoek om herziening van de aanslag over het 2e kwartaal van 2023.

15-01-2024



3

In de 4e verslagperiode is via de bankrekening van gefailleerde nog een teruggave ontvangen van per saldo € 611,27.

15-04-2024



4

In de 5e verslagperiode is door de ABN AMRO Bank een na faillissement opnieuw ontstaan saldo ad € 10.789,86 overgeboekt op de faillissementsrekening.

09-07-2024



5

Ondanks verzoek heeft de curator de onderliggende mutaties nog niet ontvangen. De curator kan dan ook nog niet aangegeven waarop dit bedrag betrekking heeft. Er is een herhaald verzoek om toezending van de mutaties gedaan, zowel telefonisch als per mail. De afdeling faillissementen van de ABN AMRO Bank is echter niet altijd behoorlijk bereikbaar. De curator verwacht echter in het komende verslag duidelijkheid te kunnen geven.

Uit de van de bank uiteindelijk ontvangen mutaties is de curator gebleken dat het banksaldo afkomstig was van een betaling door een derde. Nader onderzoek heeft opgeleverd dat het hierbij ging om een onmiskenbare vergissing. De curator heeft het op de faillissementsrekening bijgeschreven bedrag na toestemming van de rechter-commissaris terugbetaald aan genoemde derde, onder inhouding van een boedelbijdrage van € 509,18 incl. BTW in verband met de door de curator verrichte werkzaamheden.

11-09-2024



6

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Door 1 werknemer zijn na faillissement nog werkzaamheden verricht voor een gelieerde vennootschap. De hieraan verbonden kosten zijn vergoed voor een bedrag van € 500,-. excl. BTW / € 612,50 incl. BTW .

12-07-2023



1


## 4. Debiteuren


---


### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
handelsdebiteuren	€ 34.308,26	€ 12.559,80	
<b>totaal</b>	€ 34.308,26	€ 12.559,80	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Er staat voor € 34.308,26 uit aan vorderingen op debiteuren. De curator dient de (mogelijkheid van) incasso van deze vorderingen nog te onderzoeken. 12-07-2023  
 1

Door debiteuren is in totaal € 12.559,80 betaald. Van het resterende open staande bedrag is geen betaling te verwachten, omdat het hierbij gaat om vorderingen terzake diensten die wegens het faillissement niet meer (kunnen) worden geleverd. 17-10-2023  
 2

Hert door debiteuren in eerdere verslagperiode betaalde bedrag is in dit verslag nu ook onder "Opbrengst" verantwoord. 15-04-2024  
 4

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

17-10-2023



Er werd een bankrekening aangehouden bij de ABN AMRO, waarop per faillissementsdatum een creditsaldo stond van 15.699,03. Dit saldo is door de bank verrekend met een vordering van € 36.300,-.

Na datum faillissement zijn nog wel betalingen overgeboekt op de bankrekening en het daardoor ontstane saldo ad € 1.264,45 is door de bank overgeboekt op de faillissementsrekening. Dit bedrag is hiervoor onder de activa verantwoord.

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen


### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De activiteiten van de ondernemen zijn per de faillissementsdatum gestaakt. 12-07-2023  
Het immaterieel actief is na faillissement verkocht en de koper zal hiermee (een  1  
deel van de) activiteiten voortzetten.

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**


#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**


## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De boekhouding werd bijgehouden via Exact Online. 12-07-2023  
 1

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

De jaarrekening over 2021 is gedeponeed op 23 mei 2022. De jaarrekening 12-07-2023  
over 2022 is gedeponeed op 26 juni 2023.  1

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

N.v.t. 12-07-2023  
 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

12-07-2023

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

12-07-2023

 1

De curator heeft nog geen onderzoek ingesteld naar onbehoorlijk bestuur.

### Toelichting

15-04-2024

 4

Er is een summier onderzoek ingesteld en uiteindelijk is met bestuurders een finale regeling getroffen inzake de hierna gemelde betalingen. De getroffen regeling betreft een regeling met finale kwijting, zodat geen verder onderzoek zal worden gedaan naar onbehoorlijk bestuur, waarvoor het summier onderzoek overigens ook geen aanwijzingen gaf.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-07-2023



### Toelichting

De curator wil nog onderzoek doen naar betalingen rond faillissementsdatum en naar het verloop van rekening-courantverhoudingen met gelieerde vennootschappen.

Ja

17-10-2023



### Toelichting

Op 19 juni 2023, dus enkele dagen voordat tot eigen aangifte van faillissement is besloten op de AVA, is aan de bestuurder, Netwerk Pers Holding BV, een betaling gedaan van € 37.500,-. De curator heeft deze betaling buitengerechtelijk vernietigd op grond van art. 42 / 47 Fw en heeft subsidiair aangegeven van oordeel te zijn dat deze betalingen in zijn optiek aan te merken zijn als een onrechtmatige daad jegens de gezamenlijke schuldeisers. De curator heeft dan ook verzocht om genoemd bedrag aan de boedel terug te betalen.

Inmiddels heeft de bestuurder via haar advocaat hiertegen verweer gevoerd. Op dit moment is nog sprake van correspondentie over de vordering.

Ja

15-01-2024



### Toelichting

Op dit moment wordt onderzocht of deze kwestie met een regeling kan worden afgedaan, of dat over de vordering moet worden geprocedeerd. De curator verwacht duidelijkheid hierover in de komende verslagperiode.

Ja

15-04-2024



### Toelichting

In de 4e verslagperiode is met toestemming rechter-commissaris een regeling getroffen, op basis waarvan in zes maandelijks termijnen in totaal € 30.000,- tegen finale kwijting zal worden betaald. Inmiddels zijn de eerste twee termijnen op tijd voldaan.

Ja

09-07-2024



### Toelichting

In de 5e verslagperiode zijn weer drie termijn betaald, zodat er nog één termijn resteert.

Ja

11-09-2024



### Toelichting

In de 6e verslagperiode is de laatste termijn voldaan, waarmee de met de bestuurders getroffen regeling naar behoren is nagekomen. Deze kwestie is daarmee afgewikkeld.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

# 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 302,50

12-07-2023

 1

#### Toelichting

Aan taxatiekosten is € 250,- excl. BTW / € 302,50 incl. BTW betaald. Verder is nog geen sprake van boedelvorderingen die zijn gemeld.

Er dient in ieder geval rekening te worden gehouden met een boedelvordering van het UWV.

€ 92.891,30

15-04-2024

 4

#### Toelichting

Door het UWV is in de 4e verslagperiode de boedelvordering aangemeld terzake de overgenomen loonverplichtingen vanaf faillissementsdatum :

- € 76.765,66 loonvordering 66 lid 1 WW
- € 12.689,37 premievordering 66 lid 3 WW
- € 3.133,77 pensioenpremie 66 lid 2 WW

€ 92.905,30

11-09-2024

 6

#### Toelichting

Over de afgelopen maanden is door de bank tot dusver € 14,- (€ 1,75 per maand) aan bankkosten in rekening gebracht voor de faillissementskosten.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 28,00

12-07-2023



### Toelichting

Door de Belastingdienst is tot dusver slechts een vordering OB 4e kwartaal 2022 gemeld voor € 28,-.

€ 81.623,00

17-10-2023



### Toelichting

Het bedrag van de vordering van de fiscus is opgelopen tot € 81.623,-. Dit betreft in ieder geval deels ambtshalve aanslagen. De curator heeft bezwaar aangetekend tegen de aanslag OB 2e kwartaal 2023 en heeft herziening gevraagd van de vordering ook op basis van oninbare debiteuren en een suppletie over 2022.

€ 30.498,00

15-01-2024



### Toelichting

De vordering van de Belastingdienst is na verzoeken om correctie bijgesteld in een bedrag ad € 30.498,-.

€ 0,00

15-04-2024



### Toelichting

Na verzoeken om correctie is door de Belastingdienst op 6 februari 2024 gemeld dat geen sprake meer is van een fiscale vordering. Door de curator is becijferd en opgaaf gedaan van een vordering uit hoofde van artikel 29 lid 7 OB voor € 12.561,-. Hiervoor is echter (ng) geen aanslag opgelegd.

€ 12.561,00

09-07-2024



### Toelichting

Inmiddels is de aanslag ex art. 29 lid 7 OB opgelegd.

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

12-07-2023



### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering gemeld, maar die is wel te verwachten.

€ 46.554,03

15-04-2024



### Toelichting

Door het UWV is een vordering gemeld van € 46.554,03. Hiervan heeft € 44.689,16 betrekking op loon (66 lid 1 WW) en € 1.864,87 op premie (66 lid 3 WW).

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

12-07-2023

 1

€ 265,87

15-01-2024

 3

##### Toelichting

Door een werknemer is een preferente vordering gemeld van € 265,87. Dit betreft een vordering die niet overgenomen door het UWV.

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

12-07-2023

 1

14

17-10-2023

 2

16

15-01-2024

 3

17

15-04-2024

 4

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 40.589,00

12-07-2023

 1

##### Toelichting

De crediteuren zijn aangeschreven en toename van het aantal en het bedrag aan concurrente crediteuren is te verwachten.

€ 88.089,60

17-10-2023

 2

€ 90.878,37

15-01-2024





 3

€ 79.307,20

15-04-2024

 4

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan nog geen uitspraken doen over de wijze van afwikkeling.	12-07-2023  1
De wijze van afwikkeling is nog niet te voorzien, nu de activa nog niet zijn uitgewonnen en de hoogte van de boedelvordering van het UWV nog niet vast staat.	15-01-2024  3
Op basis van de huidige stand van zaken (nog te verwachten baten enerzijds en de hoogte van de nu bekende boedelvorderingen anderzijds), is er geen uitkering voor de preferente en concurrente crediteuren te verwachten. Het faillissement zal uiteindelijk moeten worden opgeheven bij gebrek aan baten.	15-04-2024  4
In de verwachte wijze van afwikkeling is geen verandering gekomen.	09-07-2024  5
<p>De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond en de baten zijn uitgewonnen. Op basis van de gerealiseerde baten staat vast dat de faillissementskosten niet volledig kunnen worden betaald, zodat het faillissement dient te worden opgeheven bij gebrek aan baten.</p> <p>Dat betekent dat aan de preferente en concurrente crediteuren geen uitkering kan worden gedaan.</p>	<b>11-09-2024</b>  6

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

# 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.	12-07-2023  1
--------	---

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures


### 9.4 Werkzaamheden procedures





## 10. Overig


---


### 10.1 Plan van aanpak

De curator dient nog het nodige onderzoek te doen op basis van de administratie. 12-07-2023  1

De curator dient de discussie over de paulianeuze betaling af te ronden, de vorderingen van het UWV moeten nog in kaart worden gebracht en de curator dient nog het nodige nader onderzoek te verrichten. 17-10-2023  2

De nog te verrichten werkzaamheden zijn nog dezelfde. 15-01-2024  3


De nakoming van de met de bestuurders getroffen regeling dient te worden bewaakt. Na uitvoering daarvan kan het faillissement worden afgewikkeld. 15-04-2024  4


De met de bestuurders getroffen regeling is volledig en naar behoren nagekomen. Ook voor het overige zijn de werkzaamheden afgerond, zodat tot afwikkeling van het faillissement kan worden overgegaan. **11-09-2024**  6


De gerealiseerde baten zijn onvoldoende voor volledige betaling van de faillissementskosten, zodat het faillissement dient te worden opgeheven bij gebrek aan baten.


Dit betreft een eindverslag in dit faillissement.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet in te schatten. 12-07-2023  1

De curator gaat er van uit dat op een termijn van circa vier maanden een voorstel tot afwikkeling van het faillissement kan worden gedaan. 15-04-2024  4

De curator gaat er van uit dat afwikkeling september / oktober 2024 kan plaatsvinden. 09-07-2024  5

Afwikkeling kan op korte termijn plaatsvinden via opheffing bij gebrek aan baten. **11-09-2024**  6

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**