

**Algemeen**

Curator	R. Klein
Rechter-Commissaris	mr. M.M. Verhoeven
Insolventienummer	F.08/22/108

**Gegevens curanda**

Type insolventie	Faillissement
Naam	CEBU Vastgoed B.V.
Handelsnaam	CEBU Vastgoed B.V.
Adres	Postbus 120
Postcode	8260AC
Plaats	Kampen
KVK-nummer	74062115
Aantal personeelsleden	0
BTW-Plichtig	Ja
Datum laatste aangifte BTW	30 juni 2021

**Gegevens curator**

Curator	R. Klein
Dossiernummer	244464
Datum beëdiging	16 jan 2003

**Gegevens rechtbank**

Rechter-commissaris	mr. M.M. Verhoeven
Datum uitspraak	23-08-2022
Insolventienummer	F.08/22/108
Rechtbank	Overijssel

**Bancaire gegevens**

Rekeningnummer boedelrekening	NL12 RABO 0310 6170 22
Saldo boedelrekening	€ 1.441.270,79

**Financieel Verslag**

Curator	R. Klein
Rechter-Commissaris	mr. M.M. Verhoeven
Insolventienummer	F.08/22/108

<b>A.</b>	<b>Baten</b>			<b>incl. B.T.W.</b>	<b>B.T.W.</b>
<b>A.1</b>	<b>Vrij actief</b>				
<b>1.</b>	<b>Materiële vaste activa</b>				
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal onroerende zaken</b>			€ 0,00	€ 0,00
b	- Vervoermiddelen	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal vervoermiddelen</b>			€ 0,00	€ 0,00
c	- Inventaris, machinerieën	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal bedrijfsmiddelen</b>			€ 0,00	€ 0,00
<b>2.</b>	<b>Financiële vaste activa</b>				
a	- Deelnemingen	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal deelnemingen</b>			€ 0,00	€ 0,00
b	- Intercompanyvorderingen	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal intercompanyvorderingen</b>			€ 0,00	€ 0,00
c	- Voorraden	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten voorraden	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden voorraden	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal voorraden</b>			€ 0,00	€ 0,00

<b>3.</b>	<b>Liquide middelen</b>				
	- Kas	€	0,00		
	- Bank	€	1.445.200,44		
	<b>subtotaal liquide middelen</b>			€	1.445.200,44
				€	0,00

<b>4.</b>	<b>Debiteuren</b>				
a	- Pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		
	Af: kosten pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden pré-insolventiedebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal pré-insolventiedebiteuren</b>			€	0,00
				€	0,00

b	- Boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden boedeldebiteuren	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal boedeldebiteuren</b>			€	0,00
				€	0,00

<b>5.</b>	<b>Bank / zekerheden</b>				
	- Boedelbijdragen bank	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal boedelbijdrage bank</b>			€	0,00
				€	0,00

<b>6.</b>	<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>				
a	- OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden OHW (voortzetten)	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal OHW (voortzetten)</b>			€	0,00
				€	0,00

b	- Goodwill	€	0,00		€ 0,00
	- Handelsnaam	€	0,00		€ 0,00
	- I.E. Rechten	€	0,00		€ 0,00
	- Overige opbrengsten doorstart	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten I.E. rechten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E rechten	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal doorstart</b>			€	0,00
				€	0,00

<b>7.</b>	<b>Rechtmatigheid</b>				
	- Opbrengsten	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal rechtmatigheid</b>			€	0,00
				€	0,00

<b>8.</b>	<b>Procedures</b>				
-----------	-------------------	--	--	--	--

Procedures	€	0,00		
Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
<b>subtotaal procedures</b>			€ 0,00	€ 0,00

<b>9. Overige baten</b>				
- Bankrente	€	0,00		
- Boedelafracht(en)	€	0,00		
- Restituties	€	0,00		
- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00		
- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00		
- Ontvangen boedel BTW van insolventievorderingen	€	0,00		
Overige baten	€	0,00		€ 0,00
Boedelbijdragen	€	0,00		€ 0,00
<b>subtotaal overige baten</b>			€ 0,00	€ 0,00

Totaal vrij actief			€ 1.445.200,44	€ 0,00
--------------------	--	--	----------------	--------

<b>A.2 Gebonden actief</b>				
<b>10. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</b>				
- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00		€ 0,00
Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
<b>subtotaal (on)roerende goederen</b>			€ 0,00	€ 0,00

<b>11. Afstand separatisme: Bodemzaken</b>				
- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00		€ 0,00
Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
<b>subtotaal afstand separatisme</b>			€ 0,00	€ 0,00

<b>12. Opbrengst retentierecht</b>				
- Retentierecht 60 Fw	€	0,00		€ 0,00
Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
<b>subtotaal opbrengst retentierecht</b>			€ 0,00	€ 0,00

<b>13. Opbrengst 3:287 BW</b>				
- Schadepenningen 3:287 BW	€	0,00		
Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
<b>subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>			€ 0,00	€ 0,00

<b>14.</b>	<b>Opbrengst 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>				
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal opbrengst 3:284 BW</b>			€ 0,00	€ 0,00

<b>15.</b>	<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>				
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>			€ 0,00	€ 0,00

<b>16.</b>	<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>				
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal overige opbrengsten gebonden activa</b>			€ 0,00	€ 0,00

	Totaal gebonden actief			€ 0,00	€ 0,00
--	------------------------	--	--	--------	--------

<b>A.3</b>	<b>57 lid 3 Fw - Actief</b>				
------------	-----------------------------	--	--	--	--

<b>17.</b>	<b>Bodemzaken</b>				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00		
	<b>subtotaal bodempzaken</b>			€ 0,00	€ 0,00
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	0,00		
	<b>subtotaal</b>			€ 0,00	€ 0,00

	<b>Extracomptabele opbrengst bodempzaken</b>				
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]			€ 0,00	

<b>18.</b>	<b>Opbrengst 138 Waterschapswet</b>				
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal opbrengst 138 Waterschapswet</b>			€ 0,00	€ 0,00

<b>19.</b>	<b>Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b>				
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	0,00		
	Af: kosten	€	0,00		€ 0,00
	<b>subtotaal overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b>			€ 0,00	€ 0,00

Totaal 57 lid 3 fw - actief	€	0,00	€	0,00
-----------------------------	---	------	---	------

Totaal actief	€	1.445.200,44	€	0,00
---------------	---	--------------	---	------

<b>B.</b>	<b>Reeds betaalde kosten</b>				
<b>1.</b>	<b>Super-preferent</b>				
a.	Salaris en verschotten	€	-3.781,25	€	-656,25
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00		
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

<b>2.</b>	<b>Preferent</b>				
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00		
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€	0,00		
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00		
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

<b>3.</b>	<b>Concurrent</b>				
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00		
b.	Huur	€	0,00	€	0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	€	0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-148,40	€	0,00

Totaal reeds betaalde kosten	€	-3.929,65	€	-656,25
------------------------------	---	-----------	---	---------

<b>C.</b>	<b>Thans nog beschikbaar</b>				
	Totaal A (incl. BTW)			€	1.445.200,44
	Totaal B (incl. BTW)			€	-3.929,65
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)			€	0,00
	<b>Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)</b>			€	1.441.270,79
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren			€	0,00
	<b>Netto saldo boedelrekening</b>			€	1.441.270,79

<b>D.</b>	<b>Nog te betalen algemene kosten</b>				
<b>1.</b>	<b>Super-preferent</b>				
a.	Salaris en verschotten	€	0,00	€	0,00
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00		
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

<b>2.</b>	<b>Preferent</b>			
-----------	------------------	--	--	--

a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00	
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€	0,00	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00

<b>3.</b>	<b>Concurrent</b>			
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00	
b.	Huur	€	0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00

	Totaal nog te betalen algemene kosten	€	0,00	€ 0,00
--	---------------------------------------	---	------	--------

<b>E.</b>	<b>Omzetbelasting</b>			
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	0,00
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	B	€	-656,25
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	D	€	0,00
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte		€	0,00
	Saldo terug te ontvangen boedel-BTW		€	-656,25