

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	18
Datum verslag	26-08-2024
Insolventienummer	F.08/19/288
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000116806:F001
Datum uitspraak	09-10-2019

## Betrokkene

Naam schuldenaar	De Zwanenhof B.V.
R-C	mr. M.M. Verhoeven
Curator	mr F. Kolkman

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Activa</b>			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 65.010,00		€ 0,00
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 65.010,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Financiële vaste activa</b>			
Deelnemingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 508,20		€ 88,20
<b>Liquide middelen</b>			
Kas	€ 1.211,28		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 19.484,20		
<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 20.695,48		€ 0,00
<b>Debiteuren</b>			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 9.890,70		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 9.890,70		€ 0,00
Boedeldebiteuren			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal debiteuren</b>	€ 9.890,70		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bank / zekerheden</b>			
Boedelbijdrage			
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>			
<b>Voortzetten</b>			
Opbrengst voortzetten	€ 2.384,71		€ 413,88
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 2.384,71		€ 413,88
<b>Doorstart</b>			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten	€ 605,00		€ 105,00
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 605,00		€ 105,00
<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 2.989,71		€ 518,88
<b>Rechtmatigheid</b>			
Opbrengst rechtmatigheid	€ 92.400,00		
Af: kosten			
Af: rechten derden	€ 92.400,00		
<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Procedures</b>			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Overig</b>			
Overige baten			

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Af te dragen btw</b>
Pacht landbouwgrond 2020	€ 3.237,71		€ 0,00
Huur beheerderswoning	€ 11.643,75		€ 0,00
Borgsom Post.nl	€ 75,00		€ 0,00
Correctie Rabo betalingen op F-datum	€ 14.891,29		€ 0,00
Uitkering verzuimverzekering	€ 3.770,58		€ 0,00
Restitutie belastingdienst	€ 257,00		€ 0,00
Restitutie verzekeringsmaatschappij	€ 1.088,28		€ 0,00
Vergoeding doorbelaste kosten	€ 9.818,50		€ 309,94
Vergoeding VGZ	€ 1.375,00		€ 0,00
Boedelbijdragen (incl. btw)			
Boedelbijdrage	€ 301.353,16		€ 52.300,96
<b>Subtotaal overig</b>	<b>€ 347.510,27</b>		<b>€ 52.610,90</b>
<b>Totaal vrij actief</b>	<b>€ 446.604,36</b>		<b>€ 53.217,98</b>

## A.2 Gebonden actief

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Af te dragen btw</b>
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>Opbrengst retentierecht</b>			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>			
Schadepenningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00		€ 0,00

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bodemzaken</b>			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
<b>Totaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal baten</b>	€ 446.604,36		€ 53.217,98

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten	€ 305.773,50	+ € 5.989,50	€ 53.068,13
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Salaris voorgaande curator	€ 16.316,85		€ 2.831,85
Griffierecht	€ 314,00		€ 0,00
Nutsvoorziening	€ 40,00		€ 6,94
Verzekeringspremies	€ 9.892,94		€ 0,00
Netwerkkosten nutsvoorziening	€ 388,74		€ 67,47
Kosten abonnement brandmeldinstallatie	€ 183,33		€ 0,00
Nota's gerechtsdeurwaarder	€ 1.596,33		€ 266,64

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
Terugbetaling cursusgelden	€ 595,00		€ 0,00
Terugbetaling onverschuldigde betaling	€ 1.348,12		€ 1.348,12
Nota inzake taxatie roerende zaken	€ 5.445,00		€ 945,00
Nota Oxilion inzake back-up	€ 119,79		€ 20,79
Diverse verschotten	€ 76,40		€ 13,26
Negatieve rente boedelrekening	€ 419,75		€ 0,00
Kosten online software boekhouding	€ 379,89		€ 65,93
Gebruik KvK online	€ 137,35		€ 0,00
Gebruik kadaster online	€ 225,05		€ 0,00
Nota taxatie onroerende zaken	€ 6.140,75		€ 1.065,75
Kosten boedelrekening ABN-AMRO	€ 14,00	+ € 7,00	€ 0,00

#### **Preferent**

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

#### **Concurrent**

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

<b>Totaal</b>	€ 349.406,79		€ 59.699,88
---------------	--------------	--	-------------

## C. Thans nog beschikbaar

---

Totaal A (incl. btw)	€ 446.604,36	
Totaal B (incl. btw)	€ 349.406,79	+ € 5.996,50
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 0,00	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ 0,00	
<b>Saldo boedelrekening</b>	<b>€ 97.197,57</b>	



## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ -53.217,98
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 59.699,88
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 0,00
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	€ 0,00
<b>Saldo</b>	€ 6.481,90

## F. Voorlopig saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 97.197,57
Nog te ontvangen bate(n)	€ 0,00
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	€ 0,00
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 6.481,90
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€ 0,00
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	€ 0,00
<b>Voorlopig Saldo</b>	<b>€ 103.679,47</b>