

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	02-09-2020
Insolventienummer	F.08/19/154
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000105693:F002
Datum uitspraak	05-06-2019

R-C	mr. M.C. Bosch
Curator	mr C.M. van der Veer

Algemene gegevens

Naam onderneming

Topstar Plus B.V.

01-07-2019



Gegevens onderneming

Topstar Plus B.V.

01-07-2019

Zuid Esmarkerrondweg 74-76



7535 DV Enschede

Nummer Kamer van Koophandel: 06071429

Activiteiten onderneming

Omschrijving handelsregister:

01-07-2019



vervaardigen van sportartikel, interieurbouw. Het fabriceren en installeren van en het handelen in fitnesstoestellen, zonnebanken, sportzaalinrichtingen, sportzaalvloeren, sportwinkelinrichtingen, sporttoestellen, sportartikelen, sportkleding, sportprijzen. De verzorging van secundaire sportvoorzieningen stoomcabines, stoomtechniek, zwembadbouw, zwembadtechniek, saunabouw, saunatechniek, infrarood/warmte techniek inrichten en decoreren van sportscholen, zwembaden, sauna's en sportaccommodaties.

Toelichting curator:

Deze vennootschap maakt deel uit van een groep, dat uit drie vennootschappen bestaat. Iedere vennootschap hield zich met een eigen activiteit bezig.

Top Star International B.V. was de holdingmaatschappij.

Topstar Products B.V. hield zich bezig met de verkoop van (met name) (vecht-)sportartikelen. Intern, maar ook naar buiten toe werden deze activiteiten aangeduid als 'Budo'. Budo is een verzamelnaam voor alle Japanse krijgs- of gevechtskunsten en -sporten. Vanuit Topstar Sport Products B.V. werden de zwembaden en sauna's verkocht, geplaatst en onderhoudsdiensten verleend.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 672.559,00	€ -46.029,00	€ 588.105,00
2017	€ 513.717,00	€ -29.432,00	€ 548.110,00
2018	€ 493.311,00	€ 77.821,00	€ 568.275,00
2019	€ 126.255,00	€ -9.617,00	€ 578.719,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers van 2019 zijn conceptcijfers tot en met mei 2019.

01-07-2019



Gemiddeld aantal personeelsleden

5

01-07-2019



Boedelsaldo

€ 0,00

01-07-2019

 1

€ 357,38

26-09-2019

 2

€ 19.149,38

16-12-2019

 3

€ 45.405,19

13-03-2020

 4

€ 44.629,61

11-06-2020

 5

€ 50.515,51

02-09-2020

 **6**

Verslagperiode

van

5-6-2019

01-07-2019

 1

t/m

26-6-2019

van

27-6-2019

26-09-2019

 2

t/m

25-9-2019

van

16-12-2019

13-03-2020

 4

t/m

12-3-2020

van

13-3-2020

11-06-2020

 5

t/m

10-6-2020

van

11-6-2020

02-09-2020

 **6**

t/m

1-9-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	16 uur 7 min
2	21 uur 0 min
3	13 uur 42 min
4	14 uur 42 min
5	10 uur 0 min
6	8 uur 6 min
totaal	83 uur 37 min

Toelichting bestede uren

(Derde verslag - 16 december 2019)

16-12-2019



De curator heeft in de afgelopen verslagperiode met ABN Amro Bank N.V. gecorrespondeerd over de verdeling van de opbrengst van de winkelluitverkoop en internetveilingen. Voorts heeft de curator gecorrespondeerd met de advocaat van Topras over de verkoop van 4,83% van de aandelen die Top Star Plus B.V. in deze Duitse vennootschap houdt. Daarnaast heeft de curator zijn onderzoek naar onbehoorlijk bestuur en eventuele paulianeus en/of onrechtmatige handelingen afgerond.

(Vierde verslag - 13 maart 2020)

13-03-2020



De curator heeft de aandelen die werden gehouden in de Duitse vennootschap TOPRAS GmbH in samenspraak met de rechter-commissaris verkocht voor net geen EUR 25.000,-. Verder is aan het licht gekomen dat in de afrekening van veilinghuis BVA fouten waren geslopen.

Hierdoor was aan de boedel een te hoog bedrag toebedeeld. Dit is hersteld door het teveel uitbetaalde bedrag te verrekenen met de nog door de ABN Amro Bank N.V. verschuldigde boedelbijdrage.

(Vijfde verslag - 11 juni 2020)

11-06-2020



Recent heeft de curator ABN Amro een gecorrigeerde afrekening voor de boedelbijdrage gezonden. ABN Amro heeft aangegeven deze rekening te zullen voldoen. Eerdaags verwacht de curator de resterende boedelbijdrage te ontvangen.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator het restant van de boedelbijdrage van pandhouder ABN ontvangen. De werkzaamheden zijn (ook) in dit Top Star faillissement afgerond. De curator gaat over tot financiële afwikkeling.

02-09-2020



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en enig bestuurder is Top Star International B.V. van wie de heer J.M.J.M. te Poel enig aandeelhouder en enig bestuurder is.

01-07-2019



1

Top Star International B.V. werd eveneens op 5 juni 2019 failliet verklaard.

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

01-07-2019



1

1.3 Verzekeringen

Bij aanvang van de faillissementen van de drie Top Star faillissementen is de curator gebleken dat verschillende (bedrijfs-)aansprakelijkheidsverzekeringen etc. waren afgesloten. Voor de betaling van een inmiddels opgelopen achterstand was via de verzekeringstussenpersoon een regeling getroffen. Om die reden werd ten tijde van het uitspreken van de drie faillissementen door de verzekeringsmaatschappij nog dekking verleend. Inmiddels valt een en ander onder de (paraplu)verzekering van de huisbank ABN AMRO Bank N.V. en veilinghuis BVA Auctions B.V.

01-07-2019



1

(Tweede verslag - 26 september 2019)

26-09-2019



2

De veiling van de roerende zaken is inmiddels afgerond. Alleen de domeinnaam van de moedermaatschappij Top Star International (eventueel in combinatie met de website) zal nog door middel van een internetveiling te gelde worden gemaakt (<https://www.bva-auctions.com/nl/home>). Alleen voor die veiling geeft de verzekering van BVA dan ook nog dekking.

1.4 Huur

De Top Star Vennootschappen maakten gebruik van een relatief groot bedrijfsgebouw gelegen tussen de huizen aan de Zuid Esmarkerrondweg 74 – 76. Het terrein is privé eigendom van de bestuurder en enig aandeelhouder van Top Star International B.V. Voor het gebruik van het terrein en het bedrijfsgebouw werd een (huur)vergoeding gevraagd die al tijden lang door de drie Top Star vennootschappen niet meer opgebracht kon worden. Gelet op de locatie – gelegen tussen de woonhuizen – en de omvang van de boedel, heeft de curator de huur beëindigd.

01-07-2019



1

(Tweede verslag - 26 september 2019)

26-09-2019



2

De veiling van de roerende zaken is onlangs geëindigd. Het veilinghuis BVA heeft inmiddels de ruimtes bezemschoon achtergelaten. Hiervan zijn (veel) foto's gemaakt. Vanwege privé omstandigheden heeft een afspraak om de eigenaar van de gehuurde bedrijfsruimte en bestuurder de heer J.M. te Poel nog niet plaatsgevonden. Deze afspraak zal eerdaags plaatsvinden. De heer J.M. te Poel (en zijn zoon B. te Poel) hebben overigens al wel de beschikking over het gehuurde. De heer B. te Poel woont namelijk met zijn gezin op het terrein waar de Top Star vennootschappen waren gevestigd.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur:

01-07-2019

 1

De concurrentie in de zwembad- en sauna branche zou enorm zijn toegenomen. Ook in deze twee branches hebben verkopen via internet een enorme toevlucht genomen. De komst van internet heeft uiteraard ook gevolgen gehad voor de retail activiteiten op het gebied van (vecht) sport artikelen. Niettemin had Top Star een goede naam bij haar vaste klanten (sportscholen en particulieren). De locatie aan de Zuid Esmarkerrondweg – tussen de huizen – was niet meer van deze tijd en niet toekomstbestendig.

In 2015 heeft Top Star getracht het tij te keren. Ondanks deze pogingen is er sprake van een negatief bedrijfsresultaat in 2016, 2018 en 2019 (eerste vijf maand). Sinds juli 2018 is De Jong & Laan Bedrijfsadviseurs betrokken bij een herstructurering van Top Star. Onderdeel hiervan was de mogelijke overdracht van Top Star aan de zoon van de heer J.M.J.M. te Poel. Daarnaast is er gekeken naar de locatie waar Top Star nu gevestigd is. Ondanks diverse pogingen om met partijen samen te werken, eventueel te vestigen op een andere locatie blijken de verliezen in 2018 en 2019 nog hoger dan gedacht.

Om die reden is besloten om zelf het faillissement van de drie Top Star vennootschappen aan te vragen, welke faillissementen dus afgelopen 5 juni 2019 door de rechtbank Overijssel (locatie Almelo) zijn uitgesproken.

Toelichting curator:

De curator heeft bovenstaande issues zonder meer gesignaleerd, maar heeft de oorzaak en achtergrond van deze faillissementen nog in onderzoek en zal in de komende verslagperiode(n) hiervan verslag doen.

(Tweede verslag - 26 september 2019)

26-09-2019

 2

In de afgelopen verslagperiode lag de focus van de curator op het te gelde maken van de roerende zaken en het realiseren van een maximaal haalbare opbrengst. Hierover meer in dit verslag bij punt 3. Vlak na het uitspreken van het faillissement heeft de curator de (digitale) administratie laten veiligstellen door één van de faillissementsaccountants van Drs Advies B.V. uit Enschede. In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een eerste onderzoek gedaan. Dit onderzoek wordt in de komende verslagperiode voortgezet. In de komende verslagperiode(s) zal de curator verslag van zijn (aanvullende) bevindingen doen.

(Derde verslag - 16 december 2019)

16-12-2019

 3

Uit het onderzoek in samenwerking met de heer S. (Sander) Dijkers van DRS Advies B.V. is gebleken dat door de bestuurder aangevoerde omstandigheden die tot het faillissement van de Top Star vennootschappen hebben geleid juist zijn.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

01-07-2019

 1

Toelichting

Gelet op de locatie – gelegen tussen de woonhuizen – was voortzetting van de onderneming op de locatie aan de Zuid Esmarkerrondweg geen reële mogelijkheid. Dit was ook ingegeven door de gedateerde uitstraling van de inrichting van de showroom voor zwemdaden en een tweede showroom voor de (vecht-)sportartikelen en sauna's. Nadat huisbankier ABN AMRO te kennen had gegeven een doorstart niet te willen financieren was een reële kans op behoud van werkgelegenheid verkeken en heeft de curator – na daartoe machtiging van de rechter-commissaris verkregen te hebben – de dienstverbanden van het personeel beëindigd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

13-2-2020	5	
-----------	---	--

totaal	5	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Personeelsbijeenkomsten, opzegbrieven, contacten personeel.

01-07-2019

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

De huurovereenkomst is zoals hiervoor onder punt 1.4 is toegelicht door de curator op de voet van artikel 39 Fw beëindigd.

01-07-2019



(Tweede verslag - 26 september 2019)

26-09-2019



Topstar Plus beschikt niet over onroerende zaken.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

01-07-2019



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bodemzaken	€ 3.640,19	€ 0,00
heftruck	€ 4.214,88	€ 0,00
totaal	€ 7.855,07	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn verpand aan de ABN AMRO Bank.

01-07-2019



(Tweede verslag - 26 september 2019)

26-09-2019



De bedrijfsmiddelen (inventaris etc.) waren sterk verouderd en hebben dan ook niet of nauwelijks een opbrengst gegenereerd. Veilinghuis BVA heeft de inventaris door middel van een internetveiling te koop aangeboden. Alle eventueel geïnteresseerden zijn aldus in de gelegenheid gesteld om een bieding te doen. Er is niet of nauwelijks op geboden. De bedrijfsvoertuigen zijn uiteraard wel te gelde gemaakt. Ook deze voertuigen waren 'op leeftijd'. Er is dan ook een bescheiden opbrengst voor de bedrijfsvoertuigen gerealiseerd. Voor het te gelde maken van de bedrijfsvoertuigen heeft de curator eveneens veilinghuis BVA ingeschakeld.

(Derde verslag - 16 december 2019)

16-12-2019



De opbrengst van de bedrijfsmiddelen bedroeg EUR 21.595,88 (exclusief btw en de veilingkosten) in het faillissement van deze Top Star groepsvennootschap.

(Vijfde verslag - 11 juni 2020)

11-06-2020



Veilinghuis BVA had een aantal zaken ten onrechte als bodemzaak gekwalificeerd. Dat is hersteld. De opbrengst van de bodemzaken is hierdoor naar beneden bijgesteld. De opbrengst van de heftruck komt in zijn geheel aan de boedel toe. Hierover is ABN Amro ook geen boedelbijdrage verschuldigd.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De drie Top Star vennootschappen hebben ook een fiscale schuld, waarvoor het bodemvoorrecht kan worden ingeroepen. De Invorderingswet bepaalt dat voor sommige belastingen (de belangrijkste zijn de loonheffingen en de omzetbelasting) het fiscale voorrecht sterker is dan het (stille) pandrecht van de huisbankier. Het bodemvoorrecht wordt door een curator namens de fiscus uitoefent op zogenaamde bodemzaken. Dergelijke zaken betreffen (ruwweg gezegd) niet rollende inventariszaken. De inventaris van de drie vennootschappen is behoorlijk verouderd. De curator heeft de verkoopbaarheid in onderzoek en wordt daarbij geholpen door BVA Auctions B.V.

Verder behoort tot de inventaris een grote stansmachine. Deze machine staat op de tweede etage en is – anders dan door het dak – waarschijnlijk niet te transporteren. In de komende verslagperiode gaat de curator na of deze machine ten behoeve van de fiscus te gelde kan worden gemaakt en zo ja op welke wijze.

(Derde verslag - 16 december 2019)

Op de geveilde bedrijfsmiddelen is het bodemvoorrecht van de fiscus door de curator uitgeoefend en zijn door veilinghuis BVA te gelde gemaakt. De opbrengst van deze zaken bedroeg EUR 21.595,88 (exclusief btw en de veilingkosten).

(Vierde verslag - 13 maart 2020)

Achteraf is gebleken dat BVA ten onrechte een aantal zaken als bodemzaak had aangemerkt. Hiermee was een bedrag van EUR 11.021,12 gemoeid. De met ABN afgesproken boedelbijdrage (12%) die is verschuldigd over niet-bodemzaken is hierin al verdisconteerd.

Met veilinghuis BVA, ABN en in samenspraak met de rechter-commissaris is besloten om het teveel ontvangen bedrag te verrekenen met de nog door ABN verschuldigde boedelbijdrage. Na verrekening resteert nog een door ABN te betalen bedrag. ABN heeft toegezegd dit bedrag over te zullen maken.

01-07-2019



1

16-12-2019



3

13-03-2020



4

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, contact ABN.

(Derde verslag - 16 december 2019)

Contact met veilinghuis BVA en ABN Amro Bank N.V. over de allocatie van de opbrengst, de afrekening van de verschuldigde btw, courtage van BVA en de bedongen boedelbijdrage (12%).

01-07-2019



1

16-12-2019



3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
reserveonderdelen en nadere niet-bodemzaken	€ 55.885,90	€ 11.346,63
totaal	€ 55.885,90	€ 11.346,63

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad bestaat uit een voorraad(je) whirlpools en sauna's, alsmede een aanzienlijke voorraad reserve onderdelen. Voor deze specifieke voorraad zullen geïnteresseerde gegadigden worden uitgenodigd. Hebben deze gegadigden geen interesse dan zal deze voorraad door BVA Auctions B.V. worden geveild.

01-07-2019



1

(Tweede verslag - 26 september 2019)

26-09-2019



2

In de afgelopen verslagperiode zijn de roerende zaken van Topstar Plus te gelde gemaakt. Anders dan bij de sport- en fitnessartikelen heeft voor de sauna- zwembadtoebehoren en -onderdelen geen uitverkoop vanuit de locatie aan de Esmarkerrondweg in Enschede plaatsgevonden.

De zaken zijn door middel van een internetveiling (<https://www.bva-auctions.com/nl/home>) te gelde gemaakt. Gelet op de omvang van het aantal zaken dat te gelde gemaakt moest worden gemaakt is gekozen om de zaken in etappes te veilen. Om die reden zijn pas onlangs de zaken geveild. Thans wordt nog de domeinnaam 'www.topstar.nl' van de moedermaatschappij Top Star International geveild. De opbrengst van de veilingen was hoger dan was getaxeerd door externe taxateur Troostwijk. Zowel het veilinghuis BVA als de curator zijn tevreden over het behaalde resultaat.

(Derde verslag - 16 december 2019)

16-12-2019



3

De internetveilingen van de voorraadzaken van Top Star Plus hebben geresulteerd in een opbrengst van EUR 13.232,33 (exclusief btw). Op de voorraadzaken rustte ook een pandrecht van ABN Amro Bank N.V. De opbrengst van de voorraadzaken is daarom voor deze bank - en niet voor de faillissementsboedel van Top Star Plus B.V. - bestemd.

De curator heeft voor zijn inspanningen zoals te doen gebruikelijk een boedelbijdrage bedongen. De boedelbijdrage die ABN Amro Bank N.V. voor de verkoopinspanningen van de curator met betrekking tot de voorraadzaken bedraagt EUR 1.270,30 (excl. btw).

(Vijfde verslag - 11 juni 2020)

11-06-2020



5

De opbrengst van de bodemzaken is naar beneden bijgesteld. Hierdoor is de opbrengst van de niet-bodemzaken gestegen, alsmede de omvang van de boedelbijdrage die ABN Amro is verschuldigd. ABN Amro is (inclusief btw) EUR 6.575,14 verschuldigd. Een deel van dit bedrag is al voldaan. Het restant wordt eerdaags door ABN Amro op de boedelrekening bijgeschreven.

Na voldoening van het restant van de boedelbijdrage, zal de curator ook over het resultaat van de veiling btw aangifte doen. Wanneer deze aangifte door de belastingdienst correct wordt verwerkt, beschouwd de curator zijn werkzaamheden op het gebied van de activa als afgerond.

Het restant van de boedelbijdrage is deze verslagperiode voldaan. De verkoopopbrengst van de voorraadzaken bedroeg EUR 55.885,90. De boedel komt in aanmerking voor de boedelbijdrage van EUR 11.346,63.

02-09-2020



6

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Contact ABN.

01-07-2019

 1

(Derde verslag - 16 december 2019)

16-12-2019

 3

Contact met veilinghuis BVA en ABN Amro Bank N.V. over de allocatie van de opbrengst, de afrekening van de verschuldigde btw, courtage van BVA en de bedongen boedelbijdrage (12%).

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
aandelen	€ 24.951,40	
totaal	€ 24.951,40	€ 0,00

Toelichting andere activa

Vooralsnog is de curator niet bekend met andere activa.

01-07-2019

 1

(Tweede verslag - 26 september 2019)

26-09-2019

 2

Topstar Plus bezit 4,83% van de aandelen in het Duitse Topras GmbH (Topras). Topras is een brancheorganisatie en stimuleert de verkoop en aanleg van (privé) zwembaden. Thans is de curator in gesprek met de advocaat van Topras over de verkoop van de aandelen.

(Derde verslag - 16 december 2019)

16-12-2019

 3

In de afgelopen verslagperiode zijn de onderhandelingen met de advocaat van het Duitse Topras voortgezet. Evenwel nog zonder resultaat.

(Vijfde verslag - 11 juni 2020)

11-06-2020

 5

De verkoop van de aandelen in het Duitse Topras GmbH is afgerond. De opbrengst bedroeg EUR 24.951,40.

3.9 Werkzaamheden andere activa

(Derde verslag - 16 december 2019)

16-12-2019



Onderhouden van contact met de advocaat van het Duitse Topras.

(Vierde verslag - 13 maart 2020)

13-03-2020



In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de aandelen die werden gehouden in het Duitse Topras GmbH (4,83%) verkocht voor EUR 24.951,40. Topras was een organisatie die de aanleg van (o.a.) privé zwembaden promootte en voor haar aandeelhouders en andere deelnemers inkoopvoordelen probeerde te realiseren. Topras was dan ook niet zozeer gericht op het maken van winst, maar vooral op het geven van ondersteuning aan haar aandeelhouders en andere deelnemers. De curator is dan ook tevreden met het gerealiseerde bedrag. Te meer, omdat Topras ook de kosten van de Duitse notaris voor haar rekening heeft genomen.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
--------------	--------	-----------	--------------

Zie hieronder

totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------	--------

Toelichting debiteuren

Er is een debiteurenportefeuille. De curator is nog in overleg met de bank over de wijze waarop deze debiteuren – en tegen welke vergoeding – geïnd kunnen gaan worden.

01-07-2019



(Derde verslag - 16 december 2019)

16-12-2019



Bij aanvang van het faillissement beschikte Top Star Plus over een debiteurenportefeuille van EUR 29.446,-. Ook de vorderingen van Top Star Plus op debiteuren waren aan ABN Amro Bank N.V. verpand. De curator heeft aan ABN Amro Bank N.V. aangeboden om de vorderingen tegen betaling van een boedelbijdrage te innen. ABN Amro Bank N.V. was evenwel van mening dat zij zelf een beter en goedkoper resultaat kon behalen. Hierop heeft ABN Amro Bank N.V. haar vaste incassopartner Mirus International B.V. ingeschakeld.

Mirus International B.V. heeft enkele vorderingen weten te incasseren. De resterende debiteuren betwisten (deels) de openstaande vorderingen. Hierop heeft de bestuurder de incasso voor ABN Amro Bank N.V. ter hand genomen. Tot op heden met geen of weinig resultaat.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

(Derde verslag - 16 december 2019)

16-12-2019



3

Onderhouden van contact met ABN Amro Bank N.V. en Mirus International B.V. en het voeren van overleg met de heer Te Poel over het ter hand nemen van de debiteurenincasso.

(Vijfde verslag - 11 juni 2020)

11-06-2020



5

Debiteurenportefeuille:

Op de debiteurenportefeuille rust een pandrecht van ABN Amro. ABN Amro Bank N.V. en haar vaste incassopartner Mirus International B.V. hebben geen tot weinig resultaat geboekt met het innen van de vorderingen op de debiteuren. Hierna heeft de familie Te Poel de incasso van de debiteuren voortgezet, eveneens zonder resultaat. Om die reden beschouwd de curator de debiteurenportefeuille als oninbaar.

RKH Vastgoed:

Niettemin heeft de curator in de afgelopen verslagperiode één vordering verkocht aan de familie Te Poel. Dit betreft de vordering op RKH Vastgoed B.V. en haar bestuurder. RKH Vastgoed is in 2013 gefailleerd (insolventienummer F.08/13/46) en het faillissement is in 2017 opgeheven wegens gebrek aan baten.

Ondanks verwoede incassopogingen is ook deze vordering nooit voldaan. De curator heeft de vordering voor EUR 1,- verkocht. Mocht op enig moment deze vordering (deels) worden geïnd heeft de curator een verdeelsleutel afgesproken. Afgesproken is dat de verdeelsleutel ook wordt nageleefd wanneer het faillissement is opgeheven. In eerste instantie komt de opbrengst aan pandhouder ABN Amro ten goede. Ook deze vordering is namelijk aan ABN Amro verpand.

De vergoeding van EUR 1,- is nog niet voldaan. Na voldoening van dit symbolische bedrag beschouwt de curator zijn werkzaamheden met betrekking tot de debiteuren als afgerond.

De vergoeding van EUR 1,- voor de koop van de vordering op RKH Vastgoed B.V. is in de afgelopen verslagperiode voldaan op de boedelrekening van Top Star International B.V.

02-09-2020



6

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 269.764,50

01-07-2019



1

Toelichting vordering van bank(en)

Top Star International B.V., Topstar Plus B.V. en Topstar Sport Products B.V. werden gefinancierd door de ABN AMRO Bank.

De ABN AMRO Bank heeft op datum faillissement een vordering van EUR 269.764,50 ingediend.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

01-07-2019

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Aan ABN AMRO is een pandrecht op de voorraad, inventaris en debiteuren verstrekt. Daarnaast heeft de bestuurder van Top Star International B.V. (o.a.) ten gunste van ABN AMRO een derdenhypotheek op het onroerend goed aan de Zuid Esmarkerrondweg laten vestigen.

01-07-2019

 1

5.4 Separatistenpositie

Om de aanwezige voorraad- en inventariszaken op de meest optimale wijze te gelde te kunnen maken is gekozen voor een leegverkoop aan de Zuid Esmarkerrondweg in Enschede. Dit is een veel beproefde wijze om in retail faillissementen potentieel de maximale opbrengst te realiseren. Een en ander betekent dat nog een periode gebruik wordt gemaakt van de winkelruimte die door de Top Star vennootschappen werd gehuurd van de bestuurder. Concreet betekent een en ander dat de bank weliswaar het recht heeft om zelfstandig en zonder tussenkomst van de curator te verkopen, maar voor het gebruik van de gehuurde ruimte de medewerking van de boedel behoeft.

01-07-2019



1

(Tweede verslag - 26 september 2019)

26-09-2019



2

Gedurende aan aantal weken is de winkel van Top Star nog voor het publiek opengesteld. Het veilinghuis BVA heeft deze uitverkoop begeleid. Ondanks het warme weer en de aanstaande zomervakantie was de uitverkoop goed bezocht en zijn behoorlijke resultaten behaald. Iedere week werden hogere kortingen gegeven. Aldus bleef de interesse van het publiek op peil.

Op enig moment zouden zodanige kortingen moeten worden gegeven om het publiek in voldoende getale naar de winkel te lokken dat deze wijze van te gelde maken niet langer interessant was. Na een aantal weken is dan ook overgeschakeld op een internetveiling (<https://www.bva-auctions.com/nl/home>).

(Derde verslag - 16 december 2019)

16-12-2019



3

De door het veilinghuis BVA georganiseerde internetveilingen van voorraadzaken en bedrijfsmiddelen heeft voor deze Top Star groepsvennootschap EUR 34.828,21 (exclusief btw) opgeleverd. Hierop strekt de opbrengst van de zaken waarvoor de curator het bodemvoorrecht van de fiscus heeft uitgeoefend in mindering. Hiermee was EUR 21.595,33 gemoeid. Op de resterende opbrengst strekken vervolgens nog de veilingkosten van EUR 2.646,58 (exclusief btw), alsmede de boedelbijdrage (12%) in mindering.

(Vijfde verslag - 11 juni 2020)

11-06-2020



5

Een aantal zaken was door veilinghuis BVA ten onrechte als bodemzaak aangemerkt. De opbrengst van de bodemzaken bedraagt daarom EUR 4.875,- en de opbrengst van de niet-bodemzaken EUR 45.283,33 (exclusief btw en veilingkosten).

Op de aandelen in het kapitaal van het Duitse Topras GmbH was geen pandrecht gevestigd. Deze opbrengst komt volledig aan de boedel toe. Dat geldt ook voor de opbrengst van de heftruck.

Na voldoening van de resterende boedelbijdrage - welke betaling door ABN Amro is toegezegd - zijn de werkzaamheden van de curator met betrekking tot dit onderwerp afgerond.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator het restant van de boedelbijdrage van pandhouder ABN ontvangen.

02-09-2020



6

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De bekende crediteuren zijn direct na het faillissement aangeschreven.
Er is door een aantal crediteuren beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud.
Deze zullen worden afgewikkeld.

01-07-2019

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

01-07-2019

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

01-07-2019

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met huisbankier ABN AMRO is intensief onderhandeld over de hoogte van de boedelbijdrage voor het geven van medewerking aan het tegelde maken van de verpande voorraadzakken. Verkoop vanuit de huidige locatie aan de Zuid Esmarkerrondweg is immers de meest eenvoudige en praktische wijze om dergelijke zaken te executeren. De curator heeft daarom geweigerd om medewerking te verlenen tegen het gebruikelijke tarief uit de separatistenregeling. Hiertegenover staat dat uit een april 2019 en nadien geupdated taxatierapport blijkt dat een deel van de voorraad minder goed verkoopbaar is als voordien door de onderneming werd aangenomen. Anders gezegd, aan de meerwaarde van een verkoop op de locatie aan de Zuid Esmarkerrondweg zit een duidelijke grens. Om die reden hebben ABN AMRO en de boedel elkaar gevonden bij een boedelvergoeding van 12% van de netto opbrengst.

01-07-2019

 1

Toelichting

(Derde verslag - 16 december 2019)

De opbrengst van de gehouden internetveilingen is bekend. Ook heeft een allocatie tussen bodem - en niet bodemzaken plaatsgevonden. Binnenkort zal ABN Amro dan ook overgaan tot uitbetaling van de afgesproken boedelbijdrage van 12% van de netto opbrengst.

16-12-2019

 3

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie en beoordeling leningen en zekerheden.

01-07-2019

 1

(Derde verslag - 16 december 2019)

16-12-2019

 3

Onderhouden van contact met veilinghuis BVA, ABN Amro Bank N.V. inzake de allocatie van de gerealiseerde opbrengst, de afrekening van de verschuldigde btw en het maken van afspraken over de uitbetaling van de boedelbijdrage.

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Van voortzetting van de onderneming, anders dan ten behoeve van het te gelde maken van de aanwezige zaken is geen sprake. De locatie aan de Zuid Esmarkerrondweg is vandaag de dag niet meer geschikt voor het ontplooiën van retail activiteiten. Voortzetting van de activiteiten om zo alsnog een doorstart kandidaat te vinden was geen reële mogelijkheid. Een en ander nog los gezien van praktische bezwaren, zoals de financiering van het voortzetten van de onderneming. De boedel is hiertoe niet in staat en ABN AMRO was hiertoe niet bereid.

01-07-2019

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

01-07-2019

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

01-07-2019

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

01-07-2019

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

01-07-2019

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

01-07-2019

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

01-07-2019

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

01-07-2019

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is aan de curator ter beschikking gesteld.

01-07-2019

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2014: 25-06-2015

2015: 17-10-2016

2016: 28-11-2017

2017: 19-04-2019

01-07-2019

 1

De jaarrekeningen zijn niet tijdig gedeponneerd. De curator onderzoek of dit leidt tot bestuurdersaansprakelijkheid op de voet van art. 248 BW.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De accountant heeft een samenstellingsverklaring afgegeven.

01-07-2019

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is in 1993 opgericht. Een eventuele vordering wegens volstorting is verjaard.

01-07-2019

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

01-07-2019

 1

Nee

16-12-2019

 3

Toelichting

(Derde verslag - 16 december 2019)

In de afgelopen verslagperiodes heeft het onderzoek naar eventueel bestuurdersaansprakelijkheid plaatsgevonden. Hieruit is naar voren gekomen dat de curator op grond van de feiten en omstandigheden die hem thans bekend zijn geen aanleiding ziet om een vordering uit hoofde van bestuurdersaansprakelijkheid in te stellen.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

01-07-2019



Nee

16-12-2019



Toelichting

(Derde verslag - 16 december 2019)

Op grond van de hem thans bekende feiten en omstandigheden ziet de curator thans ook geen aanleiding voor het instellen van een vordering uit hoofde van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

(Tweede verslag - 26 september 2019)

26-09-2019



Vlak na het uitspreken van het faillissement heeft de curator de (digitale) administratie laten veiligstellen door één van de faillissementsaccountants van Drs Advies B.V. uit Enschede. In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een eerste onderzoek gedaan. Dit onderzoek wordt in de komende verslagperiode voortgezet. In de komende verslagperiode(s) zal de curator verslag van zijn (aanvullende) bevindingen doen.

(Derde verslag - 16 december 2019)

16-12-2019



In de afgelopen verslagperiodes is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Hieruit is niets bijzonders naar voren gekomen.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Eerste werkzaamheden administratie.

01-07-2019



(Derde verslag - 16 december 2019)

16-12-2019



Het doen van onderzoek in samenwerking met de heer S. (Sander) Dijkers van DRS Advies B.V. en het voeren van overleg met de rechter-commissaris over de bevindingen.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Loon tijdens opzegtermijn (art. 40 Fw)

01-07-2019



€ 34.898,62

13-03-2020

Toelichting

(Vierde verslag - 13 maart 2020)

 4

- huur over opzegtermijn: EUR 3.630,-
- UWV: EUR 31.268,62

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 19.496,00

01-07-2019

Toelichting

Waarvan EUR 15.682 fiscale eenheid.

 1

€ 53.562,00

26-09-2019

Toelichting

(Tweede verslag 26-09-2019)

 2

Waarvan EUR 46.190 fiscale eenheid.

€ 188.596,00

16-12-2019

Toelichting

(Derde verslag - 16 december 2019)

 3

Waarvan EUR 181.224 fiscale eenheid.

€ 271.907,00

02-09-2020

Toelichting

Waarvan EUR 264.535 fiscale eenheid.

 6**8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

Nog niet bekend.

01-07-2019

 1

€ 29.035,05

13-03-2020

 4**8.4 Andere pref. crediteuren****Toelichting**

Geen.

01-07-2019

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

01-07-2019

 1

Toelichting

Waaronder de ABN AMRO Bank.

10

26-09-2019

 2

11

16-12-2019

 3

12

13-03-2020

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 272.313,90

01-07-2019

 1

Toelichting

Hierin is de vordering van EUR 269.764,50 van de ABN AMRO Bank begrepen.

€ 272.536,74

26-09-2019

 2

€ 272.694,33

16-12-2019

 3

€ 273.874,16

13-03-2020

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

01-07-2019

 1

Op korte termijn zal het faillissement vereenvoudigd worden afgewikkeld. Dit betekent dat er geen gelden beschikbaar zullen komen voor concurrente en preferente crediteuren.

02-09-2020

 **6**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven en andere contacten crediteuren.

01-07-2019

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

01-07-2019

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

01-07-2019

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

01-07-2019

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

01-07-2019

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Vervolgen van de verkoopprocedure (inclusief bodemzaken);
- Rechtmatigheidsonderzoek.

01-07-2019

 1

 Het faillissement wordt de komende verslagperiode afgewikkeld.

02-09-2020

 **6**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

01-07-2019

 1

(Tweede verslag - 26 september 2019)

26-09-2019

 2

- Continueren rechtmatigheidsonderzoek;
- debiteurenafwikkeling
- afwikkeling aandelen Topras.

(Derde verslag - 16 december 2019)

16-12-2019

 3

- Afwikkelen ABN (boedelbijdrage);
- monitoren debiteurenafwikkeling;
- afwikkelen aandelen Topras.

(Vierde verslag - 13 maart 2020)

13-03-2020

 4

- afwikkelen ABN (restant boedelbijdrage);
- monitoren debiteurenafwikkeling;
- formele stappen m.b.t. daadwerkelijke afwikkeling van dit faillissement

Dit faillissement zal naar verwachting binnen enkele maanden zijn afgewikkeld

(Vijfde verslag - 11 juni 2020)

11-06-2020

 5

- afwikkelen faillissement

Alle werkzaamheden in dit faillissement zijn afgerond. Het faillissement wordt afgewikkeld.

02-09-2020

 6

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen