

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	14-06-2021
Insolventienummer	F.08/15/461
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012557:F001
Datum uitspraak	10-09-2015


R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr J. van der Hel

Algemene gegevens


Naam onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Dijk Bouw B.V. 11-04-2018
 2

Gegevens onderneming

Van Dijk Bouw B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel 11-04-2018
onder nummer 05030914, gevestigd en kantoorhoudende te 7772 SG  2
Hardenberg aan de
J.C. Kellerlaan 22.

Activiteiten onderneming

Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw, bouwtimmeren en handel in eigen onroerend goed. 11-04-2018
 2

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2012	€ 10.675.731,00	€ 223.872,00	€ 7.045.183,00
2013	€ 7.367.890,00	€ 2.198.860,00	€ 4.982.857,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

64

11-04-2018

 2

Boedelsaldo

€ 19.886,86

11-04-2018

 2

€ 11.034,19

30-01-2019

 3

€ 23.964,66

14-06-2021

 7

Verslagperiode

van

5-1-2017

11-04-2018

 2

t/m

20-9-2017

van

12-4-2018

30-01-2019

 3

t/m

30-1-2019

van

31-1-2019

03-06-2019

 4

t/m

3-6-2019

van

4-6-2019

17-12-2019

 5

t/m

17-12-2019

van

18-10-2020

18-11-2020

 6

t/m

18-11-2020

van

19-11-2020

14-06-2021

 7

t/m

14-6-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	91 uur 48 min
3	98 uur 54 min
4	7 uur 30 min
5	2 uur 0 min
6	26 uur 40 min
7	0 uur 42 min
totaal	227 uur 34 min

Toelichting bestede uren

Het betreft hier de bestede tijd in Van Dijk Bouw Holding BV, VanDijk Bouw BV, Van Dijk Bouwlijn BV, Van Dijk Materieel BV, Van Dijk Bouw Twente BV, Houtdijk Ommen BV, TechniqFabric BV.

11-04-2018



Het betreft hier een eindverslag. Ten aanzien van dit faillissement zijn er geen lopende zaken meer.

14-06-2021



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Directeur en middellijk bestuurder van Van Dijk Bouw Holding B.V. is de heer H.J. van Dijk.

11-04-2018



Enig aandeelhouder en bestuurder van Van Dijk Bouw B.V. is Van Dijk Bouw Holding

B.V.. Enig aandeelhouder en bestuurder van Van Dijk Bouw Holding B.V. is Stichting

Administratiekantoor Aandelen Van Dijk Bouw Holding, eveneens gevestigd aan de J.C.

Kellerlaan 22 te Hardenberg. Enig bestuurder is H.J. van Dijk Beheer B.V.

1.2 Lopende procedures

Uit de administratie van Van Dijk Bouw B.V. blijkt dat er incassoprocedures opgestart

11-04-2018



zijn tegen de gefailleerde vennootschap. De curator heeft de betreffende crediteuren

verzocht de vordering ter verificatie in te dienen. De procedures zullen vervolgens

worden doorgehaald, indien de curator de procedures niet wenst voort te zetten.

1.3 Verzekeringen

De bedrijfsverzekeringen worden aangehouden bij Delta Lloyd, Unive, ASR verzekeringen alsmede HDI Gerling. De curator heeft een inventarisatie van de lopende verzekeringen opgemaakt en zal in de komende verslagperiode tot opzegging overgaan, voor zover de dekking niet langer noodzakelijk is. De premie van de verzekeringen zou voor het jaar 2015 voldaan zijn.

11-04-2018



1.4 Huur

Van Dijk Bouw B.V. heeft per 1 januari 2015 een huurovereenkomst gesloten voor de duur van 5 jaar voor de huur van bedrijfsruimte, gelegen aan de Josink Esweg 8 te Enschede. De huursom bedraagt € 20.135,-- excl. BTW per jaar. Verhuurder is de heer J. van Dijk (eveneens middellijk bestuurder Van Dijk Bouw Vastgoed B.V.). Van Dijk Bouw B.V. heeft per 1 januari 2014 een huurovereenkomst gesloten voor de duur van 5 jaar voor de huur van kantoor- en bedrijfsruimte, gelegen aan De Baander 2 te Borger. De huursom bedraagt € 15.000,-- excl. BTW per jaar. Verhuurder is Van Dijk Bouw Vastgoed B.V. Per 1 januari 2015 is een huurovereenkomst gesloten voor de huur van kantoorruime aan de J.C. Kellerlaan 22 te Hardenberg, voor de duur van 5 jaar. De huursom bedraagt € 15.684,65 excl. BTW per jaar. Daarnaast werd per 1 januari 2014 en voor de duur van 5 jaar een huurovereenkomst gesloten voor de huur van bedrijfsruimte aan de J.C. Kellerlaan 22, tegen een huursom van € 28.500,-- excl. BTW per jaar. Tot slot werd per 1 april 2008 een huur overeenkomst voor de duur van 5 jaren gesloten voor de huur van een deel van de opslagloods aan de J.C. Kellerlaan 22 te Hardenberg tegen een huursom van € 28.080,-- excl. BTW per jaar. Verhuurder in vorenstaande overeenkomsten m.b.t. de J.C. Kellerlaan 22 is Van Dijk Bouw Vastgoed B.V. De huurovereenkomsten zijn opgezegd tegen 1 december 2015.. De koper van de bedrijfsactiva van de gefailleerde groepsmaatschappijen, waaronder Van Dijk Bouw B.V., zal afspraken maken met de verhuurder ter zake de mogelijkheid tot het overnemen van de lopende huurovereenkomsten.

11-04-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens verklaring van de bestuurder is de oorzaak van het faillissement van de Van Dijk Bouw-groepsmaatschappijen gelegen in de crisis in de bouwsector, waarvan sinds 2012 sprake was. Van Dijk Bouw zou enorme verliezen geleden hebben de laatste jaren. Zulks had te maken met de prijsdrukkende markt. Daarnaast wordt aan de curator medegedeeld dat op 2 projecten enorme verliezen zijn geleden, te weten het project Hart van Velve (€ 720.000) en het project Semmeweis (€ 200.000). Met betrekking tot de reorganisatie kan worden gemeld dat de bedrijfsleiding in de afgelopen jaren 180 personeelsleden ontslag heeft moeten aanzeggen. Ondanks privé-investeringen en aantal reorganisaties bleek de onderneming niet langer levensvatbaar gezien de omvang van de schuldenlast.


11-04-2018



2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
64

11-04-2018
 2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
86

11-04-2018
 2

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-9-2015		Zie hieronder.
totaal	0	


2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagaanzegging:

De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris de personeelsleden bij brief van 14 september 2015 het ontslag aangezegd. De intake door het UWV ten behoeve van de aanspraken op de loongarantieregeling heeft op 23 september 2015 plaatsgevonden.

Werkzaamheden:

Verzoek machtiging ontslag personeel, aanzegging ontslag personeel, intake UWV.

11-04-2018
 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Zie toelichting.	€ 0,01	€ 0,01	€ 0,01
totaal	€ 0,01		€ 0,01

Toelichting onroerende zaken

Volgens het kadaster is Van Dijk Bouw B.V. eigenaar van de volgende onroerende

11-04-2018



zaken:

Bouwgrond te Peize, kadastraal bekend G 2341, groot 4 are en 25 centiare en G 2343,

groot 8 are en 85 centiare, beiden gelegen aan de Kerkstraat. De curator is ter zake de

verkoop in onderhandeling met een gegadigde.

1/3e deel eigenaar van bouwgrond te Dedemsvaart (gemeente Avereest), kadastraal

bekend K 6846, groot 34 are en 78 centiare, gelegen aan de Zuiderboslaan te Dedemsvaart. De grond werd verkregen door V.O.F. de Driehoek, waarin Van Dijk Bouw

B.V. een belang heeft van 33,33%.

1/2e deel eigenaar van een weg te Enschede, kadastraal bekend L 2969, groot 2 are en

7 centiare, gelegen aan de Tichelerhof te Enschede. De grond werd verkregen door

V.O.F. Holtdijk-Van Dijk Bouw, waarin Van Dijk Bouw B.V. een belang heeft van 50%.

Verkoopopbrengst:

De curator zal in de komende verslagperiode het overleg starten met pandhouder en de

mede-eigenaren om een plan voor verkoop van de onroerende zaken op te maken.

Hoogte hypotheek:

Op de onroerende zaak aan de Kerkstraat te Peize is door ING Bank een 1e hypothecaire inschrijving gevestigd voor een hoofdsom ad € 195.000,--.

Op de overige twee onroerende zaken zijn eveneens hypotheek gevestigd.

De curator

zal in de komende verslagperiode de omvang van de vorderingen ten aanzien van de

hypotheekinschrijvingen opvragen bij de hypotheek-verstrekker.

Boedelbijdrage:

N.v.t.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster.

11-04-2018



Werkzaamheden zijn afgerond.

14-06-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie toelichting.	€ 0,01	€ 0,01
totaal	€ 0,01	€ 0,01

Toelichting bedrijfsmiddelen

Beschrijving:

Van Dijk Bouw B.V. is eigenaar van bedrijfsmiddelen. De bedrijfsmiddelen en overige activa zijn in opdracht van de ING Bank getaxeed door het Nederlands Taxatie- en Advies Bureau.

11-04-2018



Verkoopopbrengst:

De bedrijfsmiddelen van Van Dijk Bouw B.V. zijn opgenomen in de activatransactie met de koper van de activa van de Van Dijk Bouw-groepsmaatschappijen, bouwbedrijf Janssen De Jong die hiervoor heeft opgericht Van Dijk Bouw & Innovation B.V.

Boedelbijdrage:

De boedelbijdrage bedraagt 8% van de opbrengst van de roerende zaken en voorraden.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover de inventaris van Van Dijk Bouw B.V. zich op de bodem van gefailleerde bevond is sprake van een bodemvoorrecht. De curator heeft een koopovereenkomst opgesteld die is goedgekeurd door de Rechter-Commissaris. De opbrengst van bodemzaken is gereserveerd op de faillissementsrekening.

11-04-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

11-04-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie toelichting.	€ 0,01	€ 0,01
totaal	€ 0,01	€ 0,01

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Beschrijving:

De voorraden en het onderhanden werk van Van Dijk Bouw B.V. zijn opgenomen in de activatransactie met de koper van de activa van de Van Dijk Bouw-groepsmaatschappijen, bouwbedrijf Janssen De Jong, die hiervoor heeft opgericht Van Dijk Bouw & Innovation B.V.

11-04-2018



Verkoopopbrengst:

N.v.t.

Boedelbijdrage:

De boedelbijdrage bedraagt 8% van de opbrengst van de roerende zaken en voorraden.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

11-04-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie toelichting.	€ 0,01	€ 0,01
totaal	€ 0,01	€ 0,01

Toelichting andere activa

Beschrijving:

Van Dijk Bouw B.V. houdt de volgende belangen in onderstaande ondernemingen:

50%-belang in Bouwcombinatie Van Dijk Bouw ±Oude Lenferink V.O.F. te Hardenberg;

50%-belang in Bouwcombinatie Koopmans ±Van Dijk V.O.F. te Enschede;

50%-belang in Bouwcombinatie Zweers / Van Dijk Bouw V.O.F. te Hardenberg;

50%-belang in Bouwcombinatie Aannemersbedrijf Bramer B.V. / Van Dijk Bouw V.O.F.

te Vriezenveen;

33,33%-belang in De Driehoek V.O.F. te Hardenberg.

11-04-2018



De curator is een onderzoek gestart naar de activabestanddelen van voornoemde vennootschappen. Per vennootschap zal in de komende verslagperiode onderzocht worden of de aanwezige activa geliquideerd c.q. verkocht dient te worden.

Toevoeging 20-09-2017:

De gefailleerde vennootschap heeft een onroerend goed-positie in Peize. De onroerend goed-positie werd medio juni 2017 verkocht voor een bedrag van € 152.000,00 k.k. excl. omzetbelasting. Het transport zal uiterlijk 31 december 2017 plaatsvinden.

De gefailleerde vennootschap heeft een belang van 50% in de besloten

vennootschap

Midden Drenthe Groep B.V. Hierin zit een woning. De woning dient nog getaxeerd te worden. De mede-aandeelhouder, A. Voogt Bouwprojecten B.V., heeft belangstelling.

Hetzij voor de desbetreffende onroerende zaak, hetzij voor het aandelenbelang van 50% in de besloten vennootschap. In de jaarrekening 2016 is de onroerende zaak opgenomen voor een waarde ad € 178.000,00. Voor de goede orde: de desbetreffende besloten vennootschap heeft een negatief eigen vermogen per 31 december 2016 ad € 98.789.

De gefailleerde vennootschap is tevens aandeelhouder in de besloten vennootschap LWP Vastgoed B.V. LWP Vastgoed B.V. is eigenaresse van een leerling-werkplaats. De besloten vennootschap bezit 16,8% van de aandelen van LWP Vastgoed B.V. De curator heeft met de mede-aandeelhouders onderhandeld over de verkoop van de aandelen. Vooralsnog is het niet gebleken om, wat betreft de prijs, tot een vergelijk te komen. De curator zal nieuwe pogingen entameren en indien dit niet slaagt de markt gaan benaderen.

Een van de werkmaatschappijen, te weten 3GBB Projectrealisatie IV B.V., houdt 1/3e in het aandelenpakket van TDF Ontwikkeling B.V.. De aandelen hebben geen waarde. TDF moet echter nog wel een lening terugbetalen van € 15.000,00 en aan Van Dijk Bouw Holding B.V. van € 7.500,00. Genoemde leningen zijn overigens verpand aan de ING Bank.

Met betrekking tot een onroerende zaak te Hardenberg heeft verkoop en levering plaatsgevonden. De ING Bank had een hypotheek op deze onroerende zaak. Aan de boedel werd een boedelbijdrage verstrekt van € 6.050,00.

Een van de dochtervennootschappen, Van Dijk Bouw - Morssinkhof B.V., was eigenaar van een pand aan de Roessinghbleekweg. Verkoop en levering heeft met toestemming van de rechter-commissaris plaatsgevonden. ABN AMRO Bank bezat een recht van hypotheek op de onroerende zaak. ABN AMRO Bank heeft een boedelbijdrage verstrekt van € 3.025,00 incl. BTW.

De besloten vennootschap is nog mede-aandeelhouder in ZorgID Hardenberg B.V. De mede-aandeelhouder is Volker Wessels Vastgoed B.V. De aandeelhouders zijn doende de besloten vennootschap te ontbinden. De boedel verwacht wellicht nog een geringe uitkering. Over de voortgang in deze kwestie zal in een volgend verslag bericht worden.

Verkoopopbrengst:

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris en instemming van de pandhouder de activa van de Van Dijk Groep-vennootschappen verkocht aan Bouwbedrijf Janssen De Jong die hiervoor heeft opgericht Van Dijk Bouw & Innovation B.V.

Met instemming van de rechter-commissaris en pandhouder, ING Bank N.V., werden bij koopovereenkomst d.d. 13 november 2015 de roerende zaken, debiteurenvorderingen, onderhanden werk en goodwill van de gefailleerde Van

Dijk-groep vennootschappen verkocht aan Van Dijk Bouw & Innovation B.V. tegen een koopsom ad € 1.386.046,87.

De koopsom ad € 1.386.046,87 is door koopster in twee tranches voldaan. De eerste tranche ad € 1.019.003,69 is voldaan op de bankrekening van de Stichting Derdengelden van der Hel Advocaten.

Vanaf de Stichting derdengelden zijn vervolgens door curator de onderscheiden verkoopopbrengsten per vennootschap overgeboekt naar de respectievelijke faillissementsrekeningen, alsmede is afdracht gedaan aan pandhouder ING Bank NV.

De tweede tranche ad € 367043.18 is door koopster rechtstreeks aan pandhouder ING Bank NV afgedragen.

De curator heeft rekening gehouden met het bodemvoorrecht van de fiscus.

De aandelen van LWP Vastgoed B.V. behoren in eigendom toe aan Van Dijk Bouw Holding B.V.

14-06-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek overige activa.

11-04-2018



Er zijn geen activa.

14-06-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie toelichting.	€ 0,01	€ 0,01	€ 0,01
totaal	€ 0,01	€ 0,01	€ 0,01

Toelichting debiteuren

Omvang debiteuren:

11-04-2018

De debiteurenlijst sluit met een openstaand saldo ad € 1.045.404,48. Het betreft

 2

deels vorderingen op aan de gefailleerde gelieerde groeps- of dochtermaatschappijen, welke eveneens in staat van faillissement verkeren.

De curator heeft de debiteurenadministratie na uitspraak van het faillissement bij laten

werken. De debiteurenvorderingen zijn - net als de activa van de overige gefailleerde

vennootschappen in de Van Dijk Groep - verkocht aan Bouwbedrijf Janssen De Jong,

die hiervoor heeft opgericht Van Dijk Bouw & Innovation B.V.

Na datum faillissement is met toestemming van de R.C. personeel van van Dijk Bouw

doorgewerkt in onderaanneming aan een project van aannemingsbedrijf Groothuis te

Genemuiden. De werkzaamheden zijn door de boedel gefactureerd aan Groothuis, per

datum van onderhavig faillissementsverslag nog niet betaald.

Opbrengst:

N.v.t.

Boedelbijdrage:

De boedel ontvangt als boedelbijdrage 10% van de opbrengst van de debiteurenvorderingen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

11-04-2018

 2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,01

11-04-2018

 2

Toelichting vordering van bank(en)

Van Dijk Bouw Holding B.V. is uit hoofde van een compte-joint overeenkomst met de

ING Bank N.V. hoofdelijk aansprakelijk voor de bankschulden van de vennootschappen

welke vallen onder de Van Dijk Groep. De ING Bank heeft een vordering ingediend ter

hoogte van € 1.481.776,23 p.m. rente en kosten. Daarnaast zijn 13 bankgaranties

verstrekt aan derden tot een totaalbedrag van € 1.275.500,--. Indien de bankgaranties

uitgewonnen worden zal de vordering vermeerderd worden met het totaalbedrag aan
uitgewonnen bankgaranties.

5.2 Leasecontracten

Van Dijk Bouw B.V. heeft met BNP Paribas operational leaseovereenkomsten gesloten voor een aantal Canon-copiers. De curator heeft BNP Paribas in de gelegenheid gesteld de machines op te halen en verzocht de overeenkomsten te beëindigen.

11-04-2018

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank heeft de navolgende zekerheden gevestigd:

11-04-2018

 2

Pandrecht op alle vorderingen van gefailleerde op derden door middel van een verzamelpandakte, laatstelijk geregistreerd op 9 september 2015;
Pandrecht op alle roerende zaken;
Hoofdelijke garantstelling door 19 B.V.'s welke onderdeel zijn van de Van Dijk Groep;
Stam-pandaktevorderingen uit aannemingsovereenkomsten;
1e hypothecaire inschrijving ad € 195.000,-- op de onroerende zaak te Peize;
Achterstelling door Jan van Dijk B.V. van een verstrekte geldlening, groot € 1.000.0000,--.

5.4 Separatistenpositie

ING Bank N.V. is separatist in het faillissement van Van Dijk Bouw B.V.

11-04-2018

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft het NTAB ingeschakeld ter afhandelingen van de aanspraken op eigendomsvoorbehoud. Op 5 en 12 oktober 2015 hebben bezichtigingen plaatsgevonden van de aanwezige voorraden en inventaris. De curator is in afwachting van het rapport ten aanzien van de uitgeleverde goederen.

11-04-2018

 2

Alle eigendomsvoorbehouden zijn afgewikkeld.

14-06-2021

 7

5.6 Retentierechten

N.v.t.

11-04-2018

 2

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

11-04-2018

 2

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,01

11-04-2018



Toelichting

10% van de opbrengst van debiteurenvorderingen en 8% over roerende zaken en voorraden.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

N.v.t.

11-04-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten van Van Dijk Bouw B.V. zijn door de curator na uitspraak van het faillissement voortgezet teneinde de onderneming on-going te kunnen verkopen. Bouwbedrijf Janssen De Jong heeft de activiteiten overgenomen, die hiervoor heeft opgericht Van Dijk Bouw & Innovation B.V.

11-04-2018



6.2 Financiële verslaglegging

De administratie wordt bijgehouden door de administrateur van Van Dijk Bouw B.V. i.c.m. Bouwbedrijf Janssen De Jong. De opbrengst van de voortzetting van de werkzaamheden komt de pandhouder toe, onder aftrek van de boedelbijdrage.

11-04-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Voortzetting onderhanden werk, overleg pandhouder en koper activa, bijhouden administratie.

11-04-2018



Werkzaamheden zijn afgerond.

14-06-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t. Zie onder "activa".

11-04-2018

 2

6.5 Verantwoording

N.v.t.

11-04-2018

 2

6.6 Opbrengst

€ 0,01

11-04-2018

 2

Toelichting

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,01

11-04-2018

 2

Toelichting

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

11-04-2018

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht


De administratie van gefailleerde werd tot de faillissementsdatum bijgewerkt.

11-04-2018

De curator

 2

onderzoekt of aan de boekhoudplicht is voldaan.

 Aan de boekhoudplicht is voldaan.

14-06-2021

 7

7.2 Depot jaarrekeningen

Over het boekjaar 2013 is een voorlopige jaarrekening opgemaakt. De

11-04-2018

vastgestelde

 2

jaarrekeningen over de voorgaande jaren werden tijdig gedeponeed.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De voorlopige jaarrekening 2013 is voorzien van een controleverklaring van de accountant met een goedkeurend oordeel.

11-04-2018

 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing. Een vordering zou reeds verjaard zijn, gezien het verstrijken van meer dan 5 jaren sinds de oprichting van de vennootschap.

11-04-2018

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Vooralsnog is hier niet van gebleken

11-04-2018

 2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Vooralsnog is hier niet van gebleken.

11-04-2018

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie.

11-04-2018

 2

Er is geen sprake van onrechtmatigheid.

14-06-2021

 7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 530.641,74

11-04-2018

 2

Toelichting

Tot op verslagdatum is een boedelvordering ingediend door JSE tot een bedrag van €

344,85 vanwege uitgevoerde werkzaamheden aan de ICT. De gemeente Noordenveld

heeft een boedelvordering ingediend ad € 771,00.

De curator verwacht een boedelvordering van het UWV vanwege de overgenomen

loondoorbetalingsverplichtingen.

Thans UWV: € 529.525,89

€ 530.933,26

30-01-2019

€ 529.525,00

Toelichting

Het UWV heeft 3 vorderingen in dit faillissement.

 3

14-06-2021

 7

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.310.229,82

Toelichting

De Belastingdienst heeft een preferente vordering ingediend ter hoogte van € 279.915,--

op grond van een onbetaald gebleven aanslag loonheffingen. Door de fiscus zal de vordering op grond van art. 29 lid 2 wet OB nog worden ingediend.

Thans: € 1.310.229,82.

11-04-2018

 2

De curator is nog doende met de art. 29 lid 1 en art. 29 lid 2 Wet op de OB. Voorsnog is de curator van mening dat, in het kader van art. 29 lid 1 OB, de fiscus een bedrag verschuldigd is aan de boedel van € 737.191 waarop art. 29 lid 2 OB in mindering kan strekken, zijnde een bedrag ad € 118.313. De fiscus is het met deze berekening niet eens en stelt daarnaast vorderingen te hebben op Jan van Dijk B.V., die onderdeel uitmaakt van een van de twee fiscale eenheden waar failliete vennootschappen eveneens deel van uitmaken. Het overleg in deze gaat gestaag door. De heer Van Dijk sr. is met de besloten vennootschap Jan van Dijk B.V. rechtstreeks betrokkene. Jan van Dijk B.V., niet gefailleerd, heeft ter zake een adviseur aangetrokken verbonden aan UNO Advies.

€ 1.310.294,82

30-01-2019

 3

€ 1.310.294,82

14-06-2021

 7

8.3 Pref. vord. UWV

€ 321.237,96

Toelichting

UWV heeft een preferente vordering vanwege de overgenomen loondoorbetalingsverplichting. De curator is in afwachting van de indiening van de

preferente vordering.

Thans: € 321.237,96

11-04-2018

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 16.410,87

11-04-2018

 2

Toelichting

Hefpunt heeft namens de gemeente Groningen een preferente vordering ingediend ad € 329,30.

De heer G.A.J. van Gasman: € 990,22

De heer R. Settels: € 6.997,12

De heer R. Schuurman: € 6.250,48

De heer A.J. ten Brinke: € 1.318,00

De heer R.M.M. Wegdam: € 525,75

Het betreft hier niet uitgekeerde uren

€ 16.410,87

14-06-2021

 7

8.5 Aantal concurrente crediteuren

256

11-04-2018

 2

Toelichting

Tot op verslagdatum zijn 256 concurrente vorderingen ingediend. De curator heeft de bekende crediteuren aangeschreven en verzocht de vordering in te dienen.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 7.065.975,06

11-04-2018

 2

€ 7.051.750,25

30-01-2019

 3

€ 7.051.880,66

14-06-2021

 7

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vermoedelijk opheffing bij gebrek aan baten.

11-04-2018

 2

Opheffing bij gebrek aan baten.

14-06-2021

 7

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren- en aanschrijven crediteuren.

11-04-2018

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

11-04-2018



9.2 Aard procedures

N.v.t.

11-04-2018



9.3 Stand procedures

N.v.t.

11-04-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

11-04-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator heeft separaat een overzicht opgesteld van nog te verrichten werkzaamheden.

11-04-2018



1. In deze is de positie met de fiscus in het kader van artikel 29, lid 1 / lid 2 WOB nog niet duidelijk. Hierover wordt voortdurend overleg gevoerd met de fiscus. Het lastige is dat wij spreken over twee verschillende fiscale eenheden die door elkaar heen lopen.

30-01-2019



2. Inzake TDF Ontwikkeling B.V. zullen op korte termijn de aandelen worden overgedragen. De aandelen zijn slechts € 1.000,00 waard. Wel worden nog vorderingen, tegelijkertijd met de aandelenoverdracht betaald. Deze zijn overigens verpand aan de ING Bank. De boedel ontvangt, vanzelfsprekend, wel een boedelbijdrage.

3. De boedel beschikt nog aandelen in LWP Vastgoed B.V. De aandelen zullen aan de overige aandeelhouders moeten worden aangeboden. Deze zijn tot op heden niet bereid om een adequate vergoeding te betalen. Het probleem is dat, indien derden worden benaderd er een probleem ontstaat: de aandelen mogen alleen aan plaatselijke aannemers worden aangeboden. De markt is dan ook zeer beperkt.

4. De boedel ontvangt nog met regelmaat een aanslag motorrijtuigenbelasting. Het betreft hier een motorrijtuig die, ten tijde van het faillissement helemaal

niet meer aanwezig was. Deze schijnt voor het faillissement reeds verkocht te zijn aan een derde. Het kenteken was echter niet overgeschreven. De derde is in staat van faillissement verklaard. Het desbetreffende voertuig is zoek. De curator probeert nu een doorhaling van het kenteken te bewerkstelligen.

5. Onroerend goed Peize: deze onroerende zaak is verkocht. Het transport gaat in gedeeltes plaatsvinden. Het gaat om 3 percelen. 1 perceel wordt op korte termijn getransporteerd. Deze transportakte moet nog aan de Rechter-Commissaris worden voorgelegd.

6. In de besloten vennootschap Midden Drenthe B.V. bevindt zich nog een woning. De mede-aandeelhouder heeft eventueel interesse in deze woning. Overleg hieromtrent is gaande.

7. Bovengenoemde punten 1 t/m 6 hadden vermeld moeten worden in het verslag d.d. 11 april 2018. Zoals de curator dit op dit moment ziet is dit, ten onrechte, blijkbaar niet gebeurd.

De verschillende punten langslopende kan de curator omtrent bovengenoemde punten 1 t/m 6 het navolgende berichten:

ad 1:

De kwestie van de positie van de fiscus is afgehandeld. Het betreft hier vorderingen verpand aan de ING Bank. De ING Bank wenst de vorderingen niet te incasseren. De ING Bank heeft haar vordering met de desbetreffende bedragen verminderd. De curator is bezig ter zake een vaststellingsovereenkomst op te stellen.

ad 2:

De aandelen in TDF Ontwikkeling B.V. zijn overgedragen met toestemming van de Rechter-Commissaris.

ad 3:

De faillissementsboedel beschikt nog over de aandelen in LWP Vastgoed B.V. De overige aandeelhouders zijn tot dit moment niet bereid aan de faillissementsboedel de prijs te betalen die de curator vraagt. Een probleem is dat de aandelen alleen aan plaatselijke aannemers aangeboden mogen worden. Deze markt is zeer beperkt. De curator zal nog steeds trachten met de overige aandeelhouders tot een vergelijk te komen.

ad 4:

De aanslagen motorrijtuigenbelasting zijn tot een einde gekomen. De Rijksdienst voor het Wegverkeer heeft het desbetreffende kenteken laten royeren.

ad 5:

Het onroerend goed in Peize is getransporteerd met toestemming van de Rechter-Commissaris. Deze aangelegenheid is derhalve eveneens tot een einde gekomen.

ad 6:

In de besloten vennootschap Midden Drenthe B.V. bevindt zich een woning in Beilen. HJD Projectrealisatie II B.V. is voor 50% aandeelhouder. De mede-aandeelhouder in deze is een zekere heer Voogt. De woning is verhuurd. De huurster zit op dit moment in een schuldhulpverleningstraject. De heer Voogt voert overleg met de huurster of het niet beter is dat zij de woning verlaat. Het een en ander gaat niet zo snel.

ad 7:

Tenslotte kan worden bericht dat er nog een VOF-bankrekening loopt tezamen met Bouwcombinatie Zweers. Op deze bankrekening staat een bedrag ad om en nabij € 23.700,00 (dit bedrag moet natuurlijk verdeeld worden met Bouwbedrijf G. Zweers & Zn. B.V.). De VOF is aangesproken door De Rollocate voor herstel van gevelplaten. Nu de vennoot in deze bouwcombinatie is gefailleerd betekent dit dat Bouwbedrijf Zweers, indien de vordering van De Rollocate betaald zou moeten worden volledig aansprakelijk is. Op dit moment is het dan ook lastig om het saldo op de VOF-rekening te verdelen. Het is de curator bekend dat Bouwbedrijf Zweers met De Rollocate overleg voert. De curator wacht dit overleg af.

In het onderhavige verslag kan, wat betreft het plan van aanpak het navolgende worden vermeld:

03-06-2019



a. In het vorige verslag is vermeld dat de positie van de fiscus is afgehandeld. Het betrof hier vorderingen verpand aan de ING Bank. De ING Bank wenst haar vorderingen niet te incasseren. De vordering van de ING Bank, zoals ingediend bij de faillissementsboedel wordt met de desbetreffende bedragen verminderd. De curator is nog doende met het opstellen van een vaststellingsovereenkomst ter zake.

b. In de faillissementsboedel bevinden zich nog steeds de aandelen in LWP Vastgoed B.V. De curator tracht de overige aandeelhouders nog steeds te bewegen de aandelen over te nemen tegen een, voor de boedel acceptabele prijs.

c. HJD Projectrealisatie II B.V. is voor 50% aandeelhouder in de besloten vennootschap Midden Drenthe B.V. De mede-aandeelhouder is een zekere heer Voogt. De huurster zit op dit moment in een schuldhulpverleningstraject. Het is niet eenvoudig om deze woning te verkopen voor een redelijke prijs. Koop breekt immers geen huur. De curator zal de komende maanden nader overleg voeren met de heer Voogt.

d. Met betrekking tot de VOF-bankrekening met Bouwcombinatie Zweers kan worden gemeld dat 50% van het saldo op de faillissementsrekening is gestort. De gehele aangelegenheid met De Rollocate is opgelost.

Zoals uit het laatste verslag bleek resteert in het onderhavige conglomeraat van faillissementen nog twee aangelegenheden, te weten:

17-12-2019



1.

De kwestie van de aandelen in LWP Vastgoed B.V.:

In deze speelt het navolgende: De overige aandeelhouders willen de aandelen wel overnemen doch de boedel kan nog niet tot een vergelijk komen omtrent de prijs. In het jaar 2020 zal hier nader over onderhandeld moeten worden.

2.

HJD Projectrealisatie II B.V. is voor 50% aandeelhouder in de besloten vennootschap Midden Drenthe Groep B.V.

De andere aandeelhouder is A. Voogt Bouwprojecten B.V. Beide aandeelhouders hebben een vordering op de Midden Drenthe Groep B.V. van € 117.000,00. Het enige actief in de Midden Drenthe Groep B.V. is een woonhuis waarvan de waarde in verhuurde staat is € 135.000,00.

De woning wordt bewoond door een oudere dame ter zake waarvan een schuldsaneringsproject loopt. De huurpenningen komen of niet binnen, of met

heel veel moeite.

De medeaandeelhouder A. Voogt Bouwprojecten B.V. is bereid 50% van de aandelen over te nemen voor € 1,00 onder de voorwaarde dat het te vorderen bedrag wordt afgekocht met een bedrag ad € 50.000,00.

De vordering van HJD Projectrealisatie II B.V. op de Midden Drenthe Groep B.V. is verpand aan de ING Bank.

De ING Bank is bereid om genoeg te nemen met een afkoopbedrag ad € 50.000,00 tegen finale kwijting. De ING Bank betaalt over de vordering wel de overeengekomen boedelbijdrage.

De curator zal ter zake een overeenkomst opstellen die vervolgens aan de Rechter-Commissaris wordt voorgelegd.

3.

Indien de kwestie HJD Projectrealisatie II B.V. is afgehandeld resteert alleen nog de hierboven genoemde kwestie LWP. De aandelen in LWP vallen niet onder het pandrecht van de ING Bank.

In het onderhavige conglomeraat van gefailleerde vennootschappen gaat de curator over tot opheffingsverzoeken met betrekking tot:

3GBB Projectrealisatie III B.V.
3GBB Projectrealisatie IV B.V.
3GBB Projectrealisatie II B.V.
3GBB Projectrealisatie I B.V.
HJD Projectrealisatie II B.V.
Houtdijk Ommen B.V.
Van Dijk Bouw Twenthe B.V.
Van Dijk Materieel B.V.
HJD Projectrealisatie I B.V.
Ontwikkelingscombinatie Van Dijk-Morssinkhof
Bouwlijn Van Dijk B.V.
TechniQfabriQ B.V.

18-11-2020

 6

Nadat bovengenoemde faillissementen tot een einde zijn gekomen resteren nog de faillissementen Van Dijk Bouw Holding B.V. en Van Dijk Bouw B.V.

De curator heeft gekozen voor de strategie dat eerst de vennootschappen waar geen, althans nauwelijks enige boedel in zit, te doen beëindigen. Uiteindelijk zullen vervolgens de laatste 2 vennootschappen worden beëindigd, waarschijnlijk middels een vereenvoudigde afwikkeling. Ondergetekende verzoekt het eerstvolgende verslag over 6 maanden te mogen indienen.

Dit faillissement is gereed voor afwikkeling. Er zal een verzoek tot opheffing wegens gebrek aan baten worden ingediend. Voor de goede orde: in het gelieerde faillissement Van Dijk Bouw Holding B.V. bevinden zich nog de aandelen van LWP Vastgoed B.V. Zoals eerder gemeld willen de overige aandeelhouders de aandelen wel overnemen, doch de boedel en de overige aandeelhouders komen op dit moment niet, ten aanzien van de prijs, tot overeenstemming.

Het faillissement van Van Dijk Bouw Holding B.V. kan op dit moment derhalve nog niet worden beëindigd.

14-06-2021

 7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog nader te bepalen.

11-04-2018



Nog nader te bepalen.

03-06-2019



Binnen 4 weken na heden.

14-06-2021



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

N.v.t.

11-04-2018



Dit is het 4e verslag vanaf datum faillissement.

In het onderhavig verslag is eveneens de voortgang opgenomen in de faillissementen

van de overige B.V's welke onderdeel uitmaken van de Van Dijk-Groep, waaronder Van

Dijk Bouw Holding BV, Van Dijk Bouwlijn BV, Van Dijk Materieel BV, Van Dijk Bouw

Twente BV, Houtdijk Ommen BV, TechniqFabric BV.

Dit is het 5e verslag vanaf datum faillissement.

03-06-2019



In het onderhavig verslag is eveneens de voortgang opgenomen in de faillissementen

van de overige B.V's welke onderdeel uitmaken van de Van Dijk-Groep, waaronder Van

Dijk Bouw Holding BV, Van Dijk Bouwlijn BV, Van Dijk Materieel BV, Van Dijk Bouw

Twente BV, Houtdijk Ommen BV, TechniqFabric BV.

De verslaglegging heeft tot op heden geconsolideerd plaatsgevonden in het faillissement van Van Dijk Bouw B.V. Dit is het hoofdverslag.

Met betrekking tot het faillissement van Van Dijk Bouw B.V. zal de curator overgaan tot afwikkeling.

14-06-2021



Ten aanzien van het faillissement van Van Dijk Bouw Holding B.V. zal vanaf heden aldaar verslag worden gelegd.

Bijlagen

Bijlagen