

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	14-01-2019
Insolventienummer	F.08/11/285
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000002561:F001
Datum uitspraak	22-06-2011

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr. A.C. Huisman

Algemene gegevens

Naam onderneming

Brava Vastgoed B.V.

31-05-2018



Gegevens onderneming

Neuweg 263
1214 GS Hilversum

31-05-2018



Activiteiten onderneming

Het ontwikkelen van vastgoed, het verkopen van grond en vastgoed en het bemiddelen bij aan- en verkoop van grond en vastgoed. Het verkrijgen, beheren, exploiteren, vervreemden, bezwaren, administreren, huren en verhuren van onroerende zaken. Handel in keukenapparatuur, witgoed alsmede alle voorkomende elektronica.

31-05-2018



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

31-05-2018



Er waren 2 personeelsleden in dienst in het jaar voor datum uitspraak faillissement

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 59.185,07

14-01-2019



Verslagperiode

van
20-11-2017

t/m
29-5-2018

31-05-2018



van
29-5-2018

t/m
7-1-2019

14-01-2019



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
7	204,00 uur
8	12,00 uur
totaal	216,00 uur

Toelichting bestede uren

In de genoemde verslagperiode zijn 2,7 uren aan het faillissement besteed.

31-05-2018



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder is Temmink Beheer B.V. gevestigd aan de Beekseweg 28 d, in Babberich. (31 december 2010 gekocht van dhr. Van Haarst). Stichting Evoluzione is enig aandeelhouder van Temmink Beheer B.V.

31-05-2018



1.2 Lopende procedures

n.v.t.

31-05-2018



1.3 Verzekeringen

n.v.t.

31-05-2018



1.4 Huur

n.v.t.

31-05-2018



1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

geen personeel ten tijde van het faillissement

31-05-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

31-05-2018



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

31-05-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

31-05-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

31-05-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op ft datum waren geen bedrijfsmiddelen beschikbaar. De voormalige bestuurder heeft de activa verkocht aan een vennootschap die de bedrijfsactiviteiten na 1 januari 2011 heeft voortgezet. De curator doet onderzoek. Zie punt 7.5

31-05-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

31-05-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

31-05-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op ft datum geen OHW. Activa is op 31 december 2010 overgedragen. Mogelijk ook OHW. De curator doet onderzoek. Zie punt 7.5

31-05-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

n.v.t.

31-05-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

31-05-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
ontbindingsvergoeding		€ 3.500,00	
totaal	€ 0,00	€ 3.500,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Niet bekend. Vorderingen op derden zijn voor ft datum gecedeerd. De curator doet onderzoek. Zie punt 7.5

31-05-2018



Ontbindingsvergoeding vanwege aannemingsovereenkomst. Geen sprake van cessie.

De curator is met toestemming van de rechter-commissaris tot een schikking gekomen omtrent de ontbindingsvergoeding.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

n.v.t.

31-05-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Geen vordering van een bank bekend.

31-05-2018



5.2 Leasecontracten

n.v.t.

31-05-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

31-05-2018



5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

31-05-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

31-05-2018



5.6 Retentierechten

n.v.t..

31-05-2018



5.7 Reclamerechten

n.v.t.

31-05-2018



5.8 Boedelbijdragen

n.v.t.

31-05-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

n.v.t.

31-05-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

31-05-2018



6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

31-05-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

31-05-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

31-05-2018



6.5 Verantwoording

n.v.t.

31-05-2018



6.6 Opbrengst

n.v.t.

31-05-2018



6.7 Boedelbijdrage

n.v.t.

31-05-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

31-05-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Niet bekend. Administratie is zoek. Huidige bestuurder reageert nergens op en voormalige bestuurder Van Haarst weigert een gesprek met de curator en geeft onregelmatig en in brokjes informatie via zijn advocaat.

31-05-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Op 27 januari 2010 is een voorlopige jaarrekening over het jaar 2008 gedeponneerd. Hierna zijn geen jaarrekeningen meer gedeponneerd. Recent is bekend geworden dat de accountant Ten Kate & Huizinga Winterswijk was. Informatie is opgevraagd. Accountant heeft toegezegd mee te werken.

31-05-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

31-05-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t. oprichting in 1997

31-05-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

31-05-2018



Op 31 december 2010 heeft de bestuurder, de heer Van Haarst, Brava Vastgoed B.V. verkocht aan Temmink Beheer B.V., gevestigd te Babberich. De enige aandeelhouder en bestuurder van Temmink Beheer B.V. is Stichting Evolutione, gevestigd te Enschede. Enig bestuurder van genoemde stichting is de heer Stanislav. De stichting is niet gevestigd op het adres waarop zij staat ingeschreven in het handelsregister. De curator stelt zich op het standpunt dat de bestuurder bewust de aandelen in failliet en het bestuurderschap van failliet heeft overgedragen aan een katvanger.

De nieuwe bestuurders van failliet hebben de administratie doen verdwijnen en de crediteuren benadeeld door het actief van failliet te vervreemden en de crediteuren met vorderingen op een lege B.V. achter te laten.

Door de aandelen in failliet te verkopen aan Temmink Beheer B.V. is volgens de curator onrechtmatig gehandeld jegens alle crediteuren van failliet. Door verkopen van failliet aan een katvanger is bewust de kans aanvaard dat door opvolgende directeuren die als katvangers fungeren de crediteuren van failliet benadeeld zouden worden.

Om voormelde reden heeft de curator de heer Van Haarst aansprakelijk gesteld voor het gehele tekort in het faillissement en wordt aangifte van faillissementsfraude gedaan. De raadsman van Van Haarst heeft de aansprakelijkheid betwist.

Aangifte van faillissementsfraude is inmiddels gedaan. Inmiddels is een garantstelling curatoren bij Dienst Justis verkregen om een procedure te

starten.

Voorts heeft een grote schuldeiser in het faillissement aangeboden een bijdrage te betalen ter dekking van de kosten voor het voeren van een procedure tegen de bestuurder van failliet. Vanuit de te realiseren opbrengst zal deze schuldeiser zijn bijdrage al dan niet (als eerste) terugontvangen. Voornoemd bedrag is op 13 januari 2014 op de boedelrekening ontvangen.

Van Haarst is gedagvaard tegen de zitting van 19 februari 2014 en na het aanbrengen van de zaak heeft de advocaat van Van Haarst een uitstel gevraagd en verkregen voor het indienen van een conclusie van antwoord tot 30 april 2014. Daarop is nog drie maal uitstel verzocht en verkregen voor een conclusie van antwoord tot 23 juli 2014. Op 3 februari 2015 stond een comparitie van partijen na antwoord gepland. De curator stond voor het indienen van een conclusie van dupliek in reconventie voor 22 juli 2015. Voorts heeft Van Haarst nog een akte genomen, waarop de curator heeft gereageerd. De wederpartij dient hierop voor 14 oktober 2015 te reageren. De verwachting is dat daarna een (tussen) vonnis zal worden uitgesproken.

Op 6 januari 2016 heeft de Rechtbank Overijssel een tussenvonnis gewezen waarin tot uitgangspunt wordt genomen dat Van Haarst zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld om de reden dat er niet op tijd zou zijn gededponeerd. Dat levert in beginsel een aansprakelijkheid voor het tekort in het faillissement op. Van Haarst is in de gelegenheid gesteld te bewijzen dat andere feiten en/of omstandigheden een belangrijke oorzaak van het faillissement zijn geweest. Van Haarst heeft aangegeven drie getuigen te willen horen. Het getuigenverhoor stond gepland voor 14 juli 2016. Op 8 juli 2016 heeft de advocaat van Van Haarst laten weten af te willen zien van een getuigenverhoor en schriftelijk bewijs te willen leveren om aan te tonen dat andere feiten of omstandigheden een belangrijke oorzaak van het faillissement zijn geweest. De zaak is verwezen naar de rol van 10 augustus 2016 voor akte aan de zijde van Van Haarst.

Bij vonnis van 12 oktober 2016 heeft de Rechtbank Overijssel voor recht verklaard dat Van Haarst zijn taak als bestuurder van Brava Vastgoed B.V. onbehoorlijk heeft vervuld en deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement van Brava Vastgoed B.V.

Van Haarst is veroordeeld in het tekort in het faillissement van Brava Vastgoed B.V. zoals dat zal blijken bij de verificatie, vermeerderd met de boedelvorderingen tot een voorschot op dit tekort van € 748.913,97

Voorts is Van Haarst veroordeeld in de kosten van de procedure.

Verder wordt Van Haarst ook veroordeeld in de kosten van de procedure in reconventie.

De curator heeft aangegeven met Van Haarst tot een betalingsafpraak te willen komen, bij gebreke waarvan de gerechtsdeurwaarder zal worden ingeschakeld.

Van Haarst heeft laten weten tegen het vonnis in hoger beroep te gaan. De appeldagvaarding is uitgebracht tegen 18 april 2017.

Door beslaglegging op de bankrekening van Van Haarst is een bedrag van € 19.407,45 getroffen. Het bedrag is op 25 april 2017 op de boedelrekening bijgeschreven.

De wederpartij heeft op 2 mei 2017 de memorie van grieven ingediend. De memorie van antwoord wordt opgesteld.

De memorie van antwoord is op 11 juli 2017 door de curator ingediend. De zaak staat op de rol voor 23 januari 2018 voor het indienen van verhinderdata voor een comparitie na memorie van antwoord. De curator zal het Gerechtshof laten weten dat comparitie na antwoord gelet op het procesverloop in eerste aanleg niet tot resultaat zal leiden en alleen onnodig vertraging van de procedure oplevert. Iets waar Van Haarst zowel in eerste aanleg als in hoger beroep ook mee bezig was.

De zaak staat nog steeds op de rol voor 23 januari 2018 voor het indienen van verhinderdata voor een comparitie na memorie van antwoord. De curator heeft het Gerechtshof nogmaals laten weten geen prijs te stellen op een comparitie van partijen.

Op 1 mei 2018 heeft het Hof arrest gewezen. In het arrest geeft het Hof aan dat zij aanleiding ziet om een meervoudige comparitie van partijen te gelasten en heeft bepaald dat de comparitie van partijen zal plaatsvinden op 19 december 2018, voor zover partijen niet zijn verhinderd.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

Partijen zijn met elkaar tot een minnelijke schikking gekomen. De rechter-commissaris heeft voor het aangaan van de schikking toestemming gegeven en de schikking is uitgevoerd. De procedure in hoger beroep is inmiddels doorgehaald. Thans kan worden toegewerkt naar afwikkeling van het faillissement.

14-01-2019

 8

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

zie punt 7.5

31-05-2018

 7

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 5.447,51

Loonvordering UWV

31-05-2018



€ 17.500,00

€ 7.500,- proceskostengarantie Belastingdienst

€ 10.000,- bijdrage proceskosten De Bruijne

14-01-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 167.861,00

art 21 Inv

31-05-2018



8.3 Pref. vord. UWV

€ 15.522,76

€ 2.186,38 art 66 lid 3 WW

€ 13.336,38 art 66 WW

31-05-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 952,00

€ 952,- art 3:288 sub a BW

Kolkman Advocaten voor Ondernemers BV

31-05-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

16

31-05-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 641.719,00

31-05-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

vereenvoudigde afwikkeling

14-01-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

31-05-2018



9.2 Aard procedures

n.v.t.

31-05-2018



9.3 Stand procedures

n.v.t.

31-05-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

31-05-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- inventariseren crediteuren
- afwachten uitkomst procedure Van Haarst

31-05-2018



- rekening en verantwoording afleggen t.a.v. de garantstellingsregeling curatoren. Daarna kan het faillissement worden afgewikkeld.

14-01-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend

31-05-2018



10.3 Indiening volgend verslag

14-4-2019

14-01-2019



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen