

## **Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:**

Opgesteld door: Curatoren  
Opgesteld d.d.: 4-11-2024

**Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.**

**Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.**

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:  
Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

### Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadmistreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de "vrije"rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

## 1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 31 juli 2024	7.658.009
Stand per 31 oktober 2024	7.590.527
Mutatie, te verklaren	<u>(67.482)</u>
Ontvangen huur	-
Overige inkomsten	-
Totaal inkomsten	<u>-</u>
Gebouwegebonden kosten	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	(4.610)
Overige belastingen	9.846
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	34.161
Totaal uitgaven	<u>39.397</u>
Exploitatieresultaat	(39.397)
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	(28.043)
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	(42)
Uitbetalingen aan crediteuren	-
Totaal inkomsten minus uitgaven	<u>(67.482)</u>

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
<b>Stand per 21 mei 2012</b>	-
<b>Stand per 31 oktober 2024</b>	<u>7.590.527</u>
<b>Mutatie, te verklaren</b>	<u><u>7.590.527</u></u>
<b>Ontvangen huur</b>	5.465.277
<b>Overige inkomsten</b>	<u>10.759.277</u>
<b>Totaal inkomsten</b>	<u><u>16.224.554</u></u>
<b>Gebouwgebonden kosten</b>	1.491.938
<b>Salarissen, loonbelasting en sociale lasten</b>	224.459
<b>Omzetbelasting</b>	254.487
<b>Overige belastingen</b>	8.087
<b>Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)</b>	2.307.594
<b>Totaal uitgaven</b>	<u><u>4.286.566</u></u>
<b>Exploitatieresultaat</b>	11.937.988
<b>Opbrengst verkoop activa</b>	9.241.873
<b>Ontvangen boedelvergoedingen</b>	3.632.893
<b>Declaraties curatoren</b>	(5.907.399)
<b>Overige kosten</b>	(1.173.425)
<b>Nog te verdelen kosten curatoren</b>	(201.647)
<b>Overboeking naar depot</b>	-
<b>Rente bank</b>	233.594
<b>Uitbetalingen aan crediteuren</b>	(10.173.351)
<b>Totaal inkomsten minus uitgaven</b>	<u><u>7.590.527</u></u>
Per saldo gerealiseerd actief:	
<b>Banksaldi curatorenrekeningen ABN</b>	7.590.527
<b>Uitbetaald aan crediteuren</b>	<u>10.173.351</u>
<b>Totaal</b>	<u><u>17.763.878</u></u>

## **2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN**

In de saldi tot en met 31 oktober 2024 zijn de bedragen (ontvangst en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde en ontvangen boedelactief tot en met 31 januari 2023 op basis van de kosten en opbrengsten. De kosten na deze periode zijn eerst ten laste gebracht van de boedel van Eurocommerce Projectontwikkeling. Deze kosten dienen later alsnog te worden verdeeld over de faillissementen naar rato van het gerealiseerde boedelactief en te worden doorbelast aan de overige (actieve) boedels. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

In de uitbetalingen aan crediteuren zijn voorschotten verwerkt die betaald zijn aan de belastingdienst inzake achterstallige omzetbelasting per faillissementsdatum van in totaal € 6.498.300.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

TOTAALOVERZICHT FAILLISEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV Eurhoppe EC III	Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Lessis More BV	Petteiaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL	
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	31-7-2024	101.563	91.896	1.473.575	1.676.091	-	2.479.664	461.320	535	-	-	751.833	-	614.166	-	-	-	7.367	7.658.009
Mutatie		101.563	91.896	1.473.575	1.676.091	-	2.479.664	461.320	535	-	-	751.833	-	614.166	-	-	-	7.367	7.658.009
Ontvangen huur		178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	2.600.796	121.776	3.241.858	72.534	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	-	3.960.221	10.759.277
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.746.192	2.691.068	239.099	3.241.858	72.534	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	-	7.191.369	16.224.554
Gebouwegebonden kosten		(312)	(11.595)	640.746	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	23.317	-	-	35.752	-	-	801.978	1.491.938
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		(1.786)	(31.029)	754.396	(385.490)	-	(40.964)	-	(2.766)	-	-	202	-	671	81.342	-	-	(115.479)	259.097
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	-	(1.600)	(1.759)
Overige bedrijfskosten		129.920	-	122.218	1.189.902	(350)	143.675	1.411	-	-	-	15.372	-	25.212	3.042	-	28	643.005	2.273.434
Totaal uitgaven		127.822	(42.624)	1.521.859	1.012.364	21.136	97.801	1.411	(4.956)	-	(487)	38.891	-	25.884	120.136	-	28	1.327.904	4.247.169
Exploitatieresultaat		50.898	62.705	224.332	1.678.703	217.963	3.144.057	71.123	6.599	3.630	2.253	715.804	13.139	(25.884)	(51.376)	(28)	-	5.863.465	11.977.385
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	65.142	635.037	-	-	-	400.000	-	650.000	-	1.000	-	3.994.487	9.241.873
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	-	155.000	-	-	1.841.899	3.632.893
Declaraties curatoren		(116.249)	(25.452)	(1.317.079)	(301.708)	(32.050)	(1.043.913)	(189.175)	(5.241)	(24.394)	(4.631)	(219.806)	(5.814)	(9.938)	(15.183)	(680)	-	(2.568.045)	(5.879.356)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	-	(2.409)	(296)	-	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(201.647)	(201.647)
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		9.506	1.190	59.422	24.248	8.412	2.009	4.945	205	563	62	4.321	314	(12)	2.403	4	-	116.045	233.636
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		(175.241)	-	(105.132)	(687.615)	(190.738)	(198.013)	-	(14.574)	(53.081)	(5.670)	(81.690)	(7.225)	-	(88.434)	-	-	(8.565.939)	(10.173.351)
Mutatie		101.563	91.896	1.473.575	1.676.091	-	2.479.664	461.320	535	-	-	751.833	-	614.166	-	-	-	7.367	7.658.009

		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV Eurhoppe EC III	Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Lessis More BV	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	1-8-2024	101.563	91.896	1.473.575	1.676.091	-	2.479.664	461.320	535	-	-	751.833	-	614.166	-	-	7.367	7.658.009
Saldo eind	31-10-2024	101.558	91.890	1.473.569	1.618.541	-	2.479.658	461.320	529	-	-	741.981	-	614.161	-	-	7.319	7.590.527
Mutatie		(5)	(5)	(5)	(57.551)	-	(5)	-	(5)	-	-	(9.852)	-	(5)	-	-	(48)	(67.482)
Ontvangen huur		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige inkomsten		-	-	-	(28.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.000	-
Totaal inkomsten		-	-	-	(28.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.000	-
Gebouwgebonden kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		-	-	-	(4.610)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.610)
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.846	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten		-	-	-	34.161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.161
Totaal uitgaven		-	-	-	29.551	-	-	-	-	-	-	9.846	-	-	-	-	-	39.397
Exploitatieresultaat		-	-	-	(57.551)	-	-	-	-	-	-	(9.846)	-	-	-	-	28.000	(39.397)
Opbrengst verkoop activa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declaraties curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28.043)	(28.043)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		(5)	(5)	(5)	-	-	(5)	-	(5)	-	-	(5)	-	(5)	-	-	(5)	(42)
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutatie		(5)	(5)	(5)	(57.551)	-	(5)	-	(5)	-	-	(9.852)	-	(5)	-	-	(48)	(67.482)

TOTAALOVERZICHT FAILLISEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV Eurhoppe EC III	Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Lessis More BV	Pettelaer	Eurocommerce	BV Projectontw	TOTAAL	
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	31-10-2024	101.558	91.890	1.473.569	1.618.541	-	2.479.658	461.320	529	-	-	741.981	-	614.161	-	-	-	7.319	7.590.527
Mutatie		101.558	91.890	1.473.569	1.618.541	-	2.479.658	461.320	529	-	-	741.981	-	614.161	-	-	-	7.319	7.590.527
Ontvangen huur		178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	2.572.796	121.776	3.241.858	72.534	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	-	3.988.221	10.759.277
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.746.192	2.663.068	239.099	3.241.858	72.534	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	-	7.219.369	16.224.554
Gebouwegebonden kosten		(312)	(11.595)	640.746	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	23.317	-	-	35.752	-	-	801.978	1.491.938
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		(1.786)	(31.029)	754.396	(390.100)	-	(40.964)	-	(2.766)	-	-	202	-	671	81.342	-	-	(115.479)	254.487
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	9.846	-	-	-	-	-	(1.600)	8.087
Overige bedrijfskosten		129.920	-	122.218	1.224.062	(350)	143.675	1.411	-	-	-	15.372	-	25.212	3.042	-	28	643.005	2.307.594
Totaal uitgaven		127.822	(42.624)	1.521.859	1.041.915	21.136	97.801	1.411	(4.956)	-	(487)	48.737	-	25.884	120.136	-	28	1.327.904	4.286.566
Exploitatieresultaat		50.898	62.705	224.332	1.621.153	217.963	3.144.057	71.123	6.599	3.630	2.253	705.958	13.139	(25.884)	(51.376)	(28)	5.891.465	11.937.988	
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	65.142	635.037	-	-	-	400.000	-	650.000	-	1.000	3.994.487	9.241.873	
Ontvangen boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	155.000	-	-	1.841.899	3.632.893	
Declaraties curatoren		(116.249)	(25.452)	(1.317.079)	(301.708)	(32.050)	(1.043.913)	(189.175)	(5.241)	(24.394)	(4.631)	(219.806)	(5.814)	(9.938)	(15.183)	(680)	(2.596.088)	(5.907.399)	
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	-	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)	
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(201.647)	(201.647)
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		9.500	1.185	59.416	24.248	8.412	2.003	4.945	200	563	62	4.315	314	(18)	2.403	4	116.040	233.594	
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		(175.241)	-	(105.132)	(687.615)	(190.738)	(198.013)	-	(14.574)	(53.081)	(5.670)	(81.690)	(7.225)	-	(88.434)	-	(8.565.939)	(10.173.351)	
Mutatie		101.558	91.890	1.473.569	1.618.541	-	2.479.658	461.320	529	-	-	741.981	-	614.161	-	-	-	7.319	7.590.527