



FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 5

Datum: 27 januari 2017

Gegevens onderneming	:	De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Welling Bouw / Vastgoed B.V. , tevens handelende onder de namen Welling Groep, Welling / Wiercx Totaalonderhoud, P.W. Oosterhout, Woestenberg, Sensus Wonen en Aannemersbedrijf Oomens , allen gevestigd te (6942 GJ) Didam aan de Pittelderstraat nr. 10.
Faillissementsnummer	:	F.12/201
Datum uitspraak	:	26 april 2012
Curatoren	:	mr. J.C.A. Herstel
Rechter-Commissaris	:	mr. E. Boerwinkel
Activiteiten onderneming	:	Houdstermaatschappij/beheersactiviteiten
Omzetgegevens	:	De geconsolideerde omzet over 2011 bedroeg ruim € 59.000.000,00 (2010: ruim € 56.000.000,00)
Personeel gemiddeld aantal	:	Bij de vennootschap waren 19 personen in dienst.
Verslagperiode	:	20 maart 2014 tot en met 27 januari 2017
Bestede uren in verslagperiode	:	34 uren en 18 minuten
Besteden uren totaal	:	296 uren en 24 minuten

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	:	Afgewikkeld, zie verslag nr. 1.
1.2 Winst en verlies	:	Afgewikkeld, zie verslag nr. 1.
1.3 Balanstotaal	:	Afgewikkeld, zie verslag nr. 1.
1.4 Lopende procedures	:	Afgewikkeld, zie verslag nr. 2.
1.5 Verzekeringen	:	Afgewikkeld, zie verslag nr. 3.
1.6 Huur	:	Inmiddels is het kantoorpand nagenoeg ontruimd. De kantoorinventaris is, voor zover niet geleased, via een online veiling, welke georganiseerd is door Troostwijk, verkocht. In het kantoorpand is thans nog aanwezig de administratie van de gefailleerde onderneming, alsmede administratie van de vennootschappen die tot deze groep behoorden. Aangezien de bestuurder een be- waarplicht heeft, is met hen afgesproken dat voorlopig



de administratie in dit kantoorpand blijft liggen. De huur-overeenkomst met de verhuurder Mabada B.V. is inmiddels beëindigd. Het kantoorpand is inmiddels verkocht. Na de veiling is een deel van de administratie achtergebleven. Met de nieuwe eigenaar zal overleg gevoerd worden over de voorwaarden waaronder de administratie opgeslagen blijft en voor welke periode. In deze periode wordt het archief opgeruimd. De te bewaren administratie zal worden opgeslagen.

- 1.7 Oorzaak faillissement : Afgewikkeld, zie verslag nr. 1.
2. Personeel : Afgewikkeld, zie verslag nr. 1.
3. Activa
- Onroerende zaken : In dit faillissement zijn geen onroerende zaken aanwezig. Ik verwijs voor dit aspect naar verslag nr. 1.
- Bedrijfsmiddelen : Afgewikkeld, zie verslag nr. 2.
- Vorraden / Onderhanden werk : Niet van toepassing.
- Andere activa : Afgewikkeld, zie verslag nr. 2.
4. Debiteuren : Afgewikkeld, zie verslag nr. 3.
- Werkzaamheden : 1 uur en 6 minuten.
5. Bank / Zekerheden
- Vordering van banken : In verslag nr. 1 is aangegeven hoe de bankfaciliteit in het verleden tot stand is gekomen. Inmiddels is ten gevolge van uitwinning door de Rabobank vanwege haar hypothecaire rechten en pandrechten tot uitwinning is gegaan, opbrengsten gegenereerd die ertoe hebben geleid dat de totale uitstaande vordering van de Rabobank op de groep van gefailleerde vennootschappen is verminderd. De hoogte van de vordering die de Rabobank op de gefailleerde vennootschappen heeft, fluctueert maandelijks. Het is op dit moment dan ook niet aan te geven wat de exacte eindvordering zal zijn die de Rabobank als concurrente vordering in dit faillissement



zal indienen. Aangezien vanuit diverse entiteiten behorend tot de Welling-groep nog activa worden vervreemd, is nog geen definitief zicht op de uiteindelijke restvordering van de bank. Curatoren hopen in de loop van de komende verslagperiode meer duidelijkheid te kunnen geven over de uiteindelijke restvordering van de bank.

5.2 Leasecontracten : Afgewikkeld, zie verslag nr. 2.

5.3 Beschrijving zekerheden:

Onder 5.1 is de kredietfaciliteit van de Rabobank weergegeven. In verslag nr. 1 onder 5.3 is een beschrijving van de zekerheden weergegeven. De volgende ontwikkelingen hebben zich hierin voorgedaan:

- Inmiddels is de onroerende zaak aan de Schapenweide 1-3 te Breda per 1 februari 2013 verkocht. De opbrengst hiervan is rechtstreeks aan de Rabobank afgedragen met een boedelbijdrage aan de gefailleerde vennootschap die eigenaar was van deze onroerende zaak, te weten Welling Onroerend Goed B.V. (F.12/217). De opbrengst is dan ook in dit faillissement verantwoord.
- Eerste hypothecaire inschrijving op het bouwterrein aan de Celsiusstraat 24-26 te Wijchen is nog actueel. Inmiddels zijn er wel geïnteresseerden voor dit bouwterrein. Op dit moment spelen de onderhandelingen hieromtrent. Inmiddels is overeenstemming bereikt met een koper. De afwikkeling hiervan zal nader worden verwerkt en verantwoord in het faillissement van Welling Onroerend Goed B.V. (F.12/217).
- Eerste hypothecaire inschrijving op het perceel Beuningsesteeg 11 te Wijchen. Dit onroerend goed is tot op heden nog niet verkocht. Ook voor dit perceel is inmiddels overeenstemming bereikt. Afwikkeling zal nader worden verwerkt en verantwoord in het faillissement van W-7 Project B.V. (F.12/255). Zie het vijfde verslag in het faillissement van W-5 Project B.V. (C/06/12/253 F).
- De hypothecaire inschrijving op de onroerende zaak aan de Pittelderstraat nr. 14 te Didam is via bemiddeling van de Rabobank via een plaatselijke makelaar ter verkoop aangeboden. Op dit moment zijn er geen ontwikkelingen ten aanzien van de verkoop van dit onroerend goed. Ook voor de onroerende zaak aan de Pittelderstraat 14 te Didam (deels eigendom van Welling Onroerend Goed B.V. en deels van Mabada B.V.) is overeenstemming bereikt met een koper. Na verkregen machtiging van de Rechter-Commissaris heeft levering inmiddels plaatsgevonden. De transactie is verantwoord in het faillissement van Welling Onroerend Goed B.V. (F.12/217).
- Verpanding op roerende zaken:
debiteurenvorderingen door de Rabobank zijn de debiteuren rechtstreeks aangeschreven en



zelfstandig geïncasseerd.

– Verpanding roerende zaken:

inmiddels zijn alle roerende zaken via Troostwijk door middel van een online veiling verkocht. De opbrengst van deze roerende zaken berust op dit moment nog bij Troostwijk omdat thans een discussie speelt met de Rabobank of zij eventueel een boedelbijdrage dienen te voldoen over de opbrengst nu een online veiling geen executieveiling in de zin der Wet is. Deze discussie wordt gevoerd. Hier zijn geen ontwikkelingen te melden; binnenkort zal een bespreking plaatsvinden waarbij ook dit aspect aan de orde zal komen. **Hier zijn geen ontwikkelingen te melden.**

– Verpanding van huurpenningen:

Per datum faillissement is de verpanding van huurpenningen beëindigd nu gefailleerde onderneming niet meer beschikkingsbevoegd was om buiten de curator om het huurgent te verschaffen. Door de curatoren is het pand Schapenweide 1-3 te Breda nog tijdelijk in gebruik gesteld van de doorstarter tot aan het moment van verkopen. Door de doorstarter is een gebruiksvergoeding betaald, welke opbrengst in het faillissement Welling Onroerend Goed B.V. (F.12/217) verantwoord is.

– Verpanding van vorderingen op De Kameel Giethoorn:

Op dit moment hebben de curatoren de afwikkeling van deze vordering nog even laten rusten. **Hier zijn geen ontwikkelingen te melden.**

– Verpanding van de aandelen in een aantal groepsmaatschappijen die in verslag nr. 1 zijn genoemd, zullen voor de Rabobank geen opbrengst opleveren nu deze groepsmaatschappij in staat van faillissement zijn verklaard. In verband met de hoofdelijke verbondenheid van alle (minnelijke) 100% deelnemingen, kan de Rabobank in alle faillissementen haar restantvordering indienen. Zoals eerder gezegd zal deze vordering de status van een concurrente vordering hebben. Gezien het verloop in alle faillissementen zal er hoogstwaarschijnlijk geen uitkering aan de concurrente crediteuren beschikbaar komen. **Hier zijn geen ontwikkelingen te melden.**

- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 5.4 | Separatistenpositie: | : | Onder 5.3 is inmiddels gegeven in hoeverre de Rabobank werk heeft gemaakt van haar separatistenpositie. Dit zal onder punt 5.4 nogmaals worden herhaald. Hier zijn geen ontwikkelingen te melden. |
| 5.5 | Boedelbijdragen | : | De boedelbijdragen zijn verantwoord worden in de faillissementen die eigenaar zijn van de desbetreffende roerende c.q. onroerende zaken. |
| 5.6 | Eigendomsvoorbehoud | : | Afgewikkeld, zie verslag nr. 2. |
| 5.7 | Reclamerechten | : | Afgewikkeld, zie verslag nr. 2. |
| 5.8 | Retentierechten | : | Afgewikkeld, zie verslag nr. 2. |



Bestede tijd in verslagperiode	:	4 uren en 42 minuten.
6. Doorstart / Voortzetten	:	Afgewikkeld, zie verslag nr. 1
7. Rechtmatigheid		
7.1 Boekhoudplicht	:	Door de gefailleerde vennootschap is op zich voldaan aan de boekhoudplicht, maar zoals in het eerste verslag reeds aangegeven, zijn er in deze boekhouding wel enkele mutaties geweest die nader onderzoek behoeven. Dit onderzoek is gaande. Hier zijn geen ontwikkelingen te melden.
7.2 Depot jaarrekeningen	:	Afgewikkeld, zie verslag nr. 1
7.3 Goedk. Verkl. Accountant	:	Afgewikkeld, zie verslag nr. 1
7.4 Stortingsverpl. aandelen	:	Afgewikkeld, zie verslag nr. 2.
7.5 Onbehoorlijk bestuur	:	Op dit punt zal nog nader onderzoek moeten plaatsvinden. Dit aspect zal mede worden belicht tegen de achtergrond van het onderzoek onder 7.1. Hier zijn geen ontwikkelingen te melden.
7.6 Paulianeus handelen	:	Ook dit onderwerp wordt op dit moment onderzocht. Hier zijn geen ontwikkelingen te melden.
Werkzaamheden	:	2 uren.
8. Crediteuren		
8.1 Boedelvorderingen	:	Het ziet er naar uit dat de boedelvorderingen in dit faillissement hoofdzakelijk zien op de directe faillissementskosten. Tevens is er door het UWV een boedelvordering ingediend van € 230.396,31.
8.2 Pref. vord. van de fiscus	:	€ 1.845.009,00
8.3 Pref. vord. van het UWV	:	€ 153.317,36
8.4 Andere pref. vorderingen	:	€ 72.910,19
8.5 Aantal concurrente vorderingen	:	70
8.6 Bedrag concurrente vorderingen	:	€ 10.486.849,34 exclusief de vordering van de bank ter zake van het concernkrediet.
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling	:	Nog niet bekend.
Werkzaamheden	:	7 uren en 30 minuten



- 9. Procedures** : Afgewikkeld, zie verslag nr. 1
- 10. Overig**
- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : De termijn waarop tot afwikkeling kan worden gekomen in dit faillissement is op dit moment nog niet aan te geven. Er zullen met name op het punt van rechtmatigheid, nog nader onderzoek moeten plaatsvinden. Gezien de omvang van het faillissement, komen er ook telkenmale nieuwe aspecten naar voren, die aandacht behoeven en afgewikkeld moeten worden.
- 10.2 Plan van aanpak : In de komende faillissementsperiode zal met name op het aspect van rechtmatigheid onderzoek worden gedaan.
- 10.3 Indiening volgend verslag : 27 juli 2017
Werkzaamheden : 14 uur en 48 minuten
- 11. Totaal gerealiseerd actief**
- 11.1 Saldo faillissementsrekening : € 7.008,13
- 11.2 Opbouw saldo faill.rekening : Zie bijgevoegd* financieel verslag.

Doetinchem, 27 januari 2017

J.C.A. Herstel
curator

Aan dit openbaar verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. Het verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van het faillissement met betrekking tot die aspecten, waarvan de curator meent dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar gemaakt kan worden. Aangaande die informatie heeft de curator getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, doch de lezer dient zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door de curator niet kan zijn weergegeven.