

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	23-09-2024
Insolventienummer	F.05/24/78
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000323639:F002
Datum uitspraak	15-02-2024

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr P. Trip

Algemene gegevens

Naam onderneming

Unite Care Group B.V.

28-03-2024



1

Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Financiële holding. Het verkrijgen, beheren, exploiteren, bezwaren en vervreemden van (onroerende) goederen, rechten van intellectuele eigendom daaronder begrepen, zomede het beleggen van vermogen.

28-03-2024



1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Unite Care Group B.V. is opgericht op 31 januari 2023. Er is geen jaarrekening opgesteld. Feitelijk bestonden de inkomsten van Unite Care Group B.V. alleen uit de opbrengst van de huur van de aan haar in eigendom toebehorende woning. Over 2023 is een bedrag van € 44.500 aan huur ontvangen.

28-03-2024



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Curanda had geen werknemers in dienst.

28-03-2024



1

Boedelsaldo

€ 0,00

28-03-2024

 1

€ 3.494,70

01-07-2024

 2

€ 3.494,70

23-09-2024

 **3**

Verslagperiode

van

28-03-2024

15-2-2024

 1

t/m

28-3-2024

van

01-07-2024

29-3-2024

 2

t/m

1-9-2024

van

23-09-2024

23-4-2025

 **3**

t/m

23-9-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	15 uur 0 min
---	--------------

2	6 uur 24 min
---	--------------

3	1 uur 24 min
---	--------------

totaal	22 uur 48 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden van de curator in deze eerste verslagperiode zijn gericht geweest op het inzichtelijk maken van de aan curanda in eigendom toebehorende activa, overleg over de vordering van de Rabobank op curanda en de in dit verband ten gunste van de Rabobank gevestigde zekerheden, mede in de verhouding tot de aan curanda gelieerde en eveneens failliet verklaarde vennootschap Unite Safehouses B.V. en het voeren van overleg met de bank en de al voor datum faillissement ingeschakelde makelaar over verkoop van de aan curanda in eigendom toebehorende woning.

28-03-2024



1

In het algemeen merkt de curator op dat dit verslag door haar en haar medewerkers met de grootste zorg is samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet geopenbaard kan worden of zelfs nog niet beschikbaar is. Daarnaast is het mogelijk dat achteraf gegevens in dit verslag moeten worden bijgesteld. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor diverse partijen. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

De afgelopen verslagperiode is de curator doende geweest met de verkoop en levering van de aan curanda in eigendom toebehorende woning. Daarover is overleg geweest met diverse betrokken partijen, de makelaar, de Rabobank en de notaris. De woning is inmiddels verkocht en geleverd en de daarvoor overeengekomen boedelbijdrage en koopprijs voor de inboedel is aan de curator voldaan. Overigens heeft in dit faillissement, in samenhang met het faillissement van Unite Safehouses B.V. een onderzoek in de administratie plaatsgevonden. Hierop zal hieronder bij de respectievelijke onderdelen nader worden ingegaan. Voor zover het de volledigheid en/of juistheid van dit verslag betreft verwijst de curator naar hetgeen zij daarover ook al in het eerste verslag heeft aangegeven.

01-07-2024



2

Het enige dat in dit faillissement nog afgewacht moest worden, was de opgave van de definitieve vordering namens de Rabobank. Die is inmiddels ingediend. Nu de curator geen werkzaamheden meer heeft te verrichten, draagt zij dit faillissement voor voor opheffing wegens gebrek aan baten. Het boedelsaldo is onvoldoende ter dekking van de boedelkosten. Ook dit keer geldt dat voor zover het de juistheid en/of volledigheid van dit derde en tevens laatste verslag betreft de curator graag verwijst naar hetgeen zij daarover al in haar eerste verslag heeft aangegeven.

23-09-2024



3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Unite Care Group B.V. is enig aandeelhouder van Unite Safehouses B.V., welke vennootschap eveneens in staat van faillissement is verklaard.

28-03-2024



1

Aandeelhouders van Unite Care Group B.V. zijn Unite Interventies B.V. en JDH Beheer B.V. Laatstgenoemde vennootschappen zijn eveneens bestuurder van Unite Care Group B.V. Van Unite Interventies B.V. is de heer M. van de Laar en van JDH Beheer B.V. is de heer J. den Hollander enig aandeelhouder en bestuurder.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend geworden met door of jegens curanda aanhangig gemaakte procedures.

28-03-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Voor de aan curanda in eigendom toebehorende woning zijn de te doen gebruikelijke verzekeringen gesloten. In overleg met Rabobank worden die verzekeringen, die lopen via Interpolis, gecontinueerd.

28-03-2024

 1

1.4 Huur

Curanda is eigenaar van een woning in Ugchelen. Deze woning werd door Unite Safehouses B.V. van curanda gehuurd. De woning staat leeg en in de verkoop.

28-03-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Zoals hierboven op een aantal plekken al is vermeld is curanda een aan Unite Safehouses B.V. gelieerde vennootschap. Die vennootschap is, evenals curanda, op 15 februari 2024 na eigen aangifte in staat van faillissement verklaard. De enige activiteit die vanuit curanda werd verricht, was het verhuren van de aan haar in eigendom toebehorende woning aan Unite Safehouses B.V. aan cliënten die gebruik maakten van de door Unite Safehouses B.V. aangeboden beschermd wonen omgeving. In deze woning werden cliënten opgevangen die al wat verder in het herstelproces zaten. Zie voor de omschrijving van de oorzaken van het faillissement van Unite Safehouses B.V. het eerste verslag in dat faillissement. Met het faillissement van Unite Safehouses B.V. en het eindigen van die activiteiten en gelet op de onderlinge verwevenheid van beide vennootschappen, was er voor curanda ook geen zicht meer op enige inkomsten, terwijl de financiële verplichtingen wel doorliepen. Ook hier was een faillissement dus onontkoombaar.

28-03-2024

 1

In de afgelopen verslagperiode zijn de curator geen andere en/of nieuwe feiten en omstandigheden bekend geworden ten aanzien van de oorzaken van het faillissement dan die al zijn genoemd in het eerste verslag van Unite Safehouses B.V. Dat faillissement is dusdanig met dit faillissement verweven, zodat daar naar wordt verwezen. Het onderzoek in de administratie dat in de afgelopen verslagperiode heeft plaatsgevonden, heeft ook niet geleid tot andere inzichten over die oorzaken. De curator beschouwt haar werkzaamheden op dit onderdeel dan ook als afgerond.

01-07-2024

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Curanda had geen werknemers in dienst, zodat op dit onderdeel ook geen ontwikkelingen zijn te vermelden.

28-03-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Woning in Ugchelen	€ 405.000,00	€ 500.000,00	€ 3.000,00
totaal	€ 405.000,00		€ 3.000,00

Toelichting onroerende zaken

Curanda heeft, ten behoeve van de opvang van een specifieke groep cliënten van Unite Safehouses B.V., in 2023 een woning in Ugchelen aangekocht. Hiervoor is bij de Rabobank een financiering en hypotheek afgesloten.

28-03-2024



Op de woning rustte een hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 500.000,-. De Rabobank dient haar definitieve vordering na verkoop van de woning, incasso van de debiteuren en voldoening van de diverse bedragen aan de boedel nog bij de curator in te dienen. De curator heeft om een geactualiseerde opgave gevraagd.

01-07-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In de afgelopen periode is er diverse malen overleg gevoerd tussen de bank, de makelaar en de curator over de verkoop van de woning in Ugchelen. Ten tijde van het faillissement stond de woning al enige tijd in de verkoop en was er ook al een bieding uitgebracht. Omdat de hoogte van die bieding door de Rabobank, als hypotheekhouder, beoordeeld moest worden, was het nodig om daarvoor een nieuwe taxatiewaarde te bepalen. Volgens de regels van de Rabobank was het oude taxatierapport te oud. Die taxatiewaarde is inmiddels ontvangen en de curator verwacht dat op korte termijn duidelijkheid kan worden verschaft over de verkoop van de woning. Zij zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

28-03-2024



1

In de afgelopen verslagperiode is de woning die in eigendom aan curanda toebehoorde verkocht en geleverd, nadat daarover diverse malen contact is geweest met de makelaar, de Rabobank, de notaris en de rechter-commissaris. Deze woning stond al voor datum faillissement in de verkoop voor een vraagprijs van € 419.000,= en er was ook al een bieding op uitgebracht van € 405.000,= onder voorbehoud van financiering. De bieders hadden al een keuring uit laten voeren en daaruit bleek dat er nog wat aan het dak moest gebeuren, wat zo'n € 15.000,= zou kosten. De bank heeft na datum faillissement opnieuw een taxatie uitgevoerd en daaruit kwam een nieuwe marktwaarde van € 410.000,=. De bank heeft, gelet op deze taxatie, aangegeven in te kunnen stemmen met de bieding van € 405.000,=, ook rekening houdend met de uitkomst van de keuring en er vanuit gaande dat levering uiterlijk per 1 juni 2024 zou plaatsvinden. De bank heeft de kosten van de makelaar voor haar rekening genomen en de hierboven vermelde boedelbijdrage voldaan.

01-07-2024



2

De koopovereenkomst is door de curator (conform het model dat daarvoor in faillissementen door haar kantoor wordt gebruikt) opgesteld en de akte van de notaris is daarop vervolgens nog iets aangepast. Levering en financiële afwikkeling heeft inmiddels plaats gevonden, zodat de curator haar werkzaamheden op dit onderdeel als afgerond beschouwt.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inboedel	€ 500,00	€ 500,00
totaal	€ 500,00	€ 500,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de woning bevond zich nog een voor een woning te doen gebruikelijke inboedel. Met de kopers van de woning is overeengekomen dat deze inboedel kon blijven staan tegen betaling van een bedrag van € 500,-. Zou deze inboedel verwijderd moeten worden, dan waren daar waarschijnlijk hogere kosten aan verbonden.

01-07-2024



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De inboedel betrof de voor een stoffering van een woning gebruikelijke inboedel en daarmee bodemzaken ex artikel 22 lid 3 IW 1990, zodat de opbrengst daarvan via de boedel aan de fiscus toekomt.

01-07-2024



2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Curanda beschikte niet over bedrijfsmiddelen.

28-03-2024



1

De inboedel is verkocht en daarmee zijn de werkzaamheden op dit onderdeel afgerond.

01-07-2024



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Curanda beschikte niet over voorraden en/of onderhanden werk.

28-03-2024



1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Curanda beschikte niet over andere activa.

28-03-2024



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Huur woning			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De enige vordering die curanda had c.q. heeft is een vordering uit hoofde van de huur op Unite Safehouses B.V. Deze vordering is niet meer inbaar en kan desgewenst in het faillissement ingediend worden.

28-03-2024



1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 458.614,10

28-03-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank bestaat uit:

- Een lening d.d. 29-12-2021 ten bedrage van € 100.000,= met een restsaldo van € 64.900,=
- Een lening d.d. 24-03-2023 ten bedrage van € 195.000,= met een restsaldo van € 195.000,=
- Een lening d.d. 24-03-2023 ten bedrage van € 195.000,= met een restsaldo van € 183.331,=
- Een rekening courant krediet d.d. 24-03-2023 ten bedrage van € 75.000,= met een debetsaldo van € 15.383,10

De leningen zijn verstrekt aan Unite Care Group B.V. en Unite Safehouses B.V. gezamenlijk.

€ 46.115,59

23-09-2024

 3

Toelichting vordering van bank(en)

Na verkoop van de woning heeft de Rabobank haar vordering naar beneden bijgesteld en de aangepaste vordering bij de curator ingediend.

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met lopende leasecontracten.

28-03-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft een 1e hypothecaire inschrijving op de aan curanda in eigendom toebehorende woning aan de Kinkelenburg 3 te Ugchelen voor een bedrag van € 500.000,=. Verder zijn de bedrijfsmiddelen, voorraden en vorderingen op derden van curanda verpand, maar van dergelijke activa is geen sprake binnen curanda. De verpanding van bedrijfsmiddelen, voorraden en vorderingen op derden van Unite Safehouses B.V. is in april 2023 vrij gegeven.

28-03-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven onder 5.3. De Rabobank is hypotheekhouder. Vandaar dat met de Rabobank overleg wordt gevoerd over verkoop van de woning.

28-03-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich geen crediteuren met een eigendomsvoorbehoud bij de curator gemeld.

28-03-2024

 1

5.6 Retentierechten

De curator is niet bekend met crediteuren die een beroep hebben gedaan op een retentierecht.

28-03-2024

 1

5.7 Reclamerechten

De curator is niet bekend met crediteuren die een beroep hebben gedaan op een recht van reclame.

28-03-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode overleg gevoerd met de bank en de verkopend makelaar over verkoop van de woning. Zij dient dat overleg nog terug te koppelen aan en toestemming te vragen aan de rechter-commissaris voor verkoop van de woning. Zij zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

28-03-2024

 1

Voor de verrichte werkzaamheden met betrekking tot de verkoop van de woning verwijst de curator naar hetgeen daarover hiervoor bij onderdeel drie is vermeld. De curator heeft de bank gevraagd om een geactualiseerde opgave van haar vordering. Die verwacht zij nog te ontvangen, waarna de werkzaamheden op dit onderdeel afgerond kunnen worden.

01-07-2024

 2

Zoals blijkt uit 5.1 hierboven heeft de Rabobank haar aangepaste vordering bij de curator ingediend.

23-09-2024

 **3**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Een voortzetting van de onderneming is niet aan de orde. Feitelijk bestond de onderneming alleen uit het verhuren van de woning.

28-03-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Een doorstart van de onderneming is niet aan de orde.

28-03-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van curanda is toegankelijk en inzichtelijk en er lijkt dus voldaan te zijn aan de boekhoudplicht.

28-03-2024



Er is voldaan aan de boekhoudplicht. Het onderzoek in de administratie heeft geen bijzonderheden opgeleverd, cijfers sloten op elkaar aan en waren netjes bijgehouden.

01-07-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

Curanda is op 31 januari 2023 opgericht, zodat het deponeren van de jaarrekening over dat jaar nog niet aan de orde was.

28-03-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeurende verklaring van de accountant is, vanwege de omvang van de onderneming, niet verplicht.

28-03-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting voor de aandelen is voldaan.

28-03-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In dit stadium van het faillissement kan nog geen uitspraak worden gedaan over mogelijk onbehoorlijk bestuur.

28-03-2024

 1

Nee

01-07-2024

 2

Toelichting

De curator heeft geen aanwijzingen aangetroffen dat er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Er is nog geen onderzoek gedaan naar mogelijk paulianeus handelen.

28-03-2024

 1

Nee

01-07-2024

 2

Toelichting

De curator heeft geen aanwijzingen aangetroffen dat er sprake is geweest van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In dit stadium van het faillissement kan nog geen uitspraak worden gedaan over mogelijk onrechtmatig handelen.

28-03-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het onderzoek in de administratie van curanda heeft geen bijzonderheden opgeleverd die aanleiding zouden kunnen vormen voor een verdergaand onderzoek naar mogelijk onrechtmatig handelen. De administratie was netjes bijgehouden, cijfers sloten aan en ook in de bankmutaties zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Het faillissement lijkt het gevolg te zijn geweest van de bij het eerste onderdeel genoemde oorzaken, zodat de curator haar werkzaamheden op dit onderdeel ook als afgerond beschouwt.

01-07-2024

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

28-03-2024

 1

Er hebben zich nog geen boedelcrediteuren bij de curator gemeld.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

28-03-2024

 1

De fiscus heeft zich nog niet bij de curator gemeld.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

28-03-2024

 1

Het UWV zal, nu er geen werknemers in dienst zijn, geen vordering indienen.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

28-03-2024

 1

Andere preferente crediteuren hebben zich nog niet bij de curator gemeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

28-03-2024



Toelichting

Er heeft zich slechts één concurrente crediteur bij de curator gemeld. Dit is een verzekeringsmaatschappij. De curator verwacht ook nog een vordering van Interpolis en uiteraard is ook de Rabobank als schuldeiser in dit faillissement betrokken. Overigens lijkt het aantal schuldeisers beperkt te zijn, hetgeen ook niet zo vreemd is nu er feitelijk alleen sprake was van de verhuur van een woning.

2

01-07-2024



Toelichting

Er is ten opzichte van het vorige verslag slechts één crediteur bij gekomen (Gemeentelijke Belastingen). De curator is nog in afwachting van de opgave van de definitieve vordering van de Rabobank, maar verwacht overigens dat zich niet of nauwelijks nog andere crediteuren zullen melden in dit faillissement.

4

23-09-2024



Toelichting

Zoals verwacht hebben zich nauwelijks nog crediteuren gemeld in dit faillissement.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 19,11

28-03-2024



€ 450,06

01-07-2024



Toelichting

Zie hierboven bij aantal.

€ 46.648,53

23-09-2024



Toelichting

De grote toename van het bedrag wordt veroorzaakt door indiening van de definitieve vordering door de Rabobank.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan in dit stadium nog geen uitspraken doen over de verwachte wijze van afwikkeling van het faillissement.

28-03-2024



De curator draagt dit faillissement bij de rechtbank voor voor opheffing wegens gebrek aan baten. Een uitkering aan crediteuren is niet aan de orde. Het gerealiseerde boedelactief is onvoldoende voor dekking van de boedelkosten.

23-09-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het aantal crediteuren is beperkt, zodat de curator verwacht dat, los van het overleg met de Rabobank als separatist/crediteur, er niet veel werkzaamheden verricht hoeven worden.

28-03-2024



Als de curator de vordering van de Rabobank heeft ontvangen, verwacht zij dat alle crediteuren bekend zijn en dat ook op dit onderdeel geen werkzaamheden meer te verrichten zijn.

01-07-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator is niet bekend geworden met door of jegens curanda aanhangig gemaakte procedures.

28-03-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de komende verslagperiode het overleg met de Rabobank over de verkoop van de woning afronden nadat zij daarover overleg heeft gehad met de rechter-commissaris. De koopovereenkomst wordt opgesteld en verkoop en levering dient plaats te vinden.

28-03-2024



Overigens zal de curator in dit faillissement onderzoek (laten) doen in de beschikbare administratie, in combinatie met de administratie van Unite Safehouses B.V.

De curator is, zoals uit dit verslag blijkt, feitelijk alleen nog in afwachting van de definitieve opgave van de vordering van de Rabobank. Overigens verwacht de curator niet of nauwelijks nog werkzaamheden te hoeven verrichten.

01-07-2024



Zoals blijkt uit het bovenstaande zijn de werkzaamheden van de curator afgerond. Er is onvoldoende actief op de boedelrekening aanwezig om de faillissementskosten te kunnen voldoen. Gelet op de aard van de activiteiten van deze vennootschap, het tijdsverloop, de bekendheid met het faillissement en de niet tot nauwelijks nog binnenkomende post gaat de curator er van uit dat alle schuldeisers zich hebben gemeld. Er is geen actief meer aanwezig dat nog ten gelde gemaakt kan worden en de verwachting is niet dat er nog enig actief zal binnenkomen.

23-09-2024



Verzoek tot opheffing van dit faillissement wegens gebrek aan baten

Nu het nog aanwezige actief onvoldoende is ter voldoening van de faillissementskosten, verzoekt de curator uw rechter-commissaris dit faillissement voor te dragen bij de rechtbank voor opheffing wegens gebrek aan baten.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan nog niet aangeven op welke termijn dit faillissement afgewikkeld zal kunnen worden.

28-03-2024



Als de definitieve vordering van de Rabobank bekend is, dan kan dit faillissement worden afgewikkeld. In verband met het gewenste tijdsverloop om ook alle crediteuren in de gelegenheid te hebben gesteld hun vordering kenbaar te maken, verwacht de curator dat dit bij het volgende verslag aan de orde zal zijn.

01-07-2024



De curator beschouwt dit verslag als eindverslag en verwacht dat dit faillissement op korte termijn afgewikkeld kan worden.

23-09-2024



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hierboven bij 10.1

28-03-2024



Bijlagen

Bijlagen