

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	23-09-2024
Insolventienummer	F.05/24/77
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000323639:F001
Datum uitspraak	15-02-2024

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr P. Trip

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Unite Safehouses B.V.

18-03-2024



### Gegevens onderneming

### Activiteiten onderneming

De onderneming richtte zich op het verlenen van geestelijke gezondheids- en verslavingszorg met overnachting. Meer in het bijzonder werden activiteiten verricht op het gebied van het begeleiden van individuen in herstel van een eetstoornis, waaronder het bieden van een veilige omgeving (beschermd wonen) van waaruit zij door middel van een begeleidingsprogramma kunnen werken aan een stevige basis voor een duurzame toekomst.

18-03-2024



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 230.801,00	€ 5.584,00	€ 186.490,00
2023	€ 709.638,22	€ 33.750,28	

## Toelichting financiële gegevens

Bovenvermelde cijfers over 2022 zijn afgeleid uit de jaarrekening. De onderneming is opgericht per 19 november 2021, zodat ook die maanden in 2021 meegenomen zijn in de jaarrekening 2022. De cijfers over 2023 zijn afgeleid uit de kolommenbalans. De komende verslagperiode verwacht de curator een beter beeld te kunnen krijgen van de cijfers, bijvoorbeeld ook van het balanstotaal.

18-03-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

8

18-03-2024



### Toelichting

Er waren gemiddeld 6-8 werknemers in dienst. De directeuren waren beiden ook in dienst. Er werd daarnaast ook gewerkt met een groep vrijwilligers.

## Boedelsaldo

€ 35.183,14

21-06-2024



€ 40.591,74

**23-09-2024**



## Verslagperiode

van

18-03-2024

15-2-2024



t/m

18-3-2024

van

21-06-2024

19-3-2024



t/m

21-6-2024

van

**23-09-2024**

22-6-2024



t/m

23-9-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	37 uur 18 min
2	36 uur 48 min
3	12 uur 42 min
<b>totaal</b>	<b>86 uur 48 min</b>

### Toelichting bestede uren

De werkzaamheden van de curator in deze eerste verslagperiode hebben zich gericht op een eerste inventarisatie van de activiteiten van curanda en de oorzaken van het faillissement. Al vrij kort na het uitspreken van het faillissement was voor haar duidelijk dat voortzetting van de activiteiten in afwachting van een eventuele doorstart niet aan de orde zou zijn (zie ook hieronder bij oorzaken). De aanwezige activa zijn geïventariseerd, er is contact geweest met de bank over de verstrekte financiering en bijbehorende zekerheden en er is regelmatig overleg met de verhuurder over de mogelijke verhuur van de locatie in Hoenderloo aan een andere partij. Daarnaast onderhoudt de curator contact met de beide bestuurders, o.a. over de facturatie aan diverse gemeenten voor verleende zorg.

18-03-2024



1

In het algemeen merkt de curator op dat dit verslag door haar en haar medewerkers met de grootste zorg is samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet geopenbaard kan worden of zelfs nog niet beschikbaar is. Daarnaast is het mogelijk dat achteraf gegevens in dit verslag moeten worden bijgesteld. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor diverse partijen. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

De afgelopen verslagperiode heeft de curator besteed aan de actiepunten zoals die vermeld stonden in het eerste verslag. Er is getracht tot verkoop van de aanwezige activa te komen, waarover ook regelmatig contact is geweest met de verhuurder van de locatie, de debiteuren zijn geïncasseerd en er een onderzoek verricht in de administratie. Hierop zal hieronder bij de respectievelijke onderdelen nog nader ingegaan worden.

21-06-2024



2

In de afgelopen verslagperiode is definitief overeenstemming bereikt over verkoop van de aanwezige activa en is de locatie aan Hoenderloo opgeleverd aan de eigenaren. In verband daarmee zijn de nodige werkzaamheden verricht, waarbij de laatste afrondende werkzaamheden (overschrijving voertuig) zeer recent zijn afgewikkeld. Overigens zijn de vorderingen van de Rabobank en het UWV ingediend. De curator heeft derhalve geen werkzaamheden meer te verrichten.

23-09-2024



3


Nu de curator geen werkzaamheden meer heeft te verrichten, draagt zij dit faillissement voor opheffing wegens gebrek aan baten. Het boedelsaldo is onvoldoende ter dekking van de boedelkosten. Ook dit keer geldt dat voor zover het de juistheid en/of volledigheid van dit derde en tevens laatste verslag betreft de curator graag verwijst naar hetgeen zij daarover al in haar eerste verslag heeft aangegeven.

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van curanda is Unite Care Group B.V., welke vennootschap eveneens in staat van faillissement is verklaard op dezelfde datum als curanda. Bestuurders van curanda zijn Unite Interventies B.V., van wie de heer M. van de Laar enig aandeelhouder en bestuurder is en JDH Beheer B.V., van wie de heer J. den Hollander enig aandeelhouder en bestuurder is.

18-03-2024  
 1


## 1.2 Lopende procedures

De curator is in de afgelopen verslagperiode niet bekend geworden met door of jegens curanda aanhangig gemaakte procedures.


18-03-2024  
 1

## 1.3 Verzekeringen

Curanda had de te doen gebruikelijke verzekeringen voor haar onderneming afgesloten. Nu al direct duidelijk werd dat de activiteiten niet voortgezet zouden gaan worden, was voortzetting van de bedrijfsverzekeringen niet aan de orde. Bovendien ontbreken de benodigde financiële middelen voor voortzetting. De curator heeft daarover contact gehad met de verzekeringstussenpersoon en ook met de achterliggende verzekeraars. De curator verwacht op korte termijn de bevestiging dat de verzekeringen ook daadwerkelijk beëindigd zijn.

18-03-2024  
 1

De verzekeringen van curanda zijn inmiddels allemaal beëindigd en eventueel te restitueren premies zijn terug betaald.

21-06-2024  
 2

## 1.4 Huur

Curanda huurde de locatie in Hoenderloo. Dit betreft een groepsaccommodatie, waarvoor door curanda ook een borgsom is voldaan van drie maandtermijnen. Er was geen sprake van een achterstand in de huurbetalingen. De curator heeft, na verkregen toestemming, de huurovereenkomst opgezegd met inachtneming van de in de Faillissementswet opgenomen opzegtermijn van maximaal drie maanden. Zij onderhoudt nauw contact met de verhuurder over een mogelijke eerdere beëindiging met wederzijds goedvinden als een nieuwe huurder voor de locatie gevonden kan worden.

18-03-2024

 1

Naast de groepsaccommodatie huurde curanda ook een woning in Ugchelen. Deze woning is eigendom van Unite Care Group B.V., de aandeelhouder die ook gefailleerd is. Deze woning stond al te koop en in het faillissementsverslag van Unite Care Group B.V. zal daar nader op worden ingegaan.

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode regelmatig contact gehad met de verhuurder over de verhuur van de locatie binnen de geldende opzegtermijn. Daar waar dat in eerste instantie leek te lukken en de betreffende nieuwe huurder ook bereid leek te zijn om de aanwezige activa over te nemen, is dat op het laatste moment toch afgeketst. Het contact met de verhuurder is goed en de curator is nog in overleg over het ofwel alsnog verkopen van de aanwezige activa via een veiling ofwel het alsnog overnemen door en/of ten behoeve van een nieuwe huurder. Hierover verwacht de curator de komende verslagperiode definitief duidelijkheid te kunnen geven.

21-06-2024

 2

In de afgelopen verslagperiode is er een partij gevonden die de locatie van curanda in Hoenderloo wilde huren. De huur over de boedelperiode is als vordering ingediend, evenals een vordering terzake gas, water en elektra. Een vergoeding daarvoor maakte onderdeel uit van de huurovereenkomst. Door curanda was een waarborgsom gestort, welke waarborgsom in mindering strekt op de huurvordering. Er resteert daarna nog een vordering die ingediend is in het faillissement. Terugbetaling van (een deel van) de waarborgsom aan de boedel is niet aan de orde.

23-09-2024

 3

## 1.5 Oorzaak faillissement

Op 15 februari 2024 is, na eigen aangifte, het faillissement uitgesproken van Unite Safehouses B.V. en haar aandeelhouder Unite Care Group B.V. Direct na het uitspreken van het faillissement heeft de curator telefonisch contact gezocht met de beide bestuurders. In verband met de gevoeligheid van de problematiek van de cliënten die op de locatie van curanda verbleven heeft de curator er in eerste instantie voor gekozen niet direct naar de locatie te gaan. Dit zou namelijk behoorlijk verstoring en stressvol kunnen zijn voor de cliënten die daar op dat moment nog verbleven. De curator heeft op haar kantoor op de dag van het faillissement eerst met de ene bestuurder gesproken en een dag later met de andere bestuurder. Uit die gesprekken en de tot op heden door de curator ontvangen stukken en gesprekken met anderen is de curator het volgende gebleken.

18-03-2024

 1

Curanda biedt een beschermd wonen omgeving aan voor cliënten die in herstel zijn van een eetstoornis. Hiervoor hebben deze cliënten elders een behandeling gevolgd maar soms is de stap naar huis te groot of is de thuissituatie contra productief. Om die reden hebben de bestuurders van curanda er in 2021 voor gekozen, na het uitdenken en uitwerken van een plan door één van de bestuurders die ervaringsdeskundige is, en het aantrekken van een financiering, een onderneming op te richten met een safehouse voor cliënten met een eetstoornis. Er zijn in Nederland niet of nauwelijks van dit

soort safehouses voor cliënten met een eetstoornis, terwijl dit soort safehouses er wel zijn voor cliënten met verslavingsproblematiek. Die safehouses bieden de mogelijkheid om vanuit de veilige omgeving van een behandelkliniek weer langzaam in het 'gewone' leven terug te keren en werken goed in de verslavingszorg.

Eén van de bestuurders van curanda kwam uit de verslavingszorg en had goede contacten met klinieken, zodat via die lijn ook cliënten doorverwezen konden worden. Daarnaast zorgde ook de eigen website van curanda, in combinatie met het unieke concept, voor veel animo. Er waren in Hoenderloo 18 plekken beschikbaar en op het hoogtepunt waren die plekken nagenoeg allemaal bezet. In de praktijk merkte curanda dat er voor de specifieke doelgroep van cliënten met een eetstoornis best wat bijzondere aandacht nodig was. Doordat cliënten in verschillende fasen van herstel op de locatie verbleven, werkte dat niet altijd zoals het zou moeten werken en zorgde dit soms ook voor een terugval bij cliënten. Er was sprake van complexe problematiek en omdat curanda zelf op locatie geen behandelingen deed, kon zij niet altijd direct een oplossing bieden. Doordat cliënten vanuit verschillende klinieken kwamen met ieder een eigen behandelplan was er sprake van verschillen in aanpak, wat binnen de bij curanda verblijvende cliënten ook nog wele eens tot discussie leiden. Naar de curator heeft begrepen is een eetstoornis bovendien een 'jaloerse' aandoening waardoor er ook nog wel eens wat rivaliteit ontstond. Om die reden is ook de locatie in Ugchelen aangekocht (via Unite Care Group B.V.) om vanuit daar begeleiding te bieden aan cliënten die al iets verder waren in hun herstel.

Omdat curanda een nieuwe organisatie was, is over de vorm van begeleiding veelvuldig met de cliënten, doorverwijzende klinieken en betrokken medewerkers geëvalueerd. Ook is een ervaren projectbegeleider aangetrokken die wat meer zicht zou moeten houden op hoe e.e.a intern verliep, ook naar aanleiding van ingediende evaluaties. In ieder geval zijn op basis van die uitgeoerde evaluaties in de loop van de tijd ook de toelatingsvoorwaarden aangescherpt. In de zomer van 2023 ontving curanda een aantal klachten. Die klachten waren hoofdzakelijk gericht op hoe de zorg was ingericht, waartoe curanda inmiddels al maatregelen had genomen om dit te verbeteren. Zo was zij bezig met het verkrijgen van een ISO certificering. In ieder geval zijn de klachten ook bij doorverwijzende klinieken terecht gekomen, waardoor twee klinieken die doorverwijzingen even on hold hebben gezet. Dit waren er niet zoveel dat dit als voornaamste oorzaak voor de afname in aanmeldingen genoemd kan worden. Op enig moment heeft één van de bestuurders laten weten, vooral vanwege persoonlijke omstandigheden, niet door te kunnen gaan en heeft hij aangekondigd er (op termijn) mee te willen stoppen. De andere bestuurder heeft toen nog getracht om met een nieuw plan de onderneming nieuw leven in te blazen.

Dat is niet gelukt, mede doordat er kort voor het doen van eigen aangifte van het faillissement, nog een klacht was binnengekomen. Er was daardoor geen c.q. onvoldoende vertrouwen meer in een voortzetting. De ontvangen klachten in combinatie met de aangepaste strengere voorwaarden voor toelating en het dientengevolge teruglopen van het aantal cliënten vanaf de zomer 2023 maakten dat het steeds lastiger werd om aan de maandelijkse verplichtingen te kunnen voldoen. Voornaamste verplichtingen waren de huur en de personeelskosten. Nu er geen zicht (meer) was op verbetering, mede door de laatste klacht, is uiteindelijk besloten eigen aangifte van het faillissement te doen. Omdat curanda en Unite Care Group B.V. dusdanig met elkaar verweven waren, is ook eigen aangifte van het faillissement van Unite Care Group B.V., de aandeelhouder van curanda, gedaan.

Uiteraard zal de curator ook de komende verslagperiode onderzoek blijven doen naar de oorzaken van het faillissement, waartoe ook de administratie zal worden bestudeerd. Als er sprake blijkt te zijn van andere oorzaken dan hierboven vermeld, dan zal daarvan in een volgend verslag melding worden gemaakt.

In de afgelopen verslagperiode zijn de curator geen andere en/of nieuwe feiten en omstandigheden bekend geworden ten aanzien van de oorzaken van het faillissement dan die al zijn genoemd in het eerste verslag. Het onderzoek in de administratie heeft ook niet geleid tot andere inzichten over die oorzaken. De curator beschouwt haar werkzaamheden op dit onderdeel dan ook als afgerond.

21-06-2024



2

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

8

18-03-2024



1

#### Toelichting

Er waren ten tijde van het faillissement nog 8 werknemers in dienst, waaronder ook de bestuurders waren begrepen. Daarnaast was er nog één stagiaire werkzaam en werkten er vijf vrijwilligers voor curanda.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

8

18-03-2024



1

#### Toelichting

Voor zover bij de curator bekend waren er in het jaar voor faillissement ook ca. 8 werknemers in dienst.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
21-2-2024	8	Ontslag na verkregen toestemming rechter-commissaris
<b>totaal</b>	<b>8</b>	

## 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft op de maandag na het uitspreken van het faillissement een personeelsbijeenkomst op locatie gehouden. Zij heeft daar een toelichting gegeven op de gevolgen van het faillissement voor de medewerkers en ook aan hen gevraagd of zij het aan zagen komen. De medewerkers zijn heel erg begaan met hun doelgroep en zouden het liefst op deze locatie in deze baan met de aldaar aanwezige cliënten werkzaam blijven. De curator heeft ze toen al duidelijk gemaakt dat zij niet verwachtte dat er een partij met dezelfde activiteiten op deze locatie door zou kunnen gaan. De cliënten, er waren er nog maar vier op locatie aanwezig ten tijde van het faillissement, waren het weekend na het uitspreken van het faillissement ook allemaal vertrokken. Dit was ook als zodanig opgenomen in de voorwaarden. Als er vanuit curanda het verzoek zou komen om te vertrekken, dan dienden cliënten aan dat verzoek gehoor te geven.

18-03-2024



Ondertussen was ook het UWV geïnformeerd over het faillissement en op 26 februari heeft een personeelsbijeenkomst op locatie plaats gevonden met het UWV. Daarin is een toelichting gegeven op de formulieren om van de Loongarantieregeling (LGR) gebruik te kunnen maken. De curator heeft nog aangegeven dat niet door het UWV overgenomen vorderingen bij haar ingediend kunnen worden.

Er was ook één stagiaire werkzaam op de locatie en daarnaast een aantal vrijwilligers. De stagiaire was aanwezig op de personeelsbijeenkomst, maar kan geen aanspraak maken op de LGR. De vrijwilligers zijn door de bestuurder zelf geïnformeerd. Er zijn nadien nog vragen bij de curator binnen gekomen over studiekosten en bepaalde declaraties, welke allemaal beantwoord zijn. De curator verwacht op dit onderdeel nog wat afrondende werkzaamheden te moeten verrichten, maar verwacht dat dat beperkte werkzaamheden zullen zijn.

In de afgelopen verslagperiode is er nog een enkele vraag binnengekomen van de werknemers, maar dat was al aan het begin van de tweede verslagperiode. Recent is daar geen sprake meer van geweest, zodat de curator haar werkzaamheden op dit onderdeel ook als afgerond beschouwt.

21-06-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Curanda heeft geen onroerende zaken in eigendom.

18-03-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris c.q. inboedel	€ 5.000,00	
<b>totaal</b>	€ 5.000,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Curanda beschikt over zeer beperkte bedrijfsmiddelen. Zij exploiteerde een opvanglocatie waarin de inboedel van 18 ingerichte kamers stond. Die kamers beschikten over een 1-persoons bed, een standaard witte tweedeurskast en een wit bureau. De diverse gezamenlijke ruimtes beneden waren ingericht als woonkamer, veelal met 'gegeven spullen', terwijl er in de tuin wat tuinmeubilair stond en er een kleine ruimte was met een sportvloer en bokszakken waarin gesport kon worden. Verder was er een aantal kantoorplekken met bureaus en computers.

18-03-2024

 1

#### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Naar de curator heeft begrepen waren de bedrijfsmiddelen volledig eigendom van curanda. Voor een deel betreft het bodemzaken ex artikel 22 lid 3 IW 1990, zodat de opbrengst daarvan via de boedel aan de fiscus toekomt. Overigens bleek er ook geen sprake te zijn van een pandrecht op de activa van curanda.

18-03-2024

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft contact gezocht met TWA en de foto's van de aanwezige inboedel toegezonden. Voornamelijk is nog geen taxatie uitgevoerd. Gelet op de mogelijke verhuur aan een derde door de verhuurder heeft het in de eerste periode de voorkeur gehad te kijken of een nieuwe huurder de aanwezige activa wellicht over zou willen nemen. TWA heeft op basis van de toegezonden foto's een indicatieve waarde afgegeven. Inmiddels is een maand verstreken en zijn er nog geen ontwikkelingen te melden op het vlak van mogelijke verhuur en overname van de activa. De curator zal dan ook de bij haar bekende opkopers aanschrijven met de foto's en het verzoek een bieding uit te brengen.

18-03-2024



In de afgelopen verslagperiode heeft de curator met verschillende partijen contact gehad over de op locatie aanwezige activa. Door de taxateur is aangegeven dat verkoop aan een partij die op de locatie een vergelijkbare woonvorm aan zou kunnen bieden naar verwachting de meeste opbrengst op zou leveren. Het betreft met name inboedelgoederen voor een groepsaccommodatie en de waarde daarvan is bij verplaatsing beperkt, zo niet negatief. Ook andere partijen hebben dit bevestigd en zagen evenmin een reële mogelijkheid om, gelet op de kosten vs. de verwachte opbrengsten, een concrete bieding te doen op alles. Zij hadden mogelijk wel interesse in delen van de activa, maar daar is de curator nog niet in op ingegaan. Dit mede omdat de verhuurder had aangegeven met een nieuwe huurder in gesprek te zijn die alles wel wilde overnemen. Die gesprekken zijn recent alsnog afgebroken, waardoor alternatieven weer bekeken zullen moeten worden. De curator is hierover nog in overleg met de verhuurder en verwacht hier de komende verslagperiode duidelijkheid over te krijgen.

21-06-2024



Uiteindelijk is kort na het verstrijken van de door de curator bij opzegging in acht genomen opzegtermijn een nieuwe huurder gevonden voor de locatie van curanda. In afwachting daarvan was in overleg met de verhuurder besloten de activa, ondanks het verstrijken van die opzegtermijn, nog even te laten staan. De partij die zich had gemeld en de locatie wilde gaan huren had namelijk aangegeven interesse te hebben in overname van een (deel van) de op locatie aanwezige activa. Die partij was ook bereid om de activa die zij niet kon of wilden gebruiken af te voeren en daarmee zouden ook kosten bespaard kunnen worden. In overleg met de verhuurder en de curator kon die partij, na overname van de activa, ook alvast gebruik maken van de locatie om die alvast op te knappen alvorens zij daarin zouden kunnen trekken.

23-09-2024



De curator heeft TWA gevraagd om een waarde af te geven voor de aanwezige activa. Uiteindelijk heeft de partij die de activa over wilde nemen, ook rekening houdend met het gegeven dat er dan ook geen kosten voor een veiling en/of afvoer van niet overgenomen activa gemaakt hoefden te worden, een bedrag geboden dat voor de curator acceptabel was. Ook het aanschrijven van de haar bekende opkopers door de curator had namelijk geen partij opgeleverd die e.e.a over wilde nemen. De curator heeft, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, de aanwezige bedrijfsmiddelen verkocht voor een bedrag van € 5.000,=.

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraden/onderhanden werk. Er was nog wat deels bederfelijke voorraad aan etenswaar en overigens was veel geopend, zodat dat weg gegooid is.

18-03-2024

 1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Personenauto		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting andere activa

Er is nog één vervoermiddel aanwezig. Die schijnt niet meer te rijden. De curator zal de komende verslagperiode kijken of dat vervoermiddel verkocht kan worden.

18-03-2024

 1

Verkoop van het vervoermiddel is nog niet gelukt in verband met de gebrekkige van dit voertuig. De curator is aan het bezien op welke wijze dit voertuig afgevoerd kan worden.

21-06-2024

 2

Ook het voertuig is door de koper van de bedrijfsmiddelen gekocht. Omdat die auto langere tijd onbewaakt op het terrein had gestaan, was daar niet heel veel meer van over. De koper heeft de auto vrij kort na de koop afgevoerd, maar het lukte niet om deze over te schrijven vanwege het feit dat deze niet meer wilde starten en de kilometerstand niet afgelezen kon worden. Door de meest recente stand uit de rittenregistratie aan te houden heeft overschrijving recent toch plaats kunnen vinden en het vrijwaringsbewijs is zeer recent ontvangen, zodat ook dit activum uit de boedel is.

**23-09-2024**

 3


### 3.9 Werkzaamheden andere activa


## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren


Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Nog te declareren zorg bij Gemeenten en particulieren	€ 12.000,00	€ 18.611,88	
<b>totaal</b>	<b>€ 12.000,00</b>	<b>€ 18.611,88</b>	<b>€ 0,00</b>


### Toelichting debiteuren

Over de maand februari diende nog aan een aantal gemeenten en aan een aantal particuliere klanten gefactureerd te worden voor verleende zorg. Tezamen zou dit gaan om ongeveer € 12.000,=  
18-03-2024  1

In de afgelopen verslagperiode zijn de door de bestuurder nog gefactureerde bedragen ontvangen. Ook nog openstaande facturen zijn alsnog betaald, waarmee de hierboven genoemde opbrengst is gerealiseerd. Nu van verpanding van de debiteuren geen sprake was, is de opbrengst overgemaakt op de boedelrekening.  
21-06-2024  2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren


De curator heeft van de bestuurder een overzicht ontvangen van nog aan Gemeenten en particulieren te factureren bedragen. De bestuurder heeft de facturatie alsnog verzorgd en ook nog een financiële verantwoording ingediend voor al ontvangen bedragen van diverse Gemeenten. De komende verslagperiode zal naar verwachting duidelijk worden om welke bedragen dit exact gaat en hoeveel daar nog van binnen is gekomen c.q. dient te komen. De debiteuren blijken niet verpand te zijn (zie ook hieronder bij bank).  
18-03-2024  1

Zoals hierboven genoemd zijn alle gefactureerde bedragen ontvangen, evenals de nog openstaande bedragen. Dit is mede gerealiseerd doordat de bestuurder alsnog gefactureerd heeft en daar waar nodig, in overleg met gemeenten, nog verantwoording heeft afgelegd. De hiervoor tijdelijk opgehouden systemen zijn inmiddels afgesloten en de curator beschouwt haar werkzaamheden op dit onderdeel als afgerond.  
21-06-2024  2

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 458.614,10

18-03-2024  
 1

### Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank bestaat uit:

- Een lening d.d. 29-12-2021 ten bedrage van € 100.000,= met een restsaldo van € 64.900,=

- Een lening d.d. 24-03-2023 ten bedrage van € 195.000,= met een restsaldo van € 195.000,=
  - Een lening d.d. 24-03-2023 ten bedrage van € 195.000,= met een restsaldo van € 183.331,=
  - Een rekening courant krediet d.d. 24-03-2023 ten bedrage van € 75.000,= met een debetsaldo van € 15.383,10
- De leningen zijn verstrekt aan Unite Care Groep B.V. en Unite Safehouses B.V. gezamenlijk.

€ 46.115,59

#### **Toelichting vordering van bank(en)**

Na verkoop van de woning heeft de Rabobank haar vordering naar beneden bijgesteld en de aangepaste vordering bij de curator ingediend.

23-09-2024

 3

### **5.2 Leasecontracten**

De curator is niet bekend geworden met lopende leasecontracten.

18-03-2024

 1

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

De Rabobank heeft een 1e hypothecaire inschrijving op de aan Unite Care Group B.V. in eigendom toebehorende woning aan de Kinkelenburg 3 te Ughelen voor een bedrag van € 500.000,=. Verder zijn de bedrijfsmiddelen, voorraden en vorderingen op derden van Unite Care Group B.V. verpand. De verpanding van bedrijfsmiddelen, voorraden en vorderingen op derden van Unite Safehouses B.V. zijn in april 2023 vrij gegeven.

18-03-2024

 1

De Rabobank heeft ingestemd met onderhandse verkoop van de woning onder vrijgave van haar zekerheden.

23-09-2024

 3

### **5.4 Separatistenpositie**

Zie hierboven onder 5.3.

18-03-2024

 1

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

De curator is niet bekend geworden met crediteuren met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

18-03-2024

 1

### **5.6 Retentierechten**

De curator is niet bekend geworden met crediteuren met een beroep op een retentierecht.

18-03-2024

 1

### **5.7 Reclamerechten**

De curator is niet bekend geworden met crediteuren met een beroep op een recht van reclame.

18-03-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Betaling van een boedelbijdrage is, vanwege het ontbreken van zekerheden op de activa van curanda, niet aan de orde.

18-03-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode meermaals telefonisch contact gehad met de Rabobank. Dat contact bestond allereerst uit het overleg over de verstrekte financiering en bijbehorende zekerheden. Daaruit bleek al snel dat de zekerheden ten aanzien van curanda in 2023 waren vrij gegeven. Het overleg is vervolgens voortgezet met betrekking tot de verkoop van de woning in Ugchelen en verpanding van de debiteuren van Unite Care Group B.V. Daarover wordt in het verslag van Unite Care Group B.V. verder gerapporteerd.

18-03-2024



De Rabobank heeft de op de door curanda aangehouden rekeningen binnengekomen betalingen overgemaakt op de boedelrekening. De woning van Unite Care Group B.V. is verkocht en de Rabobank zal naar verwachting op korte termijn haar definitieve vordering kenbaar maken, zodat ook op dit onderdeel de werkzaamheden afgerond kunnen worden.

21-06-2024



Nu de definitieve vordering van de Rabobank bekend is, kan ook dit onderdeel als afgerond beschouwd worden.

23-09-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Al vrij snel na het uitspreken van het faillissement bleek dat voortzetting van de onderneming, vanwege de problematiek van de cliënten, de verzekerbaarheid daarvan in geval van faillissement en ook gelet op het beperkte aantal cliënten dat nog op locatie verbleef, niet opportuun was. Uiteindelijk heeft de bestuurder met de nodige zorg gezorgd voor een vertrek van de cliënten van de locatie en is op de zaterdag na het faillissement voor de laatste cliënt een plek elders gevonden.

18-03-2024

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Een doorstart van de onderneming is niet aan de orde (geweest).

18-03-2024

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie van curanda is toegankelijk en inzichtelijk. Er lijkt dus voldaan aan de boekhoudplicht.

18-03-2024

 1

Er is voldaan aan de boekhoudplicht. Het onderzoek in de administratie heeft geen bijzonderheden opgeleverd, cijfers sloten op elkaar aan en waren netjes bijgehouden.

21-06-2024

 2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 is opgesteld en gedeponeed.

18-03-2024



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeurende verklaring van de accountant is, vanwege de omvang van de onderneming, niet verplicht.

18-03-2024



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is voldaan aan de stortingsverplichting van de aandelen.

18-03-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In dit stadium van het faillissement kan nog geen uitspraak worden gedaan over mogelijk onbehoorlijk bestuur.

18-03-2024



Nee

21-06-2024



### Toelichting

De curator heeft geen aanwijzingen aangetroffen dat er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-03-2024



### Toelichting

Er is nog geen nader onderzoek gedaan naar mogelijk paulianeus handelen.

Nee

21-06-2024



### Toelichting

De curator heeft geen aanwijzingen aangetroffen dat er sprake is geweest van paulianeus handelen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In dit stadium van het faillissement kan nog geen uitspraak worden gedaan over mogelijk onrechtmatig handelen.

18-03-2024





## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het onderzoek in de administratie van curanda heeft geen bijzonderheden opgeleverd die aanleiding zouden kunnen vormen voor een verdergaand onderzoek naar mogelijk onrechtmatig handelen. De administratie was netjes bijgehouden, cijfers sloten aan en ook in de bankmutaties zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Het faillissement lijkt het gevolg te zijn geweest van de bij het eerste onderdeel genoemde oorzaken.

21-06-2024



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Er hebben zich nog geen boedelcrediteuren bij de curator gemeld. De curator verwacht wel een boedelvordering ter zake de huur. Die kan mogelijk verrekend worden met de gestelde borgsom.

18-03-2024



€ 12.520,00

21-06-2024



#### Toelichting

De verhuurder heeft een boedelvordering ingediend over de maand april. De definitieve vordering dient nog bepaald te worden, mede rekening houdend met de betaalde waarborgsom. Dit zal de komende verslagperiode gebeuren.

€ 43.792,31

23-09-2024



#### Toelichting

De boedelvorderingen zien op vorderingen namens de verhuurder over de boedelperiode (na verrekening van de gestelde waarborgsom) en op vorderingen van het UWV voor het loon van de betrokken medewerkers over de opzegtermijn.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 202,00

18-03-2024



#### Toelichting

De fiscus heeft een vordering tav vennootschapsbelasting in het faillissement ingediend.

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend, maar die zal nog wel volgen.

18-03-2024



€ 13.856,81

#### Toelichting

Het UWV heeft naast haar boedelvordering, ook een preferente vordering ingediend.

23-09-2024



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Er hebben zich geen andere preferente crediteuren bij de curator gemeld.

18-03-2024



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

#### Toelichting

Tot op heden hebben zich 4 concurrente crediteuren gemeld.

18-03-2024



11

#### Toelichting

Er hebben zich 11 concurrente crediteuren gemeld.

21-06-2024



14

#### Toelichting

De Rabobank is nu ook genoteerd als concurrente schuldeier en verder zijn er nog twee kleine crediteuren (energie/water) bij gekomen. De curator verwacht dat alle crediteuren zich bij haar hebben gemeld.

23-09-2024



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.891,70

18-03-2024



### Toelichting

De curator heeft bij dit bedrag nog geen rekening gehouden met de vordering van de Rabobank. De hoogte daarvan zal ook afhangen van de opbrengst van de woning inzake Unite Care Group B.V.

€ 11.423,55

21-06-2024



### Toelichting

Ook nu is bij deze vordering nog geen rekening gehouden met de vordering van de Rabobank. Het aantal en het bedrag aan concurrente schuldeisers is relatief beperkt, hetgeen overeenkomt met de mededeling van de bestuurders zoals ook bij 8.8 in het eerste verslag vermeld.

€ 64.921,93

23-09-2024



### Toelichting

De grootste toename van dit bedrag is te herleiden tot de ingediende vordering namens de Rabobank (zie ook onderdeel vijf hierboven).

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraak doen over de verwachte wijze van afwikkeling.

18-03-2024



De curator verwacht in de komende verslagperiode meer zich te krijgen op de verwachte wijze van afwikkeling van dit faillissement.

21-06-2024



De curator verwacht dat de totale crediteurenlast inmiddels bekend is en dat er geen nieuwe vorderingen meer bij zullen komen. Het in dit faillissement gerealiseerde boedelactief is onvoldoende om de faillissementskosten en volledige boedelvorderingen te voldoen. Om die reden zal de curator dit faillissement voordragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

23-09-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven, maar het aantal crediteuren dat zich heeft gemeld, is nog beperkt. Dit komt wel overeen met de mededeling namens de bestuurders dat de voornaamste crediteuren c.q. kosten zagen op de kosten terzake de huur en de werknemers en uiteraard ook de aflossing van de financiering.

18-03-2024



Er is nog overleg geweest met de verhuurder als (boedel)crediteur over de hoogte van de vordering. Er zal naar verwachting bij afwikkeling nog een gedeeltelijke pro rata uitkering plaats kunnen vinden aan de bekende boedelcrediteuren. Aan een betaling aan preferente en/of concurrente crediteuren zal niet toegekomen worden.

23-09-2024



## 9. Procedures


---


### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures


De curator is niet bekend geworden met door of jegens curanda aanhangig gemaakte procedures. 18-03-2024  1

Ook de afgelopen verslagperiode is de curator niet bekend geworden met door of jegens curanda aanhangig gemaakte procedures, zodat zij ervan uit gaat dat die er ook niet waren en dat haar werkzaamheden op dit onderdeel afgerond zijn. 21-06-2024  2

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal, naast de te doen gebruikelijke werkzaamheden in een faillissement (contact crediteuren en werknemers) in de komende verslagperiode de volgende werkzaamheden verrichten; 18-03-2024  1

- Het onderhouden van contact met de verhuurder over de mogelijke verhuur van de locatie van curanda;
- Het aanschrijven van opkopers met het verzoek een bieding uit te brengen op de aanwezige activa;
- Het verkrijgen van duidelijkheid over de hoogte van het saldo van de debiteurenportefeuille en het zonodig aanschrijven van die debiteuren (die zijn immers niet verpand);
- Het onderhouden van contact met de Rabobank over hun uiteindelijke vordering;
- Het doen van onderzoek in de administratie van curanda;

De komende verslagperiode heeft de curator nog het volgende te doen: 21-06-2024

- Het afwickelen van de verkoop van de activa in overleg met de verhuurder en het vaststellen van de definitieve vordering van de verhuurder;
- Het verkrijgen van definitieve duidelijkheid over de vordering van de Rabobank, mede rekening houdend met de verkoop van de woning in Ugchelen die van Unite Care Group B.V. was;
- Het verkrijgen van duidelijkheid over de vordering van het UWV;

Overigens verwacht de curator dat de werkzaamheden beperkt zullen blijven.

■ Zoals blijkt uit het bovenstaande zijn de werkzaamheden van de curator op

**23-09-2024**

de diverse onderdelen afgerond. De definitieve vorderingen van de verhuurder, de Rabobank en het UWV zijn bekend. Er is onvoldoende actief op de boedelrekening aanwezig om de faillissementskosten en bij de curator bekende boedelcrediteuren (geheel) te kunnen voldoen, laat staan andere (preferente) crediteuren.

 3

Gelet op het tijdsverloop, de bekendheid met het faillissement en de niet tot nauwelijks nog binnenkomende post gaat de curator er van uit dat alle schuldeisers zich hebben gemeld. Er is geen actief meer aanwezig dat nog ten gelde gemaakt kan worden en de verwachting is niet dat er nog enig actief zal binnenkomen.

#### **Verzoek tot opheffing van dit faillissement wegens gebrek aan baten**

Nu het nog aanwezige actief onvoldoende is ter voldoening van de faillissementskosten en de boedelvorderingen, verzoekt de curator uw rechter-commissaris dit faillissement voor te dragen bij de rechtbank voor een opheffing wegens gebrek aan baten.

### **10.2 Termijn afwikkeling faillissement**

De curator kan in dit stadium van het faillissement nog niet aangeven wat de termijn van afwikkeling van dit faillissement zal zijn.

18-03-2024

 1

De curator beschouwt dit verslag als eindverslag en verwacht dat dit faillissement op korte termijn afgewikkeld kan worden.

**23-09-2024**

 3

### **10.3 Indiening volgend verslag**

### **10.4 Werkzaamheden overig**

Zie hierboven bij 10.1

18-03-2024

 1

## **Bijlagen**

---

### **Bijlagen**