

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	16-12-2024
Insolventienummer	F.05/24/492
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000385486:F001
Datum uitspraak	19-11-2024

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr R.J.W. Pijls

Algemene gegevens

Naam onderneming

Villa de Leute B.V.

16-12-2024



Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Villa de Leute B.V., statutair gevestigd in Nijmegen en kantoorhoudende te 5454 GZ Sint Hubert aan de Wanroijseweg 95, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 78539773

16-12-2024



Activiteiten onderneming

volgens de registers van de Kamer van Koophandel exploiteert de rechtspersoon een bowlingcentrum en horecabedrijf.

16-12-2024



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De administratie is door mij opgevraagd en gedeeltelijk ontvangen.

16-12-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

14

16-12-2024



Boedelsaldo

€ 704,79

16-12-2024



Verslagperiode

van

19-11-2024

t/m

16-12-2024

16-12-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	61 uur 24 min
---	---------------

totaal	61 uur 24 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De uren zijn besteed aan het vergaren van informatie, overleg met de bestuurder, aan boedelberedding (zoals het verwijderen van voedsel en het herstellen van de energielevering), ter inventarisatie van mogelijke activa en baten van de boedel, ter vaststelling van mogelijke rechten van derden en (gepretendeerde) zekerheidsrechten, ter aanschrijving van en contact met de crediteuren (waaronder de verhuurder), gegadigden van een eventuele doorstart en potentiële kopers van activa en tot slot aan het rechtmatigheidsonderzoek.

16-12-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Villa de Leute BV (hierna tevens: "de gefailleerde vennootschap") is op 9 juli 2020 opgericht en op dezelfde datum voor het eerst ingeschreven in het Handelsregister.

16-12-2024



De gefailleerde vennootschap heeft drie bestuurders en meerdere aandeelhouders. Ik heb voornamelijk contact met de bestuurder die ook de administratie van de gefailleerde vennootschap verzorgde (hierna: "de bestuurder").

1.2 Lopende procedures

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren er, voor zover bekend, geen procedures aanhangig.

16-12-2024



1.3 Verzekeringen

Naar opgaaf van de bestuurder zijn de gebruikelijke verzekeringen afgesloten. Ik heb in onderzoek of dit de enige verzekeringen zijn en of de verzekeringen beëindigd kunnen worden.

16-12-2024



1.4 Huur

Er is een huurovereenkomst afgesloten met betrekking tot een bedrijfspand aan de Wanroijseweg 95 te Sint Hubert. Deze huurovereenkomst zou reeds opgezegd zijn vóór datum faillissement tegen medio 2025. Ik ben in overleg met de verhuurder ter zake een eventueel eerdere beëindiging en oplevering. Een en ander zal ook afhangen van de vraag of een doorstart gerealiseerd wordt.

16-12-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de (middellijk) bestuurder van gefailleerde vennootschap is de oorzaak van het faillissement – zeer kort gezegd – gelegen in structureel te hoge kosten en te lage omzet waardoor een rendabele exploitatie onder huidige omstandigheden niet mogelijk bleek.

16-12-2024



Ik heb nog in onderzoek of dit de juiste en/of enige oorzaak van het faillissement is.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14

Toelichting

Er waren op datum faillissement naar opgaaf van de bestuurder zestien werknemers in dienst van de gefailleerde vennootschap (waarvan twee op basis van een vast dienstverband). Ik heb de arbeidsovereenkomsten van deze personeelsleden opgezegd op 21 november 2024 na daartoe gemachtigd te zijn door de rechter-commissaris.

16-12-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Nog onbekend. Ik heb de bestuurder gevraagd om een lijst en de namen van deze voormalig werknemers door te geven aan UWV.

16-12-2024



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

De intake van het UWV heeft inmiddels plaatsgevonden en de loongarantieregeling is in werking gezet. Het is thans wachten op het indienen van de vordering door het UWV.

16-12-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Naar opgaaf van de bestuurder zou de gefailleerde vennootschap geen onroerende zaken op haar naam hebben staan. Dat volgt ook uit door mij verricht onderzoek.

16-12-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Afgerond.

16-12-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is sprake van een restaurantinventaris, bowlingbaaninventaris en bed & breakfast inventaris bestaande uit tafels, stoelen, apparatuur etc. Ik tracht deze inventaris te verkopen.

16-12-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vooralsnog niet van toepassing.

16-12-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop van de inventaris.

16-12-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Naar opgaaf van de bestuurder is geen sprake van onderhanden werk.

Er is wel sprake van een voorraad bestaande uit bier, sterke dranken, frisdrank en emballage. Ik tracht deze voorraad te verkopen.

16-12-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verkoop van de voorraad.

16-12-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De gefailleerde vennootschap houdt bankrekeningen aan bij Rabobank.

Op de Rabobank rekening stond een positief saldo van € 654,79. Dit bedrag is inmiddels bijgeschreven op de faillissementsrekening.

Verder zou er sprake zijn van een beperkte kassaldo. Ik heb de bestuurder gevraagd dit aan mij af te dragen. Dit is inmiddels gebeurd. Het gaat om een bedrag van € 50,00.

16-12-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Afgerond.

16-12-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Mogelijk dat de gefailleerde vennootschap nog een vordering heeft op een bierbrouwer. Verder zouden er geen vorderingen op debiteuren zijn.

16-12-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar en eventuele inning van vorderingen op de hiervoor genoemde bierbrouwer.

16-12-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Volgens de bestuurder zou er geen sprake zijn van vorderingen van banken.

16-12-2024



5.2 Leasecontracten

Naar opgaaf van de bestuurder zijn er geen leasecontracten afgesloten.

16-12-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Naar opgaaf van de bestuurder zijn er geen zekerheden.

16-12-2024



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

16-12-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich één partij gemeld die stelt een eigendomsvoorbehoud te hebben c.q. eigenaar te zijn van diverse zaken. Ik heb dit beroep in onderzoek.

16-12-2024



5.6 Retentierechten

Bij mij hebben zich geen partijen gemeld die aanspraak maken op retentierecht.

16-12-2024



5.7 Reclamerechten

Bij mij hebben zich geen partijen gemeld die aanspraak maken op een recht van reclame.

16-12-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

16-12-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordeling van eigendomsvoorbehoud.

16-12-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

16-12-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-12-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

16-12-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Momenteel onderzoek ik de mogelijkheden van een doorstart. Daartoe ben ik met enkele partijen in gesprek.

16-12-2024



6.5 Verantwoording

Zie hiervoor.

16-12-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

niet van toepassing.

16-12-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

niet van toepassing.

16-12-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek naar doorstart.

16-12-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Ik heb in onderzoek of voldaan is aan de boekhoudplicht.

16-12-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeed op 17 oktober 2024. Dat is te laat.

16-12-2024



De jaarrekening over boekjaar 2021 is in het geheel niet gedeponeed.

De jaarrekening over boekjaar 2020 is gedeponeed op 23 februari 2024. Dat is te laat.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van artikel 2:396 lid 1 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant.

16-12-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

16-12-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

16-12-2024



Ik heb nog in onderzoek of sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

16-12-2024



Ik heb nog in onderzoek of sprake is van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Ik ben nog in afwachting van diverse stukken. Deze zijn opgevraagd bij de bestuurder.

16-12-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voortzetting van het rechtmatigheidsonderzoek.

16-12-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Tot op heden is het salaris van de curator als boedelvordering verschuldigd net als de vordering van de verhuurder over de periode na datum faillissement.

Het UWV zal in de komende verslagperiode vermoedelijk ook opgaaf doen van haar boedelvorderingen.

16-12-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 127.422,37

Toelichting

De fiscus heeft voor een bedrag van in totaal € 127.422,37 aan fiscale vorderingen bij mij ingediend.

16-12-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Door het UWV is (vooralsnog) geen preferente vordering ingediend.

16-12-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er zijn (vooralsnog) geen andere preferente vorderingen ingediend.

16-12-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

Toelichting

Tot op heden hebben 6 concurrente crediteuren vorderingen bij mij ter verificatie ingediend.

16-12-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 53.571,94

Toelichting

Er is voor een bedrag van in totaal € 53.571,94 aan concurrente vorderingen bij mij ter verificatie ingediend

16-12-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog kan ik nog geen uitlatingen doen over de wijze van afwikkeling van dit faillissement.

16-12-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De mij bekende crediteuren zijn uitgenodigd om hun vorderingen bij mij ter verificatie in te dienen. Op dit moment ben ik bezig met de inventarisatie van de schuldeisers. Ingediende vorderingen worden beoordeeld en geplaatst op de lijst van de voorlopig erkende dan wel voorlopig betwiste schuldvorderingen.

16-12-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Ik ben nog geen procedures gestart en evenmin heb ik die overgenomen.

16-12-2024



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

16-12-2024



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

16-12-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

Afgerond.

16-12-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Verkoop van de inventaris en voorraad;
- Onderzoek naar en inning van eventuele debiteurenvorderingen;
- Beoordeling eigendomsvoorbehoud;
- Onderzoek naar eventuele doorstart;
- Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek;
- Verwerken ingediende crediteurenvorderingen.

16-12-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van dit faillissement kan ik vooralsnog geen uitlatingen doen.

16-12-2024



10.3 Indiening volgend verslag

16-3-2025

16-12-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Zie paragraaf 10.1 van dit verslag.

16-12-2024



Bijlagen

Bijlagen