

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	21-02-2025
Insolventienummer	F.05/24/426
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000377888:F001
Datum uitspraak	15-10-2024

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr T. van der Meeren

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Verslag 1:	15-11-2024
De Pizzabakkers Nijmegen-Noord B.V.	 1

### Gegevens onderneming

Verslag 1:	15-11-2024
	 1

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Pizzabakkers Nijmegen-Noord B.V., hierna te noemen: de "vennootschap", is statutair gevestigd te Nijmegen en kantoorhoudende aan het Oranje Marieplein 3 te (6663 RL) Lent.

De vennootschap is opgericht op 4 augustus 2023. Volgens de gegevens uit het handelsregister van de kamer van koophandel bestaan de activiteiten uit een restaurant, het bereiden en serveren van eten en drinken. Volgens de eigen toelichting is de vennootschap onderdeel van een franchiseformule van pizzeria's met als doel het serveren van de perfecte Romeinse pizza in Nederland.

De bestuurder van de vennootschap is de heer H.A. Egbers.

## Activiteiten onderneming

Verslag 1:

15-11-2024



De vennootschap drijft een horecagelegenheid, een pizzeria, in het nieuwe winkelcentrum Hart van de Waalsprong in Nijmegen. In het restaurant wordt de menukaart geserveerd volgens de landelijke franchiseformule. De vennootschap is in november 2023 als een van de eerste ondernemers van het winkelcentrum geopend. De vennootschap heeft een groot restaurantgedeelte binnen en een buitenterras. De doelgroep van de vennootschap bestaat uit de bewoners van de nieuw gerealiseerde woonwijk en ook het winkelend publiek.

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 55.047,00	€ -33.623,00	€ 359.769,00

## Toelichting financiële gegevens

Verslag:

15-11-2024



De financiële gegevens zijn gebaseerd op de stukken die de curator heeft aangetroffen bij de faillissementsaanvraag. Het betreft een verkort boekjaar 2023 over de periode 3 augustus 2023 t/m 31 december 2023.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

15-11-2024



Verslag 1:

Ten tijde van de faillissementsaanvraag was er geen personeel meer in dienst. De werknemers waren zelf vertrokken omdat ze te weinig uren kregen of zijn aan de slag gegaan in een van de andere restaurants van de bestuurder.

## Boedelsaldo

€ 0,00

15-11-2024



### Toelichting

Verslag 1:

Op datum verslaglegging is het boedelsaldo nihil.

€ 3.015,10

21-02-2025



### Toelichting

Op datum verslaglegging staat er € 3.015,10 op de boedelrekening

## Verslagperiode

van

15-10-2024

t/m

15-11-2024

15-11-2024



van

16-11-2024

t/m

20-2-2025

21-02-2025



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	20 uur 48 min
---	---------------

2	15 uur 36 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>36 uur 24 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

Verslag 1:

De curator heeft een bespreking gehad met de bestuurder in het gehuurde en ook daarna geregeld overleg gevoerd. De curator heeft tijdens het bezoek aan het gehuurde de aanwezige activa in kaart gebracht. Er is intensief contact geweest met de bank aangezien de bank een pandrecht heeft op de roerende zaken en vorderingen. In opdracht van de bank zijn de activa getaxeerd en is een verkooptraject gestart.

Aangezien de vennootschap onderdeel is van een franchiseformule is er ook het nodige overleg geweest met de franchisegever die tevens verhuurder van het pand is. In haar hoedanigheid van verhuurder heeft de franchisegever aangegeven dat zij het pand alleen aan een nieuwe franchisenemer wil verhuren.

De curator heeft contact gehad met potentiële kopers van de activa en de geïnteresseerde partijen uitgenodigd een bieding te doen.

Lopende verplichtingen zijn zoveel mogelijk in kaart gebracht en opgezegd.

De bekende crediteuren zijn aangeschreven.

15-11-2024



Verslag 2:

In de afgelopen verslagperiode zijn werkzaamheden verricht in verband met de verkoop van de activa. Verder is onderzocht of mogelijk een vordering op de pandeigenaar bestond en is gecorrespondeerd met crediteuren. Tevens is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

21-02-2025



## 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

15-11-2024

De bestuurder van de vennootschap is de heer H.A. Egbers.

 1

## 1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

15-11-2024

Voor zover bekend waren er op datum verslaglegging geen lopende procedures.

 1

## 1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

15-11-2024

De curator heeft de lopende verzekeringen zoveel mogelijk in kaart gebracht en opgezegd voor zover dit nog niet voor datum faillissement was gebeurd. Mochten er nog verzekeringen blijken te zijn, dan zullen die ook worden opgezegd.

 1

## 1.4 Huur

Verslag 1:

15-11-2024

De vennootschap huurt in onderhuur van de verhuurder een bedrijfsruimte aan het Oranje Marieplein 3 te Lent (gemeente Nijmegen). De verhuurder is tevens de franchisegever. In de huurovereenkomst is bepaald dat deze eindigt bij faillissement. Na datum faillissement heeft de verhuurder zekerheidshalve de huurovereenkomst opgezegd met inachtneming van een redelijke termijn. De curator heeft contact met de verhuurder en zal indien mogelijk in goed overleg eerder opleveren. De verhuurder heeft de uitdrukkelijke wens om opnieuw te verhuren aan een ondernemer volgens de franchiseformule van De Pizzabakkers.

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

15-11-2024



De vennootschap heeft een onderneming waarin volgens de formule van De Pizzabakkers een pizzarestaurant wordt geëxploiteerd. De bestuurder van de vennootschap is een ervaren horeca ondernemer die al vele jaren restaurants in Nijmegen en Arnhem heeft volgens de formule van De Pizzabakkers. Aangezien deze beide restaurants goed lopen was er alle vertrouwen vanuit zowel de (bestuurder van de) vennootschap en de franchisegever om een nieuwe locatie van De Pizzabakkers te openen in de nieuw te ontwikkelen wijk "Hart van de Waalsprong" in Nijmegen-Noord. Een wijk waar volgens marktonderzoek van de bestuurder een groot deel van de doelgroep woont en waar een ruimte op een goede locatie kon worden gehuurd in een wijk volop in ontwikkeling.

De vennootschap was begin november 2023 een van de eerste ondernemingen die de deuren opende aan het Oranje Marieplein.

Al snel na de opening bleek echter dat de omzet achterbleef bij de verwachtingen en dat er maandelijks rode cijfers werden geboekt. De bestuurder heeft direct maatregelen getroffen om de kosten te drukken. De omzet bleef ook in de maanden daarna echter zeer wisselend en bleef bovendien ver achter op de opgestelde prognoses. De normaalgesproken drukke voorjaars- en zomermaanden bleven in 2024 uit. Hierdoor lukt het niet de maandelijks kosten dekkend te krijgen. In de najaars- en wintermaanden zou het tekort volgens de verwachting nog meer toenemen. In ieder geval zolang de bouwwerkzaamheden in de directe omgeving nog niet klaar zijn.

Volgens de bestuurder is de belangrijkste oorzaak van de achterblijvende omzet dat in de directe omgeving nog altijd volop gebouwd wordt. De ontwikkeling van meerdere delen van de wijk is flink vertraagd, ten tijde van de faillissementsaanvraag al 7 maanden, waardoor de vennootschap veel langer dan gedacht in een bouwput zit met alle bijbehorende overlast waardoor de gasten wegblijven. Met name de hoge huurlasten zijn bij de huidige omzetcijfers niet op te brengen door de vennootschap. De bestuurder omschrijft dit als "huur voor een A-locatie, maar de omzet van een C-locatie". De vennootschap heeft geprobeerd in gesprek te gaan met zowel de verhuurder, de franchisegever en hoofdhuurder van het pand, als ook met de pandeigenaar, over een tijdelijke huurkorting. In ieder geval tot de bouwwerkzaamheden in de directe omgeving zijn afgerond en de opgestelde prognoses in beeld komen. Pandeigenaar en verhuurder hebben dit geweigerd.

De tweede zware last van de vennootschap is de financiering. Het pand is casco door de pandeigenaar opgeleverd en de vennootschap heeft zelf de volledige verbouwing en inrichting bekostigd. De hiervoor benodigde financiering is op het hoogste punt van de markt afgesloten. Hierdoor is de financieringslast zeer hoog.

De combinatie van een locatie/omgeving die nog niet af is, een hoge huur en hoge financieringslasten hebben ertoe geleid dat de vennootschap geen perspectief meer ziet en heeft besloten het eigen faillissement aan te vragen. De curator ziet nog aanleiding om te twijfelen aan deze combinatie van oorzaken.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

15-11-2024



#### Toelichting

Verslag 1:

Ten tijde van het faillissement waren er geen werknemers in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Verslag 1:

In het jaar voorafgaand aan het faillissement waren er volgens het register van de kamer van koophandel geen werknemers in dienst. De bestuurder heeft toegelicht dat werd gewerkt met oproepcontracten. Echter door de tegenvallende omzet kon hij de werknemers niet voldoende uren bieden en hebben deze ander werk gezocht. Enkele werknemers zijn medio juli 2024 overgestapt naar een van de andere vestigingen van De Pizzabakkers.

15-11-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

N.V.T.

15-11-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.V.T.			
--------	--	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

## Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

15-11-2024

De vennootschap heeft volgens opgave van de bestuurder en ook blijktens het kadaster geen onroerende zaken.

 1

Verslag 2:

21-02-2025

De vennootschap heeft in het gehuurde pand toevoegingen gerealiseerd. Door natrekking is de vennootschap het eigendom over de toevoegingen verloren. De curator heeft getracht de eigenaar, tevens verhuurder, van het pand op grond van ongerechtvaardigde verrijking te laten betalen voor de nageetrokken goederen. Echter, in de huurovereenkomst is uitgesloten dat de verhuurder aangesproken kan worden op grond van ongerechtvaardigde verrijking.

 2

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

15-11-2024

Bespreking met de bestuurder en onderzoek kadaster.

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 30.170,00	€ 3.017,00
<b>totaal</b>	<b>€ 30.170,00</b>	<b>€ 3.017,00</b>

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

15-11-2024

De curator heeft op de locatie van de vennootschap diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen. De bank heeft echter een pandrecht op o.a. alle roerende zaken. In overleg met de pandhouder zijn de zaken getaxeerd en is een verkooptraject in gang gezet.

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:

15-11-2024

De curator zal volgens art. 57 van de Faillissementswet de belangen van de fiscus behartigen. De fiscus heeft op datum verslaglegging nog geen vordering ingediend.

 1

Verslag 2:

21-02-2025

De fiscus heeft tot op heden nog altijd geen vordering ingediend. De bestuurder gaf aan geen vordering van de fiscus te verwachten.

 2

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

15-11-2024

Bespreking bestuurder en overleg met de bank over de taxatie van de zaken en in gang zetten van het verkooptraject.

 1

Verslag 2:

21-02-2025

De curator heeft de bedrijfsmiddelen onderhands verkocht. De curator heeft meerdere opkopers uitgenodigd een bod uit te brengen op de bedrijfsmiddelen. De curator heeft een aantal biedingen ontvangen. De curator heeft een veilingmaatschappij een schatting laten maken van de opbrengst en de kosten van een veiling. De netto opbrengst van die de veilingmaatschappij verwachtte was niet hoger dan het hoogste bod. De curator heeft dus het hoogste bod geaccepteerd en een onderhandse verkoop gerealiseerd.

 2

De koper heeft zich op het standpunt gesteld dat de curator te kort is geschoten in de nakoming van de verplichting voortvloeiend uit de koopovereenkomst. Dat heeft de curator weersproken, daarmee was de koper akkoord.

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

15-11-2024

De curator heeft een zeer beperkte hoeveelheid voorraad aangetroffen. Met name bestaande uit houdbare drank. De voorraad is verpand aan de bank en wordt meegenomen in het verkooptraject.

 1

Verslag 2:

21-02-2025

De zeer beperkte (aangebroken) voorraad heeft de curator niet verkocht. Het restaurant was op datum faillissement al twee maanden dicht. De beperkte voorraad vertegenwoordigde zeer beperkte waarde. Verkoop brengt wel risico's met zich mee in verband met de bederfelijkheid in combinatie met het opengebroken zijn van de voorraad. De curator heeft gelet op de kosten/baten analyse de voorraad niet verkocht.

 2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

15-11-2024

Bespreking met de bestuurder en overleg met de bank over de verkoop van de aangetroffen zaken.

 1

### 3.8 Andere activa



## Toelichting andere activa

Verslag 1:

15-11-2024



De curator onderzoekt nog of er andere activa zijn die verkocht kunnen worden. Op datum verslaglegging is hier nog geen zicht op.

Verslag 2:

**21-02-2025**



De curator heeft geen andere activa aangetroffen.

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1:

15-11-2024



Bespreking met de bestuurder.

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.V.T.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

Verslag 1:

15-11-2024



Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen debiteuren. Op datum verslaglegging heeft de curator op basis van de bekende informatie geen reden hieraan te twijfelen.

De verhuurder is op grond van de huurovereenkomst een investeringsbijdrage verschuldigd aan de vennootschap, daarnaast heeft de vennootschap recht op een huurvrije periode. De bestuurder gaf aan dat de verhuurder aan beide verplichtingen heeft voldaan en dat onderbouwd. De curator heeft in de beschikbare administratie geen debiteuren aangetroffen.

21-02-2025



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1:

15-11-2024



Bespreking met de bestuurder.

De curator heeft onderzoek gedaan naar mogelijke debiteuren en gecorrespondeerd met de bestuurder. Er zijn geen debiteuren.

21-02-2025



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 508.989,55

15-11-2024



#### Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

De vennootschap heeft ten behoeve van de verbouwing van de bedrijfsruimte en het aanbrengen van o.a. de keuken, spoelstraat, toiletgroep en bar, alsook de aanschaf van alle (overige) roerende zaken een lening afgesloten bij de ABN Amro bank. Het genoemde bedrag is het totaalbedrag op datum van het indienen van de vordering. In verband met de verschuldigde rente en kosten loopt dit bedrag verder op.

## 5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

15-11-2024

Volgens opgave bestuurder zijn er geen leasecontracten. Mocht dit anders blijken te zijn dat zullen deze alsnog worden beëindigd.



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

15-11-2024

De ABN Amro bank heeft een pandrecht op alle zaken en vorderingen. Voor het overige zijn er voor zover bekend geen zekerheden verstrekt door de vennootschap.



## 5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

15-11-2024

Voor zover de curator bekend zijn er geen partijen met een separatistenpositie.



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

15-11-2024

Voor zover de curator bekend zijn er geen zaken geleverd onder eigendomsvoorbehoud. Op datum verslaglegging heeft ook nog geen partij een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.



## 5.6 Retentierechten

Verslag 1:

15-11-2024

Er heeft niemand een beroep op een retentierecht gedaan.



## 5.7 Reclamerechten

Verslag 1:

15-11-2024

Er heeft niemand een beroep op een recht van reclame gedaan.



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

15-11-2024



Verslag 1:

De curator heeft met de bank afspraken gemaakt over een boedelbijdrage over de te verkopen zaken. Het verkooptraject is in gang gezet. In de komende verslagperiode verwacht de curator daarom meer duidelijkheid over de hoogte van de boedelbijdrage.

€ 3.017,00

21-02-2025



### Toelichting

Verslag 2:

De curator is met de bank een boedelbijdrage van 10% overeengekomen. De totale verkoopopbrengst bedraagt € 30.170,00, derhalve bedraagt de boedelbijdrage € 3.017,00.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1:

15-11-2024



Bespreking met de bestuurder. Diverse overleg en correspondentie met de bank in verband met het pandrecht en de verkoop van de activa.

Verslag 2:

21-02-2025



De werkzaamheden van de curator zien op correspondentie met de bank ter zake de verkoop van de activa, boedelbijdrage en een verrekening van de bank.

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

15-11-2024



Niet van toepassing.

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1:

15-11-2024



Niet van toepassing.

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1:

15-11-2024

Niet van toepassing.

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Verslag 1:

15-11-2024

Niet van toepassing.

 1

#### 6.5 Verantwoording

Verslag 1:

15-11-2024

Niet van toepassing.

 1

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

15-11-2024

Verslag 1:

 1

Niet van toepassing.

#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

15-11-2024

Verslag 1:

 1

Niet van toepassing.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1:

15-11-2024

Niet van toepassing.

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

verslag 1:

15-11-2024

De curator heeft al de nodige bescheiden gehad van de bestuurder en heeft deze momenteel in onderzoek.

 1

Verslag 2:

21-02-2025

De vennootschap heeft aan de boekhoudplicht voldaan.

 2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:

15-11-2024

De curator heeft de jaarrekening over het (verkorte) boekjaar 2022 ontvangen. Deze is ook gedeponneerd bij de kamer van koophandel.

 1

Verslag 2:

De jaarrekening over 2023, in het vorige verslag is per abuis 2022 genoteerd, is vastgesteld op 1 oktober 2024 en gepubliceerd op 1 oktober 2024.

21-02-2025

 2

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:

15-11-2024

Niet van toepassing.

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:

15-11-2024

De vennootschap is op 4 augustus 2023 opgericht. De aandeelhouder heeft aan zijn stortingsplicht voldaan.

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

15-11-2024

Verslag 1:

 1

Dit is nog in onderzoek.

Nee

21-02-2025

 2

### Toelichting

Verslag 2:

De curator heeft onderzoek gedaan naar onbehoorlijk bestuur. De curator is niet gestuit op handelingen die wijzen op onbehoorlijk bestuur.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

15-11-2024



Verslag 1:

Dit is nog in onderzoek.

Nee

21-02-2025



### Toelichting

Verslag 2:

De curator heeft onderzoek gedaan naar paulianeuze handelingen. De curator is niet gestuit op paulianeuze handelingen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1:

15-11-2024



Dit is nog in onderzoek.

Verslag 2:

21-02-2025



De curator heeft de aan hem beschikbaar gestelde administratie doorgenomen. De curator heeft geen onrechtmatigheden aangetroffen.

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:

15-11-2024



Bespreking met de bestuurder, raadplegen handelsregister kamer van koophandel en raadplegen van het kadaster.

Verslag 2:

21-02-2025



De curator heeft de aan hem beschikbare administratie doorgenomen, waaronder de verkorte jaarrekening 2023, de kolommenbalans tot en met juni 2024 en de mutatieoverzichten van de bank.

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

15-11-2024



Verslag 1:

De faillissementskosten zullen een boedelvordering vormen en de huur na datum faillissement. Op datum van het voortgangsverslag zijn er bij de curator nog geen overige boedelvorderingen ingediend.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Verslag 1:

Op datum verslaglegging heeft de fiscus nog geen vordering ingediend.

€ 0,00

### Toelichting

Verslag 2:

De situatie is ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

15-11-2024



21-02-2025



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Verslag 1:

Op datum verslaglegging heeft het UWV geen vordering ingediend. De curator verwacht ook geen vordering te ontvangen aangezien er geen werknemers waren en er dus ook niemand is ontslagen. Ook is er geen sprake van een salarisachterstand.

15-11-2024



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Verslag 1:

Op datum verslaglegging is niet bekend of er andere preferente crediteuren zijn. Er zijn geen andere preferente vorderingen ingediend.

15-11-2024



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

### Toelichting

Verslag 1:

Op datum van het voortgangsverslag hebben 3 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

15-11-2024



5

### Toelichting

Verslag 2:

Op datum van het voortgangsverslag hebben 5 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

21-02-2025





## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 511.248,75

15-11-2024



### Toelichting

Verslag 1:

Het totaal van de op datum verslaglegging ingediende vorderingen bedraagt € 511.248,75.

€ 514.230,45

21-02-2025



### Toelichting

Verslag 2:

Het totaal van de op datum verslaglegging ingediende vorderingen bedraagt € 514.230,45.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:

15-11-2024



In dit stadium van het faillissement kan de curator nog niets zeggen over de verwachte wijze van afwikkeling van het faillissement.

De curator verwacht een opheffing wegens gebrek aan baten.

21-02-2025



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

15-11-2024



Bespreking met de bestuurder. Aanschrijven van de crediteuren en beoordelen en bevestigen van de ingediende vorderingen.

Verslag 2:

21-02-2025



De curator heeft gecorrespondeerd met de crediteuren.

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:

15-11-2024

Op datum verslaglegging zijn er voor zover de curator bekend geen lopende procedures.

 1

### 9.2 Aard procedures

Verslag 1:

15-11-2024

Niet van toepassing.

 1

### 9.3 Stand procedures

Verslag 1:

15-11-2024

Niet van toepassing.

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1:

15-11-2024

Niet van toepassing.

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

15-11-2024



De curator richt zich eerst op de verkoop van de activa. Een onderhands verkooptraject waarbij alle activa aan één partij verkocht kunnen worden die in het gehuurde opnieuw een restaurant volgens de franchiseformule gaat exploiteren heeft de voorkeur. Het verkooptraject loopt op datum verslaglegging.

Na de verkoop kan het gehuurde opgeleverd worden aan de verhuurder. De curator zal zich daarna verder richten op de administratie en het nadere onderzoek daarvan.

Verslag 2:

**21-02-2025**



De curator is voornemens over te gaan tot het opheffen van het faillissement wegens gebrek aan baten.

Dit verslag is tevens het eindverslag.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:

15-11-2024



Over de termijn van afwickelen kan in dit stadium nog niets worden gezegd.

Verslag 2:

**21-02-2025**



De curator is voornemens over te gaan tot het opheffen van het faillissement wegens gebrek aan baten.

### 10.3 Indiening volgend verslag

18-5-2025

**21-02-2025**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1:

15-11-2024



Opstellen van het faillissementsverslag

Verslag 2:

**21-02-2025**



Opstellen van het faillissementsverslag

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**