

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	15-11-2024
Insolventienummer	F.05/24/426
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000377888:F001
Datum uitspraak	15-10-2024

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr T. van der Meeren

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Verslag 1:

De Pizzabakkers Nijmegen-Noord B.V.

15-11-2024



### Gegevens onderneming

Verslag 1:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Pizzabakkers Nijmegen-Noord B.V., hierna te noemen: de "vennootschap", is statutair gevestigd te Nijmegen en kantoorhoudende aan het Oranje Marieplein 3 te (6663 RL) Lent.

De vennootschap is opgericht op 4 augustus 2023. Volgens de gegevens uit het handelsregister van de kamer van koophandel bestaan de activiteiten uit een restaurant, het bereiden en serveren van eten en drinken. Volgens de eigen toelichting is de vennootschap onderdeel van een franchiseformule van pizzeria's met als doel het serveren van de perfecte Romeinse pizza in Nederland.

De bestuurder van de vennootschap is de heer H.A. Egbers.

15-11-2024



## Activiteiten onderneming

Verslag 1:

De vennootschap drijft een horecagelegenheid, een pizzeria, in het nieuwe winkelcentrum Hart van de Waalsprong in Nijmegen. In het restaurant wordt de menukaart geserveerd volgens de landelijke franchiseformule. De vennootschap is in november 2023 als een van de eerste ondernemers van het winkelcentrum geopend. De vennootschap heeft een groot restaurantgedeelte binnen en een buitenterras. De doelgroep van de vennootschap bestaat uit de bewoners van de nieuw gerealiseerde woonwijk en ook het winkelend publiek.

15-11-2024



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 55.047,00	€ -33.623,00	€ 359.769,00

## Toelichting financiële gegevens

Verslag:

De financiële gegevens zijn gebaseerd op de stukken die de curator heeft aangetroffen bij de faillissementsaanvraag. Het betreft een verkort boekjaar 2023 over de periode 3 augustus 2023 t/m 31 december 2023.

15-11-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Verslag 1:

Ten tijde van de faillissementsaanvraag was er geen personeel meer in dienst. De werknemers waren zelf vertrokken omdat ze te weinig uren kregen of zijn aan de slag gegaan in een van de andere restaurants van de bestuurder.

15-11-2024



## Boedelsaldo

€ 0,00

### Toelichting

Verslag 1:

Op datum verslaglegging is het boedelsaldo nihil.

15-11-2024



## Verslagperiode

van

15-10-2024

t/m

15-11-2024

15-11-2024



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	20 uur 48 min
<b>totaal</b>	20 uur 48 min

## Toelichting bestede uren

Verslag 1:

De curator heeft een bespreking gehad met de bestuurder in het gehuurde en ook daarna geregeld overleg gevoerd. De curator heeft tijdens het bezoek aan het gehuurde de aanwezige activa in kaart gebracht. Er is intensief contact geweest met de bank aangezien de bank een pandrecht heeft op de roerende zaken en vorderingen. In opdracht van de bank zijn de activa getaxeerd en is een verkooptraject gestart.

Aangezien de vennootschap onderdeel is van een franchiseformule is er ook het nodige overleg geweest met de franchisegever die tevens verhuurder van het pand is. In haar hoedanigheid van verhuurder heeft de franchisegever aangegeven dat zij het pand alleen aan een nieuwe franchisenemer wil verhuren.

De curator heeft contact gehad met potentiële kopers van de activa en de geïnteresseerde partijen uitgenodigd een bieding te doen.

Lopende verplichtingen zijn zoveel mogelijk in kaart gebracht en opgezegd. De bekende crediteuren zijn aangeschreven.

15-11-2024



## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

De bestuurder van de vennootschap is de heer H.A. Egbers.

15-11-2024



### 1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Voor zover bekend waren er op datum verslaglegging geen lopende procedures.

15-11-2024



### 1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

De curator heeft de lopende verzekeringen zoveel mogelijk in kaart gebracht en opgezegd voor zover dit nog niet voor datum faillissement was gebeurd. Mochten er nog verzekeringen blijken te zijn, dan zullen die ook worden opgezegd.

15-11-2024



## 1.4 Huur

Verslag 1:

De vennootschap huurt in onderhuur van de verhuurder een bedrijfsruimte aan het Oranje Marieplein 3 te Lent (gemeente Nijmegen). De verhuurder is tevens de franchisegever. In de huurovereenkomst is bepaald dat deze eindigt bij faillissement. Na datum faillissement heeft de verhuurder zekerheidshalve de huurovereenkomst opgezegd met inachtneming van een redelijke termijn. De curator heeft contact met de verhuurder en zal indien mogelijk in goed overleg eerder opleveren. De verhuurder heeft de uitdrukkelijke wens om opnieuw te verhuren aan een ondernemer volgens de franchiseformule van De Pizzabakkers.

15-11-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

15-11-2024



De vennootschap heeft een onderneming waarin volgens de formule van De Pizzabakkers een pizzarestaurant wordt geëxploiteerd. De bestuurder van de vennootschap is een ervaren horeca ondernemer die al vele jaren restaurants in Nijmegen en Arnhem heeft volgens de formule van De Pizzabakkers. Aangezien deze beide restaurants goed lopen was er alle vertrouwen vanuit zowel de (bestuurder van de) vennootschap en de franchisegever om een nieuwe locatie van De Pizzabakkers te openen in de nieuw te ontwikkelen wijk "Hart van de Waalsprong" in Nijmegen-Noord. Een wijk waar volgens marktonderzoek van de bestuurder een groot deel van de doelgroep woont en waar een ruimte op een goede locatie kon worden gehuurd in een wijk volop in ontwikkeling.

De vennootschap was begin november 2023 een van de eerste ondernemingen die de deuren opende aan het Oranje Marieplein.

Al snel na de opening bleek echter dat de omzet achterbleef bij de verwachtingen en dat er maandelijks rode cijfers werden geboekt. De bestuurder heeft direct maatregelen getroffen om de kosten te drukken. De omzet bleef ook in de maanden daarna echter zeer wisselend en bleef bovendien ver achter op de opgestelde prognoses. De normaalgesproken drukke voorjaars- en zomermaanden bleven in 2024 uit. Hierdoor lukt het niet de maandelijks kosten dekkend te krijgen. In de najaars- en wintermaanden zou het tekort volgens de verwachting nog meer toenemen. In ieder geval zolang de bouwwerkzaamheden in de directe omgeving nog niet klaar zijn.

Volgens de bestuurder is de belangrijkste oorzaak van de achterblijvende omzet dat in de directe omgeving nog altijd volop gebouwd wordt. De ontwikkeling van meerdere delen van de wijk is flink vertraagd, ten tijde van de faillissementsaanvraag al 7 maanden, waardoor de vennootschap veel langer dan gedacht in een bouwput zit met alle bijbehorende overlast waardoor de gasten wegblijven. Met name de hoge huurlasten zijn bij de huidige omzetcijfers niet op te brengen door de vennootschap. De bestuurder omschrijft dit als "huur voor een A-locatie, maar de omzet van een C-locatie".

De vennootschap heeft geprobeerd in gesprek te gaan met zowel de verhuurder, de franchisegever en hoofdhuurder van het pand, als ook met de pandeigenaar, over een tijdelijke huurkorting. In ieder geval tot de bouwwerkzaamheden in de directe omgeving zijn afgerond en de opgestelde prognoses in beeld komen. Pandeigenaar en verhuurder hebben dit geweigerd.

De tweede zware last van de vennootschap is de financiering. Het pand is casco door de pandeigenaar opgeleverd en de vennootschap heeft zelf de volledige verbouwing en inrichting bekostigd. De hiervoor benodigde financiering is op het hoogste punt van de markt afgesloten. Hierdoor is de financieringslast zeer hoog.

De combinatie van een locatie/omgeving die nog niet af is, een hoge huur en hoge financieringslasten hebben ertoe geleid dat de vennootschap geen perspectief meer ziet en heeft besloten het eigen faillissement aan te vragen. De curator ziet nog aanleiding om te twijfelen aan deze combinatie van oorzaken.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

15-11-2024



#### Toelichting

Verslag 1:

Ten tijde van het faillissement waren er geen werknemers in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Verslag 1:

In het jaar voorafgaand aan het faillissement waren er volgens het register van de kamer van koophandel geen werknemers in dienst. De bestuurder heeft toegelicht dat werd gewerkt met oproepcontracten. Echter door de tegenvallende omzet kon hij de werknemers niet voldoende uren bieden en hebben deze ander werk gezocht. Enkele werknemers zijn medio juli 2024 overgestapt naar een van de andere vestigingen van De Pizzabakkers.

15-11-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

N.V.T.

15-11-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.V.T.

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

#### Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

De vennootschap heeft volgens opgave van de bestuurder en ook blijkens het kadaster geen onroerende zaken.

15-11-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

Bespreking met de bestuurder en onderzoek kadaster.

15-11-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

De curator heeft op de locatie van de vennootschap diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen. De bank heeft echter een pandrecht op o.a. alle roerende zaken. In overleg met de pandhouder zijn de zaken getaxeerd en is een verkooptraject in gang gezet.

15-11-2024



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:

De curator zal volgens art. 57 van de Faillissementswet de belangen van de fiscus behartigen. De fiscus heeft op datum verslaglegging nog geen vordering ingediend.

15-11-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

Bespreking bestuurder en overleg met de bank over de taxatie van de zaken en in gang zetten van het verkooptraject.

15-11-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

De curator heeft een zeer beperkte hoeveelheid voorraad aangetroffen. Met name bestaande uit houdbare drank. De voorraad is verpand aan de bank en wordt meegenomen in het verkooptraject.

15-11-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

Bespreking met de bestuurder en overleg met de bank over de verkoop van de aangetroffen zaken.

15-11-2024



### 3.8 Andere activa

## Toelichting andere activa

Verslag 1:

De curator onderzoekt nog of er andere activa zijn die verkocht kunnen worden. Op datum verslaglegging is hier nog geen zicht op.

15-11-2024



## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1:

Bespreking met de bestuurder.

15-11-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.V.T.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Verslag 1:

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen debiteuren. Op datum verslaglegging heeft de curator op basis van de bekende informatie geen reden hieraan te twijfelen.

15-11-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1:

Bespreking met de bestuurder.

15-11-2024



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 508.989,55

#### Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

15-11-2024





De vennootschap heeft ten behoeve van de verbouwing van de bedrijfsruimte en het aanbrengen van o.a. de keuken, spoelstraat, toiletgroep en bar, alsook de aanschaf van alle (overige) roerende zaken een lening afgesloten bij de ABN Amro bank. Het genoemde bedrag is het totaalbedrag op datum van het indienen van de vordering. In verband met de verschuldigde rente en kosten loopt dit bedrag verder op.

## 5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Volgens opgave bestuurder zijn er geen leasecontracten. Mocht dit anders blijken te zijn dat zullen deze alsnog worden beëindigd.

15-11-2024



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

De ABN Amro bank heeft een pandrecht op alle zaken en vorderingen. Voor het overige zijn er voor zover bekend geen zekerheden verstrekt door de vennootschap.

15-11-2024



## 5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

Voor zover de curator bekend zijn er geen partijen met een separatistenpositie.

15-11-2024



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

Voor zover de curator bekend zijn er geen zaken geleverd onder eigendomsvoorbehoud. Op datum verslaglegging heeft ook nog geen partij een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

15-11-2024



## 5.6 Retentierechten

Verslag 1:

Er heeft niemand een beroep op een retentierecht gedaan.

15-11-2024



## 5.7 Reclamerechten

Verslag 1:

Er heeft niemand een beroep op een recht van reclame gedaan.

15-11-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Verslag 1:

De curator heeft met de bank afspraken gemaakt over een boedelbijdrage over de te verkopen zaken. Het verkooptraject is in gang gezet. In de komende verslagperiode verwacht de curator daarom meer duidelijkheid over de hoogte van de boedelbijdrage.

15-11-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1:

Bespreking met de bestuurder. Diverse overleg en correspondentie met de bank in verband met het pandrecht en de verkoop van de activa.

15-11-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

Niet van toepassing.

15-11-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1:

Niet van toepassing.

15-11-2024



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1:

Niet van toepassing.

15-11-2024



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Verslag 1:

Niet van toepassing.

15-11-2024



## 6.5 Verantwoording

Verslag 1:  
Niet van toepassing.

15-11-2024



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Verslag 1:  
Niet van toepassing.

15-11-2024



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Verslag 1:  
Niet van toepassing.

15-11-2024



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1:  
Niet van toepassing.

15-11-2024



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

verslag 1:  
De curator heeft al de nodige bescheiden gehad van de bestuurder en heeft deze momenteel in onderzoek.

15-11-2024



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:  
De curator heeft de jaarrekening over het (verkorte) boekjaar 2022 ontvangen. Deze is ook gedeponereerd bij de kamer van koophandel.

15-11-2024



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:  
Niet van toepassing.

15-11-2024



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:

De vennootschap is op 4 augustus 2023 opgericht. De aandeelhouder heeft aan zijn stortingsplicht voldaan.

15-11-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

Verslag 1:

Dit is nog in onderzoek.

15-11-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

**Toelichting**

Verslag 1:

Dit is nog in onderzoek.

15-11-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1:

Dit is nog in onderzoek.

15-11-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:

Bespreking met de bestuurder, raadplegen handelsregister kamer van koophandel en raadplegen van het kadaster.

15-11-2024



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

Verslag 1:

De faillissementskosten zullen een boedelvordering vormen en de huur na datum faillissement. Op datum van het voortgangsverslag zijn er bij de curator nog geen overige boedelvorderingen ingediend.

15-11-2024



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Verslag 1:

Op datum verslaglegging heeft de fiscus nog geen vordering ingediend.

15-11-2024



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Verslag 1:

Op datum verslaglegging heeft het UWV geen vordering ingediend. De curator verwacht ook geen vordering te ontvangen aangezien er geen werknemers waren en er dus ook niemand is ontslagen. Ook is er geen sprake van een salarisachterstand.

15-11-2024



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Verslag 1:

Op datum verslaglegging is niet bekend of er andere preferente crediteuren zijn. Er zijn geen andere preferente vorderingen ingediend.

15-11-2024



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

### Toelichting

Verslag 1:

Op datum van het voortgangsverslag hebben 3 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

15-11-2024



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 511.248,75

### Toelichting

Verslag 1:

Het totaal van de op datum verslaglegging ingediende vorderingen bedraagt € 511.248,75.

15-11-2024



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:

In dit stadium van het faillissement kan de curator nog niets zeggen over de verwachte wijze van afwikkeling van het faillissement.

15-11-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

Bespreking met de bestuurder. Aanschrijven van de crediteuren en beoordelen en bevestigen van de ingediende vorderingen.

15-11-2024



# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:

Op datum verslaglegging zijn er voor zover de curator bekend geen lopende procedures.

15-11-2024



## 9.2 Aard procedures

Verslag 1:

Niet van toepassing.

15-11-2024



## 9.3 Stand procedures

Verslag 1:

Niet van toepassing.

15-11-2024



## 9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1:

Niet van toepassing.

15-11-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

De curator richt zich eerst op de verkoop van de activa. Een onderhands verkooptraject waarbij alle activa aan één partij verkocht kunnen worden die in het gehuurde opnieuw een restaurant volgens de franchiseformule gaat exploiteren heeft de voorkeur. Het verkooptraject loopt op datum verslaglegging.

Na de verkoop kan het gehuurde opgeleverd worden aan de verhuurder.

De curator zal zich daarna verder richten op de administratie en het nadere onderzoek daarvan.

15-11-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:

Over de termijn van afwikkelen kan in dit stadium nog niets worden gezegd.

15-11-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

15-2-2025

15-11-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1:

Opstellen van het faillissementsverslag

15-11-2024



## Bijlagen

---

### Bijlagen