

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 14-02-2025            |
| Insolventienummer  | F.05/24/425           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000377920:F001 |
| Datum uitspraak    | 15-10-2024            |


|         |                |
|---------|----------------|
| R-C     | mr. O. Nijhuis |
| Curator | mr I.L. Conijn |

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Ammo Hybride Bouw B.V. 15-11-2024  
 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ammo Hybride Bouw B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 84512520, gevestigd te (7007 GG) Doetinchem aan de Bosstraat 16B. 15-11-2024  
 1


### Activiteiten onderneming

De vennootschap hield zich bezig met het verwerven van bouwopdrachten in de breedste opvatting, om daarmee partnerbedrijven te voorzien van bouwwerkzaamheden voor projecten, diensten en advies. 15-11-2024  
 1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|----------------|------------------|----------------|
| 2022 | € 2.071.994,00 | € 141.360,00     | € 670.229,00   |
| 2023 | € 1.631.834,00 | € 20.060,00      | € 1.340.506,00 |

### Toelichting financiële gegevens

Bron: Jaarrekening 2022 en concept-jaarrekening 2023. 15-11-2024  
 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

15-11-2024



## Boedelsaldo

€ 2.416,35

14-02-2025



## Verslagperiode

van

15-10-2024

t/m

14-11-2024

15-11-2024



van

15-11-2024

t/m

13-2-2025

14-02-2025



## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 1 | 63 uur 6 min |
|---|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 2 | 29 uur 30 min |
|---|---------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 92 uur 36 min |
|---------------|---------------|

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is in 2021 opgericht. De bestuurder en enig aandeelhouder van de vennootschap is MAROMA Beheer B.V. Middellijk bestuurder van de vennootschap is een natuurlijk persoon, wiens personalia bij de curator bekend zijn.

15-11-2024



## 1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures per datum faillissement is de curator niet gebleken.

15-11-2024

 1

In de afgelopen verslagperiode is gebleken dat er toch sprake was van een lopende procedure tussen de verhuurder van een voorheen door de gefailleerde vennootschap gehuurde bedrijfsruimte en de gefailleerde vennootschap. De rechtbank is verzocht de procedure door te halen en deze verhuurder zal de vordering ter verificatie bij de curator indienen.

**14-02-2025**

 2

## 1.3 Verzekeringen

Van lopende verzekeringen is de curator niet gebleken. Alle verzekeringen waren volgens de bestuurder reeds voor datum faillissement geëindigd.

15-11-2024

 1

## 1.4 Huur

Voor zover bekend, was er geen sprake van een lopende huurovereenkomst. Wel heeft de gefailleerde vennootschap in de periode voor het faillissement een gebruiksrecht gehad met betrekking tot een pand in Lelystad. Dit gebruiksrecht was per datum faillissement al geëindigd. Feitelijk gezien maakt de gefailleerde vennootschap nog wel gebruik van het pand nu er nog bedrijfsmiddelen staan in het pand (zie onder punt 3 activa).

15-11-2024

 1

De bedrijfsmiddelen die nog in het pand aanwezig waren, zijn inmiddels allemaal opgehaald en/of afgevoerd.

**14-02-2025**

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap dreef een onderneming actief in de bouwsector. Zij fungeerde als een tussenpersoon tussen opdrachtgever en diverse (onder)aannemers ter zake de bouw van woonunits. Begin 2022 werd een groot project voor een expathotel in Opmeer aangetrokken, waarvoor de gefailleerde vennootschap 72 woonunits zou realiseren. Gedurende het project ontstonden er verschillende problemen tussen de partijen in de bouwketen, waardoor het project enorme vertraging heeft opgelopen. Dit heeft voor een opeenstapeling van problemen gezorgd, waaronder ook financiële problemen bij de gefailleerde vennootschap.

15-11-2024



Vanwege deze financiële problemen moest de gefailleerde vennootschap begin 2024 de door haar gehuurde panden te Veen en Giesen verlaten. Om het project af te kunnen ronden, is de gefailleerde vennootschap op zoek gegaan naar een bedrijfsruimte in de buurt van het project in Opmeer. Deze bedrijfsruimte werd gevonden aan de Kwikstraat te Lelystad. De bedoeling was dat dit pand met behulp van een externe financiering werd aangekocht. De externe financiering en aankoop van het pand ketste echter af. De verkoper van het pand heeft vervolgens aanspraak gemaakt op betaling van een schadevergoeding wegens het niet doorgaan van de koopovereenkomst en heeft de gebruiksovereenkomst van het pand ook beëindigd. Een gedeelte van de nog in aanbouw zijnde woonunits (inclusief voorraden en gereedschappen) zijn in het pand achtergebleven. De opdrachtgever van het project heeft vervolgens (tijdelijk) intrek genomen in het pand en heeft de woonunits afgebouwd.

Uiteindelijk heeft het transportbedrijf die de in aanbouw zijnde woonunits naar het pand te Lelystad heeft verhuisd het faillissement aangevraagd.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

15-11-2024

1

 1

**Toelichting**

Bij de vennootschap was 1 werknemer in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

15-11-2024

2

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|            |   |   |
|------------|---|---|
| 17-10-2024 | 1 | Met toestemming van de Rechter-Commissaris is aan de werknemer ontslag aangezegd. |
|------------|---|---|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 1 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met werknemer en UWV.

15-11-2024

 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Niet van toepassing. |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

**Toelichting onroerende zaken**

Niet van toepassing.

15-11-2024

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

15-11-2024

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving                         | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Roerende zaken (heftruck en hijsbok) | € 2.117,50       |                |
| <b>totaal</b>                        | € 2.117,50       | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Ten tijde van het faillissement is door de curator nog enig actief aangetroffen in het pand te Lelystad. Het betreft bedrijfsinventaris en wat voorraden (hout). De heftruck en enige (hand)gereedschappen die eigendom zijn van de gefailleerde vennootschap, staan op locatie van het project in Opmeer. De curator heeft een waarde-indicatie van deze bedrijfsmiddelen verkregen en zal deze bedrijfsmiddelen de komende verslagperiode verkopen.

15-11-2024

 1

Volgens de bestuurder van de gefailleerde vennootschap stond er op het moment dat hij het pand in Lelystad heeft verlaten (medio juli 2024) overigens nog meer actief van de gefailleerde vennootschap. De bestuurder heeft de curator voorzien van foto's van deze activa. Deze goederen zijn echter niet volledig aangetroffen. De curator heeft dit aspect nog in onderzoek.

Het aanwezige hout vertegenwoordigde geen substantiële waarde meer, nu het voor datum faillissement al enige tijd onbeschermd in de buitenlucht had gelegen. Het aanwezige hout is (na ontvangst van een boedelbijdrage) door de leverancier teruggenomen.

14-02-2025

 2

De overige goederen (heftruck en hijsbok) zijn aan een opkoper verkocht voor een bedrag van € 2.117,50 inclusief btw.

De goederen die volgens de bestuurder van de gefailleerde vennootschap verder nog aanwezig zouden moeten zijn in het pand, zijn niet aangetroffen.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

(Nog) niet van toepassing.

15-11-2024

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en taxatie bedrijfsmiddelen.

15-11-2024

 1

Diverse werkzaamheden ter zake de verkoop van de roerende goederen.

14-02-2025

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Voorraad      |                  |                |
| Woonunits     |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraad: zie onder 3.3.

15-11-2024



In het bedrijfspand in Lelystad werd verder gebouwd aan een aantal kant-en-klare woonunits. Op het moment dat de bestuurder van de gefailleerde vennootschap het pand in Lelystad heeft verlaten (medio juli 2024) zou het pand nog vol gestaan hebben met in aanbouw zijnde woonunits ten behoeve van het project in Opmeer. Ten tijde van het faillissement waren deze woonunits echter niet meer aanwezig. De curator heeft dit aspect nog in onderzoek.

De curator heeft een partij aangeschreven in het kader van deze woonunits en is in afwachting van een reactie van de (de advocaat van) deze partij. De curator verwacht hier in de komende verslagperiode meer duidelijkheid over te krijgen.

14-02-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie en taxatie voorraad.

15-11-2024



### 3.8 Andere activa

| Beschrijving                            | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|------------------|----------------|
| Boedelbijdrage uitlevering houtvoorraad | € 302,50         |                |
| <b>totaal</b>                           | € 302,50         | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

De curator is (nog) niet gebleken van overige activa.

15-11-2024



De curator heeft een boedelbijdrage ontvangen voor uitlevering van de houtvoorraad aan de houtleverancier.

14-02-2025



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

15-11-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving              | Omvang      | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------------------|-------------|-----------|--------------|
| Prefaillissementsdebiteur | € 62.800,00 |           |              |
| <b>totaal</b>             | € 62.800,00 | € 0,00    | € 0,00       |

#### Toelichting debiteuren

Per datum faillissement was er nog één openstaande vordering op een oud-werknemer uit hoofde van een geldlening € 62.800,00. De curator heeft deze oud werknemer aangeschreven met het verzoek de vordering te voldoen.

15-11-2024



1

Deze debiteur heeft verweer gevoerd tegen de vordering. De curator heeft dit verweer in onderzoek en in dat kader heeft een bespreking met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap plaatsgevonden. De komende verslagperiode zal de curator reageren op het verweer van deze debiteur.

14-02-2025



2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie en correspondentie oud-werknemer inzake incasseren openstaande vordering.

15-11-2024



1

Inventarisatie en correspondentie oud-werknemer inzake incasseren openstaande vordering.

14-02-2025



2

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De vennootschap bankierde bij de Bunq Bank. Er was ten tijde van het faillissement geen sprake van een debetsaldo. Het positieve saldo bedroeg circa € 5,00.

15-11-2024



1

### 5.2 Leasecontracten

De failliete vennootschap leasede een auto bij een leasemaatschappij (financial lease). De leasemaatschappij heeft het leasecontract met onmiddellijke ingang opgezegd. Het leaseobject wordt in de komende verslagperiode opgehaald. Er was geen indicatie dat het voertuig een overwaarde zou hebben.

15-11-2024



1

Het leaseobject is ingeleverd.

14-02-2025



2



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend, is er geen sprake van gevestigde zekerheden.

15-11-2024



### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

15-11-2024



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een tweetal partijen heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Het beoordelen van de rechtsgeldigheid van deze claims heeft plaatsgevonden. De praktische afwikkeling daarvan wordt de komende verslagperiode afgerond.

15-11-2024



Afwikkeling van de eigendomsvoorbehouden heeft plaatsgevonden.

14-02-2025



### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

15-11-2024



### 5.7 Reclamerechten

Hier is geen beroep op gedaan door leveranciers.

15-11-2024



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

15-11-2024



### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Diverse werkzaamheden met betrekking tot (het beoordelen van) rechten van derden, contact leasemaatschappij en contact bank.

15-11-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

15-11-2024



## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-11-2024



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

15-11-2024



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

15-11-2024



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

15-11-2024



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

15-11-2024



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

15-11-2024



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

15-11-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-11-2024



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeed.

15-11-2024



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

15-11-2024



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-11-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-11-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-11-2024



In onderzoek

### Toelichting

Zie 3.6. De curator heeft een partij aangeschreven in het kader van deze woonunits en is in afwachting van een reactie van de (de advocaat van) deze partij. De curator verwacht hier in de komende verslagperiode meer duidelijkheid over te krijgen.

14-02-2025



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit aspect is nog in onderzoek.

15-11-2024



Het rechtmatigheidsonderzoek loopt nog.

14-02-2025



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestudering en inventarisatie administratieve stukken.

15-11-2024



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

15-11-2024



€ 10.845,60

#### Toelichting

Dit betreft de vordering van het UWV.

14-02-2025



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 18.998,00

15-11-2024



€ 178.388,00

14-02-2025



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

15-11-2024



€ 11.191,57

14-02-2025



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.934,00

15-11-2024



#### Toelichting

Dit betreft de vordering van de aanvrager van het faillissement.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

25

15-11-2024



40

14-02-2025



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.137.776,47

15-11-2024



€ 1.255.246,38

14-02-2025



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

15-11-2024



Dat is op dit moment nog niet bekend.

14-02-2025



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.

15-11-2024



De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.

14-02-2025



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Van lopende procedures is de curator niet gebleken.

15-11-2024



Zie 1.2. In de afgelopen verslagperiode is gebleken dat er toch sprake was van een lopende procedure tussen de verhuurder van een voorheen door de gefailleerde vennootschap gehuurde bedrijfsruimte en de gefailleerde vennootschap. De rechtbank is verzocht de procedure door te halen en deze verhuurder zal de vordering ter verificatie bij de curator indienen.

14-02-2025



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

15-11-2024



Geldvordering.

14-02-2025



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

15-11-2024



Nu het een geldvordering betreft, is de procedure van rechtswege geschorst op grond van artikel 29 Fw. Partijen hebben de rechtbank verzocht de procedure door te halen en de wederpartij zal de vordering ter verificatie bij de curator indienen.

14-02-2025



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

15-11-2024



Correspondentie advocaat wederpartij en rechtbank.

14-02-2025



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Verzamelen en bestuderen (administratieve) stukken;
- Inventarisatie schuldenlast en overige rechten en verplichtingen;
- Verkoop activa (bedrijfsmiddelen);
- Incasso debiteur(en);
- Praktische afhandeling rechten derden (o.a. leasemaatschappij en

15-11-2024



- eigendomsvoorbehouden);
- Rechtmatigheidsonderzoek.

- Verzamelen en bestuderen (administratieve) stukken;
- inventarisatie schuldenlast en overige rechten en verplichtingen;
- incasso debiteur(en);
- rechtmatigheidsonderzoek.

14-02-2025



## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.

15-11-2024



Dat is op dit moment nog niet bekend.

14-02-2025



## 10.3 Indiening volgend verslag

15-5-2025

14-02-2025



## 10.4 Werkzaamheden overig

Diverse algemene werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van onderhavig verslag.

15-11-2024



Dit verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van het faillissement met betrekking tot die aspecten, waarvan de curator meent dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar gemaakt kan worden. Het is onder meer gebaseerd op informatie en verklaringen die de curator van (de bestuurder(s) van) gefailleerde en van bij het faillissement betrokken derden, zoals de financierende bank, leveranciers en afnemers heeft verkregen. Aangaande die informatie heeft de curator getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, doch de lezer dient zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door de curator niet kan zijn weergegeven. Nog niet alle feiten en omstandigheden het faillissement betreffende kunnen de curator in dit stadium voldoende helder zijn, zodat in volgende verslagen de hieronder gegeven informatie nuancering of rectificatie kan behoeven. Aan dit openbaar verslag kunnen mede daarom door derden geen rechten worden ontleend. Meer in het bijzonder kan en mag uit dit verslag niet enige aanvaarding, erkenning of afstand van enig recht worden opgemaakt.

## Bijlagen

### Bijlagen