

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-11-2024
Insolventienummer	F.05/24/417
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000376247:F001
Datum uitspraak	08-10-2024

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr T. van der Meeren

Algemene gegevens

Naam onderneming

Verslag 1:

Technisch Beheer Bor B.V.

11-11-2024



Gegevens onderneming

Verslag 1:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Technisch Beheer Bor B.V. (hierna te noemen: de "vennootschap") is gevestigd en kantoorhoudende aan het Romeplein 1 te (6674 AR Herveld).

De vennootschap is opgericht in 2003 en houdt zich blijkens de gegevens in het handelsregister van de kamer van koophandel bezig met het beheren van onroerend goed en het verrichten van beheer, onderhoud en verbouw van vastgoed.

De bestuurder van Technisch Beheer Bor B.V. is H. Bor Holding B.V. Van laatstgenoemde vennootschap is de heer H. Bor bestuurder.

De zustervenootschap van Technisch Beheer Bor B.V., Ecologische Bouwsystemen B.V., is eveneens failliet verklaard aangezien zij geen bestaansrecht heeft zonder Technisch Beheer Bor B.V.

11-11-2024



Activiteiten onderneming

Verslag 1:

De vennootschap drijft een bouwbedrijf gericht op zowel de zakelijke als de particuliere markt. De activiteiten bestaan uit zowel verbouw-/renovatiewerkzaamheden als nieuwbouw. De onderneming bestond al 21 jaar en heeft daardoor een naam opgebouwd in de regio.

11-11-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 2.280.000,00	€ 7.014,00	€ 726.207,00
2021	€ 1.751.000,00	€ 22.678,00	€ 592.816,00
2020	€ 2.468.000,00	€ 65.652,00	€ 646.484,00

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1:

De gegevens zijn gebaseerd op de door de bestuurder verstrekte gegevens. De jaarrekeningen zijn ook bij de kamer van koophandel gedeponneerd.

11-11-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

8

Toelichting

Verslag 1:

Op datum faillissement waren er 8 personeelsleden in dienst. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris alle werknemers ontslagen.

11-11-2024



Boedelsaldo

Toelichting

Verslag 1:

Op datumverslaglegging is het boedelsaldo nihil. In de komende verslagperiode zijn wel betalingen te verwachten in verband met enkele afgeronde werkzaamheden. De curator hoopt eveneens in deze periode de activa te verkopen,

11-11-2024



Verslagperiode

van

8-10-2024

t/m

11-11-2024

11-11-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	23 uur 6 min
---	--------------

totaal	23 uur 6 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

Verslag 1:

De curator heeft een bespreking gehad met de bestuurder in het gehuurde. De curator heeft het gehuurde geïnspecteerd en de aanwezige activa in kaart gebracht. Met de bestuurder zijn afspraken gemaakt over het ophalen van de zaken die zich nog op andere (bouw)locaties bevinden. Deze worden door de bestuurder opgehaald. Verder hebben de curator en de bestuurder de lopende projecten in kaart gebracht en gekeken welke nog afgerond kunnen worden. De huur is opgezegd met inachtneming van een redelijke termijn. Aangezien de verhuurder tevens de (indirect) bestuurder is, zal de oplevering in goed overleg op een nader te bepalen moment plaatsvinden. De curator heeft een bespreking belegd met alle personeelsleden (inclusief de werknemer van Ecologische Bouwsystemen B.V.) om het faillissement en de gevolgen toe te lichten. Met een enkele werknemer is daarna nog gecorrespondeerd. De curator heeft eveneens overleg gehad met het UWV. Er is de nodige correspondentie gevoerd met opdrachtgevers en crediteuren over o.a. lopende projecten, discussies over gebreken en garanties, eigendomsvoorbehouden en betalingen.

Lopende verplichtingen zijn zoveel mogelijk in kaart gebracht en waar mogelijk beëindigd.

De curator heeft diverse keren gecorrespondeerd met de bank als mogelijke pandhouder. Aangezien de bank geen inhoudelijke reactie heeft kunnen geven, heeft de curator besloten de verkoop van de activa in gang te zetten om te voorkomen dat de kosten nog langer doorlopen. De taxatie is inmiddels in uitvoering. Daarna zal de meest gunstige verkoopwijze worden bepaald. Een veiling ter plaatse ligt voor de hand.

11-11-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

De bestuurder van Technisch Beheer Bor B.V. is H. Bor Holding B.V. De bestuurder van laatstgenoemde vennootschap is de heer H. Bor.

11-11-2024



1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Voor zover bekend waren er op datum verslaglegging geen lopende procedures.

11-11-2024



1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

De curator heeft de lopende verzekeringen zoveel mogelijk in kaart gebracht en overbodige verzekeringen opgezegd. Mochten er nog meer verzekeringen blijken te zijn dan zullen die ook worden opgezegd.

11-11-2024



1.4 Huur

Verslag 1:

De vennootschap huurt een bedrijfsruimte met grote opslagschuur van de heer H. Bor en mevrouw M. Bor. De curator heeft de huur met inachtneming van art. 39 Faillissementswet opgezegd. In overleg met de verhuurder wordt gekeken of het gehuurde eerder kan worden opgeleverd.

11-11-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

De oorzaak van het faillissement bestaat volgens opgave van de bestuurder uit een optelsom van omstandigheden. Allereerst werd de arbeidsovereenkomst van de werkvoorbereider door de werknemer geëindigd, aangezien de werknemer elders een baan had aangenomen. Dit kwam voor de vennootschap onverwacht. Vervolgens viel de projectleider wegens gezondheidsredenen uit. De werkzaamheden van beide binnen het bedrijf belangrijke medewerkers kwamen daardoor op het bordje van de bestuurder erbij. De bestuurder kon dit niet opvangen, aangezien hij zelf met serieuze gezondheidsproblemen kampt en in afwachting is van een niertransplantatie. Technisch Beheer Bor B.V. heeft geprobeerd de lopende projecten zo goed mogelijk af te ronden, maar het verwerven van nieuwe opdrachten lukte niet meer. Daarbij werden als gevolg van discussies met enkele opdrachtgevers door hen de betaling van enkele reeds verschuldigde termijnen opgeschort. Dit heeft de onderneming extra in de knel gebracht. De optelsom van het voorgaande heeft gemaakt dat de bestuurder geen andere mogelijkheid zag dan het eigen faillissement aanvragen.

11-11-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

Toelichting

Verslag 1:

Op datum faillissement waren er 8 werknemers in dienst. De curator heeft de werknemers met toestemming van de rechter-commissaris ontslagen. Het UWV heeft de loonbetalingsverplichting overgenomen. De salarissen zijn tot september 2024 betaald.

11-11-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

8

Toelichting

Verslag 1:

Volgens opgave bestuurder waren er in het jaar voor faillissement 8 werknemers in dienst.

11-11-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-10-2024	8	
-----------	---	--

totaal	8	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

Alle werknemers waren werkzaam in de uitvoering van diverse bouwwerkzaamheden. De werkzaamheden werden voornamelijk op de bouwlocaties verricht.

11-11-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.V.T.			
--------	--	--	--

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

Volgens opgave van de bestuurder en ook blijkt het kadaster heeft de vennootschap geen onroerende zaken. De vennootschap zit in een gehuurde ruimte.

11-11-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

Bespreking met de bestuurder en onderzoek kadaster.

11-11-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

De curator heeft ter plaatse diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen. Er is herhaaldelijk contact geweest met de bank die mogelijk een pandrecht heeft op de roerende zaken. De bank heeft op datum verslaglegging nog geen stukken overlegd waar dit uit blijkt. De curator acht dan ook aannemelijk dat er geen pandrecht is dan wel dat dit, gezien de beperkte omvang van de vordering, vrijgegeven wordt door de bank. Om te voorkomen dat de kosten van huur en verzekering langer doorlopen dan nodig heeft de curator opdracht gegeven de zaken te taxeren. Het verkooptraject is opgestart.

11-11-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:

De curator zal volgens art. 57 Faillissementswet de belangen van de fiscus behartigen. De curator heeft ter plaatse bodemzaken aangetroffen. Deze zullen door de curator worden verkocht. Het verkooptraject is opgestart.

11-11-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

Bespreking bestuurder. Voeren van diverse correspondentie en telefonisch overleg met de bestuurder en de bank in verband met het in kaart brengen van de aanwezige activa en zekerheidsrechten. Het taxeren van de zaken en opstarten van het verkooptraject.

11-11-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

Er is (beperkt) voorraad aangetroffen. Op datum verslaglegging heeft de curator het taxatierapport nog niet ontvangen. Zodra de taxatie beschikbaar is worden de zaken verkocht.

Ten tijde van het faillissement waren er diverse lopende projecten. De curator heeft alle projecten samen met de bestuurder in kaart gebracht en beoordeeld of deze op korte termijn, zonder risico's (o.a. door voorafgaande betaaltoezegging), afgerond konden worden. Hoewel meerdere opdrachtgevers aan de curator hebben aangegeven dat zij graag wilden dat het werk door Technisch Beheer Bor B.V. zou worden afgerond en opgeleverd, is uiteindelijk met één opdrachtgever afgesproken de werkzaamheden af te ronden. Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd en ten gunste van de boedel gefactureerd voor opgeteld een bedrag van € 3.827,60 incl. btw.

De overige aannemingsovereenkomsten heeft de curator geen gestand gedaan.

11-11-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

Diverse overleg en correspondentie met de bestuurder over de projecten. Overleg en correspondentie met diverse opdrachtgevers.

11-11-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag:

De curator onderzoekt nog of er andere activa zijn die verkocht kunnen worden. Op datum verslaglegging is dit nog niet bekend.

11-11-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1:

Bespreking met de bestuurder.

11-11-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaande termijnen lopende werken	€ 86.647,64		
totaal	€ 86.647,64	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1:

11-11-2024



Het genoemde bedrag betreft de openstaande termijnen op de lopende werken. De bank heeft zich ondanks het verzoek nog niet uitgelaten over een pandrecht. Voor zover bekend zijn er geen andere potentiële pandhouders. Zodra afspraken met de bank zijn gemaakt, zal tot inning van de debiteuren overgegaan kunnen worden. Enkele debiteuren hebben aangegeven een tegenvordering te hebben op de failliete vennootschap en dit te zullen verrekenen met de facturen.

Er zijn enkele afrondende werkzaamheden verricht na datum faillissement. De werkzaamheden worden volgens het facturatiesysteem gefactureerd en daarna op de boedelrekening voldaan. Dit is een bedrag van € 3.827,60 incl. btw.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1:

11-11-2024



Bespreking en overleg met de bestuurder.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

11-11-2024



Verslag 1:

Op datum verslaglegging heeft nog geen bank een vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

11-11-2024



Met een leasemaatschappij is een leaseovereenkomst gesloten op grond waarvan twee bedrijfsauto's (bussen) werden geleased. De leasemaatschappij heeft beide voertuigen na het faillissement opgehaald. De vordering uit hoofde van de leaseovereenkomst bedraagt € 12.612,33.

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

Volgens de bestuurder is in het verleden een pandrecht verleend aan de bank, maar is de lening afgelost of zo goed als afgelost. Wanneer de lening nog niet volledig is afgelost heeft ABN Amro Bank mogelijk een pandrecht, maar de bank kan hier zelf nog geen antwoord op geven of nadere stukken gestuurd en ook geen vordering ingediend.

11-11-2024



5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

Mogelijk heeft ABN Amro Bank een pandrecht, maar de bank kan hier zelf nog geen antwoord op geven. Voor het overige zijn er geen separatisten.

11-11-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

Diverse crediteuren hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Deze zijn beoordeeld door de curator. De meeste zaken zijn reeds verwerkt. Voor zover het eigendomsvoorbehoud geldig is overeengekomen en de zaken nog niet zijn verwerkt, zal de curator dit respecteren en de betreffende derde in de gelegenheid stellen de aan hem toebehorende zaken op te halen.

11-11-2024



5.6 Retentierechten

Verslag 1:

Er heeft niemand een beroep op een retentierecht gedaan.

11-11-2024



5.7 Reclamerechten

Verslag 1:

Er heeft niemand een beroep op een recht van reclame gedaan.

11-11-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Verslag 1:

De curator heeft geen afspraken kunnen maken met de bank. Niet duidelijk is of er verpande zaken zijn. De curator zal de verkoop van de zaken zelf ter hand nemen.

11-11-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1:

Bespreking met de bestuurder en diverse correspondentie en telefonisch overleg met de bank.

11-11-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

Niet van toepassing.

11-11-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1:

Niet van toepassing.

11-11-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1:

Niet van toepassing.

11-11-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

Niet van toepassing.

11-11-2024



6.5 Verantwoording

Verslag 1:

Niet van toepassing.

11-11-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Verslag 1:

Niet van toepassing.

11-11-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Verslag 1:

Niet van toepassing.

11-11-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1:

Niet van toepassing.

11-11-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:

De curator heeft de nodige bescheiden ontvangen en heeft deze momenteel in onderzoek.

11-11-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:

De curator heeft van de bestuurder de gedeponeerde jaarrekeningen ontvangen over de jaren 2020-2022. De jaarrekeningen zijn gedeponeed bij de kamer van koophandel. De jaarrekening 2023 is niet (meer) opgemaakt door de vennootschap.

11-11-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:

Niet van toepassing.

11-11-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:

De vennootschap is in 2003 opgericht. Er is aan de stortingsplicht voldaan door de enig aandeelhouder.

11-11-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verslag 1:

Dit is nog in onderzoek.

11-11-2024



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Verslag 1:

Dit is nog in onderzoek.

11-11-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1:

Dit is nog in onderzoek.

11-11-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:

Bespreking met de bestuurder. Raadplegen van het handelsregister bij de kamer van koophandel en het kadaster.

11-11-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Verslag 1:

De faillissementskosten zullen een boedelvordering vormen en de huur na datum faillissement. Op datum verslaglegging zijn er bij de curator nog geen overige boedelvorderingen bekend.

11-11-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 191.072,00

Toelichting

Verslag 1:

Het bedrag van € 191.072,- is het totaal van de op datum verslaglegging door de fiscus ingediende vorderingen.

11-11-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Verslag 1:

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend. Echter aangezien het UWV de loonverplichting van Technisch Beheer Bor B.V. heeft overgenomen verwacht de curator nog een vordering te ontvangen.

11-11-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Verslag 1:

Op datum verslaglegging zijn er geen vorderingen van andere preferente crediteuren bekend.

11-11-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

46

Toelichting

Verslag 1:

Op datum van het eerste faillissementsverslag hebben 46 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

11-11-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 439.016,32

Toelichting

Verslag 1:

Het totaal van de op datum verslaglegging door concurrente crediteuren ingediende vorderingen bedraagt €439.016,32.

11-11-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag1 :

In dit stadium kan de curator nog niets zeggen over de verwachte wijze van afwikkeling.

11-11-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

Bespreking met de bestuurder. Aanschrijven van de bekende crediteuren. Beoordelen en bevestigen van de ingediende vorderingen. Corresponderen en telefonisch overleg met crediteuren.

11-11-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:

Niet van toepassing.

11-11-2024



9.2 Aard procedures

Verslag 1:

Niet van toepassing.

11-11-2024



9.3 Stand procedures

Verslag 1:

Niet van toepassing.

11-11-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1:

Niet van toepassing.

11-11-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

In de komende verslagperiode richt de curator zich eerst op de verkoop van de activa. Voor zover er zaken verpand blijken te zijn zal met de pandhouder een pragmatische oplossing voor de verkoop gezocht worden. Nadat de activa zijn verkocht zal het gehuurde aan de verhuurder opgeleverd kunnen worden. Ook zal de curator zich richten op het verder in kaart brengen van de debiteuren en het innen.

De curator zal zich tevens richten op de administratie en het verdere onderzoek daarvan.

11-11-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:

In dit stadium kan nog niets worden gezegd over de termijn van afwickelen van het faillissement.

11-11-2024



10.3 Indiening volgend verslag

11-2-2025

11-11-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1:

Opstellen van het faillissementsverslag.

11-11-2024



Bijlagen

Bijlagen