

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	23-09-2024
Insolventienummer	F.05/24/213
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000347773:F002
Datum uitspraak	22-05-2024


R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr A.M.T. Weersink

Algemene gegevens


Naam onderneming

Eco-Plus Bouw B.V., tevens handelende onder de naam ECO+BOUW. 21-06-2024
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eco-Plus Bouw B.V., 21-06-2024
verder te noemen "Eco-Plus Bouw", statutair gevestigd te Nijmegen en
kantoorhoudende te (6545 CG) Nijmegen aan de Lagelandseweg 70,
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 57550484.  1


Activiteiten onderneming

De activiteiten van Eco-Plus Bouw bestaan uit algemene burgerlijke- en 21-06-2024
utiliteitsbouw gebaseerd op duurzame en bio-based grondslag.  1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 11.245.335,00	€ 109.559,00	€ 3.205.991,00
2021	€ 5.744.192,00	€ 185.842,00	€ 2.388.606,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarstukken over 2023 en concept cijfers over 2024 zijn niet opgesteld. De 21-06-2024
hierboven vermelde cijfers zijn afkomstig uit de jaarstukken.  1

Gemiddeld aantal personeelsleden

14

21-06-2024



Toelichting

Op het moment dat het faillissement werd uitgesproken waren er 14 werknemers in loondienst, exclusief de bestuurder. Hij verrichtte zijn werkzaamheden op basis van een managementovereenkomst.

Boedelsaldo

€ 0,00

21-06-2024



€ 74.241,55

23-09-2024



Verslagperiode

van

22-5-2024

21-06-2024



t/m

20-6-2024

van

21-6-2024

23-09-2024



t/m

22-9-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	97 uur 48 min
---	---------------

2	93 uur 36 min
---	---------------

totaal	191 uur 24 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode is aandacht besteed aan inventarisatie en onderzoeken van een mogelijke doorstart of het verkopen van het actief op andere wijze. Daarnaast is er aandacht besteed aan de werknemers en is er contact geweest met de bank en crediteuren.

21-06-2024



In de afgelopen verslagperiode is aandacht besteed aan de verkoop van het actief, inventarisatie crediteuren, werkzaamheden lopende procedures, overleg met de bank als pandhouder van roerende zaken en debiteuren. De debiteuren zijn aangeschreven.


23-09-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Eco-Plus Bouw is opgericht op 19 april 2013. De bestuurder van Eco-Plus Bouw is sinds datum oprichting de heer P.Th.M. Schreven. De aandelen worden gehouden door Paleae B.V.

21-06-2024
 1


1.2 Lopende procedures

Bij het uitspreken van het faillissement liepen er twee procedures bij de Raad van Arbitrage.


Eén procedure stond voor vonnis, dat inmiddels is uitgesproken. Deze procedure is door Eco-Plus Bouw verloren.

In de andere procedure heeft de wederpartij de curator een termijn gesteld om de procedure over te nemen.

Op dit moment is er overleg met de advocaat van Eco-Plus Bouw en de pandhouder over de proceskansen.


21-06-2024
 1

In overleg met de pandhouder zal beslist worden of de procedure wordt overgenomen door de pandhouder.


23-09-2024
 2

1.3 Verzekeringen

De verzekeringsovereenkomsten die nog lopende zijn, zijn tot op heden nog niet opgezegd. De reden hiervan is dat het materieel nog niet is verkocht en er nog dekking wordt verleend, mocht er een gebeurtenis plaatsvinden.


21-06-2024
 1

Alle verzekeringen zijn inmiddels opgezegd. Mogelijk volgen er nog geringe premierestituties.

23-09-2024
 2


1.4 Huur

De huurovereenkomst is eind mei 2024 opgezegd. Er wordt thans onderzocht of de koper van het actief nog enige tijd het pand kan gebruiken.

21-06-2024
 1

De koper van het actief heeft over de maanden juli, augustus en september gebruik gemaakt van het pand, waarvoor zij een gebruiksvergoeding heeft voldaan aan de eigenaar van het pand.

Voor beredding heeft de boedel een bedrag van € 4.000,00 ex btw ontvangen van de koper van het actief.

23-09-2024
 2

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is, volgens de bestuurder, dat Eco-Plus Bouw werd geconfronteerd met een liquiditeitsbehoefte. Aanvankelijk had zij een derde bereid gevonden tot financiering, echter voordien diende er een sanering plaats te vinden. Er is getracht via een WHOA-procedure een en ander te herstructureren, waarbij het voor de beoogd financier duidelijk zou moeten worden wat de reorganisatiewaarde zou zijn op grond van de WHOA. Deze beoogd financier heeft zich vervolgens teruggetrokken. Voor de vennootschap restte niets anders meer dan een voorlopige surseance te verzoeken, welke door de rechtbank is uitgesproken. De curator heeft vervolgens aanleiding gezien om de voorlopige surseance om te laten zetten in een faillissement.

21-06-2024



Uit nader onderzoek is de curator gebleken dat de oorzaak van het faillissement ook mede het gevolg is geweest van het feit dat de onderneming een nieuwe wijze van woningbouw had ontwikkeld gebaseerd op duurzaam bouwen. In de markt bleek hier veel vraag naar, echter deze nieuwe wijze van bouwen liet zich niet eenvoudig calculeren. Er bleken zich gedurende de bouw, veelal woonhuizen voor particulieren, onvoorziene problemen voor te doen. Dit bracht extra kosten met zich, die niet één op één konden worden doorberekend aan de opdrachtgever. Daarnaast werden er ook opdrachten aangenomen met enige omvang. De onderneming, in samenhang met de zustervennootschap Eco-Plus Casco B.V., was hierop niet helemaal berekend. De projecten bleken achteraf onvoldoende winstgevend voor een rendabele onderneming.

23-09-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14

21-06-2024



Toelichting

Eco-Plus Bouw had veertien werknemers in loondienst. Deze werknemers verrichtten kantoorwerkzaamheden en daarnaast hield een aantal werknemers zich bezig met de uitvoering van de werken. De handwerklieden op de bouwplaats waren hoofdzakelijk ZZP'ers of uitzendkrachten. De bestuurder van de onderneming was niet in loondienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

14

21-06-2024



Toelichting

Het aantal werknemers in het jaar voorafgaand aan het faillissement was gelijk aan het aantal in het jaar van het faillissement. De bestuurder is hier niet bijgerekend.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

23-5-2024	14	
-----------	----	--

totaal	14	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking met personeel, overleg UWV, telefonisch overleg en correspondentie met individuele werknemers.

21-06-2024



Bestede tijd in verslagperiode: 4,4 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 0,3 uur

23-09-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet aanwezig.

21-06-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet aan de orde.

21-06-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Inventaris	€ 15.870,00	
------------	-------------	--

totaal	€ 15.870,00	€ 0,00
---------------	-------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit inventaris, zoals inrichting kantoren, kantine, showroom, en een tweetal aanhangers.

21-06-2024



De verkoopprijs van de inventaris bedroeg aanvankelijk € 17.000,00. Hier bleek achteraf dat bij de inventaris roerende zaken aanwezig waren die eigendom waren van de verhuurder ter waarde van € 1.130,00. Dit bedrag is geretourneerd aan de koper van het actief.

23-09-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De bank heeft een pandrecht op de roerende zaken. Vanwege de belastingvordering is er sprake van bodemvoorrecht fiscus. De rechten van de belastingdienst worden door de curator bewaakt.

21-06-2024



De opbrengst inventaris heeft de curator op de faillissementsrekening ontvangen.

23-09-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Beoordelen taxatierapport opgesteld in opdracht van de pandhouder door NTAB. Daarnaast onderzoek mogelijkheden, overleg, correspondentie en telefonisch contact met geïnteresseerden activa.

21-06-2024



In de afgelopen verslagperiode is de verkoop van de bedrijfsmiddelen gerealiseerd.

23-09-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad (incl. rollend materieel, gereedschappen)	€ 10.000,00	€ 1.000,00
Tiny house	€ 50.000,00	€ 5.000,00
totaal	€ 60.000,00	€ 6.000,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Diverse voorraad aanwezig voor projecten. Daarnaast een tiny house (volledig ecologisch) als voorbeeld en voor de verkoop bestemd.

21-06-2024



De opbrengst van de verkoop van de voorraad was verpand. Er is inmiddels afgewikkeld met de pandhouder onder inhouding van de boedelbijdrage.

23-09-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Werkzaamheden ten behoeve van verkoop volledige voorraad met koper activa.

23-09-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 28.000,00	
Vergoeding voor werkzaamheden gebruiksvergoeding	€ 4.000,00	
Restituties energiebedrijven	€ 2.213,40	
Restitutie voorschot advocaat	€ 8.016,77	
totaal	€ 42.230,17	€ 0,00

Toelichting andere activa

Thans nog onduidelijk of er nog andere activa aanwezig is.

21-06-2024

 1

In de afgelopen verslagperiode is er boedelactief gerealiseerd voor goodwill en werkzaamheden ten behoeve van koper om nog enige tijd van het pand gebruik te kunnen maken.

23-09-2024

 2

Daarnaast zijn er nog restituties ontvangen van de energiebedrijven alsook van de advocaat inzake afrekening betaald voorschot.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Totaal aan activa bestede in verslagperiode: 2,4 uur

21-06-2024

 1

Totaal aan activa bestede tijd in verslagperiode: 13,6 uur

23-09-2024

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 233.365,00	€ 829,74	
Prefaillissementsdebiteur, uhv kort geding vonnis	€ 84.488,76	€ 84.488,76	€ 5.000,00
totaal	€ 317.853,76	€ 85.318,50	€ 5.000,00

Toelichting debiteuren

Door de bestuurder is een lijst debiteuren overgelegd inclusief intercompany vorderingen en vorderingen waarover thans een procedure is. Deze vorderingen zijn niet meegenomen in dit overzicht. Het kan zijn dat dit overzicht aanpassing behoeft.

21-06-2024



De debiteuren zijn aangeschreven. Met de bank als pandhouder zijn er afspraken gemaakt ten aanzien van de debiteurenincasso. Tot op heden is in totaal een bedrag van € 85.318,50 ontvangen.

23-09-2024



Uit de reacties van de debiteuren na eerste aanschrijving blijkt dat er veel discussie is over de hoogte en het bestaan van de vorderingen.

In het bovengenoemde totaalbedrag is inbegrepen de betaling van een debiteur van € 84.488,76 uit hoofde van een kort geding-vonnis, welk kort geding voor datum faillissement was gestart. Inzake deze betaling zijn separate afspraken met de pandhouder gemaakt, ten gevolge waarvan aan de pandhouder is afgedragen een bedrag van € 71.297,53 minus een boedelbijdrage van € 5.000 excl. btw en het restant van € 13.191,23 aan de boedel is toegekomen. De kosten van de deurwaarder, ingeschakeld in deze procedure, van € 754,73 excl. btw zijn gedragen door de boedel.

Over de overige opbrengst dient nog te worden afgerekend met de pandhouder.

Er is nog een procedure tegen een debiteur. Hierover wordt thans overleg gevoerd. Over de boedelbijdrage in deze kwestie zijn separate afspraken gemaakt met de pandhouder.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestede tijd in verslagperiode: 1 uur

21-06-2024



Bestede tijd in verslagperiode: 11 uur

23-09-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 718.042,68

21-06-2024



Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank bedraagt per 14 mei 2024 € 718.042,68. Deze vordering bestaat uit een krediet groot € 250.000,00 en bankgaranties die zijn verleend tot maximaal een bedrag van € 500.000,00.

5.2 Leasecontracten

Er zijn lease- en bruikleencontracten aangetroffen met betrekking tot:

- een koffiezetapparaat;
- een e-bike;
- voertuigen, waarvan 6 personenauto's en één bus.

21-06-2024



In de afgelopen verslagperiode zijn het koffiezetapparaat en de voertuigen retour gegaan naar de leasemaatschappij. Het leasecontract van de e-bike (speedelec) is opgezegd door de leasemaatschappij, waarbij zij de e-bike heeft terug gevorderd. De leasemaatschappij is hierover in contact met de koper van het actief.

Daarnaast bleek nog van een leasecontract ten aanzien van multifunctionals. Deze zijn inmiddels ook geretourneerd aan de leasemaatschappijen.

23-09-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Door Eco-Plus Bouw zijn de navolgende zekerheden verstrekt:

- pandrecht op inventaris;
- pandrecht op voorraad;
- pandrecht op debiteuren;
- borgstelling van de bestuurder in privé, groot € 100.000,00.

21-06-2024



5.4 Separatistenpositie

Er vindt overleg plaats met de bank over de uitwinning van de zekerheden.

21-06-2024



De zekerheden op roerende zaken zijn inmiddels uitgewonnen en afgerekend met de pandhouder.

Inmiddels heeft er een deelbetaling plaatsgevonden aan de pandhouder ter zake debiteuren.

23-09-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse crediteuren beroepen zich op een eigendomsvoorbehoud, echter de geleverde voorraad werd besteld voor opdrachten en zijn nagenoeg onmiddellijk verwerkt.

21-06-2024



De leveranciers die een beroep deden op een eigendomsvoorbehoud zijn zoveel mogelijk afgewikkeld. Voor zover deze niet zijn afgewikkeld, is overeengekomen dat de koper deze afwikkelt.

23-09-2024



5.6 Retentierechten

Hier is tot op heden geen beroep op gedaan.

21-06-2024



5.7 Reclamerechten

Hier is tot op heden geen beroep op gedaan.

21-06-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Dit is onderwerp van gesprek met de bank. Dit wordt eerst concreet op het moment dat roerende zaken feitelijk worden verkocht.

21-06-2024



1

€ 11.000,00

Toelichting

Van de bank zijn boedelbijdragen ontvangen inzake de verkoop van de voorraad (incl. gereedschappen, rollend materieel) en de opbrengst van één debiteur (zie onder 4).

23-09-2024



2

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Telefonisch overleg en correspondentie met de bank over haar positie en wijze van uitwinning.

21-06-2024



1

Bestede tijd in verslagperiode: 10,6 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 10,2 uur

23-09-2024



2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet aan de orde.

21-06-2024



1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

21-06-2024



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

21-06-2024



1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er worden besprekingen gevoerd over de verkoop van het actief in haar geheel. De mogelijke transactie is op dit moment nog niet afgerond.

21-06-2024



De verkoop van het actief heeft inmiddels plaatsgevonden, zie onder 3.

23-09-2024



6.5 Verantwoording

Op dit moment nog niet aan de orde.

21-06-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Op dit moment nog niet duidelijk.

21-06-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Nog niet aan de orde.

21-06-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Besprekingen, correspondentie en telefonisch overleg met geïnteresseerden.

Bestede tijd in verslagperiode: 36,9 uur

21-06-2024



Bestede tijd in verslagperiode: 5 uur

23-09-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het onderzoek naar de boekhoudplicht moet nog worden gestart.

21-06-2024



Het onderzoek naar de boekhoudplicht is gestart.

23-09-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

Laatstelijk is de jaarrekening 2022 is in juli 2023 gedeponeed.

21-06-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een samenstelverklaring was voldoende voor een bedrijf van deze omvang.

21-06-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit wordt nog onderzocht.

21-06-2024



Aan de stortingsplicht is voldaan.

23-09-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

21-06-2024



Het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur moet nog worden opgestart.

Toelichting

23-09-2024



Met dit onderzoek is een start gemaakt.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

21-06-2024



Het onderzoek naar paulianeuze handelingen moet nog worden opgepakt.

Toelichting

23-09-2024



Dit onderzoek is gestart.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit onderzoek moet nog worden gestart.

21-06-2024



Ik verwijs hiervoor naar punt 7.5 en 7.6.

23-09-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestede tijd in verslagperiode: 1,9 uur

21-06-2024



Bestede tijd in verslagperiode: 5,3 uur

23-09-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De curator verwacht naast haar eigen salaris ook nog boedelvorderingen van het UWV en de verhuurder.

21-06-2024

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 276.982,00

Toelichting

De fiscus heeft tot heden een totale vordering van € 276.982,00 ingediend uit hoofde van loonheffing.

21-06-2024

 1

€ 275.804,00

Toelichting

De fiscale vordering is vanwege een vermindering inzake boetes afgenomen tot een bedrag van € 275.804,00.

23-09-2024

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

De curator verwacht nog een preferente vordering van het UWV.

21-06-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog hebben zich geen andere preferente crediteuren gemeld.

21-06-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

23

Toelichting

Tot op heden zijn de vorderingen van 23 concurrente crediteuren genoteerd. Dit aantal zal nog toenemen.

21-06-2024

 1

91

23-09-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 260.681,00

21-06-2024



€ 1.531.958,73

23-09-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

21-06-2024



Nog niet bekend.

23-09-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie en telefonisch contact met crediteuren.

21-06-2024

Bestede tijd in verslagperiode: 21,7 uur



Bestede tijd in verslagperiode: 32,7 uur

23-09-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Tijdens het faillissement zijn er geen procedures gestart.
Voor de lopende procedures verwijst de curator naar onderdeel 1.2.

21-06-2024

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

21-06-2024

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

21-06-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

De bestede uren zien op reeds lopende procedures, die zijn aangevangen voor datum faillissement.

21-06-2024

 1

Bestede tijd in verslagperiode: 6,4 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 0,9 uur

23-09-2024

 **2**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal aandacht besteed worden aan:

21-06-2024



- verkoop activa (verwachting: afrondingkomende verslagperiode);
- afwikkeling lopende procedures (verwachting: afronding komende verslagperiode);
- verder afronden positie bank (verwachting: afronding komende verslagperiode);
- afwikkelen overleg inz. debiteuren met pandhouder (verwachting: afronding komende verslagperiode);
- inventariseren crediteuren (verwachting: komende verslagperiode wordt dit nader geïnventariseerd);
- rechtmatigheidsonderzoek (verwachting: komende verslagperiode wordt dit gestart).

In de komende verslagperiode wordt aandacht besteed aan:

23-09-2024



- afwikkeling lopende procedure (verwachting: afronding komende verslagperiode);
- afronden positie bank (verwachting: afronding komende verslagperiode);
- afronden debiteuren (verwachting: afronding komende verslagperiode);
- rechtmatigheidsonderzoek (verwachting: afronding komende verslagperiodes);
- overige voorkomende werkzaamheden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

21-06-2024



Nog niet bekend.

23-09-2024



10.3 Indiening volgend verslag

23-12-2024

23-09-2024



10.4 Werkzaamheden overig

In de afgelopen verslagperiode is o.a. aandacht besteed aan de positie van de verhuurder en de verzekeringsportefeuille.

21-06-2024



Bestede tijd in verslagperiode: 10,2 uur

Bestede tijd in verslagperiode: 13,1 uur

23-09-2024



Bijlagen

Bijlagen