

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	25-06-2024
Insolventienummer	F.05/24/179
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000332359:F002
Datum uitspraak	30-04-2024

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr F.B.A.M. van Oss

Algemene gegevens

Naam onderneming

Verslag 1:
Unbrick Management B.V.

25-06-2024
1

Gegevens onderneming

Verslag 1:
Unbrick Management B.V. staat bij de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer 80203140.
Unbrick Management B.V. is opgericht op 1 september 2020.
Unbrick Management B.V. heeft haar statutaire zetel in Ede en hield kantoor te (6716 BX) Ede aan de Maxwellstraat 55.

25-06-2024
1

Activiteiten onderneming

Verslag 1:
De activiteiten van Unbrick Management B.V. bestonden uit management- en advieswerkzaamheden.

25-06-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 432.000,00	€ 64.214,45	€ 474.166,53
2023	€ 1.815.500,00	€ 122.873,25	€ 63.804,25
2022	€ 1.782.000,00	€ -167.741,00	€ 61.729,00

Toelichting financiële gegevens

Bron:
Kolommenbalans 2024 en 2023.
Jaarrekening 2022.

25-06-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

3

25-06-2024



Boedelsaldo

€ 8.782,03

25-06-2024



Verslagperiode

van

30-4-2024

t/m

24-6-2024

25-06-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	12 uur 48 min
---	---------------

totaal	12 uur 48 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

Enig aandeelhouder van Unbrick Management B.V. is Unbrick Group B.V., welke vennootschap bij de Kamer van Koophandel staat geregistreerd onder nummer 80198694.

Bestuurders van Unbrick Management B.V. zijn de heer M.R. Storm van Leeuwen en de heer V. Gravesteyn.

25-06-2024



1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Van lopende procedures is geen sprake.

25-06-2024



1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

De verzekeringen lopen via Unbrick Group B.V., zulks met uitzondering van de verzekeringen voor de voertuigen. Met laatstbedoelde verzekeraar is de curator in overleg.

25-06-2024



1.4 Huur

Verslag 1:

Er is sprake van een (onder)huurovereenkomst met betrekking tot de kantoorruimte en een deel van de parkeerplaatsen aan de Maxwellstraat 55 te Ede. Deze huurovereenkomst is opgezegd en met de hoofdverhuurder is (door de hoofdhuurder) een beëindigingsovereenkomst gesloten.

25-06-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

Over de oorzaak van het faillissement heeft het bestuur aangegeven dat de in maart 2024 gefailleerde groepsvennootschap Unbrick Factory Ede B.V. de grootste (interne) klant was van Unbrick Management B.V. Nu Unbrick Factory Ede B.V. vanwege het faillissement niet langer aan haar verplichtingen kon voldoen was het directe gevolg daarvan dat Unbrick Management B.V. dat ook niet meer kon. Een kettingreactie aldus het bestuur.

25-06-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

25-06-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

25-06-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

30-4-2024	3	
-----------	---	--

totaal	3	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

De curator heeft na verkregen machtiging van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomsten met de werknemers opgezegd en heeft de werknemers in contact gebracht met het UWV.

25-06-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.			
-------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

Er zijn geen onroerende zaken in eigendom. Het kantoorpand werd gehuurd.

25-06-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

De curator heeft onderzoek gedaan bij het kadaster.

25-06-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 8.470,00	
totaal	€ 8.470,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

Uit de cijfers bleek dat er enige bedrijfsinventaris was. Deze bedrijfsinventaris is verkocht vanuit het faillissement van Unbrick Factory Ede B.V. De met de bedrijfsinventaris corresponderende verkoopopbrengst (€ 8.470,- inclusief BTW) is naar de boedelrekening van Unbrick Management B.V. overgemaakt. De verkoopopbrengst valt in de boedel. Een boedelbijdrage is niet aan de orde.

25-06-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:

De curator zal het bodemvoorrecht van de fiscus behandelen zoals dat te doen gebruikelijk is.

25-06-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

Zie onderdeel 3.3 van dit verslag.

25-06-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Er zijn volgens het debiteurenoverzicht 3 debiteuren.	€ 444.432,20		
totaal	€ 444.432,20	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1:

De grootste debiteur, met een openstaand bedrag van € 405.000,-, is Unbrick Factory Ede B.V. en zoals geschreven is Unbrick Factory Ede B.V. failliet.

25-06-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1:

De curator heeft de vordering van Unbrick Management B.V. ingediend in het faillissement van Unbrick Factory Ede B.V. en de andere twee debiteuren worden door de curator aangeschreven.

25-06-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

Er werd gebankierd bij de Rabobank en bij de ABN AMRO Bank N.V. Beide banken hebben geen vordering in het faillissement van Unbrick Management B.V. De rekeningen bij beide banken vertoonden een beperkt positief saldo en de curator heeft de banken verzocht dit naar de boedelrekening over te maken.

25-06-2024



5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Er waren een aantal leasecontracten met betrekking tot de voertuigen. Het betrof operational lease. De curator heeft de leasemaatschappijen laten weten dat de voertuigen opgehaald konden worden.

25-06-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

De curator is niet gebleken van geregistreerde pandakten o.i.d. Beide banken hebben ook geen vordering op Unbrick Management B.V.

25-06-2024



5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

Niet van toepassing.

25-06-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

Niet van toepassing.

25-06-2024



5.6 Retentierechten

Verslag 1:

Eén van de werknemers heeft zich beroepen op een retentierecht ten aanzien van het leasevoertuig, maar dit is een discussie die niet met de curator maar met de leasemaatschappij is gevoerd.

25-06-2024



5.7 Reclamerechten

Verslag 1:

Niet van toepassing.

25-06-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Verslag 1:

Niet van toepassing.

25-06-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1:

De curator heeft alle banken aangeschreven en heeft nader gecorrespondeerd met de Rabobank en de ABN AMRO Bank N.V. Tevens is er overleg geweest met de verschillende leasemaatschappijen.

25-06-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

Van een voortzetting van de onderneming gedurende faillissement is geen sprake geweest.

25-06-2024



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

Een doorstart is niet aan de orde.

25-06-2024



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:

Er is administratie bij de curator aangeleverd en er is ook administratie door de curator veiliggesteld. In een later stadium van het faillissement zal hier onderzoek naar gedaan worden.

25-06-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:

De jaarrekeningen van 2021 en 2022 zijn gedeponereerd en dit is ook tijdig gedaan.

25-06-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:

Dit is niet aan de orde. De jaarrekening 2022 bevat een samenstellingsverklaring.

25-06-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:

Gebleken is dat aan de stortingsverplichting is voldaan.

25-06-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:

In de afgelopen verslagperiode zijn er slechts wat inleidende werkzaamheden verricht. De curator zal proberen in de komende verslagperiode een aanvang te maken met het rechtmatigheidsonderzoek.

25-06-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Verslag 1:
Salaris curator: P.M.

25-06-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 377.682,00

25-06-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Verslag 1:
Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

25-06-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Verslag 1:
Tot op heden zijn er nog geen crediteuren die een concurrente vordering hebben ingediend.

25-06-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:
Thans is nog niet bekend op welke wijze het faillissement kan worden afgewikkeld.

25-06-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:
De curator heeft de crediteuren aangeschreven. De ingediende vorderingen zijn geplaatst en bevestigd.

25-06-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:
Er lopen geen procedures.

25-06-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:
De curator zal zich in de komende verslagperiode met name richten op:

- de incasso van de debiteuren;
- het maken van een aanvang met het rechtmatigheidsonderzoek.

25-06-2024

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:
Ten tijde van het opstellen van dit verslag is nog niet bekend op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

25-06-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

25-9-2024

25-06-2024

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen