

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	03-09-2024
Insolventienummer	F.05/23/325
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000301275:F001
Datum uitspraak	13-09-2023


R-C	mr. S. Boot
Curator	mr V. van Dijken

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

JMJ Beheer B.V. 13-10-2023  
 1

### Gegevens onderneming

JMJ Beheer B.V., statutair gevestigd te Nunspeet. 13-10-2023  
 1


### Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een horecaonderneming, café-restaurant. 13-10-2023  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 228.295,00	€ -74.656,00	€ 182.179,00
2022	€ 543.384,26	€ -172.503,61	€ 595.112,94

### Toelichting financiële gegevens

Verslag 1: 13-10-2023  
De cijfers over 2022 zijn gebaseerd op de kolommenbalans van dat jaar. Van  1  
2022 is geen jaarrekening beschikbaar.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

13-10-2023

 1

### Toelichting

Er was op datum faillissement 1 personeelslid in dienst bij curanda.

## Boedelsaldo

€ 0,00

13-10-2023

 1

€ 31.133,23

15-01-2024

 2

### Toelichting

Verslag 2:  
Het boedelsaldo is met name door de verkoop van activa toegenomen.

€ 31.354,11

06-05-2024

 3

### Toelichting

Verslag 3:  
Het boedelsaldo is door ontvangen rente over dit saldo met € 220,88 toegenomen.

€ 31.615,82





**03-09-2024**

 **4**

### Toelichting

Verslag 4:  
Het boedelsaldo is door ontvangen rente over dit saldo met € 267,71 toegenomen.


## Verslagperiode

<b>van</b>	13-10-2023	 1
	13-9-2023	
<b>t/m</b>		
	12-10-2023	
<b>van</b>	15-01-2024	 2
	13-10-2024	
<b>t/m</b>		
	14-1-2024	
<b>van</b>	06-05-2024	 3
	15-1-2024	
<b>t/m</b>		
	5-5-2024	
<b>van</b>	<b>03-09-2024</b>	 4
	6-5-2024	
<b>t/m</b>		
	3-9-2024	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	22 uur 42 min
2	8 uur 18 min
3	3 uur 42 min
4	7 uur 48 min
<b>totaal</b>	42 uur 30 min

## Toelichting bestede uren

Verslag 1: De curator heeft de afgelopen verslagperiode het faillissement geïventariseerd. In dat kader heeft de curator diverse keren gesproken met de bestuurder van curanda. Verder heeft de curator diverse partijen gesproken voor het realiseren van een eventuele doorstart c.q. het opkopen van de activa.	13-10-2023  1
---	---

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van JMJ Beheer zijn JoJa Beheer B.V. en JuRo Beheer B.V.  
Bestuurder van JoJa Beheer BV is JoJa Holding B.V., waarvan de heer J. Huisman de bestuurder is. Bestuurder van JuRo Beheer B.V. is de heer J. Mazier.

13-10-2023

 1

## 1.2 Lopende procedures

Hiervan is geen sprake.

13-10-2023

 1

## 1.3 Verzekeringen

Verslag 1:  
In onderzoek.

13-10-2023

 1

Verslag 2:  
De lopende verzekeringen zijn conform opgave van de bestuurder vóór datum faillissement beëindigd.

15-01-2024

 2

## 1.4 Huur

Verslag 1:  
Curanda huurt het pand waarin de onderneming wordt gedreven.

13-10-2023

 1

Verslag 2:  
De huurovereenkomst ten behoeve van het pand is beëindigd.

15-01-2024

 2

De curator heeft met de verhuurder afgesproken dat er door hem geen (huur)vordering in het faillissement wordt ingediend.

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van curanda heeft aangegeven dat het faillissement een aantal oorzaken heeft, waaronder de Corona-pandemie. In 2020 is het bedrijf overgenomen, waarbij een nieuw horeca-concept is toegepast. Vanwege corona viel de omzet echter in die periode - en de periode daarna - tegen. Ook waren er problemen met de horecaverunning en de aanvankelijk relatief vroege sluitingstijd, hetgeen de omzet niet ten goede kwam. Er is vervolgens een tegemoetkoming gevraagd in het kader van de NOW, maar die aanvraag werd afgewezen. Curanda heeft hierdoor noodgedwongen diverse arbeidsovereenkomst met personeel beëindigd. Met één personeelslid kon over de beëindiging van arbeidsovereenkomst geen overeenstemming worden bereikt, waarna dit personeelslid vanwege ziekte niet meer kon werken.

13-10-2023

 1

Door de toenemende hoge kosten en het uitblijven van resultaat, is vervolgens besloten het faillissement aan te vragen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

1

13-10-2023

 1

#### Toelichting

Verslag 1:

Op datum faillissement was er volgens de bestuurder één personeelslid bij curanda in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

1

13-10-2023

 1

#### Toelichting

Verslag 1:

Op datum faillissement was er volgens de bestuurder één personeelslid bij curanda in dienst.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
18-9-2023	1	
<b>totaal</b>	<b>1</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

De curator heeft het personeel met verkregen machtiging van de rechter-commissaris ontslagen. De curator heeft voorts overleg gehad met het UWV.

13-10-2023

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:


Hiervan is niet gebleken.

13-10-2023

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:  
De curator heeft het Kadaster geraadpleegd.


13-10-2023  
 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris, bedrijfsmiddelen en voorraad	€ 30.250,00	
<b>totaal</b>	€ 30.250,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 2:  
De curator heeft bedrijfsmiddelen/inventaris aangetroffen.


13-10-2023  
 1

Verslag 2:  
Zie onder 'werkzaamheden'.

15-01-2024  
 2


### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:  
De curator zal de opbrengst van bodemzaken behandelen zoals dat te doen gebruikelijk is.

13-10-2023  
 1


### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:  
Er heeft een taxatie plaatsgevonden. Voorts hebben er gesprekken plaatsgevonden met de bestuurder van curanda en er is gecorrespondeerd met diverse partijen die interesse hebben in de overname van het actief. De curator heeft vervolgens een bidbook opgesteld en aan de geïnteresseerden toegestuurd.

13-10-2023  
 1

In het kader van het realiseren van een eventuele doorstart, heeft de curator overleg gehad met een horecamakelaar.


Verslag 2:  
De gegadigden partijen zijn door de curator in de gelegenheid gesteld het actief te bezichtigen. De activa (inventaris, bedrijfsmiddelen en voorraad) is vervolgens verkocht aan de meest gegadigde partij. Een doorstart is niet mogelijk gebleken. Voor de verkoop heeft de rechter-commissaris aan de curator machtiging verleend. De curator heeft in verband met de verkoop een activa-overeenkomst opgesteld.

15-01-2024  
 2

De totale koopsom voor het actief bedraagt € 30.250,- incl. BTW.

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## Toelichting voorraden / onderhanden werk


Verslag 1: 13-10-2023  
Er is beperkte voorraad (eten/drank) aangetroffen. Van onderhanden werk is de curator niet gebleken.  1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: 13-10-2023  
Zie hiervoor onder 3.5 van dit verslag.  1

## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

Verslag 1: 13-10-2023  
Dit betreft de (eventueel aanwezige) goodwill en het huurdersbelang.  1

## 3.9 Werkzaamheden andere activa


Verslag 1: 13-10-2023  
Zie onder 3.5 van dit verslag.  1

## 4. Debiteuren

---


### 4.1 Debiteuren


#### Toelichting debiteuren

Verslag 1: 13-10-2023  
Dit onderdeel heeft de curator nog in onderzoek.  1

verslag 2: 15-01-2024  
Conform opgave bestuurder is hiervan geen sprake.  2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 2: 15-01-2024  
De curator heeft voor dit onderdeel beperkt werkzaamheden verricht.  2

Verslag 3: 06-05-2024  
De curator heeft de administratie van curanda onderzocht. Van debiteuren is de curator niet gebleken.  3

## 5. Bank / Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

### Toelichting vordering van bank(en)

13-10-2023

 1

Verslag 1:

Er werd gebankierd bij de Rabobank. De bank heeft vooralsnog geen vordering ingediend, maar uit de bankadministratie blijkt een beperkte debetstand (€ 141,33). Van andere vorderingen van de bank is niet gebleken.

## 5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Curanda huurde een koffiemachine. De koffiemachine is opgehaald en de overeenkomst is afgewikkeld. Verder maakt curanda gebruik van, kortweg, een camera / beveiligingssysteem in het pand. Dit systeem wordt gehuurd / geleased. De curator is nog in overleg met de betreffende partij over de afwikkeling hiervan.

13-10-2023

 1

Verslag 2:

De curator is gebleken dat curanda, naast eerder genoemd camera / beveiligingssysteem, (mogelijk) ook een multimediasysteem ten behoeve van het afspelen van muziek huurde.

15-01-2024

 2

De curator heeft de afgelopen verslagperiode beide huurovereenkomsten met verkregen machtiging van de rechter-commissaris opgezegd tegen een zo kort mogelijke opzegtermijn.

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

Hiervan is de curator niet gebleken.

13-10-2023

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

Hiervan is geen sprake.

13-10-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

Hiervan is geen sprake.

13-10-2023

 1

## 5.6 Retentierechten

Verslag 1:

Hiervan is de curator niet gebleken.

13-10-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

Verslag 1:

Hiervan is de curator niet gebleken.

13-10-2023


 1



## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1:  
De banken zijn door de curator aangeschreven.

13-10-2023  
 1


# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:  
Van voortzetting is geen sprake.

13-10-2023  
 1


### 6.2 Financiële verslaglegging

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Verslag 1:  
Dit onderdeel heeft de curator nog in onderzoek.

13-10-2023  
 1

Verslag 2:  
Van een doorstart is geen sprake.

15-01-2024  
 2


### 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


Verslag 1:  
Zie onder 3.5 van dit verslag.

13-10-2023  
 1

# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht


Verslag 1: 13-10-2023  
In onderzoek.  1

Verslag 3: 06-05-2024  
Dit heeft de curator thans nog in onderzoek.  3

Verslag 4: **03-09-2024**  
Hieraan is voldaan.  4

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1: 13-10-2023  
In onderzoek.  1

Verslag 3: 06-05-2024  
De jaarrekening 2020 is op 11 november 2022 gedeponeed.  
De jaarrekening 2021 is op 30 maart 2023 gedeponeed.  
De jaarrekening 2022 is niet opgesteld.  3

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1: 13-10-2023  
In onderzoek.  1

Verslag 3: 06-05-2024  
Dit onderdeel is niet aan de orde.  3

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1: 13-10-2023  
In onderzoek.  1

Verslag 3: 06-05-2024  
Hieraan is voldaan.  3

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting** 13-10-2023  
 1

Verslag 1:  
In onderzoek.

Ja 06-05-2024  
 3

### Toelichting

Verslag 3:  
Formeel is er op grond van art. 2:248 lid 2 BW sprake van onbehoorlijk bestuur, omdat de jaarrekeningen 2020 en 2021 niet tijdig zijn gedeponeed.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Verslag 1:  
In onderzoek.

13-10-2023

 1

Nee

06-05-2024

 3

### Toelichting

Verslag 3:  
Hiervan is de curator niet gebleken.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1:  
Dit onderdeel heeft de curator nog in onderzoek.

13-10-2023

 1

Verslag 4:

De curator heeft in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek, gecorrespondeerd met de bestuurder van curanda. De bestuurder heeft daarbij aan de curator toegelicht dat de jaarrekeningen pas later zijn opgesteld vanwege aanvragen die waren gedaan in het kader van de NOW (Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid) en TVL (Tegemoetkoming Vaste Lasten). Het verwerken hiervan nam tijd in beslag. Ook was de onderneming volgens de bestuurder bezig met het opzetten van nieuwe plannen voor de onderneming om enige omzet te kunnen genereren. In deze periode (tijdens corona) was het accountantskantoor van curanda erg druk. Al met al is dit volgens de bestuurder een verklaring voor de (te) late deponering van de jaarrekeningen.

**03-09-2024**

 **4**

De curator heeft in de administratie van curanda geen onregelmatigheden aangetroffen. De boekhouding is accuraat en geeft inzicht in de rechten en plichten van de onderneming. Gelet hierop meent de curator dat er geen causaal verband aanwezig is tussen het niet-tijdig deponeren van de jaarrekeningen 2020 en 2021 en het faillissement. Uit hetgeen de bestuurder heeft toegelicht alsmede de administratie van curanda, lijkt het faillissement veeleer een gevolg te zijn van de coronapandemie.

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:

De curator heeft een deel van de administratie van curanda ontvangen. De afgelopen verslagperiode zijn er op het punt van de rechtmatigheid slechts wat inleidende werkzaamheden verricht. De curator zal zich hier in de komende verslagperiode meer op gaan richten.

13-10-2023

 1

Verslag 3:

Formeel is er op grond van art. 2:248 lid 2 BW sprake van onbehoorlijk bestuur, omdat de jaarrekeningen 2020 en 2021 niet tijdig zijn gedeponeed. De curator heeft ter zake een en ander nog in onderzoek, met name of het onbehoorlijk bestuur een (belangrijke) oorzaak is van het faillissement.

06-05-2024

 3

Naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek heeft de curator met de bestuurder van curanda gecorrespondeerd en vragen gesteld over de bankadministratie en de deponering van de jaarrekeningen.

Verslag 4:

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

**03-09-2024**

 4

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 6.060,82

06-05-2024

 3

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 107.629,00

13-10-2023

 1

€ 110.140,00

15-01-2024

 2

### 8.3 Pref. vord. UWV



€ 6.224,65

06-05-2024

 3

### 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren


4	13-10-2023	 1
12	15-01-2024	 2
14	06-05-2024	 3
13	<b>03-09-2024</b>	 <b>4</b>

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 29.269,65	13-10-2023	 1
€ 102.853,25	15-01-2024	 2
€ 212.799,37	06-05-2024	 3
€ 211.692,22	<b>03-09-2024</b>	 <b>4</b>

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:  
Dit is nog niet bekend.

13-10-2023  
 1

Verslag 4:  
Gezien de toestand van de boedel, leent het faillissement zich vooralsnog voor een vereenvoudigde afwikkeling ex art. 137a Fw. De curator zal bij indiening van dit eindverslag het faillissement bij de rechtbank voordragen voor vereenvoudigde afwikkeling.

**03-09-2024**  
 **4**


## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:  
Hiervan is geen sprake.

13-10-2023  
 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures


### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---


### 10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:  
De curator zal de komende verslagperiode zich met name richten op:

13-10-2023  
 1


- de verkoop van de activa / het realiseren van een eventuele doorstart. De curator heeft hierover diverse gesprekken gevoerd met eventuele gegadigden. Er zijn in dat kader diverse biedingen uitgebracht. De curator zal op korte termijn hierover afstemmen met de rechter-commissaris;
- het maken van afspraken met de verhuurder van het pand over de huurovereenkomst;
- het aanschrijven van eventuele debiteuren;
- het afwickelen van de huur van het beveiligingssysteem;
- het verder uitvoeren van het rechtmatigheidsonderzoek / opstellen van een plan van aanpak.

Verslag 2:  
De curator zal de komende verslagperiode zich met name richten op:

15-01-2024  
 2

- het rechtmatigheidsonderzoek. De curator zal daarbij met name de (bank)administratie verder onderzoeken en hierover zo nodig afstemmen met de bestuurder.

Verslag 3:

06-05-2024  
 3

De curator heeft naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek vragen gesteld aan het bestuur. In afwachting van een reactie, zal het rechtmatigheidsonderzoek de komende verslagperiode afgerond worden. De curator kan dan waarschijnlijk ook een beslissing nemen of het faillissement kan worden afgewikkeld, of dat er vervolgstappen nodig zijn.

Verslag 4:  
Gezien de toestand van de boedel, leent het faillissement zich voornamelijk voor een vereenvoudigde afwikkeling ex art. 137a Fw. De curator zal bij

**03-09-2024**  
 4

indiening van dit eindverslag het faillissement bij de rechtbank voordragen voor vereenvoudigde afwikkeling.

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:  
Dit is nog niet bekend.

13-10-2023

 1

Verslag 4:  
Dit is het eindverslag.

**03-09-2024**

 **4**

## 10.3 Indiening volgend verslag

## 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen