

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	25-02-2021
Insolventienummer	F.05/21/25
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000175321:F001
Datum uitspraak	25-01-2021

R-C	mr. E. Boerwinkel
Curator	mr T.W. Konings

Algemene gegevens

Naam onderneming

Mike Post Horeca Exploitatie B.V.

25-02-2021



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mike Post Horeca Exploitatie B.V., tevens handelend onder de naam Dr. Stroopwafel, gevestigd en kantoorhoudende te (6811 GJ) Arnhem aan het adres Jansstraat 26, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 61441236.

25-02-2021



Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een lunchroom, een loket voor stroopwafels en een ijssalon.

25-02-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 390.537,00	€ -1.477,00	€ 290.142,00
2018	€ 458.711,00	€ 37.555,00	€ 255.703,00
2017	€ 447.372,00	€ 34.034,00	€ 245.088,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

25-02-2021



Toelichting

Zie hoofdstuk 2 van dit verslag.

Boedelsaldo

€ 0,00

25-02-2021



Verslagperiode

van

25-1-2021

25-02-2021



t/m

25-2-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	33 uur 24 min
---	---------------

totaal	33 uur 24 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder, tevens enig bestuurder van gefailleerde is de heer M. Post.

25-02-2021



1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement waren in totaal drie gerechtelijke procedures aanhangig. De curator verwijst voor een toelichting hierop naar hoofdstuk 9 van het verslag.

25-02-2021



Daarnaast heeft gefailleerde cassatie ingesteld tegen het arrest tot faillietverklaring. De cassatiegrond is dat de appeltermijn van het hoger beroep (in welk hoger beroep gefailleerde failliet werd verklaard) zou zijn overschreden. Nu cassatie is ingesteld en daardoor de mogelijkheid bestaat dat het faillissement wordt vernietigd, zal de curator zich bij de behandeling van het faillissement terughoudend opstellen.

1.3 Verzekeringen

De curator heeft gefailleerde verzocht om een overzicht van de lopende verzekeringen.

25-02-2021



1.4 Huur

Ten behoeve van de onderneming van gefailleerde huurde gefailleerde de volgende twee bedrijfsruimten:

25-02-2021



1) Een kiosk aan de Jansstraat 45 te Arnhem. Op datum faillissement was tussen gefailleerde en de verhuurder een gerechtelijke procedure aanhangig waarin gefailleerde een verklaring voor recht vorderde dat de huurovereenkomst per 30 september 2020 is komen te eindigen. In hoofdstuk 9 van dit verslag meer over deze procedure.

Op datum faillissement stond de kiosk leeg en werd deze niet meer door gefailleerde gebruikt. De curator is met de verhuurder overeengekomen dat de huurovereenkomst ter zake uiterlijk op datum faillissement, 25 januari 2021, is komen te eindigen.

2) Een bedrijfsruimte aan de Jansstraat 26 te Arnhem. Dit betreft een lunchroom met op de bovenverdieping een woongedeelte. De verhuurder heeft de huurovereenkomst op 27 januari 2021 met een beroep op artikel 39 lid 1 Faillissementswet opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van maximaal drie maanden. Met betrekking tot het woongedeelte zou sprake zijn van onderverhuur door gefailleerde. De curator heeft dit in onderzoek.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens mededeling van het bestuur van gefailleerde was de onderneming seizoensgevoelig. Doorgaans waren de lente- en zomermaanden goed, maar moesten daarmee de verliezen uit de herfst- en wintermaanden worden goedgemaakt. Jaarlijks leverde dit problemen op bij het voldoen van de huur voor de bedrijfsruimten. De gedwongen sluiting in verband met de coronacrisis heeft de problemen vergroot.

25-02-2021



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

25-02-2021



Toelichting

Op datum faillissement waren twee werknemers bij gefailleerde in dienst. In een personeelsbijeenkomst (digitaal in verband met de coronapandemie) heeft de curator het personeel over het faillissement en de gevolgen voor hen ingelicht. Het UWV zal de intake voor de loongarantieregeling schriftelijk afnemen.

Omdat de boedel niet beschikt over voldoende middelen en de onderneming in verband met de coronamaatregelen noodgedwongen stilligt, zijn geen gelden beschikbaar voor het betalen van de salarissen. Met machtiging van de rechter-commissaris is het personeel daarom het ontslag aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

25-02-2021



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

4-2-2021	2	
----------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

25-02-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-02-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

25-02-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris lunchroom		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Door de Belastingdienst zijn vorderingen met een bodemvoorrecht ingediend.

25-02-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Eenzijds is de huur van de bedrijfsruimte regelmatig opgezegd en anderzijds is door gefailleerde cassatieberoep tegen de faillietverklaring ingesteld. De curator zal de doorlooptijd van het cassatieberoep inventariseren, afhankelijk waarvan de curator met betrokken partijen zal zoeken naar een oplossing voor de bedrijfsmiddelen.

25-02-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

25-02-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

25-02-2021



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

25-02-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

25-02-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

25-02-2021

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

25-02-2021

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

25-02-2021



Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankiert bij Rabobank. Op datum faillissement was een beperkt creditsaldo aanwezig op de bankrekeningen van gefailleerde.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

25-02-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

Een derde heeft zich op het standpunt gesteld dat hij beschikt over een pandrecht op de inventaris. De curator heeft onderbouwende stukken ontvangen en zal deze bestuderen.

25-02-2021



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft geen van de crediteuren een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

25-02-2021



5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft geen van de crediteuren een beroep gedaan op een retentierecht.

25-02-2021



5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft geen van de crediteuren een beroep gedaan op het recht van reclame.

25-02-2021



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator zal de verpandingsstukken van de derde bestuderen.

25-02-2021




6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming


6.1 Exploitatie / zekerheden

In verband met de coronamaatregelen was de onderneming van gefailleerde op datum faillissement reeds gestaakt.

25-02-2021
 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-02-2021
 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

25-02-2021
 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator zal de uitkomst van het cassatieberoep afwachten voordat een doorstart eventueel aan de orde komt.

25-02-2021
 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator zal eerst het cassatieberoep afwachten.

25-02-2021
 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding bij gefailleerde opgevraagd.

25-02-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de boekjaren 2016, 2017, 2018 en 2019 zijn tijdig gedeponneerd.

25-02-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

25-02-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

25-02-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-02-2021



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal eerst het cassatieberoep afwachten, voordat hij aanvangt met het rechtmatigheidsonderzoek.

25-02-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

25-02-2021



Toelichting

Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen bij de curator ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 88.147,00

25-02-2021



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

25-02-2021



Toelichting

Tot op heden heeft het UWV geen preferente vordering bij de curator ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

25-02-2021



Toelichting

Tot op heden zijn er geen andere preferente vorderingen bij de curator ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

25-02-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 60.336,72

25-02-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover kan de curator nog geen uitspraken doen.

25-02-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn door de curator aangeschreven. Bij de curator ingediende vorderingen zullen door de curator worden beoordeeld en bevestigd.

25-02-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De twee verhuurders, te weten:

1. Blossan Vastgoed B.V. c.s.
2. Roka Beheer B.V.

25-02-2021



9.2 Aard procedures

25-02-2021



Cassatieberoep:

Gefailleerde heeft cassatieberoep ingesteld tegen het arrest van het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden, waarin gefailleerde failliet is verklaard. Om die reden zal de curator zich zoveel mogelijk onthouden van ingrepen die niet meer ongedaan zijn te maken; hij zal zich terughoudend opstellen. Er is immers een kans dat het faillissement wordt vernietigd.

Daarnaast is sprake van een drietal lopende procedures.

1) Procedure bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem met zaaknummer K/5001/8865244

Opgemelde procedure betreft er één tussen gefailleerde als huurder enerzijds en Blosan Vastgoed B.V. (hierna: "Blosan"), de heer J.T.E.M. Sander en de heer P.F.G.E. Sanders als verhuurders anderzijds. Er is sprake van conventionele alsook van reconventionele vorderingen.

In conventie vordert gefailleerde een verklaring voor recht inhoudende dat de huurovereenkomst van de kiosk aan de Jansstraat 45 te Arnhem per 30 september 2020 is beëindigd onder het beding van finale kwijting tussen partijen over en weer. In reconventie vorderen de verhuurders ontbinding van de huurovereenkomst van de kiosk alsook veroordeling van gefailleerde om achterstallige huurpenningen en bijkomende kosten aan Blosan te voldoen.

2) Procedure bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem met zaaknummer 8865033 CV EXPL 20-10566

Opgemelde procedure betreft er één tussen gefailleerde als huurder en Roka Beheer B.V. (hierna: "Roka") als verhuurder van het bedrijfspand aan de Jansstraat 26 te Arnhem. Gefailleerde heeft in conventie op grond van artikel 7:207 BW in samenhang met de coronacrisis een huurvermindering gevorderd en een gebod tot verwijdering van asbestplaten op grond van art. 7:209 BW. Roka heeft in reconventie ontbinding van de huurovereenkomst, ontruiming en veroordeling van gefailleerde tot betaling van openstaande huurpenningen gevorderd. De zaak staat voor 7 april 2021 voor comparitie van partijen.

3) Procedure bij het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden

Opgemelde procedure betreft het door gefailleerde bij appeldagvaarding van 17 december 2020 ingestelde hoger beroep tegen een vonnis van de rechtbank Gelderland van 23 september 2020 met zaaknummer 8215155\CV EXPL 19-15046 \ 636. Het betreft wederom een procedure tussen gefailleerde en Roka waarin Roka als verhuurder veroordeling van gefailleerde tot voldoening van de huur van december 2019, contractuele boetenrente, buitengerechtelijke incassokosten en proceskosten heeft gevorderd. Bij voornoemd vonnis zijn die vorderingen toegewezen. Gefailleerde heeft hoger beroep ingesteld.

9.3 Stand procedures

Procedure bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem met zaaknummer K/5001/8865244: De zaak staat op de rol voor comparitie van partijen op 1 maart 2021.

25-02-2021



Procedure bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem met zaaknummer 8865033 CV EXPL 20-10566: De zaak staat op de rol voor comparitie van partijen op 7 april 2021.

Procedure bij het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden: De aanhangige vorderingen kwalificeren als vorderingen tot voldoening van verbintenissen uit de boedel, zodat het geding ex artikel 29 Fw van rechtswege is geschorst.

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft reeds informeel jegens procespartijen zijn zienswijze op de lopende procedures verstrekt. Wanneer de curator tot overneming van het geding wordt opgeroepen zal hij formeel een standpunt innemen.

25-02-2021



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Activa / Doorstart/voortzetten / Rechtmatigheid
- De curator zal het cassatieberoep afwachten.

25-02-2021



Bank/zekerheden
- De curator zal de verpandingsstukken van de derde bestuderen.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hierover kan de curator nog geen uitspraken doen.

25-02-2021



10.3 Indiening volgend verslag

25-5-2021

25-02-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

25-02-2021



Bijlagen

Bijlagen