

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-06-2017

Insolventienummer: F.05/17/250  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000011639:F005  
Datum uitspraak: 16-05-2017  
Curator: Mr. B.M. König  
R-C: mr. JSW Lucassen

## Algemeen

### Gegevens onderneming

*De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Klein Hazeleger Vastgoed B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (6718 TB) Ede aan het adres Goorsteeg 90 A, KvK-nummer 09084659.*

### Activiteiten onderneming

*Het handelen in en beheren van onroerend goed.*

### Omzetgegevens

*Onbekend.*

### Personeel gemiddeld aantal

*Onbekend.*

### Saldo einde verslagperiode

*€ 0,00*

### Verslagperiode

*16 mei 2017 t/m 15 juni 2017*

### Bestede uren in verslagperiode

*3 uur en 24 minuten (16 mei 2017 t/m 14 juni 2017)*

### Bestede uren totaal

*3 uur en 24 minuten (t/m 14 juni 2017)*

### Toelichting

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-06-2017

## 1 Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

*Enig bestuurder en aandeelhouder van gefailleerde is de heer Marco Hendrik Hazeleger.*

### 1.2 Winst en verlies

*Onbekend.*

### 1.3 Balanstotaal

*Onbekend.*

### 1.4 Lopende procedures

*Vooralsnog niet van gebleken.*

### 1.5 Verzekeringen

*Vooralsnog niet van gebleken. De curator zal eventuele lopende verzekeringen beëindigen.*

### 1.6 Huur

*Vooralsnog niet van gebleken.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-06-2017

## 1.7 Oorzaak faillissement

*Gefailleerde is samen met MCS Vastgoed B.V. vennoot van V.O.F. De Driehoek. MCS Vastgoed B.V. en V.O.F. De Driehoek zijn op 7 maart 2017 in staat van faillissement verklaard. MCS Vastgoed B.V. is gelieerd aan Hindekamp Vastgoed B.V. en Hindekamp Vastgoed III B.V. Laatstgenoemde vennootschappen zijn ook op 7 maart 2017 in staat van faillissement verklaard. Gefailleerde was aan die vennootschappen niet gelieerd, maar de heer Hazeleger is wel één van de aandeelhouders van Hindekamp Vastgoed B.V.*

*Gefailleerde en MCS Vastgoed B.V. zijn eigenaar van een pand in Wageningen. Dit pand hebben zij in eigendom verkregen ten behoeve van V.O.F. De Driehoek. ING Bank N.V. heeft een recht van hypotheek op het pand verkregen en daarnaast een pandrecht op de huurpenningen. De curator heeft het pand inmiddels verkocht. Het wordt binnen afzienbare tijd na het indienen van dit verslag geleverd.*

*De bovenverdieping van het pand is verhuurd aan studenten en op de benedenverdieping is een kapsalon gevestigd. Vorig jaar heeft de kapster aangegeven dat zij een vordering van (afgerond) € 15.000 op V.O.F. De Driehoek heeft uit hoofde van - naar later bleek - ten onrechte teruggevorderde BTW over de aan V.O.F. De Driehoek betaalde huurpenningen. De huurprijs die de kapster zou moeten betalen, is vervolgens gehalveerd.*

*De inkomsten waren echter onvoldoende om alle schuldeisers te voldoen. MCS Vastgoed B.V. en de aan haar gelieerde vennootschappen en V.O.F. De Driehoek hebben vervolgens besloten om het eigen faillissement aan te vragen. Gefailleerde is als vennoot hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden van V.O.F. De Driehoek. Zij is niet in staat om deze schulden te voldoen en heeft daarom nu ook haar eigen faillissement aangevraagd.*

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

*Onbekend.*

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

*Onbekend.*

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

*Niet van toepassing.*

### 2.4 Werkzaamheden

*Geen.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-06-2017

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

*Gefailleerde is samen met MCS Vastgoed B.V. eigenaar van een pand in Wageningen. Dit pand hebben zij in eigendom verkregen ten behoeve van V.O.F. De Driehoek. ING Bank N.V. heeft een recht van hypotheek gevestigd gekregen op het pand. De curator heeft het pand inmiddels verkocht. Het wordt binnen afzienbare termijn na het indienen van dit verslag geleverd.*

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

€ 190.000,00

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

€ 408.412,00

### 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

*€ 5.475,00 inclusief BTW. De boedelbijdrage zal worden bijgeschreven op de faillissementsrekening van V.O.F. De Driehoek.*

### 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

*Geen.*

### 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

*Vooralsnog niet van gebleken.*

### 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

*Niet van toepassing.*

### 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

*Niet van toepassing.*

### 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

*Niet van toepassing.*

### 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

*Geen.*

### 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

*Vooralsnog niet van gebleken.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-06-2017

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst  
*Niet van toepassing.*

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage  
*Niet van toepassing.*

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden  
*Geen.*

3.15 Andere activa: Beschrijving  
*Vooralsnog niet van gebleken.*

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst  
*Niet van toepassing.*

3.17 Andere activa: Werkzaamheden  
*Geen.*

## 4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

*De huurpenningen van het pand in Wageningen over de periode voorafgaand aan het faillissement zijn verpand aan ING Bank N.V. De huurpenningen die verschuldigd zijn tussen de datum van faillissement en de levering van het pand komen de boedel toe en zal de curator innen.*

4.2 Opbrengst

*Vooralsnog onbekend. De opbrengst zal op de faillissementsrekening van V.O.F. De Driehoek worden bijgeschreven.*

4.3 Boedelbijdrage

*Niet van toepassing.*

4.4 Werkzaamheden

*Geen.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-06-2017

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

*Door ING Bank N.V. is nog geen vordering ingediend.*

### 5.2 Leasecontracten

*Vooralsnog niet van gebleken.*

### 5.3 Beschrijving zekerheden

*Zie 3.1 en 4.1.*

### 5.4 Separatistenpositie

*Niet van toepassing.*

### 5.5 Boedelbijdragen

*Niet van toepassing.*

### 5.6 Eigendomsvoorbehoud

*Vooralsnog niet van gebleken.*

### 5.7 Retentierechten

*Vooralsnog niet van gebleken.*

### 5.8 Reclamerechten

*Vooralsnog niet van gebleken.*

### 5.9 Werkzaamheden

*Geen.*

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

*Niet van toepassing.*

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

*Niet van toepassing.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-06-2017

**6.3 Voortzetten: Werkzaamheden**

*Geen.*

**6.4 Doorstart: Beschrijving**

*Niet van toepassing.*

**6.5 Doorstart: Verantwoording**

*Niet van toepassing.*

**6.6 Doorstart: Opbrengst**

*Niet van toepassing.*

**6.7 Doorstart: Boedelbijdrage**

*Niet van toepassing.*

**6.8 Doorstart: Werkzaamheden**

*Geen.*

## **7 Rechtmatigheid**

**7.1 Boekhoudplicht**

*De curator heeft ondanks herhaald verzoek daartoe nog geen administratie van gefailleerde ontvangen.*

**7.2 Depot jaarrekeningen**

*In onderzoek.*

**7.3 Goedk. Verkl. Accountant**

*In onderzoek.*

**7.4 Stortingsverpl. Aandelen**

*In onderzoek.*

**7.5 Onbehoorlijk bestuur**

*In onderzoek.*

**7.6 Paulianeus handelen**

*In onderzoek.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-06-2017

## 7.7 Werkzaamheden

*Nadat de curator de administratie heeft ontvangen, zal hij het rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.*

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

*Tot op heden zijn geen boedelvorderingen bij de curator ingediend.*

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

*Tot op heden geen.*

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

*Geen.*

### 8.4 Andere pref. crediteuren

*Tot op heden geen.*

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

*0*

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

*€ 0,00*

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

*Hierover kan de curator nog geen uitspraken doen.*

### 8.8 Werkzaamheden

*Ingediende vorderingen zullen op de lijst van voorlopig erkende schuldeisers worden geplaatst.*

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

*Niet van toepassing.*



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-06-2017

9.2 Aard procedures  
*Niet van toepassing.*

9.3 Stand procedures  
*Niet van toepassing.*

9.4 Werkzaamheden  
*Geen.*

## 10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement  
*Hierover kan de curator nog geen uitspraken doen.*

10.2 Plan van aanpak  
*De curator hoopt in de komende verslagperiode de administratie van gefailleerde te ontvangen.*

10.3 Indiening volgend verslag  
*16 september 2017*

10.4 Werkzaamheden  
*De curator verwijst hiervoor naar 10.2.*