

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 12-09-2017

Insolventienummer: F.05/17/156  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000011905:F001  
Datum uitspraak: 21-03-2017  
Curator: Mr. R. Klein  
R-C: mr. JSW Lucassen

## Algemeen

### Gegevens onderneming

Josine Sports BV  
Colmschaterstraatweg 9  
7429 AB Colmschate

### Activiteiten onderneming

Exploitatie en beheer van een sportschool

### Omzetgegevens

2014 EUR 143.941

2015 EUR 154.317

2016 EUR 182.979

\* Op basis van de door de bestuurder van Josine Sports B.V. aan de curator overhandigde jaarrekeningen 2015 en concept jaarrekening 2016

### Personeel gemiddeld aantal

0

### Saldo einde verslagperiode

EUR 13.567,86

**€ 68.040,44**

### Verslagperiode

21 maart 2017 tot 21 april 2017

**22 april t/m 11 september 2017**

### Bestede uren in verslagperiode

27,9 uur

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 12-09-2017

**34,2 uur**

**Bestede uren totaal**

27,9 uur

**62,1 uur**

**Toelichting**

## **1 Inventarisatie**

### **1.1 Directie en organisatie**

Bestuurder van Josine Sports B.V. is de heer S.R. de Witte.

Aandeelhouders van Josine Sports B.V. zijn: 1) Blancs Beheer B.V. (60%) en 2) de heer S.J.M. Gooiker en mevrouw M.J. Middelkamp met elkaar gehuwde echtgenoten (40%)

### **1.2 Winst en verlies**

2014 -/- EUR 79.449

2015 -/- EUR 46.478

2016 -/- EUR 49.399

\* Op basis van de door de bestuurder van Josine Sports B.V. aan de curator overhandigde jaarrekening 2015 en concept jaarrekening 2016

### **1.3 Balanstotaal**

2014 EUR 2.175.740

2015 EUR 2.168.598

2016 EUR 2.166.436

\* Op basis van de door de bestuurder van Josine Sports B.V. aan de curator overhandigde jaarrekeningen 2015 en concept jaarrekening 2016

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 12-09-2017

## 1.4 Lopende procedures

Op datum faillissement liep er één procedure tussen gefailleerde en de heer S.R. de Witte enerzijds en de heer S.J.M. Gooiker en mevrouw M.J. Middelkamp anderzijds:

- Josine Sports B.V. is samen met de heer S.R. de Witte op 1 februari 2017 gedagvaard voor de rechtbank Gelderland, locatie Zutphen door de heer S.J.M. Gooiker en mevrouw M.J. Middelkamp.

De heer S.J.M. Gooiker en mevrouw M.J. Middelkamp vorderen in deze procedure Josine Sports B.V. (hoofdelijk met de heer S.R. de Witte) te veroordelen tot betaling van een bedrag van € 770.167,17.

De heer S.J.M. Gooiker vordert in deze procedure Josine Sports B.V. (hoofdelijk met de heer S.R. de Witte) te veroordelen tot betaling van een bedrag van EUR 297.461,58.

De grondslag voor de vorderingen van de heer S.J.M. Gooiker en mevrouw M.J. Middelkamp tot betaling van het bedrag ad EUR 770.167,17 betreft terugbetaling van door de heer S.J.M. Gooiker en mevrouw M.J. Middelkamp aan Josine Sports B.V. verstrekte geldleningen. De grondslag voor de vordering van de heer S.J.M. Gooiker tot betaling van het bedrag ad EUR 297.461,58 betreft de betaling van door Josine Sports B.V. aangegane stamrechtverplichtingen (zijn pensioen).

Beide vorderingen zullen op grond van het bepaalde in artikel 26 FW ter verificatie ingediend dienen te worden bij de curator.

De vordering om de heer S.R. de Witte hoofdelijk te veroordelen tot betaling van de bedragen voornoemd wordt de heer S.J.M. Gooiker en mevrouw M.J. Middelkamp gebaseerd op bestuurdersaansprakelijkheid van de heer S.R. de Witte op grond van artikel 6:162 BW jo 2:9 BW.

Voor de vorderingen jegens Josine Sports B.V. is op de door Smart Fit Apeldoorn B.V. (de huurder van het onroerend goed dat in eigendom toebehoort aan Josine Sports B.V.) op 19 januari 2017 conservatoir beslag gelegd. Dit beslag is vanwege het algehele faillissementsbeslag per datum faillissement vervallen.

## 1.5 Verzekeringen

Josine Sports B.V. heeft een opstal verzekering afgesloten voor de haar in eigendom toebehorende opstal (waarover hierna meer).

## 1.6 Huur

Josine Sports B.V. verhuurt het haar in eigendom toebehorende pand aan een drietal huurders.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 12-09-2017

## 1.7 Oorzaak faillissement

Josine Sports B.V. is eigenaar van een pand waarin een sportschool wordt gedreven. De sportschool werd geëxploiteerd door de vennootschap onder firma Josine Sports V.O.F. Vennoten van Josine Sport V.O.F zijn Josine Sports B.V. en mevrouw M.J. Middelkamp. In oktober 2015 heeft Josine Sports V.O.F. de exploitatie van de sportschool overgedragen aan Smart Fit Apeldoorn B.V. door alle inventaris e.d. in huurkoop te verkopen aan Smart Fit Apeldoorn B.V. Per die datum heeft Smart Fit Apeldoorn B.V. tevens een huurovereenkomst gesloten met Josine Sports B.V. Vanaf dat moment bestonden de inkomsten van Josine Sports B.V. en Josine Sports V.O.F. alleen nog uit huur- respectievelijk huurkooppenningen. Op 15 december 2015 heeft de financier (de Rabobank) van Josine Sports B.V. en Josine Sports V.O.F. de door haar aan Josine Sports B.V. en Josine Sports V.O.F. verstrekte financiering(en) opgezegd. De reden daarvoor waren de vertroebelde verhoudingen tussen de vennoten/aandeelhouders van Josine Sports B.V. en Josine Sports V.O.F. (de heer S.R. de Witte enerzijds en heer S.J.M. Gooiker en mevrouw M.J. Middelkamp anderzijds) welke relatie in een impasse was geraakt en onhoudbaar was geworden. Volgens de Rabobank was er onvoldoende toekomstperspectief. De huur en huurkooppenningen kwamen in tegenstelling tot de met de Rabobank gemaakte afspraken ook niet bij de Rabobank binnen en evenmin was de tijdelijk overstand van de rekening courant zoals die was toegestaan in verband met de verkoop van de exploitatie van de sportschool bij de verkoop van de exploitatie afgelost. Verder kwamen Josine Sports B.V. en Josine Sports V.O.F. al geruime tijd hun betalingsverplichtingen jegens de Rabobank niet na. Op het moment van opzeggen van de verstrekte financieringen bedroeg de overstand in de rekening courant EUR 98.706 en de was er op de verstrekte leningen een achterstand van EUR 5.073 aan rente en EUR 8.728 aan aflossing.

Tot slot verschaften Josine Sports B.V. en Josine Sports V.O.F. de Rabobank niet de door de Rabobank gevraagde informatie.

Ter voorkoming van executie door de Rabobank van haar zekerheden (waaronder een eerste en tweede recht van hypotheek op het onroerend goed van Josine Sports B.V.) heeft De Achterhoek B.V. (een vennootschap van de heer S.R. de Witte) de vorderingen van de Rabobank en een deel van de daarbij behorende zekerheden gevestigd ten gunste van Rabobank overgenomen tegen betaling van het nominale bedrag van de schuld van Josine Sports B.V. en Josine Sports V.O.F. aan de Rabobank. Omdat Josine Sports B.V. ook aan De Achterhoek B.V. de rente en aflossingen niet voldeed heeft De Achterhoek B.V. het faillissement van Josine Sports B.V. (en ook van de heer S.J.M. Gooiker en mevrouw M.J. Middelkamp) aangevraagd. Het faillissement van Josine Sports B.V. en mevrouw M.J. Middelkamp is uitgesproken. Het faillissement van de heer S.J.M. Gooiker is niet uitgesproken. Mevrouw M.J. Middelkamp heeft hoger beroep ingesteld van haar faillissement en de heer S.R. de Witte heeft hoger beroep ingesteld tegen de afwijzing van het faillissement van de heer S.J.M. Gooiker.

***Het Hoger beroep van mevrouw Middelkamp is bij arrest d.d. 24 mei 2017 afgewezen. De heer Gooiker is bij arrest d.d. 24 mei 2017 alsnog failliet verklaard.***

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Geen

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 12-09-2017

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

1

**2.3 Datum ontslagaanzegging**

N.v.t.

**2.4 Werkzaamheden**

N.v.t.

*n.v.t.*

**3 Activa**

**3.1 Onroerende zaken: Beschrijving**

Bedrijfspand staande en gelegen aan de Dubbelbeek 22 te Apeldoorn.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 12-09-2017

## 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

*Met De Achterhoek B.V. en de heer De Witte is de curator in het kader van een onderhandse verkoop van het onroerend goed het volgende overeengekomen:*

- *De Achterhoek B.V. koopt het onroerend goed voor een koopprijs van € 1.000.000,-, kosten koper, waarbij eventuele omzetbelasting is verlegd naar de koper. De koopprijs wordt verrekend met de openstaande vordering die De Achterhoek B.V. heeft op Josine Sports B.V.;*
- *De Achterhoek B.V. zal Josine Sports B.V. finale kwijting verlenen voor al hetgeen De Achterhoek B.V. (nog) van Josine Sports B.V. te vorderen heeft;*
- *De Achterhoek B.V. zal haar vorderingen in de faillissementen van de heer Gooiker en mevrouw Middelkamp niet indienen c.q. intrekken. De Achterhoek B.V. ziet expliciet af van enige (mogelijke) uitkering in de faillissementen van de heer Gooiker en mevrouw Middelkamp. De vordering(en) van De Achterhoek B.V. wordt/worden omgezet in een natuurlijke verbintenis. De Achterhoek B.V. mag zich desgewenst wel op verrekening beroepen indien zij door de heer Gooiker of mevrouw Middelkamp tot betaling van enig bedrag wordt aangesproken;*
- *de heer De Witte zal zijn vorderingen in de faillissementen van Josine Sports B.V., de heer Gooiker en mevrouw Middelkamp niet indienen c.q. intrekken. De heer De Witte ziet dus expliciet af van enige (mogelijke) uitkering in de faillissementen van Josine Sports B.V., de heer Gooiker en mevrouw Middelkamp. De vordering(en) van de heer De Witte wordt/worden omgezet in een natuurlijke verbintenis. De heer De Witte mag zich desgewenst wel op verrekening beroepen indien zij door de heer Gooiker of mevrouw Middelkamp tot betaling wordt aangesproken;*
- *De Achterhoek B.V. en de heer De Witte doen afstand van ieder recht om de heer Gooiker en mevrouw Middelkamp aan te spreken voor enige andere vordering, verband houdend met Josine Sports B.V. en/of Josine Sports v.o.f.*
- *de boedel van Josine Sports B.V. ontvangt een boedelbijdrage van De Achterhoek B.V. van € 2.500,-;*

*Door aldus overeen te komen vervalt de grootste schuldeiser in het faillissement van Josine Sports B.V. (doordat De Achterhoek B.V. kwijting verleend en omdat de heer De Witte zijn vordering niet indient en afziet van enig uitkering). Doordat de Achterhoek B.V. en de heer De Witte op deze wijze "wegvallen" als crediteuren in het faillissement van Josine Sports B.V. kan er naar verwachting een aanzienlijke uitkering plaatsvinden aan de overige crediteuren. De heer Gooiker is daar verreweg de grootste van met een vordering van ruim € 700.000,-.*

*Het overgrote deel van de uitkering die aan concurrente crediteuren kan plaatsvinden valt dan in het faillissement van de heer Gooiker. Nu De Achterhoek B.V. en de heer De Witte hun vordering in het faillissement van de heer Gooiker intrekken en expliciet bevestigen niet te zullen meedelen in een eventuele uitkering, kunnen - naar het zich laat aanzien - alle schuldeisers in het faillissement van de heer Gooiker voldaan worden. Omdat De Achterhoek B.V. en de heer De Witte ook hun vorderingen op mevrouw Middelkamp intrekken en expliciet bevestigen dat zij geen aanspraak maken op een eventuele uitkering aan concurrenten kunnen uit het boedelactief in het faillissement van mevrouw Middelkamp naar het zich laat aanzien ook alle schuldeisers voldaan worden.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 12-09-2017

## 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Op het onroerend goed zijn 3 hypotheeken gevestigd. Een eerste en twee hypotheek tot een bedrage van EUR 2.500.000,-, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 22 april 2005 ten gunste van de Rabobank welke zekerheidsrechten in mei 2016 zijn overgenomen door de Achterhoek B.V. De Achterhoek B.V. begroot haar vordering op de faillissementsdatum op EUR 1.259.950,-;

Een derde hypotheek tot een bedrag van EUR 675.000,- gevestigd blijkens notariële akte d.d. 23 november 2006 te ten gunste van de heer S.R. de Witte. De heer S.R. de Witte begroot zijn vordering op de faillissementsdatum op EUR 791.786

## 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

De curator voert op het moment van het maken van dit verslag nog overleg met de Achterhoek B.V. en de heer De Witte omtrent de hoogte van de te betalen boedelbijdrage indien het onroerend goed onderhandse met medewerking van de curator wordt verkocht.

## 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Beoordelen kredietdocumentatie

*De curator heeft overleg gevoerd met De Achterhoek B.V. en de heer De Witte omtrent de gemaakte afspraken, heeft de rechter-commissaris om toestemming voor de te maken afspraken verzocht en de afspraken in een overeenkomst vastgelegd.*

*Bestede tijd in verslagperiode 13,2 uur.*

## 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

N.v.t.

## 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

## 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

## 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

## 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

## 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

N.v.t.

## 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

## 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

## 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

## 3.15 Andere activa: Beschrijving

N.v.t.

## 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

## 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 12-09-2017

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

Het onroerend goed wordt verhuurd. De na datum faillissement verschenen huurtermijnen zijn niet bezwaard met pandrecht en komen derhalve de boedel toe.

### 4.2 Opbrengst

De huuropbrengsten bedragen per maand EUR

### 4.3 Boedelbijdrage

### 4.4 Werkzaamheden

Beoordelen huurovereenkomsten en kredietdocumentatie. Correspondentie en overleg huurders en De Achterhoek B.V.

**Geen**

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

Zoals hiervoor omschreven onder Inventarisatie, oorzaak faillissement, heeft De Achterhoek B.V. in mei 2016 de positie van de Rabobank overgenomen. Per datum faillissement begroot De Achterhoek B.V. haar vordering op EUR 1.259.950,--;

### 5.2 Leasecontracten

N.v.t.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Hoofdelijkheid Josine Sports B.V. en Josine Sports V.O.F. voor de door de Rabobank verstrekte financieringen welke vorderingen in mei 2016 zijn overgenomen door de Achterhoek B.V.

Een eerste en twee hypotheek tot een bedrag van EUR 2.500.000, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 22 april 2005 ten gunste van de Rabobank welke zekerheidsrechten in mei 2016 zijn overgenomen door de Achterhoek B.V.;

Verpanding van voorraden, inventaris, huurpenningen en vorderingen op deren ten gunste van de Rabobank blijkens onderhandse akte d.d. 4 februari 2014, geregistreerde bij de belastingdienst d.d. 10 februari 2014 ;welke zekerheidsrechten in mei 2016 zijn overgenomen door de Achterhoek B.V.;

Een derde hypotheek tot een bedrag van EUR 675.000,- gevestigd blijkens notariële akte d.d. 23 november 2006 te ten gunste van de heer S.R. de Witte;



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 12-09-2017

## 5.4 Separatistenpositie

De Achterhoek B.V. voor bedrag van EUR 1.259.950 en de heer S.R. de Witte voor een bedrag van EUR 791.786

## 5.5 Boedelbijdragen

De curator en De Achterhoek B.V. en de heer S.R. de Witte zijn het er over eens om in eerste instantie te trachten het onroerend goed onderhands te verkopen. Daartoe zal de curator in overleg met De Achterhoek B.V. en de heer S.R. de Witte een makelaar inschakelen die het onroerend goed ook zal taxeren. De kosten ter zake komen voor rekening van De Achterhoek B.V. en de heer De Witte. Omtrent hoogte van de te betalen boedelbijdrage voeren de curator en de Achterhoek B.V. en de heer S.R. De Witte nog overleg.

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

## 5.7 Retentierechten

N.v.t.

## 5.8 Reclamerechten

N.v.t.

## 5.9 Werkzaamheden

Beoordelen kredietdocumentatie, cessie akte e.d. Overleg met de bestuurder van failliet en heer S.J.M. Gooiker en mevrouw M.J. Middelkamp

**Geen**

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

### 6.4 Doorstart: Beschrijving

N.v.t.

### 6.5 Doorstart: Verantwoording

### 6.6 Doorstart: Opbrengst

### 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 12-09-2017

## 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

*Geen*

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

*Naar het oordeel van de curator is er aan de boekhoudplicht voldaan.*

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatste geponeerde jaarrekening is de jaarrekening over het boekjaar 2015

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

N.v.t.

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

In onderzoek

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek, de curator zal zijn eigen oordeel vormen omtrent het beweerdelijk onbehoorlijke bestuur van de heer S.R. de Witte (zie ook hiervoor onder procedures).

*Naar het oordeel van de curator zijn er onvoldoende gronden om te concluderen dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur van de heer De Witte.*

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### 7.7 Werkzaamheden

Beoordelen jaarrekeningen en stellingen heer S.J.M. Gooiker en mevrouw M.J. Middelkamp in de door hen aangespannen procedure

*De curator heeft de geldstromen tussen Josine Sports B.V. en de Achterhoek B.V. en de heer De Witte in kaart gebracht, overleg gevoerd met de heer De Witte ter zake en met de heer Gooiker en zijn adviseurs.*

*Bestede tijd in verslagperiode 15,1 uur*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 12-09-2017

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

0

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

0

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

0

### 8.4 Andere pref. crediteuren

0

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

4

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

EUR 2.059.735,09

**EUR 2.069.478,28**

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

*Zie onder Activa, 3.2*

### 8.8 Werkzaamheden

*De curator heeft contact gehad met de belastingdienst over de aanslag Omzetbelasting 2017.*

*Bestede tijd in verslagperiode 0,2 uur*

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

Zie inventarisatie, lopende procedures

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 12-09-2017

## 9.2 Aard procedures

Zie inventarisatie, lopende procedures

## 9.3 Stand procedures

Zie inventarisatie, lopende procedures

## 9.4 Werkzaamheden

Beoordelen processtukken

*De curator heeft meerdere malen contact gehad met de rechtbank over het al dan niet overnemen van de procedure zoals omschreven onder Inventarisatie, 1.4.*

*Bestede tijd in verslagperiode 2,8 uur*

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn waarbinnen dit faillissement kan worden afgewikkeld zal afhangen van de termijn waarbinnen het onroerend goed te gelde kan worden gemaakt.

*Zie hierna onder Plan van aanpak*

### 10.2 Plan van aanpak

Het onroerend goed verkopen en het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid afronden.

*Zodra de verkoop van het onroerend goed is afgewikkeld kan op korte termijn worden overgegaan tot opheffing van het faillissement.*

### 10.3 Indiening volgend verslag

21 juli 2017

*Over drie maanden.*

### 10.4 Werkzaamheden

*Bestede tijd in verslagperiode 2,9 uur*