

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	<b>3</b>
Datum verslag	<b>10-12-2024</b>
Insolventienummer	<b>F.03/24/74</b>
Toezichtzaaknummer	<b>NL:TZ:0000336820:F002</b>
Datum uitspraak	<b>09-04-2024</b>

---

R-C	<b>mr. J. Schreurs-van de Langemheen</b>
Curator	<b>mr C.F.P.M. Spreksel</b>

# Algemene gegevens

---

## Naam onderneming

Met toestemming van de rechter-commissaris wikkelt de curator de volgende faillissementen: KODE Real Estate B.V., KODE Staffhousing B.V. en De Gebroeders Vastgoed B.V., geconsolideerd af.  
Voor het faillissementsverslag verwijst de curator naar het verslag van KODE Real Estate B.V.

23-05-2024



## Gegevens onderneming

## Activiteiten onderneming

## Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

## Boedelsaldo

## Verslagperiode

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	1 uur 0 min
2	0 uur 6 min
3	0 uur 6 min
<b>totaal</b>	<b>1 uur 12 min</b>

## Toelichting bestede uren

## 1. Inventarisatie

---

**1.1 Directie en organisatie**

**1.2 Lopende procedures**

**1.3 Verzekeringen**

**1.4 Huur**

**1.5 Oorzaak faillissement**

## 2. Personeel

---

**2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

**2.3 Ontslagaanzegging**

**2.4 Werkzaamheden personeel**

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

**5.1 Vordering van bank(en)**

**5.2 Leasecontracten**

**5.3 Beschrijving zekerheden**

**5.4 Separatistenpositie**

**5.5 Eigendomsvoorbehoud**

**5.6 Retentierechten**

**5.7 Reclamerechten**

**5.8 Boedelbijdragen**

**5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

### **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

### **7.6 Paulianeus handelen**

### **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

### **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

## 8. Crediteuren

---

**8.1 Boedelvorderingen**

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

**8.3 Pref. vord. UWV**

**8.4 Andere pref. crediteuren**

**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

**8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

**8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

**8.8 Werkzaamheden crediteuren**

## 9. Procedures

---

**9.1 Naam wederpartijen**

**9.2 Aard procedures**

**9.3 Stand procedures**

**9.4 Werkzaamheden procedures**

## 10. Overig

---

**10.1 Plan van aanpak**

**10.2 Termijn afwikkeling faillissement**

**10.3 Indiening volgend verslag**

**10.4 Werkzaamheden overig**

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**