

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	16-10-2024
Insolventienummer	F.03/24/61
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000333468:F001
Datum uitspraak	26-03-2024

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr G.D. Jongen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Elzinga Horeca Exploitatie B.V.

24-04-2024



1

Gegevens onderneming

rechtsvorm: besloten vennootschap

24-04-2024

statutaire naam: Elzinga Horeca Exploitatie B.V.



1

handelsnaam: Elzinga Horeca Exploitatie B.V.

statutaire zetel: Putten, provincie Gelderland

vestigingsadres: Gebrs. Hennenstraat 5, 6411 TL Heerlen

KvK-nummer: 80769187

datum akte oprichting rechtspersoon: 2 november 2020

datum eerste inschrijving handelsregister rechtspersoon: 2 november 2020

enig aandeelhouder: Rens Elzinga

Bestuurder: Rens Elzinga

Activiteiten onderneming

SBI-code 70102 - Holdings (geen financiële)

24-04-2024



Statutaire doelomschrijving:

Artikel 2 akte van oprichting:

"De vennootschap heeft ten doel:

1. Het oprichten, deelnemen, verkrijgen of samenwerken, met en in andere ondernemingen, al dan niet uitgeoefend in de vorm van een vennootschap hetzij direct hetzij indirect.
2. Het voeren van de directie, de administratie, het verstrekken van adviezen en (interim) management over zulke ondernemingen, of andere organisaties.
3. Het verkrijgen, vervreemden, exploiteren, beheren en beleggen van vermogenswaarden, waaronder effecten, roerende en onroerende zaken en overige vermogenswaarden.
4. Het verrichten van alle handelingen en het verlenen van diensten op commercieel, financieel en industrieel gebied, niet zijnde het uitoefenen van het bank- of verzekeringsbedrijf. Hieronder begrepen het verwerven, beheren en exploiteren van bedrijfsmiddelen, rechten van intellectuele en/of industriële eigendom, alsmede van roerende en onroerende zaken.
5. Het lenen en verstrekken van gelden en het stellen van zekerheid, ook voor de nakoming van schulden door anderen dan de vennootschap aangegaan.
6. Het verzorgen van ouderdoms- of invaliditeitspensioen of andere periodieke uitkeringen voor werknemers en gewezen werknemers van de vennootschap en eventueel met haar verbonden vennootschappen en/of ondernemingen. Dit kan ook voor hun echtgenoten, of partners, hun kinderen en pleegkinderen. Dit krachtens een pensioenregeling in de zin van de wettelijke bepalingen betreffende de loonbelasting, waarvan blijkt uit een pensioenbrief.
De vennootschap heeft bovendien tot doel al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord."

Het doel van de vennootschap doet vermoeden dat het hier om een traditionele holding gaat. Dat is echter niet het geval. De vennootschap is een werkmaatschappij, die zich bezighield met allerlei horecawerkzaamheden.

De aandeelhouder en bestuurder heeft een horeca-achtergrond en heeft onder meer een hotel in Valkenburg geëxploiteerd. In november 2020 heeft hij Elzinga Horeca Exploitatie B.V. opgericht om voor 50 % te kunnen deelnemen in een sauna te Putten. Nadat het aandeel in deze sauna was verkocht, heeft failliet per 1 augustus 2022 de exploitatie van een sauna in Roermond op zich genomen, sauna Dennenmarken aan de Elmpsterweg te Roermond.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 528.447,00	€ -96.683,00	€ 189.601,00
2023	€ 1.028.574,00	€ -82.261,00	€ 225.391,00

Toelichting financiële gegevens

Er zijn geen jaarverslagen voorhanden. De financiële gegevens zijn ontleend aan de proef- en saldbalans per 31 december 2022 en de uitdraai van de winst- en verliesrekening over 2022. De cijfers 2023 zijn afkomstig uit de grootboekkaarten 2023 en de winst- en verliesrekening 2023.

24-04-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

20

24-04-2024



Toelichting

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement waren er 9 personeelsleden. In de periode daarvoor was er een groter personeelsbestand. Toen failliet in 2022 sauna Dennenmarken ging exploiteren werd rekening gehouden met een gemiddeld bezoekersaantal van 200 per dag. Daarop was ook het personeelsaantal geënt. Vanwege tegenvallende bezoekersaantallen is gesneden in het aantal medewerkers zodat dit aantal in de loop van de tijd ongeveer is gehalveerd.

Boedelsaldo

€ 10.165,68

24-04-2024



Toelichting

Dit is het saldo van de bankrekening van failliet per 3 april 2024. De bank is aangeschreven om het saldo per datum faillissement af te storten want na het faillissement is nog een aantal debiteringen uitgevoerd. Het bedrag van € 10.165,68 is binnengekomen op de derdenrekening van het kantoor van de curator. Zodra de aangevraagde boedelrekening actief is, zal het bedrag naar de boedelrekening worden doorgestort.

Daarnaast is € 545,60 kasgeld aangetroffen. Dat moet nog op de boedelrekening worden gestort.

€ 19.944,56

16-07-2024



Toelichting

De afschrijvingen die tussen het moment van het faillissement en 3 april 2024 hadden plaatsgevonden zijn teruggedraaid. Inmiddels is door de bank het saldo per datum faillissement overgemaakt naar de boedelrekening. Verder is er nog ruim € 500,00 aan kasgeld ingenomen. Dat is ook gestort op de boedelrekening.

€ 19.941,81

16-10-2024



Toelichting

In verband met een nog op te starten procedure is inzage genomen in de Kamer van Koophandel. De kosten daarvan zijn nog betaald.

Verslagperiode

van

26-3-2024

t/m

23-4-2024

van

24-4-2024

t/m

15-7-2024

van

16-7-2024

t/m

15-10-2024

24-04-2024

 1

16-07-2024

 2

16-10-2024

 **3**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	27 uur 35 min
---	---------------

2	19 uur 17 min
---	---------------

3	13 uur 30 min
---	---------------

totaal	60 uur 22 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

enig aandeelhouder van Elzinga Horeca Exploitatie B.V.: de heer R. Elzinga
enig bestuurder van Elzinga Horeca Exploitatie B.V.: de heer R. Elzinga
Bankrelatie Nederland: Knab

Accountant: geen

Boekhouder: intern

24-04-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend, zijn er geen lopende procedures.

24-04-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Failliet had voorafgaand aan het faillissement de huurovereenkomst van de sauna opgezegd tegen 1 april 2024. Ook de verzekeringen waren al opgezegd tegen diezelfde datum.

24-04-2024

 1

1.4 Huur

Sauna Dennenmarken te Roermond werd gehuurd van P.J. Mussers Beheer B.V. voor een bedrag ad € 25.500,00 ex btw per maand, te verhogen met € 1.500,00 ex btw per maand voor de inventaris. De huurovereenkomst is opgezegd per 1 april 2024. Het gehuurde is opgeleverd.

24-04-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaken van het faillissement zijn volgens de bestuurder de volgende:

24-04-2024

 1

Toen failliet sauna Dennenmarken ging huren zou zijn aangegeven dat de sauna zo'n 200 bezoekers per dag verwelkomde. Daarom zou zijn ingestemd met een tamelijk hoge huurprijs (in totaal € 324.000,00 ex btw per jaar).

Verder is er in 2022 personeel aangenomen om dit bezoekersaantal te kunnen verwerken. Het bezoekersaantal bleef echter achter, zodat de personeelskosten buitensporig hoog waren ten opzichte van de omzet. Weliswaar is na het eerste jaar afscheid genomen van een groot deel van het personeel - ten tijde van het faillissement waren er nog 9 personeelsleden - maar er was al groot financieel gat ontstaan door de forse personeelslasten en huurprijs.

Daar is dan nog bijgekomen dat de bestuurder ziek is geworden. Zijn lichamelijke klachten waren een belemmering voor zijn werkzaamheden als kok. Een ervaren kok ter vervanging kon niet worden gevonden. Er was zodoende geen mogelijkheid meer om de ontstane betalingsachterstanden weg te werken.

Voorshands lijkt de lezing van de heer Elzinga ondersteund te worden door de financiële gegevens. Deze laten inderdaad zien dat tegenover de omzet verhoudingsgewijs forse huur- en personeelslasten staan.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

24-04-2024



Toelichting

De personeelsleden hebben arbeidsovereenkomsten voor bepaalde tijd. Het betreft deeltijd dienstverbanden en oproepkrachten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

20

24-04-2024



Toelichting

Zoals al eerder aangegeven, is failliet in augustus 2022 sauna Dennenmarken gestart met een aanzienlijk groter aantal personeelsleden. Ingezet werd op een bezoekersaantal van 200 per dag. Nadat dit bezoekersaantal niet gehaald bleek te worden, is een groot aantal arbeidsovereenkomsten niet verlengd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

27-3-2024	9	
-----------	---	--

totaal	9	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Er waren verschillende functies binnen failliet, zoals bijvoorbeeld masseur, medewerker horeca en keuken, receptionist of marketingmedewerker.

24-04-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

niet van toepassing			
---------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------

Toelichting onroerende zaken

Het pand werd gehuurd.

24-04-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris werd eveneens gehuurd.

24-04-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Keukenvoorraden waren er niet meer.

24-04-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder zouden er twee debiteuren zijn. Eén betreft de koper van de inventaris van een hotel in Valkenburg dat eerder door de bestuurder werd geëxploiteerd. Dit blijkt echter geen vordering van failliet te zijn, maar van de bestuurder in privé. Het is onduidelijk of de tweede vordering aan failliet toekomt. In Putten zou failliet, naast een sauna, een Bed & Breakfast hebben gerund. De B&B is verkocht aan een partij, maar de overeenkomst die is opgesteld, is buitengewoon vaag. Dus hoe "hard" die vordering is, zal nog nader bekeken moeten worden.

24-04-2024



Van de bestuurder zijn de stukken met betrekking tot de vordering van de verkoop van de B&B ontvangen. Deze stukken verduidelijken de overeenkomst. De vordering is in ieder geval dusdanig "hard" dat de koper inmiddels twee keer aangeschreven - via e-mail en gewone post - tot betaling van de openstaande factuur.

16-07-2024



Op het moment dat werd overgegaan tot dagvaarding van de koper van de B&B, heeft de deurwaarder nog een keer een uittreksel opgevraagd van de debiteur. De debiteur bleek geen bekend woon- en/of verblijfadres meer te hebben. Omdat het niet mogelijk bleek om de debiteur te achterhalen, moest uiteindelijk afgezien worden van de procedure. Verhaal van de vordering is immers onmogelijk.

16-10-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Studie stukken vorderingen, sommaties uit aan debiteur tot betaling.

16-07-2024



Er is een dagvaarding opgesteld en verzonden naar de deurwaarder ter betekening. Waar de debiteur eerder nog een bekend adres had, bleek de debiteur op het moment van het uitbrengen van de dagvaarding te zijn verdwenen.

16-10-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

24-04-2024

 1

Er is geen sprake van een bancaire financiering. Failliet hield een drietal rekeningen aan bij de Knab. Deze rekeningen vertoonden per 3 april 2024 een positief saldo van zo'n € 10.000,00. Aan de bank is verzocht het saldo per datum faillissement door te storten in plaats van het saldo van 3 april 2024. Er zijn na het faillissement door de bank nog betalingsopdrachten uitgevoerd.

Toelichting vordering van bank(en)

16-07-2024

 2

Inmiddels werd het saldo per datum faillissement ontvangen. Dit is dus afgehandeld.

5.2 Leasecontracten

De kassa en de koffiemachine werden gehuurd. Aangezien failliet de huurovereenkomst al voor het faillissement tegen 1 april 2024 had opgezegd, heeft failliet deze zaken ook al eerder teruggegeven aan de verhuurders.

24-04-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming nam al kort na het faillissement een einde. Alles was al in gang gezet om de onderneming per 1 april 2024 af te wikkelen.

24-04-2024



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er zijn geen jaarstukken. De boekhouding werd intern bijgehouden. Er zijn slechts uitdraaien uit het boekhoudprogramma voorhanden tot en met 2023.

24-04-2024



Nader onderzoek zal nog door de curator gedaan worden. Met betrekking tot de overige rechtmatigheidsaspecten geldt hetzelfde: deze zullen nog worden onderzocht.

Hoewel er geen jaarstukken zijn, biedt de interne boekhouding voldoende duidelijkheid over het actief en passief en de rechten en verplichtingen van de failliet. De voorhanden zijnde onderliggende stukken geven een reden om aan de cijfers uit de interne boekhouding te twijfelen.

16-10-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

Er hebben geen deponeringen plaatsgevonden. Er zijn geen jaarstukken die gedeponiseerd hadden kunnen worden.

24-04-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit zal nog worden onderzocht.

24-04-2024



Nee

Toelichting

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

16-10-2024



7.6 Paulianeus handelen

Nee

Toelichting

Er is niet gebleken van paulianeus handelen.

16-10-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 19.553,78

Toelichting

Dit is de boedelvordering van het UWV. Het betreft de na het faillissement overgenomen loonverplichtingen.

16-10-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 88.189,00

24-04-2024

 1

Toelichting

Dit betreft de loonbelastingen januari tot en met december 2023 en januari 2024. Daarnaast betreft het de vennootschapsbelasting over 2020, 2023 en 2024.

€ 90.980,00

16-07-2024

 2

Toelichting

Dit betreft nog steeds voornamelijk de loonbelasting en de vennootschapsbelasting 2020, 2023 en 2024. Het betreft de loonbelasting over de periode januari 2023 tot en met maart 2024.

€ 137.895,00

16-10-2024

 3

Toelichting

Alle loonbelasting en omzetbelasting tot en met maart 2024 is afgehandeld. Naar verwachting zal het bedrag van de fiscale vorderingen dus niet (veel) meer wijzigen.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Er is nog geen vordering ingediend door het UWV.

24-04-2024

 1

€ 15.412,53

16-10-2024

 3

Toelichting

Dit zijn de door het UWV overgenomen loonverplichtingen die betrekking hebben op de periode voor het faillissement.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

24-04-2024

 1

14

16-07-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 311.400,38

24-04-2024

 1

Toelichting

Er zijn 3 grote vorderingen. Dat zijn de verhuurder van de saunarimte voor een bedrag van circa € 110.000,00. Een verkoper van kortingstickets voor saunabezoek. Deze heeft voor zo'n € 170.000,00 ingekocht, maar kan de tickets niet meer verkopen. En tot slot is de leverancier van levensmiddelen met vordering van ongeveer € 33.000,00, en relatief grote crediteur.

€ 319.785,58

16-07-2024


 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Zoals het er nu naar uitziet, zal er na betaling van de boedelvorderingen niets meer resteren om uit te keren aan de crediteuren. De omvang van de boedelvordering van het UWV in verband met de werknemers, is nog niet bekend.

24-04-2024

 1

 Het faillissement zal moeten worden opgeheven wegens gebrek aan baten.

16-10-2024

 **3**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Een deel van de crediteuren heeft zich uit zichzelf bij de curator gemeld. Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven. Met de crediteuren heeft de gebruikelijke correspondentie plaatsgevonden. De vorderingen zijn beoordeeld, eventueel geplaatst op de lijst van voorlopig erkende crediteuren en de plaatsing is bevestigd.

24-04-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures.

24-04-2024

 1

Een procedure tegen de koper van de B&B stond op het punt van beginnen (zie hiervoor onder het kopje "debiteuren"). Deze procedure is echter niet van start gegaan omdat de debiteur met onbekende bestemming is vertrokken.

16-10-2024

 3


9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures


9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig


10.1 Plan van aanpak

Er wordt gecorrespondeerd met de bank over het afstorten van het saldo per datum faillissement en de na die datum ontvangen bijschrijvingen. 24-04-2024  1

Verder zal moeten worden onderzocht of er nadere informatie is over de mogelijke vordering op een debiteur zodat deze vordering wellicht geldend gemaakt kan worden.


De bank heeft na het faillissement gedane afschrijving teruggedraaid en het saldo per datum faillissement is afgestort. Dit punt is dus afgehandeld. 16-07-2024  2

Nadere informatie over de vordering op de debiteur is ontvangen en bestudeerd. Dat heeft ertoe geleid dat de debiteur twee maal langs is gesommeerd tot betaling over te gaan. De debiteur heeft tot nu toe helemaal niet gereageerd. Verdere stappen tegen de debiteur worden overwogen.

Het faillissement is in de eindfase. Alles is afgewikkeld: de activa zijn te gelde gemaakt en de schuldpositie is in kaart gebracht, rechten en verplichtingen zijn afgehandeld. Er zal worden overgegaan tot afwikkeling. 16-10-2024  3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 24-04-2024  1


Er zal op korte termijn tot afwikkeling van het faillissement worden overgegaan. 16-10-2024  3

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 2 lijst preferente crediteuren.pdf 16-07-2024
Bijlage verslag 2 lijst concurrente crediteuren.pdf  2