

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	03-10-2024
Insolventienummer	F.03/24/43
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000327557:F001
Datum uitspraak	05-03-2024


R-C	mr. G.M. Drenth
Curator	mr M. van Sintmaartensdijk

Algemene gegevens


Naam onderneming

Revas Exploitatie BV. 05-04-2024
 1

Gegevens onderneming

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77196708 05-04-2024
Statutair gevestigd in Schimmert (gemeente Beekdaelen)  1
Vestigingsadres De Bockhofweg 1 in (6333 AZ) Schimmert

Activiteiten onderneming

Curanda huurde van Revas Vastgoed BV de onroerende zaken gelegen aan de 05-04-2024
Bockhofweg 1 in Schimmert (de voormalige watertoren en nabijgelegen  1
parkeerplaats). De huurprijs bedroeg € 17.394,- exclusief BTW per maand.
Curanda verhuurde de watertoren aan de besloten vennootschap De
Smakelijke Reus van Schimmert BV. Daarnaast exploiteerde curanda een
webshop en winkel (kleinschalig en uitsluitend streekproducten).

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 0,00	€ 8.159,00	€ 178.313,00
2023	€ 141.120,00	€ 93.825,00	€ 182.149,00
2022	€ 353.108,00	€ 289.234,00	€ 157.597,00
2021	€ 245.854,00	€ 150.560,00	€ 197.398,00

Toelichting financiële gegevens

De onderneming is van datum van oprichting verlieslatend.

05-04-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

05-04-2024



Toelichting

Er was geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

05-04-2024



€ 1.341,19

02-07-2024



€ 3.761,19

03-10-2024



Verslagperiode

van

5-3-2024

t/m

5-4-2024

van

5-4-2024

t/m

2-7-2024

van

3-7-2024

t/m

3-10-2024

05-04-2024

 1

02-07-2024

 2

03-10-2024

 **3**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	35 uur 18 min
---	---------------

2	4 uur 18 min
---	--------------

3	0 uur 36 min
---	--------------

totaal	40 uur 12 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

De uren zijn besteed aan inventarisatie en het rechtmatigheidsonderzoek. De curator heeft de administratie tot zich genomen, de oorzaak van het faillissement besproken met de feitelijk leidinggevenden, de lopende verplichtingen beëindigd, alsmede het (beperkte) actief veiliggesteld.

05-04-2024

 1

De uren zijn met name besteed aan rechtmatigheidsonderzoek en het doorgronden van de administratie.

02-07-2024

 2

De uren zijn besteed aan inventarisatie en het corresponderen met crediteuren.

03-10-2024

 **3**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De formele bestuurders van curanda waren de besloten vennootschappen REVAS Vastgoed BV en ReEnak BV. Beide vennootschap hielden samen alle aandelen in curanda. De formeel bestuurder van REVAS Vastgoed BV is REVAS Groep BV. De bestuurder van REVAS Groep BV is de heer N.F.M. Eurelings. De bestuurder van ReEnak BV is de heer R.J.M. Eurelings.

05-04-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures.

05-04-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Alle verzekeringen zijn opgezegd door de curator.

05-04-2024

 1

1.4 Huur

De huur is met wederzijds goedvinden ontbonden per datum van faillissement.

05-04-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is nog in onderzoek. Uit de administratie blijkt dat curanda voornamelijk aan de heren Eurelings en aan hen gelieerde entiteiten grote bedragen was verschuldigd. De inkomsten – die curanda genereerde – bestonden voornamelijk uit huurinkomsten (onderverhuur) aan de besloten vennootschap Smakelijke Reus van Schimmert BV. Smakelijke Reus van Schimmert BV is gefailleerd waardoor de inkomstenbron eindigde en de liquiditeiten opdroogden. De exploitatie van de webwinkel en verkoop van streekproducten had “weinig om het lijf”. De exploitatie werd daarenboven bemoeilijkt door de corona-epidemie.

05-04-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

05-04-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

05-04-2024



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

05-04-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Curanda had geen onroerende zaken in eigendom.

05-04-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

05-04-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kassa-systeem en balie	€ 2.000,00	€ 0,00
totaal	€ 2.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn beperkt tot het kassasysteem en balie.

De boekwaarde van de activa bedroeg € 3.081,-.

De heren Eurelings nemen het kassa-systeem en balie over. De aanwezige (zeer beperkte) voorraad wordt aangeboden aan de voedselbank.

05-04-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

05-04-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Schriftelijke vastlegging.

05-04-2024

 1

Ontvangst van het overeengekomen bedrag.

02-07-2024

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad is zeer beperkt. Het betreft voedselwaren uit de omgeving, waarvan de houdbaarheidsdatum op korte termijn verstrijkt. De boekwaarde van de voorraad bedroeg € 6.496,-. De boekwaarde bestaat grotendeels uit de waarde van het verpakkingsmateriaal en slechts voor een klein deel uit de waarde van de voedselwaren. Het verpakkingsmateriaal (kartonnendozen en zakken waarop de naam van curanda staat) is waardeloos.

05-04-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De voorraad wordt aangeboden aan de plaatselijke voedselbank.

05-04-2024

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

05-04-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

05-04-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Smakelijke Reus van Schimmert BV	€ 214.485,83	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 214.485,83	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Smakelijk Reus van Schimmert BV is gefailleerd, waardoor de vordering oninbaar is.

05-04-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

05-04-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank is aangeschreven.
Het laatste saldo bedroeg +/- € 669,47.

05-04-2024



5.2 Leasecontracten

Curanda heeft een Hyundai Kiona (J-487-DV) geleased. Het lease-contract is opgezegd en de auto is ingeleverd.

05-04-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

05-04-2024



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

05-04-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

05-04-2024



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

05-04-2024



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

05-04-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

05-04-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek naar de mutaties in de periode voorafgaand aan het faillissement.

05-04-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing: het bedrijf is gestaakt en zal niet worden voortgezet.

05-04-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

05-04-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

05-04-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

05-04-2024

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

05-04-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

05-04-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

05-04-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

05-04-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is bijgewerkt.

05-04-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening zijn tijdig gedeponeed.

05-04-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De administratie is gecontroleerd door een accountant verbonden aan het kantoor Koenen en Co.

05-04-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

05-04-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het handelen en nalaten van het bestuur is in onderzoek. De curator heeft vooralsnog geen aanwijzingen aangetroffen dat sprake zou zijn van onbehoorlijk bestuur. De heren Eurelings en aan hen gelieerde entiteiten zijn als gevolg van het faillissement voornamelijk onbetaald gebleven.

05-04-2024



Toelichting

De curator heeft het acteren van het bestuur onderzocht en de gevoerde administratie getoetst. De curator is van mening dat er geen sprake is van onbehoorlijk bestuur en/of onrechtmatig handelen.

02-07-2024



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator heeft vooralsnog geen aanwijzingen aangetroffen dat sprake zou zijn van paulianeus handelen.

05-04-2024



Toelichting

Er zijn geen paulianeuze handelingen verricht.

02-07-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Curanda was een som ad € 38.115,- verschuldigd aan ReEnak BV en een som ad € 447.032 aan REVAS Vastgoed BV. Daarnaast is er een lening verstrekt aan curanda van € 246.500,- door de heren Eurelings.

05-04-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek.

05-04-2024



Afgerond.

02-07-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De boedelvorderingen bestaan vooralsnog uitsluitend uit het salaris van de curator.

05-04-2024

**8.2 Pref. vord. van de fiscus****Toelichting**

De positie van de fiscus is onderzocht. De fiscus heeft nog geen vordering ingediend. De curator verwacht een correctie ter zake de suppletie aangifte ex artikel 29 lid 4 alsmede lid 7 OB. De fiscale schuld zal om en nabij € 70.000,- groot zijn.

05-04-2024

**8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

Niet van toepassing: er was geen personeel.

05-04-2024

**8.4 Andere pref. crediteuren****Toelichting**

Niet van toepassing.

05-04-2024

**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

3

05-04-2024



14

02-07-2024

**8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 3.749,42

05-04-2024



€ 25.641,81

02-07-2024

**8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Opheffing wegens gebrek aan baten.

02-07-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Opheffing wegens gebrek aan baten.

05-04-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

05-04-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

05-04-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

05-04-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

05-04-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het boekenonderzoek dient te worden afgerond, zodat een definitief standpunt kan worden ingenomen ten aanzien van het acteren van het bestuur, paulianeus handelen en fiscus.

05-04-2024

 1

De afwikkeling van het faillissement.

02-07-2024

 2

De curator is voornemens om het faillissement op korte termijn op te heffen.

03-10-2024

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

05-04-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

3-1-2025

03-10-2024

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Er zijn vooralsnog geen onregelmatigheden aangetroffen. Curanda had de administratie bijgewerkt en de financiële gevolgen (het onbetaald blijven van vorderingen) worden voornamelijk gevoeld door de aan familie Eurelings (de getrapte bestuurders) en aan hen gelieerde entiteiten.

05-04-2024

 1

Afwikkeling

02-07-2024

 2

Bijlagen

Bijlagen