

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	31-01-2025
Insolventienummer	F.03/24/317
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000393256:F001
Datum uitspraak	18-12-2024

R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr M.C. Schmitz

Algemene gegevens

Naam onderneming

N.V. Vrijetijds-Centrum Gulpen (hierna: "NV VTC")

31-01-2025

Handelsnamen:

1

- Mosaqua
- Sporthal Gulpdal

Opmerking vooraf

Het doel van dit verslag is uitsluitend om globaal inzicht te geven in de stand van de failliete boedel en strekt dus niet tot het afleggen van volledige verantwoording van de afwikkeling van de failliete boedel. Volledige verantwoording legt de curator af aan de rechter-commissaris die met het toezicht op het beheer en de vereffening van de failliete boedel is belast. Aan dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming

N.V. Vrijetijds-centrum Gulpen

Statutair gevestigd te Gulpen-Wittem

KVK nummer 14629249

Gevestigd en kantoorhoudende te Gulpen aan de Landsraderweg 11

Datum akte van oprichting: 23 december 1991

31-01-2025

1

Bij beschikking van 6 december 2024 is surseance ban betaling verleend aan NV Vrijetijds-Centrum Gulpen.

Bij beschikking van 18 december 2024 is de surseance ingetrokken en gelijktijdig het faillissement uitgesproken.

Activiteiten onderneming

De NV VTC exploiteerde:

- Mosaqua, een subtropisch zwemparadijs
- Sporthal Gulpdal

31-01-2025



Mosaqua

Het subtropisch zwemparadijs bestaat uit diverse zwembaden, met horeca en horecaterras, zowel binnen als buiten.

- Binnen: een 25-meterbad, een instructiebad, recreatiebassins met stroomversnelling, wildwaterbaan en glijbanen, whirlpools, stoom- en infraroodcabines, een junglebad (voor de kleintjes) en een groot piratenschip.
- Buiten: een 50-meterbad met twee grote glijbanen, een rotsbad met klim- en glijbanen, een peuterparadijs met drie ondiepe peuterbaden en een minispeeltuin. Achter de ligweide zijn zand- resp. grasvelden voor beachvolleybal, basketbal en voetbal.

Mosaqua heeft de voorbije 20-25 jaar gemiddeld tussen de 200.000 en 250.000 bezoekers gehad.

- 90% recreatief bezoek
- 10% functioneel bezoek (zwemlessen, doelgroepen, banenzwemmen, verenigingen)

Mosaqua had in haar aanbod leeszwekken ABC, trimzwekken, aquajoggen, ontbijtzwekken, banenzwekken, baby- en kleuterzwekken, vitaliteitszwekken, discozwekken. Daarnaast was Mosaqua beschikbaar voor groepen en kinderfeestjes.

Zwemvereniging Mosaqua Gulpen, de Maastrichtse Zwem en Poloclub en externe zwemscholen hadden hun thuisbasis in Mosaqua. Ook de maandelijkse zwemavonden voor moslims en moslima's van de Islamitische Zwemvereniging Zuid-Limburg werden druk bezocht.

Sporthal Gulpdal

De sporthal was overdag in gebruik door Scholengemeenschap Sophianum (gymles).

In de avonduren werd de sporthal gebruikt door lokale sportclubs: turnvereniging, handbalvereniging, zaalvoetbal, badminton. In de weekends werd de zaal benut voor competitiewedstrijden.

De totale huuropbrengst van de sporthal was op jaarbasis gemiddeld om en nabij EUR 85.000. De kosten van de sporthal waren structureel hoger.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 2.316.000,00	€ 65.000,00	€ 976.000,00
2023	€ 2.851.000,00	€ 7.000,00	€ 933.000,00
2022	€ 2.494.000,00	€ 186.000,00	€ 533.000,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers zijn afkomstig uit de volgende stukken.

2024: tussentijdse cijfers tot en met augustus 2024

2023: jaarrekening met goedkeurende controleverklaring van de accountant

2022: jaarrekening met goedkeurende controleverklaring van de accountant

Voor de goede orde: het getal in de kolom "Winst en verlies" is steeds nettowinst voor VPB.

Het eigen vermogen is in diezelfde periode negatief, en wel als volgt:

2024: -/- EUR 32.000

2023: -/- EUR 96.000

2022: -/- EUR 104.000

31-01-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

49

Toelichting

Bij NV VTC waren in totaal gemiddeld 49 werknemers in dienst en 2 zzp-ers.

31-01-2025



Boedelsaldo

€ 423.468,00

Toelichting

De banksaldi zijn volgens de meest recente bankafschriften als volgt:

- Boedelrekening, saldo per 20 januari 2025: EUR 225.337,20
- Rabobank NV VTC #009, saldo per 20 januari 2025: EUR 198.130,72

31-01-2025



Verslagperiode

van

6-12-2024

t/m

20-1-2025

31-01-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	572 uur 24 min
---	----------------

totaal	572 uur 24 min
---------------	-----------------------

Toelichting bestede uren

In deze periode is met name tijd besteed aan:

- inventarisatie
- voortzetting gedurende de kerstvakantie
- het onderzoek naar een doorstart

Er zijn gesprekken-gevoerd met onder meer het bestuur, de RVC, de werknemers, UWV, FNV, de Burger Alliantie Gulpen-Wittem, de gemeente, doorstartkandidaten, een externe zwembaddeskundige en de pers. Verder zijn afspraken gemaakt met leveranciers over continuering van de dienstverlening tijdens voortzettingsperiode.

31-01-2025



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder:

- de heer B. Kaanen

Raad van Commissarissen:

- de heer Rohof
- de heer Urlings
- de heer Wassink

31-01-2025



1.2 Lopende procedures

geen

31-01-2025



1.3 Verzekeringen

De verzekeringen waren bij.

Deze zijn gecontinueerd in de voortzettingsperiode.

31-01-2025



1.4 Huur

De sporthal en het subtropisch zwemparadijs zijn gevestigd aan de Landsraderweg 5 te Gulpen. Dit gebouw is eigendom van de gemeente Gulpen-Wittem.

Het kantoor is gevestigd aan de Landsraderweg 11. Ook dit gebouw is eigendom van de gemeente.

In 2012 heeft de gemeente een recht van erfpacht gevestigd ten gunste van NV VTC.

Erfpacht

Bij akte van 14 oktober 2022 is een reeds bestaand recht van erfpacht gewijzigd met terugwerkende kracht per 1 januari 2022.

De erfpachtcanon werd voortaan EUR 100.000,- exclusief BTW per jaar (voorheen: EUR 1,- per jaar).

Het groot onderhoud kwam voortaan voor rekening van de gemeente als eigenaar (voorheen: voor rekening van NV VTC).

Het klein onderhoud bleef voor rekening van NV VTC.

Dit gewijzigde recht van erfpacht eindigt per 1 juli 2025.

Aan deze wijziging lag ten grondslag een Bestuursconvenant van 15 maart 2022, een Vaststellingsovereenkomst van 19 augustus 2022 en een raadsbesluit van 30 september 2021.

31-01-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Algemeen

Hier wordt de aanleiding van het faillissement behandeld. Over een aantal onderwerpen zijn al vragen gesteld, dit loopt nog. In een later stadium volgt een nader uitvoerig oorzakenonderzoek dat (deels) openbaar zal worden gemaakt.

Raadsvergadering gemeente Gulpen-Wittem van 5 november 2024

Op 5 november 2024 is het raadsvoorstel "Toekomst zwemwater Gulpen-Wittem (2)" van het college d.d. 20 september 2024 (G.24.04049) behandeld. De samenvatting en beslispunten van het raadsvoorstel luiden als volgt.

"Samenvatting"

Tijdens de raadsvergadering van 25 april 2024 is door fractie Franssen en de fracties van Balans en PRO een amendement over toekomst zwemwater Gulpen-Wittem in gediend. Dit amendement is aangenomen door de raad.

Uit het amendement volgt dat Mosaqua in de gelegenheid is gesteld om een businesscase in te dienen (zie bijlage Businesscase Mosaqua 2025-2035). Deze is conform amendement beoordeeld door een onafhankelijke toetsingscommissie (zie bijlage Beoordeling businesscase en begroting exploitatie subtropisch zwemparadijs Mosaqua).

Op basis van het eindoordeel van de onafhankelijke toetsingscommissie, met daarbij het gegeven dat reeds met Mosaqua een beëindigingsovereenkomst is gesloten, stelt het college de raad voor de exploitatie van het zwembad na 1 juli 2025 niet te continueren maar te beëindigen. Het is financieel niet meer te verantwoorden om zwemwater in Gulpen-Wittem na 30 juni 2025 te handhaven. Het college heeft besloten de raad voor te stellen te kiezen voor scenario 'sluiten, slopen en herontwikkelen', waarbij de sporthal gehandhaafd blijft. Dit besluit is tevens het startpunt voor fase 2 van de integrale gebiedsvisie Landsraderweg. Daarnaast stelt het college de raad voor om geen nieuw doelgroepenbad te realiseren en tegelijkertijd tijdens realisatie daarvan het bestaande 25-meterbad

31-01-2025



van Mosaqua niet open te houden en te exploiteren. De financiële implicaties en de risico's vallen buiten de gestelde kaders van de raad.
Daarnaast stelt het college de raad voor om geen nieuw doelgroepenbad te realiseren en tegelijkertijd tijdens realisatie daarvan het bestaande 25-meterbad van Mosaqua niet open te houden en te exploiteren. De financiële implicaties en de risico's vallen buiten de gestelde kaders van de raad."

Het raadsvoorstel bevat de volgende beslispunten.

"(...)

- 1) Te kiezen voor scenario 'sluiten, slopen en herontwikkelen', waarbij de sporthal gehandhaafd blijft.
- 2) Het 25-meterbad van Mosaqua niet tijdelijk open te houden.
- 3) Geen nieuw doelgroepenbad te realiseren.
- 4) Fase 2 van de integrale gebiedsvisie Landsraderweg te starten."

Raadsbesluit 5 november 2024 met amendementen

Ter vergadering zijn nog twee amendementen aangenomen. De gemeenteraad besluit op 5 november 2024 met inachtneming van die amendementen:

"(...)

- 1) In te stemmen met het scenario "sluiten, slopen en herontwikkelen" waarbij de sporthal gehandhaafd blijft.
- 2) Het 25-meterbad van Mosaqua niet tijdelijk open te houden.
- 3) Fase 2 van de gebiedsvisie Landsraderweg te starten.

(...)

10) Een onderzoek te laten uitvoeren naar de haalbaarheid van de realisatie van een doelgroepen zwembad in de gemeente, met daarbij aandacht voor mogelijke locaties, de financiële haalbaarheid en de exploitatiemogelijkheden. (A2415)

11) De kosten en risico's voor onze gemeente maximaal € 170.000,- per jaar bedragen en onderzoeken of de omliggende gemeenten of andere overheden een zelfde jaarlijkse bedrag willen deelnemen.

(...)"

Gevolgen van het raadsbesluit van 5 november 2024

Als gevolg van het raadsbesluit voorzag Mosaqua dat het zwembad al veel eerder dan 1 juli 2025 moest sluiten, namelijk 1 januari of zelfs al eerder. De 49 werknemers van NV VTC moesten na dit raadsbesluit immers ander werk gaan zoeken terwijl vervanging (inhuur) duur zou zijn, met alle gevolgen van dien voor de veiligheid in het zwembad.

Er was nog een rechtstreeks gevolg van het raadsbesluit. Bij Mosaqua ontstond hierdoor een acuut liquiditeitsprobleem. De werknemers hadden vanwege het sluitingsbesluit namelijk recht op transitievergoeding en uitbetaling van de door hen in de loop der jaren gespaarde plusuren en hun verlofuren-saldo.

Bij brief van 29 november 2024 wendde Mosaqua zich tot de gemeente met het verzoek om compensatie voor kosten die ontstaan als gevolg van het sluitingsbesluit. Kort gezegd verzocht Mosaqua om:

- Een financiële vergoeding voor de werknemers in verband met te betalen afvloeiingskosten: EUR 532.000.
- Kwijtschelding van SPUK-gelden (afkomstig van het Rijk, doorbetaald door gemeente): EUR 358.000.
- Kwijtschelding van de erfpachtcanon over het jaar 2024: EUR 100.000.

Na verrekening met te verwachten inkomsten en uitgaven alsmede bespaarde onderhoudskosten zou dit voor de gemeente per saldo een last betekenen van EUR 904.000. Met deze oplossing zou Mosaqua de lopende

verplichtingen geheel kunnen voldoen.

Mosaqua wees de gemeente erop dat bij gebreke van deze compensatie het faillissement moet worden aangevraagd.

Bij Raadsinformatiebrief ("RIB") van 2 december 2024 heeft de gemeente het verzoek om compensatie afgewezen.

Duidelijk was dat de gemeente geen compensatie wilde geven. Daarmee werd het faillissement onafwendbaar.

Surseance van betaling 6 december 2024

Een eigen aangifte van faillissement vereist instemming van de aandeelhouder. Een dergelijk aandeelhoudersbesluit van de gemeente was niet beschikbaar. Reden waarom NV VTC de rechtbank moest verzoeken om surseance van betaling te verlenen (hiervoor is geen aandeelhoudersbesluit nodig, vervolgens kan de bewindvoerder alsnog het faillissement aanvragen zonder aandeelhoudersbesluit).

Bij beschikking van 6 december 2024 heeft de Rechtbank Limburg locatie Maastricht voorlopig surseance van betaling verleend aan NV VTC.

Het aanbieden van een eventueel akkoord aan de schuldeisers was niet haalbaar. De periode januari tot en met april is voor Mosaqua de minst gunstige periode van het jaar vanwege lage omzet. De exploitatie zou daardoor negatief uitkomen en vanaf omstreeks maart zou bovendien een (tijdelijke) overbruggingsfinanciering nodig zijn. De slotsom was dat geen liquide middelen konden worden gespaard waarmee een aanbod kon worden gedaan aan de schuldeisers. Er waren onvoldoende financiële middelen om de preferente pre-faillissementsschulden en de boedelschulden te kunnen voldoen. Voorts was er geen vooruitzicht op reorganisatie, sanering of duurzame voortzetting van de onderneming.

Faillissement 18 december 2024

Handhaving van de surseance was niet langer wenselijk. Bij vonnis van 18 december 2024 heeft de rechtbank verzocht om intrekking van de voorlopig verleende surseance en gelijktijdig het faillissement uitgesproken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

49

Toelichting

Bij Mosaqua waren 49 werknemers in dienst, inclusief de bestuurder en enkele oproepkrachten.

Alle werknemers zijn bij brief van 20 december 2024 ontslagen na machtiging van de rechter-commissaris.

De intake met het UWV heeft plaatsgevonden.

Op dit moment hebben 6 werknemers een nieuwe baan.

In dit faillissement was sprake van een uitzonderlijke situatie. Een analyse van de verschillende boedelschulden wees uit dat er voldoende financiële ruimte was om het nettoloon over de maand december aan de werknemers

31-01-2025



te kunnen voldoen. Deze betaling is dan ook verricht (EUR 73.000). Zodoende hadden de werknemers toch nog hun loon voor de kerst in plaats van (via het UWV) medio/eind januari.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

52

Toelichting

Eind 2023 waren er 47 mensen in loondienst. Voorts waren er toen nog 2 mensen aan de slag via een uitzendbureau en er waren 3 zzp-ers.

31-01-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

20-12-2024	49	
------------	----	--

totaal	49	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

- Informatieverstrekking aan werknemers via collectieve sessies en per email
- Overleg met HR functionaris: verzamelloonstaten, verlofoverzichten, plus- en minuren, verificatie stamgegevens
- Ontslagbrief versturen aan werknemers, opvolgen ontvangst en nazending per email ivm haperende aangetekende postbezorging
- Beoordelen mogelijkheid loondoorbetaling maand december door boedel in plaats van UWV
- Contact met FNV over stand van zaken en melding ex art 5 WMCO
- Contact met UWV: vooroverleg, bijeenkomst over loongarantieregeling en WW, verwerken en accorderen van opzeggingen door werknemers
- Check relevante bepalingen in CAO Zwembaden en Zwemscholen
- Beantwoording vragen van individuele werknemers
- Pensioen: analyse pensioenpremies
- Verzoek om toestemming aan RC ivm opzegging arbeidsovereenkomsten

31-01-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

NV VTC had geen onroerende zaken in eigendom.

31-01-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Kadastrale recherche.

31-01-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Roerende zaken Sporthal Gulpdal		
Roerende zaken Mosaqua		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Roerende zaken

De roerende zaken zijn door TWA getaxeerd in december.

De gemeente heeft de coördinatie van Sporthal Gulpdal per 1 januari 2025 ter hand genomen. Contact met de gemeente omtrent koop van de roerende zaken van de sporthal is gaande.

Voor Mosaqua is het onderzoek naar een doorstart nog gaande.

In het volgende faillissementsverslag volgt meer financiële informatie over de waarde van de roerende zaken.

31-01-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus ex art. 21 lid 2 Iw 1990 is niet aan de orde. Voor zover op dit moment bekend rust er namelijk geen pandrecht op roerende zaken. Wel geldt het algemeen voorrecht van de fiscus ex artikel 21 lid 1 Iw 1990.

31-01-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- onderzoek naar activa op de balans
- inventarisatie
- taxatie door TWA, controle conceptrapport (220 pagina's)
- inventariseren eigendommen van derden

31-01-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voorraad kluisgeld

Per 20 januari 2025 is het kasgeld afgerond EUR 14.500.

Het kasgeld is opgehaald maar nog niet bijgeschreven op de boedelrekening (geld onderweg).

31-01-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

- aansluiting kassaldi
- analyse kasmutaties
- telling kasgeld

31-01-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse handelsdebiteuren	€ 0,00		
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Debiteuren uit verhuur

NV VTC had inkomsten uit verhuur zwembad en sportscholen.

Per eind november was de debiteurenpositie uit dien hoofde: EUR 17.019.

In december is nog gefactureerd (voortzettingperiode): EUR 7.768

Inmiddels is bijgeschreven op bankrekening: EUR 10.293

Per 20 januari 2025 staat nog open: EUR 14.494

Doorberekening groot onderhoud

Op grond van de akte van erfpacht was het groot onderhoud voor rekening van verhuurder, de gemeente. NV VTC heeft uit dien hoofde nog EUR 74.078 inclusief BTW gefactureerd aan de gemeente.

31-01-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- inventarisatie
- facturering huur december (voortzetting)
- facturering restantvordering groot onderhoud aan gemeente
- verwerken van ontvangsten van debiteuren

31-01-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

31-01-2025



Toelichting vordering van bank(en)

NV VTC had geen schuld aan de bank.

5.2 Leasecontracten

Xerox copier

Er was 1 lease-apparaat in gebruik te weten de copier. Dit apparaat wordt op korte termijn opgehaald.

31-01-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover op dit moment bekend niet aan de orde.

31-01-2025



5.4 Separatistenpositie

Voor zover op dit moment bekend niet aan de orde.

31-01-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De leveranciers voor de horeca hadden een eigendomsvoorbehoud op de door hen geleverde zaken. Zij zijn inmiddels in de gelegenheid gesteld om hun goederen op te halen.

31-01-2025



5.6 Retentierechten

Voor zover op dit moment bekend niet aan de orde.

31-01-2025



5.7 Reclamerechten

Voor zover op dit moment bekend niet aan de orde.

31-01-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Voor zover op dit moment bekend niet aan de orde.

31-01-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- verzoek afkoelingsperiode
- contact met bank na datum surseance in verband met deblokken rekening

31-01-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Mosaqua

Met goedkeuring van de rechter-commissaris is de exploitatie gecontinueerd tot en met de laatste dag van de kerstvakantie (5 januari 2025).

31-01-2025



Sporthal Gulpdal

De coördinatie van Sporthal Gulpdal is per 1 januari 2025 overgegaan naar de gemeente, die op haar beurt een partij tijdelijk heeft ingehuurd voor het beheer tot 1 juli 2025.

6.2 Financiële verslaglegging

Mosaqua

Met name in de kerstvakantie is het zwembad druk bezocht, op sommige dagen waren er meer dan 1.100 bezoekers.

De cijfers over de voortzettingsperiode hebben betrekking op 6 december 2024 tot en met 5 januari 2025. Nog niet alle facturen over deze periode zijn ontvangen, o.a. Vattenfall.

Voor zover op dit moment bekend zijn de omzet en kosten als volgt, in afgeronde bedragen.

Omzet zwembad en horeca: EUR 135.000

Kosten voortzetting: EUR 79.000

Positief saldo voortzetting: EUR 56.000

Op dit positief saldo moet nog in mindering worden gebracht:

- Vattenfall: PM
- het nettoloon dat de boedel in december heeft uitbetaald: EUR 73.000. Normaliter is dit een boedelschuld aan het UWV, maar in dit geval is het nettoloon dus voldaan.
- voorsnog komen de lopende kosten van het onderhoud voor rekening van de boedel. Die kosten zijn beperkt omdat de staat van onderhoud goed is.

Het zwembad is nu in een winterstand gebracht. Ter waarborging van het blijven functioneren van de installaties kan de temperatuur de komende maanden niet lager gaan dan circa 16 graden. Ook deze kosten worden voorsnog door de boedel betaald.

Sporthal Gulpdal

Tot 1 juli 2025 huurt de gemeente de sporthal van de boedel voor EUR 8.500 per maand. Dit bedrag is gelijk aan de gemiddelde omzet per maand die NV VTC voorheen genereerde gedurende 10 maanden (geen omzet in vakantieperiodes). Voor de gemeente is dit budgetneutraal want zij kan deze huur doorbelasten aan de gebruikers van de sporthal.

Naar verwachting zijn deze huuropbrengsten overigens onvoldoende om de kosten van de sporthal te dekken.

31-01-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- opstellen liquiditeitsbegroting
- werknemers blijven informeren
- contact met leveranciers: garantstellingen verstrekken aan nutsbedrijven, leasemaatschappij, horeca-leveranciers, ICT dienstverleners etc
- controle verzekeringen
- contact met de pers
- verzoek aan rechter-commissaris
- diverse operationele werkzaamheden

31-01-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben zich op dit moment 6 interessanten gemeld: 5 partijen uit de zwembadwereld en 1 partij uit de horeca. Aan alle kandidaten is schriftelijke informatie verstrekt over de situatie, de business case die NV VTC zelf had opgesteld, het meerjarenonderhoudsplan ("mjop"), technische logboeken, enz.

Vijf van de zes partijen hebben Mosaqua bezocht, het zesde bezoek staat komende week gepland.

Vervolgbesprekingen met de kandidaten zijn gaande. Daarin komt vooral aan de orde hoe de partijen een doorstart voor zich zien: bijvoorbeeld voor welke periode (10-15 jaar), is huur/erfpacht/koop een voorwaarde (koop is op dit moment voor geen van de partijen een voorwaarde), wel of geen interesse in exploitatie van de sporthal (sommige kandidaten wel, sommige niet, maar er zal geld bij moeten).

31-01-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- relevante informatie verzamelen en verstrekken aan kandidaten
- besprekingen met kandidaten
- rondleiding aan kandidaten
- inventariseren van kaders waarbinnen een doorstart is realiseerbaar is: financieel, juridisch, tijdpad

31-01-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd verricht door een eigen financiële afdeling. Het grootboek was geheel bij per datum faillissement. Daarmee is aan de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW voldaan.

Extern accountantskantoor Westpark Accountants & Belastingadviseurs heeft de jaarrekeningen gecontroleerd.

31-01-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Ingevolge de openbaarmakingsplicht ex art. 2:394 BW dient de jaarrekening binnen uiterlijk 12 maanden te zijn gedeponereerd. In het licht van art. 2:248 BW is het onderzoek hiernaar vooralsnog beperkt tot de drie jaren voorafgaand aan datum insolventie.

2021: gedeponereerd binnen 12 maanden na einde boekjaar

2022: idem

2023: idem

31-01-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De jaarrekening is steeds voorzien van een controleverklaring de accountant. Opgemerkt zij dat NV VTC binnen het jaarrekeningenrecht (Titel 9 van boek 2 BW) wordt aangemerkt als een kleine onderneming die niet controleplichtig is.

2021: gedeponereerd binnen 12 maanden na einde boekjaar

2022: idem

2023: idem

31-01-2025



De jaarrekening moet binnen 8 dagen na de vaststelling door de AVA worden gedeponereerd bij de KVK ex art. 2:394 lid 5 BW. De termijn van 8 dagen is ter zake de jaarrekening over 2023 overschreden.

De eventuele juridische consequentie van de termijnoverschrijding wordt mede bepaald door de uitkomst van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement. Dat is nog gaande.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

31-01-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Wordt nog onderzocht.

Dat dit onderzoek zal worden verricht, betekent niet dat er op dit moment aanleiding is om te concluderen dat sprake is van onbehoorlijk bestuur.

31-01-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Wordt nog onderzocht.

Dat dit onderzoek zal worden verricht, betekent niet dat er op dit moment aanleiding is om te concluderen dat sprake is van paulianeus handelen.

31-01-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Wordt nog onderzocht.

Dat dit onderzoek zal worden verricht, betekent niet dat er op dit moment aanleiding is om te concluderen dat sprake is van onrechtmatigheden.

31-01-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- onderzoek van de administratie per datum faillissement
- analyse jaarrekeningen 2021, 2022, 2023
- bestuderen AVA-notulen van de vergaderingen gehouden in 2021, 2022, 2023 en 2024 (concept)

31-01-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Boedelschuld aan UWV: PM

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend ter verificatie.

Het nettoloon over de maand december (oproepkrachten: november) ad afgerond EUR 73.000 is door de boedel betaald. Deze maand hoeft dus niet te worden overgenomen door het UWV hetgeen de boedelschuld aan het UWV enigszins zal beperken.

Boedelschuld aan belastingdienst

In december is alleen het nettoloon voldaan en niet de loonheffing. Over de periode 6-31 december betreft dat een hoog preferente boedelschuld aan de belastingdienst (niet aan UWV).

Erfpachtcanon: geen boedelschuld

De gemeente had een recht van erfpacht gevestigd ten gunste van NV VTC. Weliswaar is huur een boedelschuld ex art. 39 Fw, maar erfpachtcanon is geen boedelschuld (HR 19 januari 2024).

31-01-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

Toelichting

De belastingdienst heeft nog geen vordering ter verificatie ingediend over de periode tot aan datum insolventie. Voor zover op dit moment bekend gaat het om ongeveer de volgende bedragen:

- Loonheffing over november: schuld ad EUR 25.000
- Loonheffing 1 tot 6 december 2024: PM
- BTW over november: teruggave ad EUR 31.000 (reeds ontvangen)
- BTW 1 tot 6 december 2024: EUR 3.000

31-01-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ter verificatie ingediend.
Het loon is voldaan tot en met december.
De preferente vordering zal daarom vooral betrekking hebben op het tot 6 december 2024 opgebouwde vakantiegeld, de verlofdagen en het saldo van de plus- en minuren die het UWV heeft overgenomen onder de loongarantieregeling.

31-01-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er zijn nog geen andere preferente crediteuren.

31-01-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

24

Toelichting

Tot nu toe zijn er 24 handelscrediteuren (waaronder de gemeente) met een concurrente vordering.

Daarnaast hebben 50-100 zwemmers een claim ingediend vanwege een niet gebruikt restant op de knipkaart, de leskaart of abonnement. De inventarisatie is nog gaande en vergt veel tijd omdat het gaat om verschillende soorten kaarten, tarieven en meerdere jaren.

31-01-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 534.000,00

31-01-2025



Toelichting

De vorderingen die per heden zijn genoteerd op de lijst der concurrente crediteuren betreffen met name:

Gemeente Gulpen-Wittem: EUR 404.000

- SPUK-gelden afkomstig van het Rijk: EUR 357.000
- erfpacht, inclusief BTW: EUR 121.000 (nog te verminderen met periode 6-31 december 2024)
- tegenvordering van Mosaqua op gemeente terzake voorgeschoten groot onderhoud: -/- EUR 74.000

Overige schuldeisers, met name:

- Vattenfall: EUR 88.000
- Pensioenfonds inzake november (wordt overgenomen door UWV): EUR 10.000
- Sazas verzekering: EUR 6.000

Dit bedrag moet nog worden vermeerderd met de vorderingen van de zwemmers ad PM. De inventarisatie is nog gaande. Tot nu toe is het totaal van de door hen ingediende vorderingen becijferd op afgerond EUR 5.000.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

31-01-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- analyse loon december ivm afweging betaling nettoloon en contact hierover met UWV
- inventarisatie crediteuren
- aanschrijven crediteuren
- verwerking van door schuldeisers ingediende vorderingen aan de hand van de door hen aangeleverde stukken
- indiening aangiften BTW en loonheffing bij belastingdienst

31-01-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen.

31-01-2025



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

- kennisname van processtukken in de procedure van Burger Alliantie Gulpen-Wittem tegen de gemeente

31-01-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- continueren voortzetting (winterstand)
- continueren onderzoek naar een doorstart
- vervolg inventarisatie crediteuren, waaronder de vorderingen van zwemmers
- afwikkeling fiscaliteiten (o.a. aangifte ex art. 29 lid 7 OB)
- debiteurenincasso
- onderzoek naar administratie / rechtmatigheid

31-01-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet duidelijk wanneer dit faillissement kan worden afgewikkeld.

31-01-2025



10.3 Indiening volgend verslag

1-5-2025

31-01-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen