

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	12-11-2024
Insolventienummer	F.03/24/244
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000377797:F001
Datum uitspraak	15-10-2024

R-C	mr. G.M. Drenth
Curator	mr G.D. Jongen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Brickworld Insulation B.V.

12-11-2024



Gegevens onderneming

rechtsvorm: besloten vennootschap
statutaire naam: Brickworld Insulation B.V.
handelsnaam: Brickworld Insulation B.V.
statutaire zetel: gemeente Kerkrade
vestigingsadres: Oude Roderweg 14, 6422 PE Heerlen
KvK-nummer: 63184222
datum akte oprichting rechtspersoon: 23 april 2015
datum eerste inschrijving handelsregister rechtspersoon: 24 april 2015
enig aandeelhouder: dhr. P.J.M.J. Bollen
Bestuurder: dhr. P.J.M.J. Bollen

12-11-2024



Activiteiten onderneming

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

De bestuurder gaf aan dat Brickworld Insulation B.V. zich bezighield met de fabricage van (glazuur)stenen, isolatiesystemen en aanverwante producten. Het gaat dan om stenen voor de bouw van panden, niet voor bestrating.

12-11-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 734.280,00	€ -56.360,00	€ 317.867,00
2023	€ 791.446,00	€ -62.886,00	€ 349.282,00
2024	€ 265.930,38	€ -62.886,69	

Toelichting financiële gegevens

De hiervoor opgenomen cijfers 2022 en 2023 zijn afkomstig van de jaarrekening 2023. De cijfers 2024 zijn afkomstig uit het boekhoudkundig systeem per 24 september 2024.

12-11-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

8

Toelichting

Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel zouden er 8 werkzame personen zijn. Op het moment van het uitspreken van het faillissement waren er echter nog maar 2 werknemers, beiden ziek, en de bestuurder. De bestuurder vertelde dat in het verleden bij Brickworld Insulation B.V. tussen 25 en 30 personen werkzaam waren. In het verleden zou Brickworld Insulation B.V. meerdere grote bouwprojecten hebben uitgevoerd. Door corona werden echter bouwmaterialen steeds duurder en na corona heeft de prijsstijging zich voortgezet. Daardoor kwamen de grote bouwprojecten te vervallen en moest het aantal man personeel inkrimpen.

12-11-2024



Boedelsaldo

€ 0,00

Toelichting

Er is op dit moment geen actief. Er is een klein banksaldo aangetroffen, maar dat is volledig opgegaan aan de kosten van het taxeren van de bedrijfsmiddelen.

12-11-2024



Verslagperiode

van

15-10-2024

t/m

11-11-2024

12-11-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	55 uur 30 min
totaal	55 uur 30 min

Toelichting bestede uren

De bedrijfsmiddelen zijn getaxeerd en er zijn verkoopactiviteiten ondernomen. Verder heeft de gebruikelijke correspondentie plaatsgevonden met de crediteuren.

12-11-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

enig aandeelhouder van Brickworld Insulation B.V.: de heer P.J.M.J. Bollen (Tot 28 mei 2021 was mevrouw G. Bollen de enig aandeelhouder. Zij is de dochter van de huidige aandeelhouder. Zij had de aandelen op haar beurt op 10 mei 2019 verworven van mevrouw Tewari, haar moeder).

enig bestuurder van Brickworld Insulation B.V.: de heer P.J.M.J. Bollen (Tot 1 juli 2024 is mevrouw Tewari bestuurder van Brickworld Insulation B.V. geweest. Zij is de moeder van G. Bollen en de ex-vrouw van de heer P. Bollen).

Bankrelatie: ABN Amro

Accountant: Van Wijk

Boekhouding: de heer P.J.M.J. Bollen

12-11-2024



1.2 Lopende procedures

Op het moment van het uitspreken van het faillissement had Brickworld Insulation B.V. een dagvaarding in kort geding ontvangen van de verhuurder. Er werd ontruiming van het bedrijfspand gevorderd vanwege achterstallige betalingen en het plaatsvinden van ondermijnende activiteiten vanuit het pand. Uiteindelijk heeft de verhuurder besloten geen gebruik te maken van zijn bevoegdheid om de curator tot overneming van het (kort) geding op te roepen en heeft de procedure geen doorgang gevonden.

Verder was er sprake van een bestuursrechtelijke procedure tegen de gemeente in verband met de sluiting van het bedrijfspand. In de garageboxen op het bedrijfsterrein was een drugslab aangetroffen. Er is bezwaar gemaakt tegen het besluit tot sluiting van het pand.

12-11-2024



1.3 Verzekeringen

Er zouden geen lopende verzekeringen meer zijn.

12-11-2024



1.4 Huur

Het door failliet gebruikte bedrijfspand is gehuurd. Het gaat om een buitenterrein waar hoofdzakelijk partijen stenen staan opgeslagen. Het pand zelf kent een aantal kantoorruimtes en een grote loods waarin de productie van bakstenen heeft plaatsgevonden. De huurprijs volgens de huurovereenkomst uit 2021 bedraagt € 75.000,00 ex btw per jaar.

Na het faillissement is de huurovereenkomst door de verhuurder opgezegd met inachtneming van de termijn van artikel 39 FW.

12-11-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de heer Bollen is er een aantal oorzaken aan te wijzen voor het faillissement.

Er zou minder gebouwd worden omdat klanten moeilijk of geen financiering krijgen, het verkrijgen van bouwvergunningen vaak lang duurt en gecompliceerd geworden is en er geen tekort is aan bouwlocaties. Verder zouden de twee werknemers die nog in dienst waren bij failliet beiden ziek zijn. Ook zou het bouwvolume zijn afgenomen vanwege stikstof- en CO2-problemen. Daarnaast zou de prijs van de grondstoffen, benodigd voor het maken van bakstenen, zijn gestegen, terwijl ook de energiekosten zouden zijn toegenomen. Een stijging van de energiekosten heeft directe invloed op de productie van de bakstenen omdat de stenen in een oven - een energieslurpend apparaat - worden gebakken.

Er zal nog onderzoek worden gedaan naar de oorzaak van het faillissement.

12-11-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

12-11-2024



Toelichting

Beide werknemers waren op het moment van het uitspreken van het faillissement ziek. De facto was alleen nog de heer Bollen actief binnen Brickworld Insulation B.V..

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

15-10-2024	2	
------------	---	--

totaal	2	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeel is ontslagen, na verkregen toestemming daartoe van de rechter-commissaris. Met het UWV is contact geweest vanwege de overname van de loonverplichtingen.

12-11-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken. Het bedrijfspand werd gehuurd.

12-11-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er zijn beperkte bedrijfsmiddelen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het gaat onder meer om een oven en een pers. Daarnaast gaat het om wat kantoorinventaris.

12-11-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn fiscale vorderingen.

12-11-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er heeft inmiddels een taxatie van de bedrijfsinventaris (en de voorraad) plaatsgevonden. Diverse mogelijke gegadigden zijn aangeschreven en uitgenodigd om een bod te doen.

12-11-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
stenen, isolatiemateriaal		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden betreffen voornamelijk bakstenen en isolatiemateriaal.

12-11-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Hiervoor geldt hetzelfde als voor de bedrijfsmiddelen: de voorraden zijn getaxeerd en gegadigden zijn benaderd.

12-11-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kasgeld		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er werd € 2,50 kasgeld aangetroffen.

12-11-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Er zijn geen debiteuren.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er was geen bancaire financiering.

Brickworld Insultation B.V. houdt een rekening aan bij de ABN Amrobank. Deze vertoonde per datum faillissement een saldo van € 2.895,26. Dit saldo is overgemaakt naar de derdenrekening van het kantoor van de curator.

Er is sprake van een G-rekening, ook bij de ABN Amrobank. Het saldo per datum faillissement is "0".

12-11-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Er was een busje, een Mercedes Vito. Dit busje was geleased.

12-11-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De bestuurder claimt een pandrecht op een aantal roerende goederen (bedrijfsinventaris) van failliet. Dat pandrecht wordt niet erkend en is, voor zover noodzakelijk, buitengerechtelijk vernietigd op grond van de pauliana. De pandakte d.d. 31 december 2022 ziet namelijk op de verpanding van vorderingen en niet op bedrijfsinventaris. Daar komt bij dat deze stampandakte (waarin het dus niet gaat om de verpanding van roerende zaken, maar om de verpanding van vorderingen) pas op 4 oktober 2024 is aangeboden aan de fiscus ter registratie terwijl op 3 oktober 2024 in de AVA is besloten het faillissement van Brickworld Insulation B.V. aan te vragen. Bovendien zijn er fiscale vorderingen waarvoor het bodemvoorrecht van de fiscus geldt.

12-11-2024



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

12-11-2024



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is tot nu toe geen boekhouding aangetroffen. Volgens de bestuurder is er wel een digitale administratie bijgehouden, maar onderliggende bescheiden ontbreken.

12-11-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-11-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er werden tot nu toe geen boedelvorderingen ingediend. In ieder geval zal nog de boedelvordering van het UWV volgen betreffende de door het UWV na het faillissement overgenomen verplichtingen jegens de voormalige werknemers. Tevens zal de huur, verschuldigd geworden vanaf het moment van het faillissement, nog een boedelvordering vormen.

12-11-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 8.445,06

Toelichting

Het gaat hier met name om de verschuldigde loonheffing en omzetbelasting met betrekking tot de maanden juni, juli en augustus 2024.

12-11-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Er is nog geen vordering ingediend.

12-11-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

12-11-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 68.326,65

12-11-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

12-11-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven. Met de crediteuren heeft de gebruikelijke correspondentie plaatsgevonden. De vorderingen zijn beoordeeld, eventueel geplaatst op de lijst van voorlopig erkende crediteuren en de plaatsing is bevestigd.

12-11-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures (meer).

12-11-2024



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het primaire aandachtspunt is nu de verkoop van de bedrijfsmiddelen zodat tijdig de bedrijfslocatie kan worden opgeleverd aan de verhuurder.

12-11-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

12-11-2024



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen