

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	19-02-2025
Insolventienummer	F.03/24/243
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000377825:F001
Datum uitspraak	15-10-2024

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr H.A.W. van Wel

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

't Zusje Weert BV

21-11-2024



1

### Gegevens onderneming

KvK 85786780

21-11-2024



1

### Activiteiten onderneming

exploitatie van een restaurant als franchisenemer van 't Zusje-concept

21-11-2024



1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Er zijn op dit moment geen nog geen betrouwbare cijfers beschikbaar.

21-11-2024



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

5

21-11-2024



### Toelichting

Daarnaast een groot aantal flexwerkers.

## Boedelsaldo

€ -5,30

21-11-2024



€ 15.769,60

19-02-2025



## Verslagperiode

van

15-10-2024

21-11-2024



t/m

20-11-2024

van

21-11-2024

19-02-2025



t/m

18-2-2025

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	31 uur 24 min
---	---------------

2	31 uur 30 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>62 uur 54 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder was No Seven Holding BV. Bestuurder en enige aandeelhouder daarvan is de heer J.A.E. Gieben.

21-11-2024

 1

## 1.2 Lopende procedures

Voorzover bekend geen

21-11-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

### 1.4 Huur

Er was een huurovereenkomst met 't Zusje Vastgoed BV vanaf 12 januari 2023. Op of rond 6 september 2024 heeft de franchisegever - wegens oplopende betalingsachterstanden en slechte bedrijfsvoering in diverse opzichten - voorstellen gedaan om de franchise-overeenkomst en huurovereenkomst met wederzijds goedvinden te ontbinden en de inventaris over te nemen tegen verrekening van de openstaande schulden. Zeker met dat laatste is curanda niet akkoord gegaan. Op 9 September 2024 is vervolgens de franchise-overeenkomst door de franchisegever opgezegd en een dag later is aan curanda bevestigd, dat hij opzegging van de franchise-overeenkomst heeft ontvangen en erkend en daardoor ook de opzegging van de (daarin gekoppelde) huurovereenkomst. En dat met inlevering van de sleutels was bekrachtigd.

21-11-2024

 1

### 1.5 Oorzaak faillissement

Zie eerst onder 1.4 Daarbij is tevens aangekondigd door de franchise-gever dat hun advocaat een faillissementsaanvraag zou voorbereiden. Deze aanvraag is inderdaad ingediend bij verzoekschrift van 13 september 2024. Op basis van die aanvraag is het faillissement uiteindelijk op 15 oktober 2024 uitgesproken. Volgens het verzoekschrift waren er schulden aan 't Zusje Franchise BV, 't Zusje Vastgoed BV, 't Zusje Groothandel BV, 't Zusje Marketing BV en 't Zusje Financiële Dienstverlening BV en 't Zusje Financiering BV van in totaal ruim € 477.000,--.

21-11-2024

 1

Na 10 september heeft curanda geen activiteiten meer uitgevoerd. Zij mocht het pand ook niet meer betreden van de franchisegever.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

7

21-11-2024



#### Toelichting

Naar informatie van de bestuurder 7 vaste krachten naast een groot aantal flexwerkers. Uit informatie van de bestuurder en overige bronnen bleek, dat de activiteiten van 't Zusje-concept in Weert op of omstreeks 4/5 oktober 2024 weer zijn voortgezet, dus vóór datum faillissement. In dat geval zou sprake zijn van overgang van onderneming en zijn de werknemers in dienst getreden van de overnemer. Het UWV doet thans onderzoek naar de gang van zaken. In overleg met het UWV is daarom geen ontslag aangezegd.

#### Toelichting

Curator en UWV hebben zich op het standpunt gesteld dat er sprake was van overgang van een onderneming vóór datum faillissement.

19-02-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

7

21-11-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-9-2024		
<b>totaal</b>	0	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Met name vragen van meerdere werknemers en overleg met het UWV.

21-11-2024



Feitenonderzoek, overleg met UWV en vragen van werknemers.

19-02-2025



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

geen

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

## Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

inventaris	€ 65.000,00	€ 6.500,00
------------	-------------	------------

<b>totaal</b>	€ 65.000,00	€ 6.500,00
---------------	-------------	------------

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Zoals blijkt onder punt 1.4 is de inventaris nog eigendom van curanda

21-11-2024

 1

De inventaris en een beetje voorraad is uiteindelijk verkocht voor € 65.000,--, btw verlegd. De eerder door de bank getaxeerde liquidatiewaarde was € 33.835,-- en de onderhandse verkoopwaarde was € 82.640,-- ex btw. De franchisegever was niet bereid om meer dan € 65.000,-- te betalen en een beter alternatief was er niet.

**19-02-2025**

 2

De opbrengst is naar de pandhouder gegaan minus 10% boedelbijdrage plus btw.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten tijde van faillissement had curanda geen toegang meer tot het gehuurde. Daarnaast had de belastingdienst niet al eerder beslag op de inventaris gelegd, dat is mij althans niet bekend.

21-11-2024

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Hierover meer in het volgende verslag.

21-11-2024

 1

Onderhandelingen met franchisegever en met de pandhouder.

**19-02-2025**

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

een beetje voorraad		
---------------------	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Idem als bij de inventaris.

21-11-2024



In het bedrag ad € 65.000,-- zit een klein beetje voorraad.

19-02-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Hierover meer in het volgende verslag.

21-11-2024



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
huur inventaris		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting andere activa

Daarnaast heeft de franchisegever aan de boedel huur voor de inventaris betaald voor de periode van 11 september 2025 tot datum betaling koopsom (18 december 2025) ad in totaal € 7.350,-- plus btw.

19-02-2025



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderhandeling met franchisegever hierover.

19-02-2025



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
geen			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 368.254,00

21-11-2024

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Betreft de vordering van de Rabobank. Oorspronkelijk was die vordering € 500.000,--. Om de benodigde € 900.000,-- voor de investering in 't Zusje te kunnen financieren was € 500.000,-- geleend van de Rabobank en € 300.000,- - geleend van 't Zusje Financiering BV.

€ 309.919,18

19-02-2025

 2

#### Toelichting vordering van bank(en)

Deze vordering is verminderd met de opbrengst van de verkoop van de inventaris ad per saldo € 58.335,--.

### 5.2 Leasecontracten

geen

21-11-2024

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Verpanding van bedrijfsmiddelen, voorraden en vorderingen aan Rabobank.

21-11-2024

 1

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing

21-11-2024



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing

21-11-2024



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Wordt onderzocht.

21-11-2024



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 is gedeponeed op 2 april 2023.

21-11-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Wordt nog onderzocht.

21-11-2024



#### Toelichting

Is in onderzoek

19-02-2025



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

Wordt nog onderzocht.

21-11-2024



#### Toelichting

Is in onderzoek

19-02-2025



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

salaris curator p.m.

21-11-2024



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 292.926,00

21-11-2024



€ 324.854,00

19-02-2025



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

loonvordering p.m.

19-02-2025



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

21-11-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 857.510,90

21-11-2024



€ 929.052,67

#### Toelichting

incl. vordering bank

19-02-2025



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- verhuur c.q. verkoop van inventaris;
- verder onderzoek en afstemming met UWV of sprake is van overgang van onderneming vóór datum faillissement;
- verder onderzoek naar gang van zaken rond 10 september 2024;
- onderzoek naar rechtmatigheden

21-11-2024



- afwikkeling van inname cadeaubonnen door franchisegever
- onderzoek naar rechtmatigheden

19-02-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

21-11-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

19-5-2025

19-02-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen