

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	26-09-2024
Insolventienummer	F.03/24/206
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000368392:F001
Datum uitspraak	27-08-2024

R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr P.M.C. Brouns

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

LL Regio Eindhoven B.V.

26-09-2024



### Gegevens onderneming

Kaldenkerkerweg 20

5913 AE Venlo

KVK-nummer: 70689938

26-09-2024



### Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten van LL Regio Eindhoven BV (Failliet) uit het exploiteren van afslank/dieet instituten in het bijzonder de exploitatie van het Ladyline marktconcept (SBI-code: 96022 – schoonheidsverzorging, pedicures en manicures en 96313 – fitnesscentra).

Failliet hield zich bezig met het exploiteren van studio's op het gebied van gewichtsbeheersing en figuurcorrectie, kort gezegd: afslankstudio's. Tot de onderneming behoren drie vestigingen gelegen te Ede, Landgraaf en Valkenswaard. De locaties werden gehuurd. Failliet is franchisenemer van franchisegever Ladyline Franchising Nederland BV, een landelijk opererende franchiseorganisatie. Ten tijde van het faillissement was de vestiging te Landgraaf gesloten.

26-09-2024



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 413.342,00	€ -1.357,00	€ 215.536,00
2021	€ 404.709,00	€ -59.038,00	€ 176.134,00
2022	€ 445.929,00	€ -32.428,00	€ 166.707,00
2023	€ 347.895,00	€ 2.847,00	

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

6

26-09-2024



### Boedelsaldo

€ 844,70

26-09-2024



### Verslagperiode

van

27-8-2024

t/m

25-9-2024

26-09-2024



### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	108 uur 30 min
<b>totaal</b>	108 uur 30 min

### Toelichting bestede uren

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

26-09-2024



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van Failliet is FGC Holding BV. De aandeelhouders en gezamenlijk bevoegd bestuurders van FGC Holding BV zijn de heer Rudy Joseph Mathilda Godding en mevrouw Nathalie Agnes Molhoek.

26-09-2024



## 1.2 Lopende procedures

Geen lopende procedures.

26-09-2024



## 1.3 Verzekeringen

Failliet heeft lopende verzekeringen afgesloten voor de activa en gebruikelijke risico's. Deze zijn in kaart gebracht en worden waar nodig beëindigd.

26-09-2024



## 1.4 Huur

Failliet huurde bedrijfsruimtes te Ede, Landgraaf en Valkenswaard.

De huurovereenkomst betreffende de bedrijfsruimte aan de Zandlaan 18 te Ede is op 11 september 2024 door verhuurder opgezegd overeenkomstig artikel 39 Fw.

De huurovereenkomsten betreffende de bedrijfsruimtes aan de Streeperstraat 70 te Landgraaf en Eindhovensweg 128 te Valkenswaard zijn, na daartoe machtiging te hebben verkregen van de rechter-commissaris, op 18 september 2024 door de curator opgezegd.

26-09-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur van Failliet heeft de volgende omstandigheden als oorzaak voor het faillissement opgegeven. De exploitatie van de vestigingen Veldhoven en Valkenswaard verliep aanvankelijk succesvol. Tijdens de Covid-19-pandemie moesten de locaties echter van overheidswege sluiten. Medio 2020 werden de locaties in Ede en Landgraaf overgenomen. Hoewel de klanten tijdens en na de Coronapandemie trouw bleven en een beroep kon worden gedaan op overheidssteun, resteerde na de Coronaperiode een aanzienlijke schuld. De onderneming kampte met personeelsproblemen en verminderde omzet, vooral in Veldhoven, Landgraaf en Valkenswaard. De tekorten werden opgevangen door vestiging Ede. De vestiging te Veldhoven werd in 2023 verkocht. Vanwege de druk op de liquiditeitspositie werd de sluiting van locatie Landgraaf noodzakelijk om te overleven. Door enkele tegenvallende resultaten in Ede en het afhaken van een potentiële koper voor vestiging Landgraaf, werd in augustus 2024 geconstateerd dat voortzetting van de onderneming in de huidige vorm niet meer haalbaar was.

De hiervoor geschetste gang van zaken is gebaseerd op verklaringen van de bestuurders van Failliet. De curator zal de oorzaak c.q. oorzaken van het faillissement nog nader onderzoeken.

26-09-2024



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

6

26-09-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

7

26-09-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

Het personeel is op 30 augustus 2024, na daartoe op 29 augustus 2024 machtiging te hebben verkregen van de rechter-commissaris, door de curator ontslag aangezegd conform artikel 40 Fw.

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Onderzoek in administratie, overleg met bestuur, correspondentie met UWV en contact met werknemers.

26-09-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Failliet heeft geen onroerende zaken op naam.

26-09-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in administratie en Kadaster en overleg met bestuurder.

26-09-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Het in omvang beperkte actief van Failliet bestaat uit apparatuur (machines) voor de afslankactiviteiten en kantoorinventaris en bevindt zich bij de vestigingen te Ede, Landgraaf en Valkenswaard.

26-09-2024

 1

De activa zijn in opdracht van de curator geïnventariseerd en getaxeerd door een erkend taxatiebureau (NTAB), mede met het oog op een eventuele (gedeeltelijke) doorstart c.q. verkoop.

De curator inventariseert de mogelijkheden van een (gedeeltelijke) doorstart van de onderneming, dan wel verkoop van de activa waarbij de activa zoveel mogelijk als geheel worden verkocht en overgedragen.

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van belang. Er is geen sprake van een pandrecht op de bedrijfsmiddelen.

26-09-2024

 1

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Onderzoek in administratie, overleg met (getrapt) bestuurder en taxateur en coördinatie taxatie.

26-09-2024

 1

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Gelet op de bedrijfsactiviteiten van Failliet is er geen sprake van voorraden en/of onderhanden werk. Zie verder hierna onder 4.1 (debiteuren).

26-09-2024

 1

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Onderzoek in administratie en overleg met bestuur.

26-09-2024

 1

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Failliet beschikt niet over andere dan de hiervoor onder 3.3 genoemde activa.

26-09-2024

 1

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met bestuur en taxateur.

26-09-2024

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie toelichting debiteuren		€ 850,00	
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 850,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

Volgens de administratie beschikt Failliet niet over een in een faillissementssituatie concreet in waarde uit te drukken debiteurenportefeuille. Dat is eenvoudig verklaarbaar op basis van de bedrijfsvoering. De meeste klanten van Failliet sluiten een overeenkomst voor een behandeltraject gedurende een periode van 9 tot 15 maanden, waarbij twee keer per week een behandeling plaatsvindt. Deze behandelingen worden maandelijks, bij vooruitbetaling, gefactureerd. Bij de vestigingen in Ede en Valkenswaard liep volgens opgave van het bestuur ten tijde van de faillissementsuitspraak een behoorlijk aantal behandeltrajecten. Vestiging Landgraaf was reeds voorafgaand aan het faillissement gesloten. Op dit moment zijn alle vestigingen gesloten, waardoor geen behandelingen kunnen plaatsvinden. Alle incassomachtigingen zijn/worden naar verwachting ingetrokken. Reden waarom Failliet op dit moment niet over reële debiteurenvorderingen op klanten beschikt.

Daarnaast konden klanten afzonderlijke behandelingen afnemen. Deze behandelingen werden direct op de dag van de behandeling afgerekend. Reden waarom ook hieruit, zonder (voortgezette) exploitatie, geen directe debiteurenpositie voortvloeit. Verder stond een aantal intakegesprekken gepland, dat vanwege het faillissement geen doorgang heeft kunnen vinden. Ook daaruit vloeit daarom geen directe debiteurenpositie voort.

De enige debiteurenpositie op dit moment vloeit voort uit twee door Failliet in het kader van de verkoop van vestiging Veldhoven aan de nieuwe exploitant verstrekte geldleningen. De totale, thans resterende, vordering op deze debiteur bedraagt EUR 49.525,-. De geldleningen worden thans conform de voorafgaand aan het faillissement overeengekomen afspraken afgelost.

26-09-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met bestuur en debiteur.

26-09-2024



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Failliet werd niet bancair gefinancierd. Zij beschikt over twee

26-09-2024



betaalrekeningen bij Rabobank. Ten tijde van de uitspraak van het faillissement vertegenwoordigden de betaalrekeningen een creditsaldo van EUR 4.378,89. De curator heeft Rabobank verzocht om het volledige saldo over te maken aan de boedel. Eén van de verhuurders heeft een bankgarantie bedongen. Afroep van de bankgarantie leidt mogelijk tot verrekening door de bank met het aangehouden creditsaldo. De curator heeft dit nog in onderzoek.

Het bij de vestigingen aanwezige kasgeld van in totaal EUR 74,80 is door de curator veiliggesteld en wordt zo spoedig mogelijk afgestort.

De enige financier van Failliet is Petroha Holding BV, een voormalig (mede)aandeelhouder van Failliet. De financiering werd verstrekt in het kader van het uittreden van Petroha Holding BV als aandeelhouder, waarbij FGC Holding BV, de huidig aandeelhouder, enige aandeelhouder van Failliet werd. Er zijn geen zekerheden aan Failliet verstrekt.

Van eventuele andere zekerheidsgerechtigden is geen sprake.

## 5.2 Leasecontracten

Failliet heeft een beperkt aantal lease- c.q. huurcontracten afgesloten voor roerende zaken. Deze overeenkomsten (operational lease/huur) worden thans geïnventariseerd en beëindigd op de kortst mogelijke termijn, waarna de zaken getourneerd c.q. opgehaald worden.

26-09-2024

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

26-09-2024

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

26-09-2024

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

26-09-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

26-09-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

26-09-2024

 1



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

26-09-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek in administratie, correspondentie en overleg inzake eigendomsposities derden (lease/huur), onderzoek positie financier en correspondentie en overleg bank.

26-09-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Vestiging Landgraaf was ten tijde van de faillissementsaanvraag gesloten. Vestigingen Ede en Valkenswaard zijn de dag na de faillissementsuitspraak nog geopend, waarna de curator in overleg met het bestuur heeft besloten om niet langer door te gaan met de exploitatie. Reden daarvoor is de inschatting dat de inkomsten gelet op de gebruikelijke incassowijze ingeval van een (tijdelijke) voortzetting van de bedrijfsactiviteiten beperkt zouden zijn ((potentiële) klanten kan vanwege de onderzoek over het realiseren van een doorstart geen concreet perspectief op het afronden van projecten worden geboden), een groot aantal klanten reeds vooruitbetaald had voor behandeltrajecten waardoor met het voortzetten van deze behandeltrajecten geen inkomsten konden worden gegenereerd en de opbrengsten niet opwegen tegen de kosten.

26-09-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

26-09-2024



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met bestuur en opdrachtgevers.

26-09-2024



### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

De curator heeft een biedingsprocedure opgestart om de mogelijkheden van een doorstart te onderzoeken. In dat kader hebben enkele geïnteresseerden een informatiememorandum met daarin informatie over de algemene organisatiestructuur en de belangrijkste bedrijfsgegevens ontvangen. De curator voert overleg met enkele geïnteresseerden en verwacht de komende periode duidelijkheid te kunnen geven of een doorstart van de onderneming zal plaatsvinden.

26-09-2024



## 6.5 Verantwoording

Meerdere partijen hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn in een (gedeeltelijke) doorstart. Om de onderneming c.q. afzonderlijke vestigingen zoveel mogelijk als geheel te behouden en de waarde van de onderneming te optimaliseren, heeft de curator een biedingsprocedure voor een mogelijke doorstart opgestart. De curator verwacht in de komende periode duidelijkheid te kunnen geven of een doorstart van (een gedeelte van) de onderneming zal plaatsvinden. De curator legt hierover in het volgende verslag verantwoording af.

26-09-2024



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

De curator verwacht hierover in het volgende verslag duidelijkheid te kunnen geven.

26-09-2024



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

26-09-2024



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek in administratie, opstellen informatiememorandum, inventarisatie aandachtspunten klantgegevens en franchiseverhouding en overleg en correspondentie met bestuur en taxateur.

26-09-2024



# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator nader onderzoek verrichten of failliet aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin dat er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van failliet kunnen worden gekend.

26-09-2024



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Conform artikel 2:394 lid 3 BW rust op de rechtspersoon de verplichting om haar jaarrekening uiterlijk twaalf maanden na afloop van het boekjaar openbaar te maken.

De jaarrekening over boekjaar 2020 is tijdig gedeponereerd op 2 juni 2021  
De jaarrekening over boekjaar 2021 is tijdig gedeponereerd op 14 juni 2022  
De jaarrekening over boekjaar 2022 is tijdig gedeponereerd op 8 november 2023

26-09-2024



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-09-2024



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens de statuten heeft Failliet de plicht tot volstorting van de aandelen à EUR 1,- per aandeel. De twintigduizend geplaatste aandelen zijn volgens de gedeponereerde jaarrekening volgestort.

26-09-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten naar de vraag of de bestuurders van failliet hun taak behoorlijk hebben vervuld.

26-09-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator ook onderzoek verrichten of er (in het zicht van faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan failliet wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zouden zijn.

26-09-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek in administratie en overleg met bestuur.

26-09-2024



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator p.m.

26-09-2024



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 21.328,00

26-09-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Nog niet ingediend.

26-09-2024



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Nog niet ingediend.

26-09-2024



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

26-09-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 319.866,99

26-09-2024



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

26-09-2024



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en opstellen crediteurenlijsten.

26-09-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

26-09-2024



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

26-09-2024



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

26-09-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

26-09-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator, onder meer, de navolgende activiteiten ter hand nemen:

26-09-2024



- overleg en onderhandeling met geïnteresseerde(n) over een (mogelijke) doorstart van de onderneming dan wel verkoop van de activa van failliet
- correspondentie met crediteuren, afronden onderzoek eigendomsposities, ophaalafspraken (lease/huur)
- debiteurenincasso
- rechtmatigheidsonderzoek

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal gaan worden en of er een uitkering aan crediteuren zal volgen.

26-09-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

24-12-2024

26-09-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen aanvangsverslag en financieel verslag.

26-09-2024



## Bijlagen

---

### Bijlagen