

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	16-10-2024
Insolventienummer	F.03/24/192
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000365914:F001
Datum uitspraak	13-08-2024

R-C	mr. F.J.F. Gerard
Curator	mr R.J.H.M. Crombaghs

Algemene gegevens

Naam onderneming

Leaf Building B.V.

16-10-2024



Gegevens onderneming

Statutaire naam en handelsnaam: Leaf Building B.V.

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Statutaire zetel: Maastricht

Adres: Schoolstraat 2A, 6374 GE Landgraaf

Eerste inschrijving handelsregister: 8-7-2019

Datum akte van oprichting: 8-7-2019

Start datum onderneming: 8-7-2019

KvK nummer: 75311844

Enig aandeelhouder / bestuurder: ivm avg niet ingevuld.

Verwezen wordt naar een uittreksel van de KvK.

16-10-2024



Activiteiten onderneming

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

SBI-code: 4331 - stukadoeren

Het exploiteren van een bouw- en aannemersbedrijf, waaronder begrepen het verrichten van stucadoorswerkzaamheden.

16-10-2024



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de administratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Bestuuder stelt dat er geen personeel in dienst is op datum faillissement. Hij heeft na diverse aanmaningen de administratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator op dit punt terugkomen.

16-10-2024



1

Boedelsaldo

€ 0,00

16-10-2024



1

Verslagperiode

van

13-8-2024

t/m

10-10-2024

16-10-2024



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	27 uur 0 min
---	--------------

totaal	27 uur 0 min
---------------	---------------------

Toelichting bestede uren

bespreking met failliet, correspondentie met diversen, voorbereiden hoger beroep faillissement.

16-10-2024



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op 23-8-2024 heeft de curator een bespreking gehad met de bestuurder

Bestuuder is eveneens bestuuder van Naissus B.V. Naissus is ook in staat van faillissement verklaard, waartegen hoger beroep is ingesteld dat op 9 oktober 2024 is behandeld.

16-10-2024



1

Het hoger beroep tegen onderhavig moment is kort voor de zitting ingetrokken.

1.2 Lopende procedures

De advocaat van de bestuurder heeft hoger beroep ingesteld tegen de faillietverklaring, op grond waarvan de curator vanaf dat moment slechts de noodzakelijke werkzaamheden heeft verricht, dit in afwachting van het oordeel van het Hof; De mondelinge behandeling zou plaatsvinden op 11 september 2024. Een dag voor de mondelinge behandeling werd dit hoger beroep ingetrokken.

16-10-2024



1.3 Verzekeringen

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de administratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024



1.4 Huur

Curanda huurt (volgens bestuurder) geen ruimte

16-10-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Op 23-8-2024 heeft de curator een bespreking gehad met de bestuurder, die thans in Servië woont.

16-10-2024



De oorzaak van het faillissement is volgens de bestuurder dat in 2021 een bedrijf in Duitsland failliet ging, waar hij nog € 36.000,- van tegoed had.

Daarnaast kreeg hij problemen met beleggers (klanten) en zou er sprake zijn van het niet betalen van zijn rekeningen.

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de administratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

Hij heeft geen gebruik gemaakt van de Corana steun.

Leaf Building BV heeft tot begin 2024 werkzaamheden verricht in Nederland / Duitsland.

Daarna zou er niets meer met deze vennootschap zijn gebeurd. De bestuurder is gewoon gestopt in afwachting van wat er ging gebeuren.

en bezit ook geen eigendommen (waaronder geld) en heeft geen zekerheden verstrekt en er zijn geen debiteuren en geen lopende duurovereenkomsten. Er is geen kasgeld of enig ander vermogen.

Curanda voerde opdrachten door het hele land uit en ook in Duitsland

De belangrijkste klanten waren in 2020 vooral kleine particulieren en vanaf 2022 grotere beleggers. Curanda hield zich bezig met onderhoud en renovatie. De bestuurder deed de administratie zelf en hij heeft geen jaarrekeningen opgesteld.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

16-10-2024



Toelichting

Curanda had op datum faillissement volgens betuurder geen personeel in dienst (de bestuurder heeft ook geen arbeidsovereenkomst met curanda).

Bestuurder heeft na diverse aanmaningen de adminsitratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Curanda heeft geen personeelsleden in dienst.

16-10-2024



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

geen

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

geen

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de vraag van de curator naar de 4 voertuigen van het failliete bedrijf, gaf de bestuurder aan dat 1 voertuig momenteel in Servië is (kenteken V 066 VR) dat er 2 voertuigen circa 1,5 jaar geleden door een voormalig Bosnische medewerker van curanda (N 575 HP en 38 LP BS), zijn verduisterd (er is geen aangifte gedaan) en dat 1 voertuig in Duitsland staat dat in beslag is genomen (ZL GR 63).

16-10-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

nvt

16-10-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

contact met lease-maatschappij

16-10-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
geen			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

Voertuigen. Bestuurder heeft na diverse aanmaningen de administratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

nvt

16-10-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

16-10-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de administratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de administratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de adminsitratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de adminsitratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de adminsitratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de adminsitratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 114.202,00

16-10-2024

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.927,77

16-10-2024

 1

Toelichting

kosten faillissementsaanvraag

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

16-10-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 116.591,16

16-10-2024

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De advocaat van de bestuurder heeft hoger beroep ingesteld tegen de faillietverklaring, op grond waarvan de curator vanaf dat moment slechts de noodzakelijke werkzaamheden heeft verricht, dit in afwachting van het oordeel van het Hof; De mondelinge behandeling zou plaatsvinden op 11 september 2024. Een dag voor de mondelinge behandeling werd dit hoger beroep ingetrokken.

16-10-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Bestuuder heeft na diverse aanmaningen de administratie pas op 6 oktober 2024 aangeleverd aan de curator. In een volgend verslag zal de curator daarop terugkomen.

16-10-2024

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

niet bekend

16-10-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

10-1-2025

16-10-2024

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 1 concurrente crediteuren 1.pdf
Bijlage verslag 1 preferente crediteuren 1.pdf

16-10-2024

