

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	31-01-2024
Insolventienummer	F.03/23/93
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000286401:F001
Datum uitspraak	30-05-2023

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr R. Lemmens

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Smakelijke Reus van Schimmert B.V.

29-06-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap De Smakelijke Reus van Schimmert B.V. is statutair gevestigd te Beekdaelen en kantoorhoudende te 6333 AZ Schimmert, aan De Bockhofweg 1. De onderneming staat ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 77343727.

29-06-2023



Handelsnamen:

De Smakelijke Reus van Schimmert B.V.

De Smakelijke Reus van Schimmert

Datum eerste inschrijving rechtspersoon: 14-02-2020

Datum akte van oprichting: 14-02-2020

Enig aandeelhouder van gefailleerde: A&A Projectontwikkeling B.V. (KvK 14083469)

Bestuurder van gefailleerde: A&A Projectontwikkeling B.V.

Indirect bestuurder van gefailleerde: de heer A.P.J.M. Köppen

Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van de Koophandel bestaan de activiteiten uit:

SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurant, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d.

SBI-code: 1105 - vervaardiging van bier

SBI-code: 4634 - Groothandel in dranken (geen zuivel)

SBI-code: 7990 - Informatieverstrekking op het gebied van toerisme en reserveringsbureaus.

Het exploiteren van een onderneming op het gebied van horeca, vrijetijdsbesteding, een micro brouwerij en belevings- en educatiecentrum voor streekproducten alsmede het verrichten van handelingen die deze exploitatie ten dienste komen. Het verkopen, vermarkten en distribueren van streekproducten. De import, export, inkoop en verkoop van frisdranken en alcoholischedrank. Het (online) verkopen van toegangsbewijzen en tickets; het uitoefenen van (tussen)holding, beheer- en managementactiviteiten.

De exploitatie van De Reus kunnen we in diverse activiteiten onderverdelen. Op de 1e verdieping van de watertoren te Schimmert was het restaurant gevestigd. Onder het motto: "Eten en drinken van zover je kunt zien" werden hier gerechten geserveerd uit de nabije regio. Op de 2e verdieping was het proeflokaal gevestigd en op de 5e etage staat de bierbrouwerij. Op verdieping 6 is een auditorium ingericht waar presentaties gegevens kunnen worden en waar films over de watertoren (genaamd De Reusch) en omgeving getoond werden. Op de bovenste verdieping was de rooftopbar gevestigd.

29-06-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 2.576,00	€ -12.762,00	€ 15.600,00
2021	€ 421.022,00	€ -142.123,00	€ 252.262,00
2022	€ 736.351,95	€ -97.637,23	€ 283.003,30
2023	€ 1.923,51	€ -2.221,39	€ 290.247,24

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande cijfers zijn afkomstig uit de jaarrekeningen 2020 en 2021 en uit de kolommenbalansen per ultimo 2022 resp. per datum faillissement, zoals deze aan de curator ter beschikking zijn gesteld.

De financiële informatie is opgesteld door Ondernemersadviseurs BV te Maastricht.

29-06-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

29-06-2023



Toelichting

Er waren geen werknemers in loondienstverband. Het personeel werd steeds extern ingehuurd. Ook de indirect bestuurder en diens echtgenote (de heer en mevrouw Köppen hadden geen arbeidsovereenkomst met gefailleerde).

Boedelsaldo

€ 599,78

29-06-2023
 1

Toelichting

Dit betreft het creditsaldo per 25-06-2023 op de rekening bij de Rabobank op naam van gefailleerde. Dit creditssaldo is inmiddels ontvangen op de boedelrekening.

€ 16.583,43

29-09-2023
 2

€ 19.040,03

31-01-2024
 3

Verslagperiode

van

29-06-2023
 1

30-5-2023

t/m

26-6-2023

van

29-09-2023
 2

27-6-2023

t/m

28-9-2023

van

31-01-2024
 3

29-9-2023

t/m

30-1-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	69 uur 48 min
2	128 uur 54 min
3	63 uur 54 min
totaal	262 uur 36 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is door de curator en zijn kantoorgenoten in totaal 69,8 uren aan dit faillissement gewerkt.

29-06-2023

 1

De curator heeft samen met zijn kantoorgenoten in deze verslagperiode (29-09-2023 t/m 30-01-2023) in totaal 63,9 uur aan dit faillissement besteed.

31-01-2024

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Smakelijke Reus van Schimmert BV ("De Reus" of "gefaillleerde") is een 100% dochteronderneming van A&A Projectontwikkeling BV ("A&A") (KvK 14083469). Bestuurder van de aandeelhouder is de heer A.P.J.M. Köppen.

29-06-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Er loopt een bodemprocedure tussen gefaillleerde en de verhuurder ReVas Exploitatie BV.

29-06-2023

 1

Kort voor datum faillissement is een kort geding geweest tussen dezelfde partijen. Deze procedure heeft tot een vonnis geleid op 15 mei 2023 inhoudende - kort gezegd - dat de door gefaillleerde gehuurde ruimtes binnen twee weken dienden te worden ontruimd.

1.3 Verzekeringen

Op naam van gefaillleerde liepen de gebruikelijke aansprakelijkheidsverzekeringen. De inventaris was evenwel niet verzekerd door gefaillleerde. Alle verzekeringen zijn inmiddels beëindigd.

29-06-2023

 1

Veruit het grootste deel van de inventaris is eigendom van de verhuurder. Verhuurder de betreffende inventaris zelf verzekerd. Het pand is beveiligd en voorzien van goede sloten en het camera bewakingssysteem is actief.

1.4 Huur

De Reus huurt diverse etages van de watertoren van ReVas Exploitatie BV. De curator heeft inmiddels gesproken met de verhuurder en is in overleg omtrent beëindiging/opzegging van het huurcontract.

29-06-2023

 1

De huur van de bedrijfslocatie is geëindigd per 31 augustus 2023.

29-09-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Tussen huurder en verhuurder zijn discussies ontstaan over het doorbelasten van energiekosten. Tegelijkertijd bleek De Reus niet in staat om de huurpenningen te voldoen en was er een grote huurachterstand ontstaan.

Dit heeft uiteindelijk tot een kort geding geleid waarbij de rechter De Reus in het ongelijk heeft gesteld. De Reus werd onder meer veroordeeld tot ontruiming van het gehuurde. De huurder heeft vervolgens de sleutel van het gebouw ingeleverd bij de verhuurder en vervolgens zelf het faillissement aangevraagd.

De curator zal de precieze toedracht nog verder moeten onderzoeken.

29-06-2023
 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er was geen personeel in dienst bij De Reus. Het personeel werd steeds ingehuurd.

29-06-2023
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Nvt			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris van de Reus werd grotendeels gehuurd van verhuurder Revas Exploitatie BV. Een klein gedeelte van de inventaris is eigendom van gefailleerde. De curator is doende met het opstellen van een boedelbeschrijving.

29-06-2023

 1

De curator heeft een beschrijving van de inventaris van gefailleerde laten maken en het geheel laten taxeren. De bedrijfsmiddelen zijn met machtiging van de rechter-commissaris onderhands verkocht. Een deel is verkocht aan de verhuurder en het restant aan een opkoper. Alle eigendommen van gefailleerde zijn inmiddels verkocht. De koopsom van het deel van de inventaris dat is verkocht aan de verhuurder zal eerdaags worden ontvangen op de boedelrekening.

29-09-2023

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belastingdeinst heeft een BTW-vordering . De aangetroffen inventaris zijn bodemzaken. De curator heeft de inventaris ex art. 57 lid 3 Fw onderhands verkocht. De pandhouders zijn hiervan op de hoogte.

29-09-2023

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Momenteel onderzoekt de curator de eigendomsaanspraken van derden op inventaris die is aangetroffen in het gehuurde. De eigendom van crediteuren die een beroep doen op eigendomsvoorbehoud zullen, na controle, in de gelegenheid worden gesteld om hun eigendommen op te halen. Voor de inventaris die eigendom is van De Reus zal de curator een koper zoeken.

29-06-2023

 1

Eigendommen van derden zijn teruggegeven resp. zijn (met instemming van verhuurder en resp. eigenaren) achtergebleven in het gehuurde bij oplevering.

29-09-2023

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een minimale voorraad aangetroffen. De curator zal de voorraad op korte termijn verkopen.

29-06-2023

 1

De voorraad vertegenwoordigt per saldo geen waarde en is afgevoerd.

29-09-2023

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De omvang van de debiteurenportefeuille is beperkt. De debiteurenvorderingen zijn verpand aan pandhouder LIOF. De curator zal in overleg treden met het LIOF over inning van de debiteurenvorderingen.

29-06-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 172.500,00

29-06-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

MKB Leningenfonds BV (LIOF) heeft een financiering verstrekt van € 150.000,- aan gefailleerde. Inclusief rente heeft het LIOF een vordering ingediend van € 172.500,- + PM.

5.2 Leasecontracten

Voor een Mercedes Benz EQV was een financial lease afgesloten. De Mercedes is reeds ingeleverd bij de leasemaatschappij. De curator onderzoekt momenteel, in overleg met de leasemij, de verkoopmogelijkheden van dit vervoermiddel.

29-06-2023

 1

De curator heeft de betreffende transactie vernietigd en alsnog de overwaarde gerealiseerd. Het oertuig is per veiling verkocht door de leasemaatschappij. Het surplus is afgedragen aan de boedel.

29-09-2023

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Het LIOF pretendeert een eerste pandrecht te hebben op debiteuren, voorraden en bedrijfsinventaris. De curator heeft de aanspraken in onderzoek.

29-06-2023

 1

De curator heeft de aanspraken van het LIOF bestudeerd. De curator erkent het eerste pandrecht van het LIOF.

29-09-2023

 2

Rational pretendeert een tweede pandrecht te hebben op een combi oven. Het pandrecht wordt erkend door de curator.

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft alle bekende schuldeisers aangeschreven en in de gelegenheid gesteld eigendomsaanspraken kenbaar te maken. De curator is thans doende met beoordeling van de gepretendeerde eigendomsvoorbehouden.

29-06-2023

 1

Alle eigendomsaanspraken van derden zijn afgewikkeld.

29-09-2023

 2

5.6 Retentierechten

Nvt

29-06-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Nvt

29-06-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

29-06-2023

 1

PM

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De activiteiten waren reeds voor datum faillissement gestaakt. De curator is in gesprek met de verhuurder die op haar beurt in gesprek is met partijen die de watertoren in Schimmert in de toekomst zouden kunnen gaan exploiteren. In dat kader wordt onderzocht of de inventaris van gefailleerde aan de verhuurder resp. de doorstarter kunnen worden verkocht. Dit vanuit de gedachte dat de inventaris voor de verhuurder/doorstarter meer waarde heeft, dan voor andere mogelijke kopers.

29-06-2023



Er zijn geen partijen die zich gemeld hebben bij de curator voor een doorstart. De verhuurder heeft eerder aangegeven dat er geen gegadigden zijn voor de korte termijn.

29-09-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de gehele administratie veilig gesteld en zal onderzoeken of an de administratieplicht is voldaan.

29-09-2023

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

PM

29-09-2023

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Nvt

29-09-2023

 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

PM

29-09-2023

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator is gestart met het oorzakenonderzoek.

29-09-2023

 2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

29-06-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.M.

29-06-2023

 1

€ 12.367,08

31-01-2024

Toelichting

 3

Deze boedelvordering betreft de huur over de maand juni 2023.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.192,00

29-06-2023

 1

Toelichting

De belastingdienst heeft een vordering aangemeld die betrekking heeft op de omzetbelasting 2021.

€ 1.192,00

29-09-2023

 2

Toelichting

De curator is in afwachting van de 29 lid 7 OB vordering.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

51

29-06-2023

 1

Toelichting

Naast de reguliere crediteuren is ook sprake van klanten van De Reus die een aanbetaling hebben verricht of een cadeaubon hadden gekocht. Als gevolg van de uitspraak van de Rechtbank Limburg over de ontruiming zijn alle reserveringen geannuleerd en kunnen ook de cadeaubonnen niet meer ingewisseld worden. Tot nu toe hebben hebben 29 klanten en 22 (reguliere) crediteuren een vordering ingediend.

Alle crediteuren (voorzover uit de administratie blijkt) zijn door de curator aangeschreven.

29-09-2023

 2

Toelichting

Bij het volgende verslag zal een nadere update worden gegeven.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 243.261,58

29-06-2023

 1

Toelichting

De 29 (reguliere) crediteuren hebben tot nu toe een totale vordering aangemeld van € 239,489,08. De vordering van de 22 klanten bedraagt € 3.772,50.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er loopt een procedure bij de rechtbank Maastricht tussen gefailleerde en Revas Exploitatie BV.

29-06-2023

 1

9.2 Aard procedures

PM

29-06-2023

 1

9.3 Stand procedures

De procedure is vanwege het faillissement geschorst. de curator is in overleg met de advocaat van verhuurder om te bezien of voortzetten van de procedure zinvol is.

29-06-2023

 1

De verhuurder heeft de procedure tegen gefailleerde (in overleg met de curator) ingetrokken bij gebrek aan belang.

29-09-2023

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- eigendomsaanspraken derden beoordelen en afwikkelen
- verkoop actief
- afwikkeling lease auto
- overleg LIOF
- incasso nog openstaande debiteuren
- afwikkeling huur / ontruiming
- oorzakenonderzoek

29-06-2023



De komende periode zal een aanvang worden gemaakt met het oorzakenonderzoek.

29-09-2023



De curator is ver gevorderd met het oorzakenonderzoek. De curator verwacht het oorzakenonderzoek in de komende verslagperiode te kunnen afronden.

31-01-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In deze fase van het faillissement is het nog niet mogelijk hier concreet iets over te zeggen.

29-06-2023



10.3 Indiening volgend verslag

29-4-2024

31-01-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen