

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	12-09-2024
Insolventienummer	F.03/23/149
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000301046:F001
Datum uitspraak	12-09-2023


R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr R.J.H.M. Crombaghs

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Blockheating B.V. 13-10-2023  
 1

### Gegevens onderneming

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap 13-10-2023  
Handelsnaam: Blockheating B.V.  1  
Statutaire zetel: Heerlen  
Bezoekadres: Terweijerweg 25, 6413 PC Heerlen  
KvK nummer: 71529969  
Eerste inschrijving: 26-04-2018  
Datum akte van oprichting: 26-04-2018  
Datum akte laatste statutenwijziging: 23-06-2023  
Internetadres: www.blockheating.com

Bestuuder: Evergreen Pine Holding B.V.  
Statutaire zetel: Gemeente Venlo  
Bezoekadres: Terwijerweg 25, 6413 PC Heerlen  
KvK nummer: 68709846  
Datum in functie: 26-04-2019  
Titel: Directeur  
Bevoegdheid: Alleen / zelfstandig bevoegd  
Eerste inschrijving: 8-5-20217  
Datum akte oprichting: 8-5-2017  
Enig aandeelhouder en bestuurder (sinds 8-5-2017): Jeroen Christiaan Burks  
Geboortedatum: 16-1-1988  
Bevoegdheid: alleen / zelfstandig bevoegd

## Activiteiten onderneming

SBI-code: 6311 - Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten

13-10-2023



SBI-code: 6209 - Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatietechnologie

Het hosten van servers en VPS'en. Het importeren van servers en serveronderdelen

## Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

3

13-10-2023



#### Toelichting

Bij brief d.d. 19 september 2023 werd de arbeidsovereenkomst - na akkoord Rechter-commissaris - opgezegd.

### Boedelsaldo

€ 0,00

13-10-2023



€ 32.622,20

12-01-2024



€ 7.707,99

11-04-2024



#### Toelichting

Bedrag (boedelsaldo) is verminderd door voorschot curator.

€ 7.790,47

12-09-2024



## Verslagperiode

van

12-9-2023

t/m

12-10-2023

13-10-2023

 1

van

13-10-2023

t/m

11-1-2024

12-01-2024

 2

van

11-11-2023

t/m

10-4-2024

11-04-2024

 3

van

11-4-2024

t/m

11-9-2024

**12-09-2024**

 4

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	52 uur 40 min
2	98 uur 30 min
3	13 uur 0 min
4	14 uur 50 min
<b>totaal</b>	<b>178 uur 59 min</b>

## Toelichting bestede uren

De curator is voornamelijk bezig geweest de (gedeeltelijke) activa van curanda (met de zekerheidsgerechtigde(n) te verkopen. Het vinden van geïnteresseerde kopers en de diverse belangen (pandrechten, hypotheekrechten, opstalrechten, grondeigenaren e.d.) en diverse (IE)rechten van derden maakten dit een lang en moeizaam proces, hetgeen uiteindelijk succesvol is afgerond.

12-01-2024

 2

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Curanda kent als bestuurder Evergreen Pine Holding B.V waarvan de heer Jeroen Burks enig bestuurder en enig aandeelhouder is.

13-10-2023

 1

### 1.2 Lopende procedures

geen

13-10-2023

 1

### 1.3 Verzekeringen

Curanda had een bedrijven Compact Polis. De premie per periode bedroeg € 3.378,59, welke premie onbetaald was.

13-10-2023

 1

### 1.4 Huur

Het huurcontract was reeds opgezegd per maart 2023. De huur is betaald tot en met februari 2023. De borg is gebruikt voor het betalen van de laatste termijn van de loods en het kantoor.

13-10-2023

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De getrapte bestuurder gaf de curator als volgt te kennen. Blockheating is opgericht met het doel de restwarmte van datacenters zinvol in te zetten. Na 2 experimenten is er met behulp van RVO DEI subsidie in 2020 het project gestart om 2 microdatacenters te plaatsen bij tuinders in Venlo, om zo de warmte te leveren. Naast de DEI subsidie (1025k) was ook cofinanciering nodig. Hiervoor zijn aandeelhouders aangetrokken, dmv een convertible loan en is er financiering opgehaald. Deze financiering is deels vanuit de Rabobank AIL (tegenwoordig RIL) waarmee ze een kleine lening verschaffen voor innovatieve bedrijven. Daarnaast is er al voor de subsidieaanvraag contact geweest met het Limburgs Energie Fonds (LEF).

13-10-2023

 1

Op 17-6-2022 is de overeenkomst met LEF getekend voor de financiering van € 1.100k.. Vanaf dat moment moest er rente betaald worden over dit gehele bedrag. Hoewel initieel de insteek van beide kanten was dat het geld ook snel ter beschikking gesteld zou worden, werd dit door financierer vertraagd. Naast de kosten voor het afsluiten van de lening (€100k) is op 27 oktober eerst €44k overgemaakt en op 14-12-2022 nog eens €259k.

Ten tijde van tekenen werd alle omzet gegenereerd door een platform die een vergoeding gaf voor aangeboden IT capaciteit. Door veranderende spelregels is deze vergoeding langzaam afgebouwd en is er vanaf november 2022 geen vergoeding meer uitbetaald. Hoewel er nog gesprekken zijn geweest met dit platform, heeft dit helaas niet geleid tot alsnog een vergoeding voor de capaciteit. Hierdoor liep curanda niet meer in de pas met de businesscase, en dit is eind december dan ook telefonisch medegedeeld aan het LEF (aan contactpersoon Boudewijn).

Daarnaast was de CTO, Joost Runsink sinds september ziek. Hoewel er initieel nog uitzicht was op snel herstel, betekende dit wel dat Dirk Jan Korpershoek en Jeroen Burk zich zelf moesten verdiepen in de aanwezige IT, hoe deze draaiende te houden en hoe klanten hierop te laten draaien. Een proces dat niet goed genoeg gedocumenteerd was om er als leek in te stappen.

Er waren echter wel een aantal positieve punten: zo hebben zij in december een Chief Commercial Officer, Edwin Kennedy, gevonden die zou gaan helpen om de sales in de datacenters op pijl te krijgen.

Daarnaast waren er 2 potentiële klanten die rond deze tijd hebben getekend voor een installatie bij curanda, waarmee de omzet weer steeg naar 3500, -. Met nog enkele veelbelovende leads in de pijplijn.

Helaas heeft curanda slechts 1 potentiële klant kunnen overtuigen, zij het door de servers uit te lenen ipv ze in het datacenter van curanda te laten draaien. Met deze realisatie is ook in maart aangekaart bij het LEF of de openstaande faciliteit van bijna €700k niet gesaneerd zou moeten worden, waardoor de rentelasten significant zouden dalen.

Toen duidelijk werd dat het onmogelijk was om zelfstandig omzet te genereren of kapitaal op te halen, is besloten om op zoek te gaan naar een partij voor een intensieve samenwerking dan wel overname.

Hoewel er verschillende interessante gesprekken waren, waren allen uiteindelijk niet geïnteresseerd in een (deel) overname.

De curator zal zich in de volgende verslagperiode toeleggen op andere dit punt en de administratie nader onderzoeken.

12-01-2024

 2

De curator is geen onregelmatigheden tegengekomen in zijn onderzoek

11-04-2024

 3

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

3

13-10-2023



#### Toelichting

Bij brief van 19-09-2023 (en na toestemming Rechter-Commissaris) werd de arbeidsovereenkomst met deze werknemers opgezegd.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

3

13-10-2023



#### Toelichting

Curanda geeft aan dat er 2 werknemers werkzaam zijn op basis van een contract van onbepaalde tijd, waarvan thans 1 werknemer langdurig ziek is. Er is 1 werknemer op basis van een tijdelijk contract van een half jaar, welk contract per 1 oktober 2022 zou zijn afgelopen. Voor zover vereist werd deze werknemer toch het ontslag aangezegd.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

19-9-2023	3	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>3</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

bespreking uvv op kantoor curator

13-10-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.			
--------	--	--	--

<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
---------------	---------------	--	---------------


## Toelichting onroerende zaken


### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 64.130,00	€ 31.630,00
<b>totaal</b>	<b>€ 64.130,00</b>	<b>€ 31.630,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de activa van curanda bekenen en een activelijst daarvan gemaakt. Een deel van een product is nog volop in ontwikkeling. 13-10-2023  
 1


Het ging om zeer bedrijfsspecifieke activa, waarvoor specialistische kennis van de programmatuur nodig is om een datacenteroperationeel te houden. Waardoor verdere ontwikkeling van de programmatuur voor veel kopers noodzakelijk is. Hierdoor was het moeilijk om de juiste koper te vinden. Desondanks is de activa - met instemming van de rechter - commissaris en de zekerheidsgerechtigden - inmiddels verkocht en geleverd. 12-01-2024  
 2


### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Wordt onderzocht, daar pandhouder zulks betwist. 13-10-2023  
 1

niet van toepassing 12-01-2024  
 2

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en lijst van de activa opstellen. Thans worden potentiële kopers benaderd. 13-10-2023  
 1

De activa is inmiddels verkocht voor € 53.000,-- (te vermeerderen met BTW). De Rechter-commissaris is hier op 21-12-2023 mee akkoord gegaan. 12-01-2024  
 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was geen onderhanden werk. 12-01-2024  
 2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

geen 12-01-2024  
 2

### 3.8 Andere activa

## Toelichting andere activa

De curator heeft op 25-9-2023 de locatie bezocht in Heerlen, en de twee plaatsen in venlo waar de data-center staan. De curator heeft een inventarisatie gemaakt. Er zijn een aantal kopers actief (waarvan inmiddels al een aantal een bod hebben uitgebracht)

13-10-2023



De zekerheidsgerechtigde heeft aan curanda een financiering verstrekt en ter dekking van haar vordering op curanda de navolgende zekerheden van curanda heeft ontvangen.

12-01-2024



(i) een pandrecht, eerste in rang, op alle roerende zaken waaronder mede apparatuur, inventaris en voorraden;

(ii) een stil pandrecht, eerste in rang, op alle overige bestaande en toekomstige vorderingen van Blockheating.

Voorts is de vordering van LEF gedekt door:

een (eerste) recht van hypotheek op het opstalrecht Grubbenvorst L1064; en

een (eerste) recht van pand op de aandelen Blockheating Agro B.V. (kvk 8134)

De rechter-commissaris heeft er mee ingestemd dat zekerheidsgerechtigde overgaat tot uitoefening van haar rechten en tot uitwinning van haar zekerheidsrechten, waarbij zij de curator verzocht heeft deze uitwinning ter hand te nemen. De curator heeft – met instemming Rechter-commissaris – de verkoop van de bedrijfsactiva - ter hand genomen.

Afgesproken is in dat kader dat de curator de onderhandse verkoop van de activa met zekerheidsrechten ter hand neemt tegen een boedelbijdrage van 25%. Het percentage geldt bij een verkoopopbrengst tot EUR 50.000 (ex btw). Bij een hogere verkoopopbrengst is de boedelbijdrage 15%.

De verkoop is – gezien de bedrijfsactiva (het door ontwikkelen van programmatuur) – een zeer langdurig proces geworden. De curator is geruime tijd in gesprek geweest met meerdere partijen.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

geen

12-01-2024





## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Aknostics (9Apps B.V.)	€ 1.211,70	€ 1.211,70	
<b>totaal</b>	€ 1.211,70	€ 1.211,70	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Op dit moment heeft de curator een 4 tal debiteuren aangeschreven. Deze hebben echter nog niet gereageerd. In een volgend verslag komt de curator hierop terug. Hij is dit nog verder aan het onderzoeken.

13-10-2023

 1

inmiddels heeft 1 debiteur, 9Apps B.V. het openstaande bedrag ad € 1.211,70 voldaan

12-01-2024

 2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

In het verzoekschrift tot faillissement werd aangegeven dat het Limburg Energie Fonds (LEF) pandhouder debiteur is. LEF heeft ter dekking van haar vordering zekerheden ontvangen. De zekerheden zijn, onder meer maar niet uitsluitend, beschreven in de Omnibuspandakte van 16 juni 2022 en bestaan onder

andere uit:

(i) een pandrecht, eerste in rang, op alle roerende zaken waaronder mede begrepen

apparatuur, inventaris en voorraden;

(ii) een stil pandrecht, eerste in rang, op alle overige bestaande en toekomstige

vorderingen van Blockheating. LEF is bevoegd tot het doen van mededeling van haar

pandrecht (voor zover nog geen mededeling heeft plaatsgevonden) en wenst daartoe

zo spoedig mogelijk over te gaan om aldus de bevoegdheid tot inning op zich te doen

overgaan.

Voorts wordt de vordering van LEF gedekt door:

- een (eerste) recht van hypotheek op het opstalrecht Grubbenvorst L1064; en
- een (eerste)\_recht van pand op de aandelen Blockheating Agro B.V. (kvk 81348169)

13-10-2023



### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

zijn inmiddels afgehandeld.

12-01-2024



### 5.6 Retentierechten

n.v.t.

12-01-2024



### 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

12-01-2024



### 5.8 Boedelbijdragen

€ 31.630,00

12-01-2024



#### Toelichting

In verband met verkoop van de activa van curanda met zekerheidsgerechtigden overeengekomen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Het betreft een zeer specifieke onderneming, waarvan voortzetten niet heel erg waarschijnlijk is.

13-10-2023



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

volgt in een volgend verslag

13-10-2023



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

De onderneming is niet voortgezet. De activa is afzonderlijk verkocht.

12-01-2024



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

in onderzoek

13-10-2023



De curator komt hier in een volgend verslag op terug.

12-01-2024



## 7.2 Depot jaarrekeningen

in onderzoek

13-10-2023



De curator komt hier in een volgend verslag op terug.

12-01-2024



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

in onderzoek

13-10-2023



De curator komt hier in een volgend verslag op terug.

12-01-2024



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

in onderzoek

13-10-2023



De curator komt hier in een volgend verslag op terug.

12-01-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

in onderzoek

13-10-2023



### Toelichting

De curator komt hier in een volgend verslag op terug.

12-01-2024



### Toelichting

De curator is niet gebleken van onbehoorlijk bestuur

11-04-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-10-2023



### Toelichting

De curator komt hier in een volgend verslag op terug.

12-01-2024



### Toelichting

De curator is niet gebleken van paulianeus handelen

11-04-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator komt hier in een volgend verslag op terug.

12-01-2024



De curator heeft geen onregelmatigheden aangetroffen.

11-04-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

# 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 27.860,23

11-04-2024



#### Toelichting

Vordering UWV

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.757,00

12-09-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 27.361,30

11-04-2024



#### Toelichting

EUR 847,30 van gelijke rangorde dan Fiscus

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 6.318,98

12-01-2024



#### Toelichting

achterstallig loon werknemer

€ 8.375,82


11-04-2024




#### Toelichting

achterstallig loon en onbetaalde vakantie-uren van een 2 tal werknemers

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3	13-10-2023	 1
5	12-01-2024	 2
7	11-04-2024	 3
10	<b>12-09-2024</b>	 <b>4</b>

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 487.369,38	13-10-2023	 1
€ 503.474,85	12-01-2024	 2
€ 919.114,87	11-04-2024	 3

### Toelichting

RVO heeft een vordering ingediend van EUR 414.648 betreffende terugvordering teveel ontvangen subsidie

€ 994.287,54	<b>12-09-2024</b>	 <b>4</b>
--------------	-------------------	--

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

13-10-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

momenteel richt de curator zich op verkoop van de activa

13-10-2023

 1

De curator zal zich in de volgende verslagperiode op de administratie gaan richten.

12-01-2024

 2

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

niet bekend

13-10-2023

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

12-3-2025

**12-09-2024**

 **4**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Dit faillissement is nog niet opgeheven omdat nog een aantal werkzaamheden verricht moest worden in het kader van de verkoop waarvoor de medewerking van derden noodzakelijk is. Als dat is afgehandeld, zal het faillissement worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

**12-09-2024**

 **4**

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**