

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	29-01-2021
Insolventienummer	F.03/20/259
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000170908:F001
Datum uitspraak	22-12-2020

R-C	mr. B.R.M. de Bruijn
Curator	mr J.J.M.C. Huppertz

Algemene gegevens

Naam onderneming

B&B Kasteel Nijswiller BV

29-01-2021



Gegevens onderneming

statutaire naam: B&B Kasteel Nijswiller B.V.
handelsnaam: B&B Kasteel Nijswiller B.V.
kvknummer: 62005782
adres: Kolmonderstraat 22
6286 CE Wittem
www.kasteelnijswiller.nl

29-01-2021



Activiteiten onderneming

Exploitatie van een bed en breakfast.
Er waren 9 kamers.

29-01-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 93.000,00	€ -53.000,00	
2019	€ 125.000,00	€ -18.000,00	
2018	€ 114.000,00	€ -30.000,00	€ 21.352,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2019 en 2020 zijn voorlopige cijfers. Balanstotalen over die jaren moeten nog bepaald worde

29-01-2021



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

29-01-2021



1

Boedelsaldo

€ 297,17

29-01-2021



1

Toelichting

Dit zou volgens de huisbankier ING het saldo per faillissementsdatum zijn. Dit is nog niet overgemaakt naar de boedelrekening.

Verslagperiode

van

22-12-2020

29-01-2021



1

t/m

29-1-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 24 min
totaal	14 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Inventarisatie, personeelszaken, onderzoek crediteuren en overleg met belastingdienst, overleg met bestuurder, verslaglegging

29-01-2021



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De onderneming is opgericht in 2014. Er zijn twee aandeelhouders, die ieder 50% houden, te weten de heren Stelwagen en Reurich. Er is één bestuurder, de heer Stelwagen.

29-01-2021



De heer Stelwagen en zijn eega runnen de onderneming, ondersteund door een medewerkster.

1.2 Lopende procedures

Geen.

29-01-2021



1.3 Verzekeringen

De B&B had geen eigen verzekeringen. Alles liep via de verzekeringen van de pandeigenaren.

29-01-2021



1.4 Huur

De B&B is huurt 7 kamers in het koetshuis en 2 kamers in het kasteel. De pandeigenaren zijn dezelfde als de aandeelhouders van B&B. Er is een huurachterstand

29-01-2021



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder is de oorzaak de volgende.

29-01-2021

De B&B is failliet verklaard op eigen verzoek.



Als gevolg van de corona-crisis is er sprake van vraaguitval. In het voorjaar van 2020 was er al een terugval van 71% in de omzet. In de zomermaanden ging het goed, maar vanaf de tweede golf zakte de omzet nog verder in, met een 80%.

De aandeelhouders hebben al bijgefinancierd maar die vonden langer bijfinancieren niet verantwoord.

Het verlies in 2020 is opgelopen tot een € 53.000 en er waren dan ook onvoldoende middelen om dat te dekken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

29-01-2021



Toelichting

Er waren drie personeelsleden, te weten:

1. de bestuurder;
2. zijn echtgenote;
3. een (zieke) werknemster

Daarnaast was er een oproepkracht wier overeenkomst reeds was geëindigd voor het faillissement.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

29-01-2021



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-12-2020	4	de drie werknemers alsmede de oproepkracht voor zoveel nodig
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagaanzegging, overleg met UWV.

29-01-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Inventaris B&B kamers (9) 2 wasmachines en 1 droogtrommel 2 schilderijen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Deze zijn nog niet verkocht. De boekwaarde zou €8.078 bedragen. Die moet nog nader onderzocht worden evenals de verkoopwaarde.

29-01-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie

29-01-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er waren enkele boekingen ten tijde van de faillietverklaring, maar die zijn geannuleerd. De onderneming is niet voortgezet.

29-01-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventariseren voortzetting en lopende boekingen.

29-01-2021



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie activa.

29-01-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
geen			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

29-01-2021

Toelichting vordering van bank(en)

Er was geen bancaire financiering.

 1

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet. Een doorstart ligt vooralsnog niet in de rede omdat de eigenaren voornemens zijn het verhuurder te gaan gebruiken als verhuur van woonruimte. Er hebben zich wel enkele geïnteresseerden gemeld maar er vindt nog overleg met de verhuurder plaats teneinde te vernemen of er toch nog verhuur aan een eventuele doorstarter kan plaats vinden.

Voor en voortzetting waren er te weinig boekingen. Door de huidige coronacrisis en de daarmee samenhangende sluiting van de horeca was er te weinig navraag naar boekingen om rendabel te kunnen voortzetten.

29-01-2021



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie mogelijkheden, gesprekken met belangstellenden.

29-01-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Communicatie met belangstellenden, overleg met verhuurder.

29-01-2021



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie mogelijkheden voortzetting en doorstart.

29-01-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog te onderzoeken.

29-01-2021

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

29-01-2021

 1

Toelichting

Nog niet bekend

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 40.107,00

29-01-2021



Toelichting

Dit betreft Omzetbelasting, Loonheffing en Vennootschapsbelasting. Deze schuld is mede opgelopen doordat gebruik is gemaakt van de corona-uitstelregeling.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

29-01-2021



Toelichting

Nog niet bekend

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

29-01-2021



Toelichting

Er is een preferente vordering van een werknemer, maar die is nog niet bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

29-01-2021



Toelichting

Verdeling met vordering (afgerond):

1. Gewone concurrente crediteuren: 3 - € 19.500
2. Vordering bestuurder uit rekening-courant: € 25.000
3. Vordering verhuurder: €15.000

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 60.000,00

29-01-2021



Toelichting

Zie hiervoor onder 8.5.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

29-01-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie

29-01-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

geen

29-01-2021

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nader onderzoek naar:
1. doorstartmogelijkheden;
2. crediteuren;
3. administratie.

29-01-2021

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Waarschijnlijk in 2021.

29-01-2021

 1

10.3 Indiening volgend verslag

28-4-2021

29-01-2021

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen