

FAILLISSEMENTSVERSLAG : Nummer: 6 Datum: 21 oktober 2016

(tevens digitaal ingediend)

Gegevens onderneming:

Rechtsvorm	:	Besloten vennootschap
Statutaire naam	:	Tegelhandel P. Damen B.V.
Statutaire zetel	:	Beek (Limburg)
Handelsnamen (labels)	:	Tegelhandel P. Damen B.V.
Adres	:	In den Helmstock 8, 6161 DL Geleen
Oprichtingsakte	:	27-05-1997
Handelsregister	:	KvK Limburg, doss.nr. 14055638
Datum 1 ^e inschrijving	:	30-05-1997

Bestuurder:

	:	De besloten vennootschap Jothom Beheer B.V. Gravenweg 129 6374 BA Landgraaf
Statutaire zetel	:	Landgraaf
Datum 1 ^e inschrijving	:	27-08-2003
Oprichtingsakte	:	26-08-2003
Inschrijvingsnummer KvK	:	14077972
Infunctietreding	:	06-07-201 (datum registratie: 14-07-2011)
Titel	:	directrice
Bevoegdheid	:	alleen / zelfstandig bevoegd

*Jothom Beheer B.V. is (op eigen verzoek)
bij vonnis van de rechtbank Limburg van
17 september 2013 in staat van
faillissement verklaard (C/03/13/273 F)*

Bestuurder / aandeelhouder

Jothom Beheer B.V.	:	Robert Gerardus Marie STEVELMANS
Geboortedatum en plaats	:	28-10-1963, Heerlen
Aandeelhouder sedert	:	05-07-2011 (datum registratie 14-07-2011)
Infunctietreding	:	21-09-2009
Titel	:	directeur
Bevoegdheid	:	alleen / zelfstandig bevoegd

Geplaatst kapitaal	:	€ 18.151,21
Gestort Kapitaal	:	€ 18.151,21

Deponering jaarstukken	:	De jaarstukken 2011 zijn begin 2013 gedeponeerd.
------------------------	---	---

Bankrelatie(s)	:	Rabobank
Accountant	:	RSM Wehrens Mennen De Vries

Ontvanger : Belastingdienst Heerlen
Bedrijfsvereniging : UWV
Belangrijkste schuldeiser: : Rabobank

Op verzoek van : eigen aangifte

Faillissementsnummer : C/03/13/164 F
Datum uitspraak : 11 juni 2013
Curator : Mr. E.H.J.M. Rutten
Oude Lindestraat 1, 6411 EH Heerlen
tel: 045-5741488
fax: 045-5741511
e-mail: e.rutten@ruttenwelling.nl
datum eerste beëdiging: 4 september 1980

R-C : Mr. M.T.A.C. Russel
Rechtbank Limburg, locatie Maastricht
Postbus 1988,
6201 BZ Maastricht
tel (algemeen) 043-3465465;
fax handelszaken 043-3434181

Activiteiten onderneming : Groothandel in vloer- en wandtegels,
alsmede sanitair en aanverwante
artikelen, een en ander in de meest
uitgebreide zin des woords: holding.

Omzetgegevens:

Jaar	Netto omzet in euro's	Som der kosten	Bedrijfsresultaat in euro's	Resultaat na belastingen
2011	€ 483.720,-	€ 311.178,-	-€ 134.000,-	-€ 105.147,-
2012	€ 248.000,-		-€ 82.000,- *	onbekend

** de cijfers 2012 zijn ontleend aan een schrijven van de accountant, RSM Wehrens Mennen De Vries d.d. 12 december 2012, waarbij is aangegeven dat het de cijfers tot en met november 2012 betreft.*

Personeel gemiddeld aantal : 1 werknemer

Verslagperiode : 1 juli 2015 t/m 21 oktober 2016
Bestede uren in verslagperiode : 6 uur en 35 minuten
Bestede uren Totaal : 108 uur en 50 minuten

1. De organisatie

1.1 directie en organisatie / historie

Tot 1 januari 2011 heeft de heer Damen zijn eigen bedrijfsvoering geëxploiteerd. Met ingang van 1 januari 2011 heeft de heer Robert Gerardus Marie Stevelmans middels Jothom Beheer B.V. Tegelhandel P. Damen B.V. overgenomen.

Jothom Beheer B.V. is (op eigen verzoek) bij vonnis van de rechtbank Limburg van 17 september 2013 in staat van faillissement verklaard. (zie faillissement C/03/13/273 F). Tot rechter commissaris is mr. M.T.A.C. Russel benoemd. Curator is mr. E.H.J.M. Rutten

Eveneens is door de heer Stevelmans de andere vennootschap van de heer Damen overgenomen, zijnde Tegelwerken P. Damen B.V.. Deze vennootschap is gelijktijdig met curanda in staat van faillissement verklaard.

Tegelwerken was in feite de winstgevende B.V., waarbij de winst volledig werd opgesoupeerd door Tegelhandel P. Damen B.V.. Per saldo werd er dus verlies geleden. Er was sprake van een fiscale eenheid.

- 1.4 Lopende procedures : geen.
- 1.5 Verzekeringen : Daar de inventaris, voorraden en voertuigen zijn verkocht en geleverd en het gehuurde pand is opgeleverd, zijn alle verzekeringen beëindigd.

1.6 Huur :

Door P. Damen Beheer B.V. is aan de curator overgelegd een huurovereenkomst, gesloten met Tegelhandel P. Damen B.V. en Tegelwerken P. Damen B.V., alsmede Jothom Beheer B.V. d.d. 5 juli 2011. Het betreft de huur van de bedrijfsruimte staande en gelegen te 6161 DL Geleen, In den Helmstock 8. De jaarlijks te betalen huurprijs bedroeg € 75.000,- (excl. BTW).

Daar de inventaris, de voorraden en de voertuigen zijn verkocht en geleverd, had curanda geen belang meer bij voortzetting van de huurovereenkomst. Het door curanda gehuurde pand is aan de eigenaar opgeleverd.

Naast curanda waren ook Tegelwerken P. Damen B.V. en Jothom Beheer B.V. (beide gefailleerd) huurders van genoemd pand.

1.7 Oorzaak faillissement :

Ondanks de ingrijpende verbouwing van de showroom werd geconstateerd dat de verkoop van badkamers en accessoires stagneert respectievelijk terugloopt. De omzet is in 2011 met 40% teruggelopen.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 1
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : 13 juni 2013

Op woensdag 19 juni 2013 heeft in het kantoor van werkgeefster een bespreking plaatsgevonden met dhr. A. Crutzen van het UWV en de werknemer.

3. Activa

inventaris

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : n.v.t. huur
- 3.2 Verkoopopbrengst : n.v.t.
- 3.3 Hoogte hypotheek : n.v.t.
- 3.4 Boedelbijdrage : n.v.t.

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving :

In de boedel van dit faillissement bevinden zich voorraden, inventaris, voertuigen en showroommodellen.

De curator heeft de inventaris, voorraden en voertuigen verkocht voor een bedrag van € 63.500,-, vermeerderd met 21% BTW ad € 13.335,-, zijnde in totaal € 76.835,-. Deze activa was zowel eigendom van curanda als van Tegelwerken P. Damen B.V..

Bedoeld bedrag is op de faillissementsrekening van curanda bijgeschreven. Een gedeelte van dit bedrag is echter bestemd voor Tegelwerken P. Damen B.V. , daar een gedeelte van de verkochte activa (een gedeelte van de inventaris en de vervoermiddelen) haar eigendom was.

Inmiddels is het bedrag van € 76.835,- (na aftrek van het aan de Rabobank toekomende bedrag) verdeeld tussen Tegelwerken P. Damen B.V. en curanda, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris.

- 3.6 Verkoopopbrengst : nog onbekend
- 3.7 Boedelbijdrage : nog onbekend
- 3.8 Bodemvoorzicht fiscus : n.v.t.
- Werkzaamheden : De curator tracht de bedrijfsmiddelen thans te gelde te maken.

Vorraden / onderhanden werk

- | | | | |
|------|------------------|---|--|
| 3.9 | Beschrijving | : | De voorraad bestaat uit tegels en sanitair en is inmiddels getaxeerd. |
| 3.10 | Verkoopopbrengst | : | nog onbekend |
| 3.11 | Boedelbijdrage | : | nog onbekend |
| | Werkzaamheden | : | De curator is bezig met de verkoop van de voorraden. Er is geen sprake van onderhanden werk. |

Zoals reeds aangegeven in het faillissementsverslag van Tegelwerken P. Damen B.V. bestaat er nog dispuut over de eigendom van een tweetal voertuigen die volgens de heer Stevelmans tot de boedel zouden behoren. Eén van de voertuigen bevindt zich bij Autobedrijf Ton Kerkhoffs B.V. Dit bedrijf doet een beroep op het retentierecht, omdat zij een openstaande vordering op curanda hebben die de waarde van het voertuig ruim overschrijdt. De curator wil deze kwestie met Autobedrijf Ton Kerkhoffs B.V. op zeer korte termijn definitief afhandelen. (waarde p/m € 3000,-)

Een ander voertuig is door de heer Damen aan zijn zoon gegeven. De heer Damen, voormalig eigenaar van de onderneming van curanda, is van mening dat het betreffende voertuig niet aan curanda is verkocht. Curanda kan geen eigendomsbewijs leveren van het voertuig. De curator zal dan ook niet nader op deze aangelegenheid ingaan.

Op 3 augustus 2015 is de kwestie met het voertuig (Renault Mascotte 60-VHN-7) afgehandeld en is deze verkocht voor een bedrag van € 2.000,- te vermeerderen met 21% BTW (€ 420,-), derhalve in totaal € 2.420,-.

Andere activa

- | | | | |
|------|------------------|---|---|
| 3.12 | Beschrijving | : | zie sub 3.11 met betrekking tot de mogelijke waarde van één voertuig. |
| 3.13 | Verkoopopbrengst | : | n.v.t. |
| | Werkzaamheden | : | n.v.t. |

4. Debiteuren

In dit faillissement zijn er geen debiteuren.

- | | | | |
|-----|-------------------|---|--------|
| 4.1 | Omvang debiteuren | : | n.v.t. |
| 4.2 | Opbrengst | : | n.v.t. |
| 4.3 | Boedelbijdrage | : | n.v.t. |
| | Werkzaamheden | : | n.v.t. |

5. Bank / Zekerheden

- | | | | |
|-----|------------------------|---|--|
| 5.1 | Vordering van bank(en) | : | |
|-----|------------------------|---|--|

Op 13 juni 2013 is aan de Rabobank bevestigd dat haar vordering op dat moment € 26.872,30 bedroeg. Ter zake de totale vordering van de Rabobank dient dit bedrag te worden vermeerderd met € 2.000,-, zijnde de boedelbijdrage die de Rabobank ter beschikking heeft gesteld.

5.2 Leasecontracten : De curator heeft geen leasecontracten aangetroffen.

5.3 Beschrijving zekerheden :

Aan de Rabobank zijn zekerheidsrechten verstrekt op de voorraad, de inventaris, de showroommodellen en de voertuigen. Na inlossing van de Rabobank zullen de zekerheidsrechten vervallen.

5.4 Separatistenpositie : Rabobank als pandhouder

5.5 Boedelbijdragen : onbekend

5.6 Eigendomsvoorbehoud : Een aantal partijen heeft een beroep gedaan op het eigendomsvoorbehoud. De curator heeft deze beroepen beoordeeld en conform de wettelijke regels afgehandeld.

5.7 Reclamerechten : n.v.t.

5.8 Retentierechten : Autobedrijf Ton Kerkhoffs B.V. te Geleen heeft een beroep gedaan op het retentierecht inzake het voertuig Renault Mascotte, kenteken 37-VVN-6. Voornoemd autobedrijf houdt het voertuig in haar eigen voorraad aan. De curator voert op dit moment onderhandelingen om te bezien of een financiële regeling getroffen kan worden teneinde het dispuut op te lossen. Mocht er geen regeling getroffen worden, dan staat geen andere weg open dan via gerechtelijke weg het voertuig op te eisen.

6. Doorstart / voortzetten

Ruim een jaar geleden is de showroom door de heer Stevelmans volledig gerenoveerd. Desondanks heeft dit niet geleid tot verhoging van de verkoop. Gezien de locatie alsmede de crisis in de bouw werd snel duidelijk dat een doorstart niet tot de mogelijkheden zou behoren ondanks het feit dat de heer Damen in eerste instantie als voormalig eigenaar zich daartoe wel bereid zou hebben verklaard. In een bespreking met de curator heeft de heer P. Damen uiteindelijk aangegeven dat hij zeker geen doorstart wil bewerkstelligen.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht :

In eerste instantie ziet het er naar uit dat de boekhouding keurig is bijgehouden.

7.2 Depot jaarrekeningen :

De jaarrekening 2011 is begin 2013, dat wil zeggen tijdig, gedeponneerd.

- | | | | |
|-----|----------------------|---|---|
| 7.5 | Onbehoorlijk bestuur | : | hiervan is de curator niet gebleken |
| 7.6 | Paulianeus handelen | : | hiervan is de curator niet gebleken |
| | Werkzaamheden | : | bestuderen overeenkomsten en feitelijke gang van zaken, bestuderen administratie, het schriftelijk stellen van vragen en het voeren van een bespreking met de getrapte bestuurder van curanda |

8. Crediteuren

- | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|
| 8.1 | Boedelvorderingen | : | Levering van energie waarvoor de Rabobank zich garant heeft gesteld.
Salaris curator p.m.
UWV € 7.959,34
Belastingdienst: € 13.660,80 |
| 8.2 | Pref. vord. van de fiscus | : | € 17.279,00 |
| 8.3 | Pref. vord. van het UWV | : | € 10.258,47 |
| 8.4 | Andere pref. crediteuren | : | - |
| 8.5 | Aantal concurrente crediteuren | : | 18 |
| 8.6 | Bedrag concurrente crediteuren | : | € 47.070,51 |
| 8.7 | Verwachte wijze van afwikkeling | : | naar verwachting zal er geen uitkering aan crediteuren kunnen worden gedaan. |
| | Werkzaamheden | : | inventarisatie en bevestiging vorderingen |

9. Overig

- | | | | |
|-----|----------------------------|---|---|
| 9.1 | Saldo boedelrekening | : | € 7.811,24 (per 18-10-2016) |
| 9.2 | Termijn afwikkeling faill. | : | De curator is voornemens dit faillissement op korte termijn af te handelen. |
| 9.3 | Plan van aanpak | : | - |
| 9.4 | Indienen volgend verslag | : | dit is het eindverslag |

*Bijlagen: Tijdsregistratie per tijdschrijfgroep + specificatie
Lijst van crediteuren
Tussentijds financieel verslag + bankmutaties + afschrift*