

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	06-02-2025
Insolventienummer	F.02/24/380
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000376350:F001
Datum uitspraak	08-10-2024

R-C	mr. H.H. de Kroon
Curator	mr F.T. Hiemstra

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Löhr Horeca B.V.

07-11-2024



1

### Gegevens onderneming

Löhr Horeca B.V., handelend onder de naam Grand Café Brooklyn, heeft haar statutaire zetel in Roosendaal en is gevestigd aan de Markt 81 te Middelburg.

07-11-2024



1

### Activiteiten onderneming

Löhr Horeca B.V. exploiteert een café/restaurant onder de naam Grand Café Brooklyn.

07-11-2024



1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

18

07-11-2024



1

#### Toelichting

Bij de failliete vennootschap waren op datum faillissement 18 personeelsleden in dienst, aan wie door de curator op 11 oktober 2024 ontslag is aangezegd.

## Boedelsaldo

€ 6.320,28

07-11-2024



### Toelichting

Het saldo wordt gevormd door aangetroffen kasgeld en het saldo op de bank. Het aangetroffen saldo op de bank is inmiddels overgemaakt naar de boedelrekening.

€ 8.437,33

06-02-2025



### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is de domeinnaam overgenomen en zijn de voorraden en een scooter verkocht.

## Verslagperiode

van

8-10-2024

t/m

5-11-2024

07-11-2024



van

6-11-2024

t/m

4-2-2025

06-02-2025



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	31 uur 18 min
---	---------------

2	36 uur 30 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>67 uur 48 min</b>
---------------	----------------------

### Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode is er tijd besteed aan verkoop van de inventarissen en voorraden, afwikkeling van eigendomsrechten en crediteurenadministratie.


06-02-2025



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie


De bestuurder en enig aandeelhouder van Löhr Horeca B.V. is Löhr Holding B.V. 07-11-2024  
De bestuurder en enig aandeelhouder van Löhr Holding B.V. is een natuurlijk persoon.  1


## 1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing. 06-02-2025  
 2


## 1.3 Verzekeringen

### 1.4 Huur

De vennootschap huurde een horecabedrijfspannd aan de Markt in Middelburg en een woning ten behoeve van personeelsleden. De huurovereenkomst met betrekking tot het horecabedrijfspannd is door de curator opgezegd, de huurovereenkomst met betrekking tot de woning is opgezegd door de verhuurder. De curator heeft de onderhuurders hiervan op de hoogte gesteld. De laatste onderhuurder van hen zal de woning eind november verlaten. 07-11-2024  
 1

De laatste onderhuurder heeft de woning eind november verlaten en de woning is inmiddels opgeleverd. 06-02-2025  
De curator heeft overeenstemming bereikt met betrekking tot de voorwaarden van de verkoop van de inventaris. Als de verhuurder ook instemt kan leegruiming achterwege blijven.  2

### 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aangegeven dat de onderneming al langere tijd verlieslatend was en dat de moedermaatschappij niet bereid was langer de verliezen te financieren. Mede vanwege de gestegen personeelskosten en het ruime lokale horeca-aanbod, waardoor volgens de bestuurder in het laagseizoen overcapaciteit bestaat, bleek het in 2022 en 2023 niet mogelijk om positief resultaat te behalen. Met name in 2023 is een zeer aanzienlijk verlies geleden. De bestuurder zag te weinig mogelijkheden om de onderneming weer winstgevend te maken. 07-11-2024  
 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

18

07-11-2024



#### Toelichting

Bij de failliete vennootschap waren op datum faillissement 18 personeelsleden in dienst aan wie door de curator op 11 oktober 2024 ontslag is aangezegd.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-10-2024	18	
<b>totaal</b>	18	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De vennootschap beschikt over de gebruikelijke bedrijfsmiddelen van een horecaonderneming, met name bestaande uit inventaris. Op een koelsysteem na is de inventaris verouderd.

07-11-2024



De curator heeft overeenstemming bereikt met betrekking tot de verkoopprijs van de inventaris.

06-02-2025



De onderhandelingen tussen de koper en de verhuurder van het horecabedrijfspann zijn bijna afgerond. Nadat volledige overeenstemming is bereikt omtrent de huur en wanneer de koopsom is voldaan, zal het pand worden opgeleverd.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Waarschijnlijk geldt een bodemvoorrecht voor de fiscus voor een relatief laag bedrag. Dit wordt nog in kaart gebracht.

07-11-2024



Het bodemvoorrecht is van toepassing. De pandhouder heeft afstand gedaan van het pandrecht.

06-02-2025



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er heeft een aantal bezichtigingen plaatsgevonden door geïnteresseerde partijen.

07-11-2024



Bezichtigingen, onderhandelingen en opstellen verkoopdocumentatie.

06-02-2025



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een wat beperkte voorraad aanwezig. De bederfelijke waar is verwijderd, de overige beperkte drankvoorraad zal of teruggaan naar de leverancier, of worden verkocht aan een derde.

07-11-2024



De voorraden zijn verkocht aan een derde. De koper heeft het gehuurde ook ontdaan van niet-bruikbare dranken en voedselproducten.

06-02-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg met derden en de leverancier.

07-11-2024



Afronding verkoop.

06-02-2025



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

De eigenaar was ook eigenaar van een scooter. Deze is verkocht.

06-02-2025



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er lijken geen relevante debiteuren te zijn.

07-11-2024

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bankfinanciering. Financiering is verstrekt door de moedervenootschap.

07-11-2024

 1

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De financier heeft een pandrecht op voorraden en inventaris.

07-11-2024

 1

De financier heeft in het kader van de verkoop van de inventaris afstand gedaan van het pandrecht op die inventaris.

**06-02-2025**

 2

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal partijen heeft beroep gedaan op eigendom of eigendomsvoorbehoud.

07-11-2024

 1

Het merendeel van de eigendomsrechten is afgewikkeld. Een aantal partijen heeft ervoor gekozen de eigendommen op locatie te laten staan in verband met een eventuele interesse vanuit de koper van de inventaris. De koper is hiervan op de hoogte gesteld en zal in contact worden gebracht met deze partijen.

**06-02-2025**

 2

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De onderneming was reeds twee weken voor faillissement gestaakt.  
Voortzetting was daarom niet aan de orde.

07-11-2024

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. Vooralsnog geen bijzonderheden.

07-11-2024

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed.

07-11-2024

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek

07-11-2024

 1

#### Toelichting

Er lijkt geen sprake te zijn van onbehoorlijk bestuur.

06-02-2025

 2

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

In onderzoek.

07-11-2024

 1

#### Toelichting

Er lijkt geen sprake te zijn van paulianeus handelen.

06-02-2025

 2

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 32.960,85

07-11-2024

 1

## Toelichting

De verhuurders hebben hun vordering met betrekking tot de opzegtermijn van de huurovereenkomst ingediend.

€ 31.917,09

06-02-2025

 2

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.833,00

07-11-2024

 1

€ 39.107,00

06-02-2025

 2

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Nog niet ingediend.

07-11-2024

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

07-11-2024

 1

15

06-02-2025

 2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 30.255,37

07-11-2024

 1

€ 61.231,32

06-02-2025

 2

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

07-11-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

06-02-2025



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Verkoop van de inventarissen en goodwill, afwikkeling huur, afwikkeling faillissement.

07-11-2024



Afronding verkoop inventaris en afwikkeling huur. Daarna kan, na ontvangst van de definitieve vorderingen van het UWV, het faillissement worden afgewikkeld.

06-02-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator verwacht het faillissement binnen een jaar af te wikkelen.

07-11-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

6-5-2025

06-02-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen