

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	06-02-2025
Insolventienummer	F.02/24/367
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000373865:F001
Datum uitspraak	24-09-2024

R-C	mr. A.G.M. Zander
Curator	mr K.E.H. de Klerk

Algemene gegevens

Naam onderneming

DBMC NL B.V. t.h.o.d.n. CQ-HAUS en DBMC DE

29-10-2024



Gegevens onderneming

DBMC NL B.V. t.h.o.d.n. CQ-Haus en DBMC DE
Rechtsvorm: besloten vennootschap
KvK-nummer: 58778632
Statutaire zetel: Breda
Bezoekadres: Pettelaarpark 30 (Den Bosch)
Telefoonnummer: -
Eerste inschrijving handelsregister: 17-09-2013
Datum akte van oprichting: 17-09-2013

29-10-2024



1

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op

informatie die de curator van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) heeft verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nieuwe verslaglegging is **dikgedrukt**.

Activiteiten onderneming

SBI-cod:6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed.
SBI0code: 6420 - Financiële Holdings. Het verlenen van diensten op het gebied van partiele en integrale huisvestingsoplossingen in alle fasen van het huisvestingsproces. Financiële holding.

29-10-2024



1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 3.773.996,00	€ -1.921.859,00	€ 2.602.178,00
2022	€ 3.739.770,00	€ 436.695,00	€ 509.851,00
2021	€ 2.042.186,00	€ 314.138,00	€ 4.596.306,00

Toelichting financiële gegevens

Op basis van de tot nu toe aangeleverde (concept) jaarrekeningen door bestuur

29-10-2024



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

8

29-10-2024



Toelichting

7 ten tijde van faillissement en 1 personeelslid net voor faillissement uit dienst (en dus zekerheidshalve ook ontslag aangezegd).

Boedelsaldo

€ 2.295,99

29-10-2024



Toelichting

Boedelstand per 16-10-2024

€ 157.168,18

06-02-2025



Toelichting

Boedelstand per 01-02-2025.

Verslagperiode

van

24-9-2024

29-10-2024



t/m

29-10-2024

van

30-10-2024

06-02-2025



t/m

16-1-2025

Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	147 uur 54 min
---	----------------

2	121 uur 6 min
---	---------------

totaal	269 uur 0 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

147 uur en 54 min / UREN periode 24-09-2024 t/m 15-10-2024 / UREN TOTAAL: 29-10-2024
147 uur en 54 min.  1

22-11-2024 / CORRECTIE URENTLIJST periode 24-09-2024 t/m 15-10-2024

06-02-2025


138 uur en 6 min / UREN TOTAAL 138 uur en 6 min.

 2

121 uur en 6 min / UREN periode 16-10-2024 t/m 16-01-2025 / UYREN
TOTAAL: 259 uur en 12 min.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van DBMC NL B.V. is MTS Management B.V. (waarvan enig
aandeelhouder en bestuurder de heer M.Y.G. Tijhuis). 29-10-2024
 1

Aandeelhouders van DBMC NL B.V. zijn STAK Aveco (60%) , MTS Management
B.V. (20%), Optiallervest B.V. (10%) en Mavet B.V. (10%).


DBMC NL B.V. heeft 100% aandelen in 5 Nederlandse (dochter)
vennootschappen: Sprendlingen B.V., Wolfskamer B.V., DBMC Design B.V.,
Clever Quality House 1 B.V., Clever Quality House 2 B.V. en 2 Duitse (dochter)
vennootschappen: CQ Haus GmbH en DBMC GmbH.

Een van de Duitse vennootschappen heeft weer aandelen in in totaal 11
overige Duitse (sub dochter) vennootschappen. Wat betreft de Nederlandse en
Duitse (dochter)vennootschappen zijn deze (voor zover de curator weet) niet
failliet.


1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing 29-10-2024
 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft contact met diverse verzekeringen. De verzekeringen worden
geïventariseerd en daar mogelijk opgezegd, tijdelijk voortgezet of wordt
gekeken naar afkoop van bepaalde uitloopdekking. 29-10-2024
 1

1.4 Huur

De bedrijfsruimte aan het Pettelaarpark te Den Bosch wordt gehuurd. De huur
is met toestemming van de RC opgezegd. 29-10-2024
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een van de financiers. Volgens de toelichting van diens advocaat tevens teneinde een onderzoek in te kunnen stellen aangaande de (rechtmatigheid van de) aanwending van middelen (waaronder de middelen van de betreffende financier). Echter zie tevens onder 10.1

29-10-2024



Alhoewel de vordering van de financier (mogelijk) nog niet opeisbaar was, heeft de bestuurder heeft zich hiertegen niet verzet, aangezien deze voorzag dat de vordering ook - zodra opeisbaar - niet (volledig) betaald zou kunnen worden.

Volgens toelichting van de bestuurder zijn de Nederlandse en Duitse dochtervennootschappen instrumenteel aan een 2 tal bouwprojecten, 1 project in Vught (NL) en 1 project in Mönchengladbach (DLD).

Deze projecten zouden inmiddels (zwaar) 'onder water' staan. Hiermee zou het bestaansmodel voor de Holding (praktisch geheel) zijn vervallen.

De curator heeft de opgegeven oorzaak van het faillissement in onderzoek.

In onderzoek

06-02-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

29-10-2024



Toelichting

machtiging RC 26-09-2024 (7 personen) en 27-09-2024 (1 persoon). Personeel is met toestemming RC ontslagen en verricht over de opzegperiode geen werkzaamheden. Bedrijfseigendommen zijn reeds ingeleverd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

circa 8/10

29-10-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
26-9-2024	7	personeelsleden
27-9-2024	1	oud-personeelslid
totaal	8	

2.4 Werkzaamheden personeel

Eventueel beantwoorden vragen personeel tijdens opzegtermijn. Communicatie UWV. Verder weinig tot geen werkzaamheden meer te verwachten.

29-10-2024



De curator verricht nog onderzoek naar een van de (voormalig) personeelsleden van DBMC die, ondanks andersluidende met de curator gemaakte afspraken, tijdens de opzegtermijn werkzaamheden voor een aan curanda gelieerde vennootschap zou hebben verricht.

06-02-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Bedrijfsruimte wordt gehuurd. Huur is met toestemming RC (27-09-2024) opgezegd.

29-10-2024



Het bedrijfspand gelegen aan het Pettelaarpark 30-39 (5216 PD) 's-Hertogenbosch is tijdig en naar behoren aan verhuurder opgeleverd.

06-02-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Oplevering van de bedrijfspand einde huurperiode.

29-10-2024



Afgewikkeld.

06-02-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft een kantoorinventaris aangetroffen en laten inventariseren en taxeren. Tot op heden hebben zich geen geïnteresseerden gemeld. De inventaris zal worden geveild.

29-10-2024



De door de curator aangetroffen kantoorinventaris is inmiddels via een (internet)veiling verkocht. Het (restant) actief, dat niet via (internet) veiling kon worden verkocht, zal op korte termijn middels een combinatieveiling worden verkocht.

06-02-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Volgt uit de wet. Onduidelijk of er zekerheidsrechten rusten op de bodemzaken

29-10-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

inventarisatie en voorbereiden verkoop materieel actief (kantoorinventaris).

29-10-2024



afwikkeling verkoop (restant) actief.

06-02-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen sprake van voorraad.

(toelichting: de lopende (bouw)projecten zijn aangenomen door en worden uitgevoerd door dochtervennootschappen (niet failliet). Failliet is dus hier geen partij bij.)

29-10-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Weinig tot geen werkzaamheden te verwachten.

29-10-2024

 1

Afgewikkeld.

06-02-2025

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Een (groot) deel van het actief wordt gevormd door de deelnemingen van failliet in de onderliggende dochtervennootschappen.

29-10-2024

 1

Het door failliet gehouden (100%) aandelenbelang in dochtervennootschap Clever Quality House 1 B.V. zal worden verkocht aan de financier van het appartementencomplex in Vught. De curator is op dit moment in afwachting van de concept leveringsakte van de notaris.

06-02-2025

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, besprekingen met betrokkenen (waaronder aandeelhouders) en mogelijk geïnteresseerden ten aanzien van het actief. Tevens voor zover als mogelijk een waardebeoordeling van de deelnemingen in de dochtervennootschappen.

29-10-2024

 1

Afrondende werkzaamheden voor wat betreft de hiervoor onder 3.8 bedoelde aanstaande aandelentransactie. Daarnaast besprekingen met mogelijk geïnteresseerden ten aanzien van het overig actief. Dit betreft aldus de (overige) deelnemingen van failliet in de onderliggende dochtervennootschappen.

06-02-2025

 2


4. Debiteuren

4.1 Debiteuren


Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
omvang onduidelijk			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het beeld op de debiteuren is nog onduidelijk. De debiteuren zijn (gezien doel en positie van de gefailleerde vennootschap) veelal intercompany debiteur. De curator is hierover in gesprek met het bestuur.


29-10-2024
 1

In de administratie van failliet heeft de curator een aan (klein)dochtervennootschap CQ Haus 6 GmbH gerichte en reeds vervallen factuur ad (ruim) EUR 325K aangetroffen. Debiteur stelt dat deze factuur niet verschuldigd/opeisbaar zou zijn. De curator is hierover in gesprek met het bestuur.


06-02-2025
 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie

29-10-2024
 1

Voortzetten gesprek met het bestuur. (Eventueel) treffen van (rechts)maatregelen jegens debiteur.


06-02-2025
 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)


Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bancaire financiering. Er 2 banken waar bankrekeningen worden gehouden.

29-10-2024
 1

5.2 Leasecontracten

Diverse leaseovereenkomsten ten aanzien van de bedrijfsvoertuigen. Deze partijen hebben zich inmiddels allemaal gemeld. Alle contracten zijn beoordeeld (met name operational lease of net gestart). Afkoop was voor de boedel niet interessant en dus zijn afspraken gemaakt over het ophalen van deze voertuigen.

29-10-2024
 1

Afgewikkeld.

06-02-2025
 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is een beroep gedaan op het pandrecht op de aandelen die gefailleerde vennootschap houdt in CQ House 1 BV (project Vught) door de financiers (van CQ House 1 BV). Voor het overige is (nog) geen beroep gedaan op zekerheden.

29-10-2024

 1

vet gedrukte tekst

06-02-2025

 2

5.4 Separatistenpositie

Het (notariële) pandrecht op de aandelen (zie 5.3) leidt tot een separatistenpositie voor de betreffende financiers(s). Hier is nog geen beroep op gedaan.

29-10-2024

 1

De (aanstaande) verkoop zoals omschreven onder 3.8 (verkoop door failliet van het door haar gehouden (100%) aandelenbelang in Clever Quality House 1 B.V.) zal plaats vinden aan de betreffende financier(s) als Koper(s), zodat het pandrecht daarmee vervalt.

06-02-2025

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing c.q. (nog) niet bekend bij de curator

29-10-2024

 1

CWS Hygiene Nederland B.V. deed een beroep op onder eigendomsvoorbehoud aan failliet geleverde (schoonmaak)goederen, welk beroep op eigendomsvoorbehoud door de curator werd geaccepteerd. De betreffende goederen zijn inmiddels door CWS opgehaald.

06-02-2025

 2

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing c.q. (nog) niet bekend bij de curator

29-10-2024

 1

Tot dusver niet van gebleken.

06-02-2025

 2

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing c.q. (nog) niet bekend bij de curator

29-10-2024

 1

Tot dusver niet van gebleken.

06-02-2025

 2

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkeling leasecontracten, beoordelen overige documenten.

29-10-2024

 1

De door failliet met BMW Financial Services en Nobra Cars Uden gesloten leaseovereenkomst(en) zijn beëindigd c.q. afgewikkeld. Het leasevoertuigen werden inmiddels ingeleverd bij de leasemaatschappij.

06-02-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Hoofdactiviteit en doel van de failliete vennootschap was ondersteuning aan en beheer van haar deelnemingen.

29-10-2024

 1

De ondersteuning van de deelneming is gestaakt.

Op dit moment vinden gesprekken plaats over een eventuele overname van de aandelen en dus mogelijk een deel van de daarin ondergebrachte activiteiten (voor zover nog aanwezig).

Zoals eerder in dit verslag opgemerkt (3.8) zal het door failliet gehouden (100%) aandelenbelang in dochtervennootschap Clever Quality House 1 B.V. worden verkocht.

06-02-2025

 2

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

29-10-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

29-10-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

zie onder 6.1

29-10-2024

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

Toelichting

Volgt.

06-02-2025



6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen

29-10-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft stukken opgevraagd die worden aangeleverd. De curator heeft dit in onderzoek. Tijdens de inventarisatie zijn al een aantal vragen opgekomen bij de curator die inmiddels aan het bestuur zijn gesteld.

29-10-2024



De elektronische administraties - ook van de dochtervennootschappen die onder het account van de moeder (gefaillieerde) vennootschap hingen - zijn daags na het faillissement geblokkeerd door Exact (en tijdelijk dus niet toegankelijk).

De curator is bezig de administraties over te (doen) brengen naar het curatorenaccount van de curator en de niet gefaillieerde vennootschappen. Dit verloopt vanuit Exact buitengewoon moeizaam.

Aansluitend kan het onderzoek worden aangevangen.

De curator heeft het onderzoek inmiddels kunnen aanvangen.

06-02-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

(veelal) te laat en/of enkel voorlopige jaarrekeningen. Punt van onderzoek.

29-10-2024



2023: de voorlopige jaarrekening werd op 6 september 2024 gedeponeed (tijdig).

2022: de voorlopige jaarrekening werd op 6 september 2024 gedeponeed (te laat).

2021: de voorlopige jaarrekening werd op 20 december 2022 gedeponeed (tijdig).

06-02-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Lijkt niet aanwezig. Punt van onderzoek (of dit vereist was).

29-10-2024



In onderzoek.

06-02-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

geplaatst kapitaal EUR 1.250 en gestort kapitaal EUR 1.000, dus niet aan voldaan.

29-10-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

29-10-2024



Toelichting

In onderzoek.

06-02-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek

29-10-2024



In onderzoek

06-02-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek deels aangevangen.

29-10-2024



Rechtmatigheidsonderzoek loopt en de 1e bevindingen van de curator zijn inmiddels met het bestuur gedeeld, althans de curator heeft aan de hand van het tot dusver verrichte onderzoek diverse bevindingen en vragen aan het bestuur voorgelegd.

06-02-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opstarten en verder uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek / gesprekken bestuurder n.a.v. eerste bevindingen

29-10-2024



Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek en het verrichten van bijkomstige gebruikelijk werkzaamheden.

06-02-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

(te verwachten) Gebruikelijke vorderingen van bereddering, loondoorbetaling (UWV) en verhuurder

29-10-2024

 1

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 1.

06-02-2025

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

nog geen opgaaft ontvangen

29-10-2024

 1

€ 83.226,00

06-02-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

nog geen opgaaft ontvangen

29-10-2024

 1

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 1.

06-02-2025

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

nog geen opgaaft ontvangen / onduidelijk beeld op basis administratie failliete vennootschap

29-10-2024

 1

€ 1.916,00

06-02-2025

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

onduidelijk beeld op basis administratie failliete vennootschap

23

29-10-2024



06-02-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

onduidelijk beeld op basis administratie failliete vennootschap

€ 3.691.399,52

29-10-2024



06-02-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

29-10-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie + (aanvullend) noteren, bevestigen en beoordelen beroepen door crediteuren.

29-10-2024



Ongewijzigd ten opzichte van verslag 1.

06-02-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen door de boedel geëntameerde procedures

29-10-2024

 1

Ongewijzigd.

06-02-2025

 2

9.2 Aard procedures

N.v.t.

29-10-2024

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

29-10-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

29-10-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Naar wet en rechtspraak strekt de taak van de curator zich nauwelijks uit tot de (niet gefailleerde) dochtervennootschappen. De taak van de curator is immers - kortgezegd - het beheer en vereffening van de vermogensbestanddelen van de failliete boedel (art 68 fw).

29-10-2024

 1

De dochtervennootschappen zijn enkel tot de failliete boedel verbonden in het aandelenbelang dat de moedervernootschap (de failliete boedel) in hen houdt. De curator heeft daarbij in beginsel dezelfde rechten als een gewone aandeelhouder.

Vereffening van deze vermogensbestanddelen is (alsdan) enkel beperkt tot de verkoop van de gehouden aandelenbelangen in de dochtervennootschappen. Voor de aandelen die de failliete boedel houdt in CQ House 1 B.V. (project Vught), geldt bovendien dat deze zijn verpand aan de (indirecte) financier(s) van deze B.V.

Verder zou de taak kunnen bestaan uit het innen van (intercompany) vorderingen op de dochter vennootschappen.

De bestuurstaak die de moedervernootschap tevens toekomt is geen vermogensbestanddeel dat onder de taak tot beheer van en vereffening door de curator valt. De bestuurstaak blijft dus rusten op de bestuurder MTS

Management BV (de heer Tijhuis).

De curator heeft kennisgenomen van de informatie dat de investeerders (die al rechtstreeks in de betreffende dochtervennootschappen investeerden)- met aanvullende kredieten - trachten de projecten af te ronden teneinde hun investeringen niet verloren te laten gaan. In onderzoek in deze fase is of vervolgens nog aandeelhouderswaarde resteert.

Inventarisatie en verdere verkoop van actief / voortzetten diverse gesprekken betrokkenen / voortzetten rechtmatigheidsonderzoek / verdere afwikkelingen leveranciers en verzekeringen.

****Ongewijzigd ten opzichte van verslag 1., met dien verstande dat verkoop van het door failliet gehouden aandelenbelang in CQ Haus 1 B.V. (project Vught) aanstaande is, zodat naast vereffening van de overige vermogensbestanddelen ook het innen van een (intercompany) vordering op de (klein)dochtervennootschap als een van de taken van de curator resteert.**

Inventarisatie en verdere verkoop van (restant)actief / voortzetten rechtmatigheidsonderzoek / voortzetten gesprekken met bestuur.**

06-02-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend in deze fase

29-10-2024



Ongewijzigd ten opzichte van 1e verslag.

06-02-2025



10.3 Indiening volgend verslag

28-4-2025

06-02-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en overig.

29-10-2024



Opstellen verslag en overig.

06-02-2025



Bijlagen

Bijlagen