

# Financieel eindverslag

## Betreft

Datum verslag	22-01-2025
Insolventienummer	F.02/24/253
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000324604:F002
Datum uitspraak	18-06-2024

## Betrokkene

Naam schuldenaar **C.H. Velthoven Vastgoed B.V.**

R-C **mr. I.C. de Kwant**  
Curator **mr E. van der Kolk**

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>Activa</b>		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 0,00	€ 0,00
Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 0,00	€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 54.853,50	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 54.853,50	€ 0,00

### Financiële vaste activa

	<b>Incl. btw</b>	<b>Af te dragen btw</b>
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk	€ 90.146,50	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 90.146,50	€ 0,00
<b>Liquide middelen</b>		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 12.336,29	
<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 12.336,29	€ 0,00
<b>Debiteuren</b>		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 42.185,54	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 42.185,54	€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 27.933,47	€ 4.847,96
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 27.933,47	€ 4.847,96
<b>Totaal debiteuren</b>	€ 70.119,01	€ 4.847,96
<b>Bank / zekerheden</b>		
Boedelbijdrage		
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00	€ 0,00

**Incl. btw****Af te dragen btw****Voortzetten / doorstart onderneming****Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

**Doorstart**

Goodwill € 5.000,00

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 5.000,00	€ 0,00
--	------------	--------

---

<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 5.000,00	€ 0,00
---	------------	--------

**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------------------------	--------	--------

**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00	€ 0,00
-----------------------------	--------	--------

**Overig**

Overige baten

Restitutie PostNL € 367,43

Sefe Energie Limited € 3.242,58

Restitutie Engie € 774,33 € 134,39

	Incl. btw	Af te dragen btw
Rente	€ 1.532,77	
Boedelbijdragen (incl. btw)		
<b>Subtotaal overig</b>	€ 5.917,11	€ 134,39
<b>Totaal vrij actief</b>	€ 238.372,41	€ 4.982,35

## A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst retentierecht</b>		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>		
Schadepenningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00	€ 0,00

Incl. btw Af te dragen btw

**Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

**Opbrengsten overige gebonden activa**

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

---

<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00	€ 0,00
-------------------------------	--------	--------

**A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief**

Incl. btw Af te dragen btw

**Bodemzaken**

Inventaris, machinerieën [bodempanden]

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

<b>Subtotaal bodempanden</b>	€ 0,00	€ 0,00
------------------------------	--------	--------

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

---

<b>Totaal bodempanden</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------------------	--------	--------

**Opbrengst art. 138 Waterschapswet**

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

---

<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

**Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw**

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

Af: kosten

---

<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

	<b>Incl. btw</b>	<b>Af te dragen btw</b>
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal baten</b>	€ 238.372,41	€ 4.982,35

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	<b>Incl. btw</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
<b>Super-preferent</b>		
Salaris en verschotten	€ 74.849,29	€ 12.990,37
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 768,00	
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
<b>Preferent</b>		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 51.447,34	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
Huurbetaling Nederburg Beleggingen B.V.	€ 54.450,00	€ 9.450,00
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
<b>Concurrent</b>		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Engie	€ 2.500,00	€ 433,88
Jhon Freddy Estupinan Portocarrero	€ 4.968,07	
Dayana Amador Perez	€ 4.968,07	
Bankkosten	€ 16,20	
SEFE Energy Limited	€ 1.841,47	€ 319,59
Vos Transport Zaltbommel	€ 326,70	€ 56,70

	<b>Incl. btw</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
Enexis	€ 1.141,72	€ 198,15
Evidentium	€ 211,75	€ 36,75
HNVI	€ 1.633,50	€ 283,50
Signet Breedbank	€ 485,44	€ 84,25
Afrondingsverschil		€ 0,16
<b>Totaal</b>	<b>€ 199.607,55</b>	<b>€ 23.853,35</b>

## C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 238.372,41
Totaal B (incl. btw)	€ 199.607,55
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 18.871,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
<b>Saldo boedelrekening</b>	<b>€ 57.635,86</b>

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

<b>Super-preferent</b>	<b>Incl. btw</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
<b>Preferent</b>		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 887,42	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
Belastingdienst	€ 564.614,00	
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
<b>Concurrent</b>		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
<b>Totaal</b>	<b>€ 565.501,42</b>	<b>€ 0,00</b>



## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ -4.982,35
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 23.853,35
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 0,00
<hr/>	
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	€ -18.871,00
<b>Saldo</b>	€ 0,00

## F. Definitief saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 57.635,86
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 0,00
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
<b>Definitief Saldo</b>	€ 57.635,86

## G. Saldo uit te betalen aan

---

<b>Boedelschuldeisers (van D)</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitkering</b>	<b>Percentage</b>
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten curator			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
<b>Preferent</b>			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 887,42		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
Belastingdienst	€ 564.614,00		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
<b>Totaal boedelschuldeisers</b>	<b>€ 565.501,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0,00 %</b>

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

---

**Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 57.635,86	
	<b>Vordering</b>	<b>Uitkering</b>	<b>Percentage</b>
Hoger preferente schuldeisers			
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)			
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)			
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB			
Belastingdienst overig			
Belastingdienst	€ 564.614,00	€ 57.545,46	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)	€ 887,42	€ 90,40	
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 565.501,42</b>	<b>€ 57.635,86</b>	<b>10,19 %</b>
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)			
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)			
Overige/Restant preferente schuldeisers			
<b>Totaal preferente schuldeisers</b>	<b>€ 565.501,42</b>	<b>€ 57.635,86</b>	<b>10,19 %</b>
Concurrente crediteuren	€ 4.941.544,10	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers			
Surplus			