

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	08-11-2024
Insolventienummer	F.02/23/281
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000309077:F001
Datum uitspraak	07-11-2023


R-C	mr. A.G.M. Zander
Curator	mr B. van Leeuwen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Franklin Exploitatiemaatschappij IV BV 01-12-2023
 1

Gegevens onderneming

Café en Restaurant onderneming gevestigd te Middelburg aan de Vlasmarkt 56 01-12-2023
 1

Activiteiten onderneming

Café en Restaurant bedrijf 01-12-2023
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 530.805,00	€ -181.749,00	€ 181.749,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

24

01-12-2023

 1

Toelichting

Aan het personeel is na toestemming RC (9 november 2023) ontslag aangezegd (eveneens op 9 november) en een intake door het UWV heeft reeds op 17 november plaats gevonden

Boedelsaldo

€ 13.942,80

01-12-2023

 1

Toelichting

Er was een beperkt banksaldo aanwezig onder de Rabobank.

€ 23.696,48

27-02-2024

 2

Toelichting

Er is actief verkocht

€ 23.862,73

22-05-2024

 3

€ 24.702,32

12-08-2024

 4

€ 24.841,48

08-11-2024

 **5**

Verslagperiode

van

7-11-2023

01-12-2023

 1

t/m

5-12-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	26 uur 54 min
---	---------------

2	12 uur 48 min
---	---------------

3	3 uur 36 min
---	--------------

4	1 uur 54 min
---	--------------

5	2 uur 18 min
---	--------------

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

totaal	47 uur 30 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De failliet is onderdeel van een groep van 7 samenhangende vennootschappen. Uiteindelijk bestuurder is de heer A. M. Kruger. Feitelijk bestuurder is de heer E. Stemmerich. De onderlinge verbanden van de betrokken vennootschappen zal nader onderzocht moeten worden.

01-12-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Geen zover bekend

01-12-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De exploitatie is beëindigd op of rond 25 oktober doordat de financier het bedrijfspand in beheer heeft genomen. Daarmee is ook het belang van verzekeringen geëindigd.

01-12-2023

 1

1.4 Huur

De heer Stemmerich heeft meegedeeld dat het pand Vlasmarkt 56 werd gehuurd van Franklin Real Estate BV, er werd feitelijk geen huur betaald. De huur is geëindigd door het feitelijke beheer van de financier. Vanuit de groep wordt verhuur betwist. Onduidelijk is dan de titel van gebruik.

01-12-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Meerdere jaren verlieslatend. Volgens de eigen aanvraag zou de failliet gedwongen zijn geweest tot beëindiging van de exploitatie doordat de eigenaar van het pand de financier niet betaalde en deze de executie heeft aangezegd en het pand in beheer heeft genomen.

01-12-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

24

01-12-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Aantal personeel in 2022 is onbekend

01-12-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-11-2023	24	
-----------	----	--

totaal	24	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Omdat de activiteit al was gestaakt is er niet door gewerkt maar was het personeel al naar huis gestuurd.

01-12-2023



In afstemming met het UWV en door middel van een collectieve intake is het personeel overgedragen aan de financiële afwikkeling door het UWV.

27-02-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

inventaris	€ 1.815,00	
------------	------------	--

totaal	€ 1.815,00	€ 0,00
---------------	------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is discussie over de bezittingen van de failliet. Binnen de groep wordt gesteld dat de inventaris eigendom is van Franklin Exploitatiemaatschappij I BV. Vooralsnog is daar geen bewijs van gezien. Feitelijk bevindt de inventaris zich op de bodem van de failliet. Op heden is ondanks verzoek geen duidelijkheid verschaft en wordt vooralsnog tot uitgangspunt genomen dat de inventaris een bodemgoed is dat ten gunste van de boedel moet worden verkocht. De executeur van het vastgoed is gevraagd door de failliet bij de veiling van het pand op 14 december de inventaris mee te nemen. Hierover vindt overleg plaats.

01-12-2023

 1

Gebleken is dat de boedel geen aanspraak heeft op de inventaris die eigendom is van een andere gelieerde vennootschap waarop de hypotheekhouder tevens pandhouder rechten heeft.

27-02-2024

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Naar het oordeel van de boedel valt de inventaris onder het bodemrecht van de belastingdienst.

01-12-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Na inventarisatie wordt overleg gevoerd over de verkoop / veiling.

01-12-2023

 1

De zeer beperkte inventaris goederen die van de failliet zijn zijn verkocht aan de hypotheekhouder om haar zekerheden uit te oefenen op de gehele inventaris van gelieerde vennootschappen.

27-02-2024

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
drankvoorraad	€ 2.420,00	
totaal	€ 2.420,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

er is een beperkte hoeveelheid drank aangetroffen. Waarde onbekend.

01-12-2023

 1

De waarde van de drankvoorraad is in goed overleg gesteld op € 2.000 excl. btw en verkocht.

27-02-2024

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verkoop wordt betrokken bij verkoop inventaris en afstemming daarover.

01-12-2023

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

geen

01-12-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

geen

01-12-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

geen debiteuren aangetroffen

01-12-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De (rabo)bank verleende geen krediet en het positief saldo is aan de boedel voldaan.

01-12-2023



5.2 Leasecontracten

er werd een geluidsinstallatie gehuurd en deze wordt terug gegeven.

01-12-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

onbekend

01-12-2023



5.4 Separatistenpositie

onbekend

01-12-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

er is een kassasysteem onder EV aangetroffen en deze wordt afgegeven.

01-12-2023



5.6 Retentierechten

onbekend

01-12-2023



5.7 Reclamerechten

onbekend

01-12-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

nog niet van toepassing

01-12-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

niet aan de orde

01-12-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

nvt

01-12-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Onderzoek wordt ingesteld

01-12-2023

 1

Er zijn de nodige vragen gesteld over de volledigheid en juistheid van de administratie. Op grond daarvan kan nog geen beslissing worden genomen. De onderlinge samenhang tussen de betrokken vennootschappen is nog niet voldoende duidelijk.

22-05-2024

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

te onderzoeken

01-12-2023

 1

De jaarrekeningen over 2019, 2020 en 2021 zijn allen gedeponneerd op 31 oktober 2023 en daarmee te laat. Daarmee is uitgangspunt dat het bestuur haar taken onbehoorlijk heeft vervuld en wordt dit vermoed de oorzaak te zijn van het faillissement behoudens tegenbewijs van het bestuur. Het bestuur is hierop aangesproken.

08-11-2024

 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

te onderzoeken

01-12-2023

 1

onbekend is of de accountant een goedkeuringsverklaring heeft verstrekt op jaarrekeningen. Er zijn geen jaarrekeningen verstrekt over de periode van voor faillissement.

08-11-2024

 5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

te onderzoeken

01-12-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

te onderzoeken

01-12-2023

 1

Toelichting

het bestuur is gevraagd zich te verantwoorden.

08-11-2024

 5

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

te onderzoeken

01-12-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

te onderzoeken

01-12-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

te onderzoeken

01-12-2023

 1

Er loopt nog onderzoek naar de achtergrond van het faillissement en samenhang met andere betrokken gelieerde vennootschappen.

27-02-2024

 2

In verband met samenloop van verschillende exploitaties is gebleken dat personeel van de failliet aan een andere entiteit werd beschikbaar gesteld en daarvoor kosten werden bekerend Onduidelijk is hoe dit werd gedaan en hoe dit werd afgerekend en in hoeverre er een vordering is. De administratie is op dit punt opgevraagd en er is verheldering gevraagd aan de (feitelijk) bestuurder maar nog niet ontvangen. Deze verdere duiding is van belang voor een juiste afwikkeling van deze boedel.

12-08-2024

 4

Er is enige duidelijkheid gegeven over de inhuur van personeel en uren, maar verdere verantwoording is uitgebleven. Er wordt verwezen naar rekening courant boekingen maar deze zijn =onduidelijk. Het bestuur zal zich nader moeten verantwoorden maar heeft dat tot op heden nagelaten.

08-11-2024

 **5**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

01-12-2023

 1

nog niet bekend

€ 84.146,12

22-05-2024

 3

Toelichting

Vorderingen UWV.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 18.996,00

01-12-2023

 1

€ 668.746,88

27-02-2024

 2

€ 673.337,00

22-05-2024

 3

Toelichting

diverse mutaties

€ 705.689,00

12-08-2024

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

nog niet bekend

€ 58.567,98

01-12-2023

 1

22-05-2024

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.312,12

27-02-2024

 2

Toelichting

Engie Nederland, vordering moet nog beoordeeld worden

8.5 Aantal concurrente crediteuren

54

01-12-2023



Toelichting

Aan de hand van de ontvangen administratie zijn de crediteuren aangeschreven en op een lijst geplaatst.

57

27-02-2024



59

22-05-2024



60

12-08-2024



59

08-11-2024



Toelichting

Er zijn 60 crediteuren genoteerd uit de boekhouding. Slechts 38 crediteuren hebben ook daadwerkelijk een vordering volgens de administratie en indiening.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 306.147,00

01-12-2023



€ 533.725,62

27-02-2024



€ 533.900,91

22-05-2024



€ 533.997,59

12-08-2024



€ 566.016,16

08-11-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

opheffing wegens gebrek aan baten

01-12-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

verdere afstemming loopt met diversen crediteuren.

01-12-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

geen

01-12-2023

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

naast beoordeling crediteuren en afwikkeling personeel moet onderzoek gedaan worden naar de onderlinge relaties binnen de groep van vennootschappen. Daarnaast loopt een discussie over de status van de inventaris.

01-12-2023

 1

Status inventaris is afgedaan. Onderzoek naar de achtergrond van het faillissement is nog niet afgerond.

27-02-2024

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog onbekend

01-12-2023

 1

Eerst moet de samenhang van betrokken vennootschappen worden opgehelderd wil tot een afwikkeling gekomen kunnen worden. Dit traject vergt nog enige tijd.

12-08-2024

 4

10.3 Indiening volgend verslag

8-2-2025

08-11-2024

 **5**

10.4 Werkzaamheden overig

Nader onderzoek administratie en onderlinge verbanden andere vennootschappen binnen de groep loopt nog.

22-05-2024

 3

Er is momenteel geen volledig zicht op de administratie van de failliet in relatie tot de overige betrokken vennootschappen. Zo werd een splitsing gemaakt tussen de horeca (de failliet) het hotel (waar personeel voor werd ingezet die in dienst van van de failliet), het OG en de inventaris. Feitelijk waren er 4 entiteiten ingericht voor de exploitatie en werd gedaan aan risico spreiding door het OG en de inventaris te scheiden van hotelactiviteiten en horeca activiteiten. Hoe in deze samenhang de administratie werd ingericht is onduidelijk. Hieromtrent zijn vragen gesteld en wordt zover mogelijk onderzoek gedaan.

12-08-2024

 4

Het bestuur is in de gelegenheid gestel voor eind oktober 2024 verantwoording te doen op vragen. Deze is niet ontvangen. De boedel beraad zich nu over de gevolgen daarvan.

08-11-2024

 **5**

Bijlagen

Bijlagen