

# Financieel eindverslag

## Betreft

---

Datum verslag	19-09-2024
Insolventienummer	F.02/22/207
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000259069:F001
Datum uitspraak	13-12-2022

---

## Betrokkene

Naam schuldenaar **TomarWonen Oudenbosch B.V.**

---

R-C **mr. A.G.M. Zander**  
Curator **mr S.C.H.M. Leijten**

---

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

---

#### Incl. btw

#### Activa

Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal onroerende zaken** € 0,00

Vervoersmiddelen € 4.441,88

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal vervoersmiddelen** € 4.441,88

Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) € 2.500,00

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal bedrijfsmiddelen** € 2.500,00

#### Financiële vaste activa

Incl. btw

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

**Subtotaal deelnemingen** € 0,00

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

**Subtotaal intercompanyvorderingen** € 0,00

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal voorraden / onderhanden werk** € 0,00

**Liquide middelen**

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) € 31.575,42

---

**Subtotaal liquide middelen** € 31.575,42

**Debiteuren**

Pre-Faillissement debiteuren € 101.596,24

Af: kosten € 2.255,45

Af: rechten derden

---

**Subtotaal debiteuren** € 99.340,79

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal boedeldebiteuren** € 0,00

---

**Totaal debiteuren** € 99.340,79

**Bank / zekerheden**

Boedelbijdrage

---

**Subtotaal bank / zekerheden** € 0,00

**Voortzetten / doorstart onderneming****Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal voortzetten onderneming** € 0,00
**Doorstart**

Goodwill € 25.000,00

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal doorstart onderneming** € 25.000,00

---

**Totaal voortzetten / doorstart onderneming** € 25.000,00
**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal rechtmatigheid** € 0,00
**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal procedures** € 0,00
**Overig**

Overige baten

Restituties € 37,70

Bankrente € 1,58

Subsidie stagefondsregeling 2020 € 5.709,53

	<b>Incl. btw</b>
Teruggestorte managementvergoeding	€ 2.306,45
Boedelbijdragen (incl. btw)	
<b>Subtotaal overig</b>	<b>€ 8.055,26</b>
<b>Totaal vrij actief</b>	<b>€ 170.913,35</b>

## A.2 Gebonden actief

	<b>Incl. btw</b>
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>	
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw	
Af: kosten	
Af: rechten van derden	
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>	
Opbrengst(en) bodemzaken	
Af: bodemzaken kosten	
Af: bodemzaken rechten van derden	
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Opbrengst retentierecht</b>	
Retentierecht art. 60 Fw	
Af: kosten	
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>	
Schadepenningen art. 3:287 BW	
Af: kosten	
<b>Subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	
Opbrengst art. 3:284 BW	
Af: kosten	
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	<b>€ 0,00</b>

Incl. btw

**Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

**Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap** € 0,00

**Opbrengsten overige gebonden activa**

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

**Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa** € 0,00

---

**Totaal gebonden actief** € 0,00

**A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief**

---

Incl. btw

**Bodemzaken**

Inventaris, machinerieën [bodempzaken]

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

**Subtotaal bodempzaken** € 0,00

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

---

**Totaal bodempzaken** € 0,00

**Opbrengst art. 138 Waterschapswet**

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

---

**Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet** € 0,00

**Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw**

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

Af: kosten

---

**Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw** € 0,00

**Incl. btw**

---

<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00
---	--------

---

<b>Totaal baten</b>	€ 170.913,35
---------------------	--------------

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

---

	<b>Incl. btw</b>
<b>Super-preferent</b>	
Salaris en verschotten	€ 104.926,89
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	
Taxatiekosten	
Overige super-preferente boedelverplichtingen	
Bankkosten	€ 15,75
<b>Preferent</b>	
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 17.718,49
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 48.252,22
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen	
<b>Concurrent</b>	
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	
Huur	
Overige concurrente boedelverplichtingen	
<b>Totaal</b>	€ 170.913,35

## C. Thans nog beschikbaar

---

Totaal A (incl. btw)	€ 170.913,35
Totaal B (incl. btw)	€ 170.913,35
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
<b>Saldo boedelrekening</b>	<b>€ 0,00</b>

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

<b>Super-preferent</b>	<b>Incl. btw</b>
Salaris en verschotten	
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	
Taxatiekosten	
Overige super-preferente boedelverplichtingen	
<b>Preferent</b>	
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 47.045,21
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen	
<b>Concurrent</b>	
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 8.367,74
huur	
Overige concurrente boedelverplichtingen	
<b>Totaal</b>	<b>€ 55.412,95</b>

## E. Btw

---

**Failliet is niet btw-plichtig**

## F. Definitief saldo

---

Saldo Boedelrekening € 0,00

Nog te ontvangen bate(n)

Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken

Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng

---

**Definitief Saldo** € 0,00



## G. Saldo uit te betalen aan

---

<b>Boedelschuldeisers (van D)</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitkering</b>	<b>Percentage</b>
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten curator			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
<b>Preferent</b>			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 47.045,21		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 8.367,74		
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
<b>Totaal boedelschuldeisers</b>	<b>€ 55.412,95</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0,00 %</b>

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

---

**Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

€ 0,00

Saldo beschikbaar voor uitdeling

€ 0,00

	<b>Vordering</b>	<b>Uitkering</b>	<b>Percentage</b>
Hoger preferente schuldeisers		€ 0,00	
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)		€ 0,00	
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)		€ 0,00	
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB		€ 0,00	
Belastingdienst overig		€ 0,00	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)		€ 0,00	
<b>Subtotaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)		€ 0,00	
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW		€ 0,00	
<b>Subtotaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)		€ 0,00	
Overige/Restant preferente schuldeisers		€ 0,00	
<b>Totaal preferente schuldeisers</b>	€ 566.646,08	€ 0,00	0,00 %
Concurrente crediteuren	€ 176.124,46	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers		€ 0,00	
Surplus		€ 0,00	