

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	25-02-2025
Insolventienummer	F.02/21/80
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000193826:F001
Datum uitspraak	29-06-2021

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr B.F. Louwerier

Algemene gegevens

Naam onderneming

Notariskantoor Staden B.V.

03-08-2021



1

Gegevens onderneming

Notariskantoor Staden B.V. ("Curanda"), tevens handelend onder de namen Notariskantoor Staden, Nationale Notaris Staden en Nationale Notaris Oosterhout is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 20123314 en is gevestigd te (4906 BA) Oosterhout aan De Boedingen 39.

03-08-2021



1

Activiteiten onderneming

Curanda oefent sinds 2008 een praktijk van notaris uit.

03-08-2021



1

Binnen de onderneming van Curanda werd de notarispraktijk van mr R.E. Staden, notaris te Oosterhout, gevoerd. Tot de notarispraktijk behoort het protocol, dat eigendom is van de Nederlandse staat, en geen eigendom is van de notaris of de door de notaris beheerde B.V. en dus ook niet tot de failliete boedel behoort. Het is in het kader van de afwikkeling van het faillissement van belang om een onderscheid te maken tussen de onderneming van Curanda en het protocol van de notaris.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 605.531,00	€ 8.000,00	€ 306.530,00
2019	€ 668.797,00	€ 66.705,00	€ 359.161,00
2020	€ 705.256,00	€ 28.693,00	€ 418.370,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

03-08-2021

 1

Toelichting

De Curator zal in hoofdstuk 2 van dit verslag nader ingaan op het personeel.

Boedelsaldo

€ 32.709,74

03-08-2021

 1

Toelichting

Het huidige boedelsaldo bestaat uit de saldi van de diverse bedrijfsexploitatiereningen die Curanda aanhield bij diverse banken.

€ 70.832,59

04-11-2021

 2

€ 7.224,46

02-02-2022

 3

€ 12.381,46

17-02-2023

 6

€ 44.010,96

29-02-2024

 8

€ 23.760,68

29-08-2024

 9

€ 24.104,60

25-02-2025

 **10**

Verslagperiode

van









03-08-2021

29-6-2021

 1

t/m

29-10-2021

van	04-11-2021
3-8-2021	 2
t/m	
3-11-2021	
van	02-02-2022
4-11-2021	 3
t/m	
4-2-2022	
van	09-05-2022
4-2-2022	 4
t/m	
9-5-2022	
van	19-08-2022
9-5-2022	 5
t/m	
18-11-2022	
van	17-02-2023
19-11-2022	 6
t/m	
12-2-2023	
van	31-08-2023
13-2-2023	 7
t/m	
29-8-2023	
van	29-02-2024
30-8-2023	 8
t/m	
29-2-2024	
van	29-08-2024
1-3-2024	 9
t/m	
26-8-2024	

van

27-8-2024

t/m

24-2-2025

25-02-2025

 10

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	108 uur 54 min
2	140 uur 54 min
3	25 uur 36 min
4	6 uur 24 min
5	8 uur 18 min
6	17 uur 12 min
7	8 uur 0 min
8	10 uur 30 min
9	8 uur 48 min
10	3 uur 54 min
totaal	338 uur 30 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Curanda is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mijnenon Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Mijnenon Holding B.V. is de heer R.E. Staden, notaris. De heer Staden was gevolmachtigd om voor Curanda alle werkzaamheden te verrichten in verband met het uitoefenen van een notarispraktijk. De heer Staden is notaris en verrichtte als enig notaris de notariële werkzaamheden voor Curanda.

03-08-2021

 1

1.2 Lopende procedures

Voordat wordt ingegaan op de vraag welke procedures er lopen, is het van belang om een onderscheid te maken tussen enerzijds de heer Staden als notaris en de onderneming van Curanda. Dat verschil is relevant omdat de notaris in zijn hoedanigheid tuchtrechtelijk kan worden aangesproken. Een tuchtrechtelijke veroordeling raakt in principe ook alleen de notaris in zijn hoedanigheid en niet ook de onderneming.

03-08-2021

 1

Staden is in zijn hoedanigheid van notaris betrokken bij meerdere tuchtrechtelijke procedure of betrokken geweest. Twee van die tuchtrechtelijke procedures, waarin Staden ook is veroordeeld, zijn aan te merken als de directe oorzaak van het faillissement.

De Kamer voor het Notariaat te 's-Hertogenbosch heeft bij beslissing van 12 april 2021 aan Staden de maatregel opgelegd van ontzetting uit het ambt. Tegen die beslissing is Staden in hoger beroep gekomen. Het hoger beroep heeft schorsende werking. Hangende het hoger beroep is Staden bij beslissing van het gerechtshof Amsterdam, notaris- en gerechtsdeurwaarderskamer van 25 mei in een andere kwestie twee maanden geschorst, met ingang van 1 juli 2021.

De schorsing leidt ertoe dat het protocol gedurende de schorsing moet worden waargenomen voor rekening en risico van de geschorste notaris. In verband met de kosten die de waarneming met zich zou brengen en in verband met de mogelijkheid dat de beslissing tot ontzetting uit het ambt in hoger beroep zou standhouden, heeft de heer Staden besloten om over te gaan tot de eigen aangifte van het faillissement. Het faillissement is vervolgens op 29 juli 2021 uitgesproken.

Wegens het faillissement (29 juni 2021) heeft de Kamer voor het Notariaat te 's-Hertogenbosch bij beslissing van diezelfde dag besloten om de heer Staden op grond van artikel 26 lid 1 onder d Wet op het Notarisambt met onmiddellijke ingang te schorsen. Voor de waarneming van het protocol heeft de Kamer voor het Notariaat besloten om mrs Van der Zijden, Bleeker en Willemsen te benoemen als waarnemer, respectievelijk subwaarnemers van het protocol van Staden. De waarneming is op 5 juli ingegaan en eindigde in beginsel op 26 juli 2021. Inmiddels is besloten om de waarneming te verlengen tot 1 september 2021.

In hoofdstuk 6 zal nader worden ingegaan op de waarneming van het protocol.

Staden heeft de curator geïnformeerd dat het hoger beroep tegen de schorsing en het hoger beroep tegen de ontzetting uit het ambt in december dienen. Staden verricht voor zover de curator weet geen werkzaamheden meer als notaris.

04-11-2021

 2

De mondelinge behandeling in het hoger beroep vond plaats in december. Het arrest in beide zaken wordt begin februari 2022 verwacht.

02-02-2022

 3

Inmiddels is in beide tuchtzaken arrest gewezen door de notaris en gerechtsdeurwaarderskamer van het gerechtshof Amsterdam. In de eerste beslissing is overwogen dat Staden na de uitspraak van het faillissement op 29 juni 2021 terecht is geschorst. In de tweede beslissing is overwogen dat Staden terecht uit zijn ambt is ontzet. De ontzetting uit het ambt is onherroepelijk geworden.

09-05-2022

 4

1.3 Verzekeringen

In 1.2 is toegelicht dat de waarneming gedurende de schorsing wordt voortgezet voor rekening en risico van de geschorste notaris. Dat betekent dat de geschorste notaris zorg dient te dragen voor de (beroepsaansprakelijkheids)verzekering van de waarnemer(s). Na de faillietverklaring bleek dat de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar aanvankelijk twijfelde over de voortzetting van de verzekering. Zonder die verzekering zou het de waarnemer evenwel niet zijn toegestaan om ambtshandelingen te verrichten, waaronder ook begrepen het uitkeren van derdengelden. Op 7 juli is bevestigd dat de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt voortgezet. De verzekeringnemer van deze polis is na het faillissement het KNB Kwaliteitsfonds.

03-08-2021

 1

1.4 Huur

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de huur van het pand op 6 juli 2021 tegen de eerst mogelijke termijn opgezegd.

03-08-2021

 1

Het bedrijfspand is opgeleverd aan de verhuurder.

04-11-2021

 2

1.5 Oorzaak faillissement

In hoofdstuk 1.2 van dit verslag is toegelicht dat Curanda is overgegaan tot de eigen aangifte van het faillissement nu de heer Staden in hoger beroep voor twee maanden werd geschorst. Deze schorsing leidde er toe dat Staden voor waarneming van zijn praktijk moest zorgdragen. In verband met de kosten van die waarneming gedurende de schorsing, heeft Staden besloten om het faillissement van Curanda aan te vragen. Staden verwachtte dat Curanda die kosten, die Staden begrootte op € 25.000 per maand, niet zou kunnen voldoen van de exploitatieopbrengsten van Curanda.

03-08-2021

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

11

03-08-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

11

03-08-2021



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-7-2021	11	Met machtiging van de rechter-commissaris
totaal	11	

2.4 Werkzaamheden personeel

In verband met de waarneming hebben er werknemers na faillietverklaring gedurende de opzegtermijn nog werkzaamheden verricht. De nog te verrichten werkzaamheden bestonden voornamelijk uit het tellen en ordenen van de dossiers. Deze werkzaamheden zijn vrijdag 23 juli in overleg met de waarneming gestaakt. Dat zal in hoofdstuk 6 nader worden toegelicht.

03-08-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Curanda beschikt niet over onroerende zaken.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00


Toelichting onroerende zaken


3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Curanda beschikt over kantoorinventaris	€ 3.811,50	
Auto op naam van Curanda	€ 20.750,00	
Kluizen	€ 2.500,00	
Printer	€ 20,00	
totaal	€ 27.081,50	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen


De curator heeft partijen benaderd in verband met de verkoop van de kantoorinventaris. 03-08-2021  1


De curator heeft de kantoorinventaris en de auto met toestemming van de rechter-commissaris overgedragen aan (een vennootschap van) Staden. 04-11-2021  2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft op grond van artikel 22 lid 3 Iw jo. 21 lid 2 Iw een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken. De hoogte van de vorderingen van de fiscus moet nog worden vastgesteld. 03-08-2021  1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In de komende verslagperiode zal de curator de (beperkte) kantoorinventaris trachten te verkopen. 03-08-2021  1

De kantoorinventaris, de auto en de kluizen zijn verkocht. 04-11-2021  2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In gesprekken tussen de curator, de heer Staden en de waarnemer(s) is gesproken over het onderhanden werk. Staden stelde zich aanvankelijk op het standpunt dat er onderhanden werk was dat nog moest worden verricht. In verband met de tuchtmaatregelen zou dat werk moeten worden verricht door de waarnemers. Staden kon echter niet inzichtelijk maken wat de positie van dat onderhanden werk zou zijn, welke werkzaamheden er reeds zijn verricht en wat er nog kon worden gefactureerd.

03-08-2021



Voorts bleek dat in een aantal dossiers voorschotfacturen waren verstuurd welke reeds waren voldaan. Vanwege de beperkte capaciteit van de waarneming, en ook vanwege de omstandigheid dat de kosten van de waarneming (voor rekening van de boedel) niet in te schatten waren, heeft de curator vastgesteld dat het uitvoeren van het onderhanden werk niet in het belang van de boedel was. Daarbij heeft meegespeeld dat Staden, vanwege de tuchtrechtelijke schorsing, van mening is/was dat door hem geen enkele notariële werkzaamheid kon worden uitgevoerd, ook niet onder verantwoordelijkheid van de waarneming. De curator heeft het voorgaande uitvoerig met Staden en de waarnemer(s) besproken en gezamenlijk is vastgesteld dat er geen onderhanden werk meer wordt uitgevoerd.

Onderzocht wordt of en in hoeverre het protocol van Staden voor overdracht aan een andere notaris vatbaar zou kunnen zijn. Overigens is dit ook afhankelijk van de toekomst van Staden zelf, nadat zijn tuchtrechtelijke schorsing is geëindigd.

De curator verwijst voor een verdere toelichting naar hoofdstuk 6.3 van dit verslag.

04-11-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 33.237,82	
Overige baten	€ 63,90	
totaal	€ 33.301,72	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre-faillissementsdebiteuren conform administratie	€ 59.908,77	€ 4.772,49	
Boedeldebiteuren	€ 32.925,81	€ 6.819,45	
totaal	€ 92.834,58	€ 11.591,94	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De pre-faillissementsdebiteuren volgen uit de administratie van Staden. De curator heeft vastgesteld dat daar ook (zeer) oude nota's tussen zitten. De curator gaat over tot het aanschrijven van de debiteuren.	03-08-2021  1
De curator heeft de debiteuren twee keer aangeschreven en hen verzocht om tot betaling over te gaan. Vele debiteuren hebben de factuur of facturen inhoudelijk betwist. Daarbij werd door meerdere debiteuren aangegeven dat zij nooit eerder een factuur hebben ontvangen van Curanda voor de desbetreffende werkzaamheden en deze werkzaamheden al langere tijd geleden hebben plaatsgevonden.	04-11-2021  2
De curator heeft van vele debiteuren - zowel waar het gaat om pre-faillissementsdebiteuren als om boedeldebiteuren - vernomen dat niet tot betaling wordt overgegaan omdat er geen werkzaamheden zouden zijn verricht, omdat de gefactureerde werkzaamheden niet correct zouden zijn verricht of omdat er geen opdracht is gegeven. De curator heeft de reacties en betwistingen diverse malen voorgelegd aan Staden met het verzoek om een inhoudelijke reactie.	02-02-2022  3
Ondanks meerdere verzoeken heeft Staden geen helderheid verschaft over de vele betwistingen.	09-05-2022  4
De heer Staden heeft aan de curator een voorstel gedaan tot overname van zowel de boedeldebiteuren als de pre-faillissementsdebiteuren. De curator is daarover in onderhandeling met de heer Staden.	17-02-2023  6
De curator is in onderhandeling met Staden en de Stichting Kwaliteitsfonds Notariaat over de overname van de debiteurenportefeuille door het kwaliteitsfonds.	31-08-2023  7
De debiteuren zijn gecedeerd door middel van een vaststellingsovereenkomst. De Curator verwijst naar hoofdstuk 10 verslag voor een nadere toelichting.	29-02-2024  8

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft tot op heden geen vordering ingediend. Staden heeft bevestigd dat er geen kredietovereenkomsten of geldleningen bij de bank meer zijn.

03-08-2021



5.2 Leasecontracten

Leasecontracten worden voor zover aanwezig opgezegd.

03-08-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend zijn er geen zekerheden.

03-08-2021



5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend zijn er geen separatisten.

03-08-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is nog geen beroep gedaan op eigendomsvoorbehouden.

03-08-2021



5.6 Retentierechten

Er is nog geen beroep gedaan op retentierechten.

03-08-2021



5.7 Reclamerechten

Er is nog geen beroep gedaan op reclamerechten.

03-08-2021



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In hoofdstuk 1 van dit verslag is toegelicht dat aan Staden in zijn hoedanigheid als notaris twee tuchtmaatregelen zijn opgelegd. Die tuchtmaatregelen hebben geleid tot de eigen aangifte van het faillissement en tot de benoeming van de waarnemers.

03-08-2021

 1

Na de faillietverklaring hebben de waarnemers met Staden en de curator gesproken over het voortzetten van de noodzakelijke notariële werkzaamheden. Voor de goede orde: de curator is voor wat betreft bedrijfsmatige voortzetting volstrekt afhankelijk van de notariële waarneming. De waarneming werd beperkt in de mogelijkheden vanwege vertraging die is ontstaan omdat:

- niet duidelijk was of het protocol nog verzekerd was; én
- geen toegang tot de derdengelden(rekeningen) was verkregen.

Vanwege deze omstandigheden waren de werkzaamheden van de waarnemers erop gericht om op een zo kort mogelijke termijn te zorgen dat cliënten van Staden elders konden worden ondergebracht waarbij de waarnemers zorg droegen voor het overmaken van de desbetreffende derdengelden. Het gaat dan vooral om boedelafwikkeling. Hier ging enige tijd overheen, omdat de waarnemer zoals gezegd niet direct de beschikking kreeg over de saldi van de derdengeldenrekeningen

Verder bleek dat in dossiers weliswaar werkzaamheden waren verricht, maar de waarneming voor continuering daarvan geen notariële verantwoordelijkheid wilde nemen.

De waarnemers hebben vervolgens het personeel van Staden geïnstrueerd dat nieuwe zaken niet meer werden aangenomen, dat cliënten werden geïnformeerd over het faillissement en dat aan hen de mogelijkheid werd geboden om de zaak elders onder te brengen. De waarnemers hebben verder zorg gedragen dat aktes die vlak voor of vlak na de faillietverklaring gepasseerd zouden kunnen worden, zijn gepasseerd.

De werkzaamheden van de waarnemers zijn erop gericht geweest om te voorkomen dat er schade zou ontstaan. Een risico is dat het protocol "zwevend" wordt, dat wil zeggen: niet wordt overgedragen aan een andere notaris. Het protocol blijft dan onder verantwoordelijkheid van de waarneming/de koninklijke notariële beroepsorganisatie en uitsluitend de noodzakelijke ambtshandelingen worden dan verricht.

De waarneming zou aanvankelijk eindigen op 26 juli 2021. De waarnemer heeft in de laatste week van de waarneming aangegeven dat hij bereid is om de waarneming voort te zetten, zij het vanaf een externe locatie in Amstelveen. Doordat de waarnemer aangaf het protocol vanaf 26 juli 2021 vanuit Amstelveen voort te zetten, is op woensdag 21 juli 2021 door de curator, Staden en de waarnemers besloten dat er vanaf vrijdag 23 juli 2021 geen werkzaamheden meer zullen worden verricht in het bedrijfspand van Curanda. De waarnemers dragen zorg voor het transport van het protocol naar de centrale opslag te Amstelveen.

Het is bij het schrijven van dit verslag niet duidelijk of het protocol - waarschijnlijk met uitzondering van de nalatenschappen - bij een derde notaris wordt ondergebracht.

6.2 Financiële verslaglegging

In overleg met de waarneming zal de curator aandringen op financiële verantwoording van de ambtshandelingen tijdens de waarneming en het faillissement.

03-08-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

In het kader van de voortzetting van de werkzaamheden zijn er meerdere gesprekken geweest tussen de curator, de heer Staden en de waarnemers.

03-08-2021



In verband met de waarneming vindt er op termijn een gesprek plaats tussen Staden, de curator en de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) over het vervolg van de waarneming en de daarmee gepaard gaande kosten.

04-11-2021



In hoofdstuk 3.6 van dit verslag is aangegeven dat wordt onderzocht of het protocol kan worden overgedragen aan een derde notaris. Er was aanvankelijk een notaris die onder diverse voorbehouden mogelijk interesse had in overname van het protocol. Inmiddels is die interesse er niet meer. De curator verwacht niet dat het protocol wordt overgedragen.

Tot op heden is het protocol van Staden niet overgedragen aan een derde notaris. Voor zover de curator heeft vernomen, is het niet de verwachting dat het protocol nog wordt overgedragen aan een derde notaris. De waarnemers hebben de waarneming van het protocol van Staden onverminderd voortgezet.

02-02-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er heeft geen doorstart plaatsgevonden. Het is niet de verwachting dat er een doorstart zal plaatsvinden.

03-08-2021



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.n.b.

03-08-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft in overleg met Staden en de waarnemers vastgesteld dat

03-08-2021

Staden toegang moet houden tot het deel van de administratie dat ziet op de onderneming van Curanda. Nu die toegang tot de administratie deels samenvalt met de toegang tot het protocol en Staden in ieder geval gedurende zijn schorsing niet mag beschikken over het protocol, is met instemming van Staden beslist dat hij mede in samenspraak met de waarnemers gedurende de schorsing toegang houdt tot de bedrijfsadministratie van Curanda.

 1

De curator doet onderzoek naar de vraag of er is voldaan aan de boekhoudplicht.

De curator heeft vastgesteld dat de boekhoudplicht niet geschonden is. Curanda hield een administratie bij waaruit de rechten en verplichtingen van de onderneming volgden.

25-02-2025

 **10**

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de jaren 2017, 2018, 2019 en 2020 zijn tijdig gedeponneerd.

03-08-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

03-08-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

03-08-2021

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

03-08-2021

 1

Nee

25-02-2025

 10

Toelichting

De curator heeft onderzoek gedaan naar de vraag of er sprake is van onbehoorlijk bestuur. Van onbehoorlijk bestuur is geen sprake. Door het onzorgvuldig handelen in zijn hoedanigheid zijn er uiteindelijk ingrijpende tuchtrechtelijke maatregelen getroffen tegen de heer Staden in zijn hoedanigheid van notaris. De curator heeft onderzoek gedaan naar de vraag in hoeverre de heer Staden daarvan een verwijt kan worden gemaakt in het kader van het onbehoorlijk bestuur.

De curator meent dat het handelen niet kwalificeert als onbehoorlijk bestuur. Niet gesteld kan worden dat geen redelijk denkend bestuurder in dezelfde omstandigheden aldus gehandeld zou hebben. Bovendien heeft de heer Staden niet gehandeld met de wetenschap om schuldeisers van Curanda te benadelen. Op het moment dat Staden door de tuchtrechter als maatregel tijdelijk werd geschorst, bleek het de heer Staden dat de onderneming niet voldoende middelen had om de exploitatie voort te zetten, met name door de kosten van de waarneming die de onderneming moest dragen. Op dat moment heeft de heer Staden besloten om het faillissement van Curanda aan te vragen. Het handelen van de heer Staden als bestuurder van Curanda kwalificeert wat de curator betreft niet als onbehoorlijk in de zin dat de heer Staden aansprakelijk is.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-08-2021

 1

Nee

25-02-2025

 10

Toelichting

Van enig paulianeus handelen is geen sprake.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator doet onderzoek naar het voorgaande.

03-08-2021



1

De curator doet in de aankomende verslagperiode een onderzoek naar de rechtmatigheid zoals in dit hoofdstuk bedoeld. Afhankelijk daarvan verwacht de curator het faillissement na de aankomende verslagperiode af te wikkelen.

31-08-2023



7

De curator rondt het rechtmatigheidsonderzoek in de aankomende verslagperiode af. Dat onderzoek richt zich met name op de administratie van Curanda en op de vraag in hoeverre het handelen van de heer Staden als onbehoorlijk bestuur valt te kwalificeren.

29-02-2024



8

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Van enige onrechtmatigheid in de zin van dit hoofdstuk is niet gebleken. De curator gaat over tot afwikkeling van het faillissement.

25-02-2025



10

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Uit het administratieonderzoek zijn nog enkele punten naar voren gekomen die de curator in onderzoek heeft. Dat doet er niet aan af dat de curator er naar streeft het faillissement in de aankomende verslagperiode af te wikkelen.

29-08-2024



9

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. De curator gaat over tot de afwikkeling van het faillissement.

25-02-2025



10

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

03-08-2021



1

De kosten van de curator worden aangemerkt als boedelvordering. Die kosten zijn tot op heden onbekend. In de afgelopen verslagperiode zijn er geen boedelvorderingen ingediend.

€ 52.128,60

04-11-2021



2

Toelichting

Het gaat om de volgende boedelvorderingen:

UWV: € 40.834,48

Verhuurder: € 10.970,22

Overig: € 323,90

02-02-2022



3

Toelichting

Het gaat om de volgende boedelvorderingen:

UWV: € 44.576,96
Verhuurder: € 14.445,46
Werkneemster: € 285,58
Overig: € 38,32

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

03-08-2021

 1

De fiscus heeft tot op heden geen vorderingen ingediend.

€ 49.893,00

04-11-2021

 2

Toelichting

De preferente vordering van de fiscus bestaat uit:

Loonheffing mei 2021: € 12.446
Loonheffing juni 2021: € 5.964
Omzetbelasting q2 2021: € 31.483

€ 50.007,00

02-02-2022

 3

Toelichting

De preferente vordering van de fiscus bestaat uit:

Loonheffing mei 2021: € 12.446
Loonheffing juni 2021: € 5.964
Omzetbelasting q2 2021: € 31.483
Motorrijtuigenbelasting 2021: € 114

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

03-08-2021

 1

Het UWV heeft tot op heden geen vorderingen ingediend.

€ 1.426,48

04-11-2021

 2

Toelichting

De preferente vordering van het UWV bestaat uit:

Loonvordering: € 1.214,95
Premie wg deel SV: € 211,53

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich geen andere preferente crediteuren gemeld.

€ 1.724,04

Toelichting

De overige preferente crediteuren zijn ingediend door 2 voormalig werknemers van Curanda en hebben betrekking op achterstallig loon en overige vergoedingen die niet door het UWV worden voldaan.

03-08-2021

 1

04-11-2021

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

03-08-2021

 1

15

04-11-2021

 2

19

02-02-2022

 3

20

09-05-2022








 4

19

19-08-2022

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 18.883,56	03-08-2021  1
€ 37.412,44	04-11-2021  2
€ 60.396,97	02-02-2022  3
€ 60.511,89	09-05-2022  4
€ 57.139,37	19-08-2022  5
Toelichting	17-02-2023  6
De curator en de advocaat van KNB hebben overleg gevoerd over mogelijkheden voor afwikkeling van het geschil. De curator heeft eveneens contact gehad met de advocaat van de heer Staden in dat verband. De curator streeft ernaar en verwacht dat partijen - dus Staden, het KNB en de curator - in de aankomende verslagperiode tot een afronding van de openstaande punten kunnen komen. Daarna zal de curator onderzoeken hoe het faillissement kan worden afgewikkeld.	
€ 57.139,37	29-02-2024  8

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is tot op heden onbekend.

03-08-2021

 1

De wijze van afwikkeling van het faillissement is tot op heden onbekend. In dit verband merkt de curator op dat er gesprekken zijn tussen Staden, de KNB en de curator over de bewaarneming, de kosten daarvan en het al dan niet treffen van een regeling voor de toekomstige bewaarneming. De curator verwacht daar in het volgende verslag nader op in te zullen gaan.

02-02-2022

 3

De curator heeft de advocaat van Staden verzocht of Staden bereid is om met de curator en het KNB een regeling te treffen over de kosten voor de toekomstige bewaarneming. De curator komt daar in het volgende verslag op terug.

19-08-2022

 5

Inmiddels ontving de curator een door het kwaliteitsfonds opgestelde vaststellingsovereenkomst. Tussen de curator en het KNB staat in het kader van de conceptvaststellingsovereenkomst nog ter discussie welk deel van het aanvangssurplus aan de boedel toekomt en welk deel aan het kwaliteitsfonds toekomt. Zodra het kwaliteitsfonds, de waarnemers, Staden en de curator de vaststellingsovereenkomst hebben ondertekend en zodra de betaling van het overeen te komen deel van het aanvangssurplus aan de boedel is voldaan, kan het faillissement na afronding van het rechtmatigheidsonderzoek worden afgewikkeld.

31-08-2023

 7

De vaststellingsovereenkomst is met machtiging van de rechter-commissaris ondertekend. De curator verwijst naar hoofdstuk 10 van dit verslag voor een verdere toelichting.

29-02-2024

 8

Alle werkzaamheden zijn verricht en het faillissement kan afgewikkeld worden. Dit verslag dient dan ook aangemerkt te worden als eindverslag. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

25-02-2025

 **10**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zullen worden aangeschreven en verder in kaart gebracht.

03-08-2021

 1

Alle werkzaamheden zijn afgerond.

25-02-2025

 **10**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met procedures waar Curanda bij is betrokken. De curator is ingegaan op de tuchtrechtelijke procedures die zijn gevoerd tegen de heer Staden in zijn hoedanigheid als notaris. Die procedures worden niet beschouwd als procedures tegen Curanda.

03-08-2021

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- aanschrijven debiteuren
- aanschrijven crediteuren
- onderzoek doen naar rechtmatigheid
- onderzoek doen naar mogelijke overdracht protocol
- verkoop bedrijfsmiddelen

03-08-2021

 1

- verder onderzoek naar incasso debiteuren
- onderzoek doen naar rechtmatigheid
- overleg Curanda, Staden en KNB over kosten waarneming

04-11-2021

 2

De curator verwacht in het volgende verslag in te kunnen gaan op de hierboven genoemde punten.

02-02-2022

 3

- De curator heeft niet meer van Staden vernomen naar aanleiding van de betwistingen van vele debiteuren.
- Voor zover de curator bekend, vond er geen overleg meer plaats tussen Staden en KNB over de kosten van waarneming. De curator is daar niet over geïnformeerd.
- De curator doet in zijn algemeenheid nog een onderzoek naar de rechtmatigheid.

09-05-2022

 4

- Het verkennen van een regeling tussen de curator, Staden en KNB over de toekomstige kosten van de waarneming.

19-08-2022

 5

- De contacten en mogelijkheden van een regeling zijn op hoofdlijnen besproken. De curator streeft ernaar dat partijen in de aankomende verslagperiode een regeling treffen, dan wel tot de conclusie komen dat

17-02-2023

 6

dat niet mogelijk is.

De curator is in onderhandeling met het kwaliteitsfonds over de afwikkeling van de kwestie. De curator ontving vlak voor indiening van dit verslag het concept van de vaststellingsovereenkomst. De curator verwacht dat het faillissement in de volgende verslagperiode kan worden afgewikkeld, afhankelijk van de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek.

31-08-2023

 7

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris een vaststellingsovereenkomst gesloten met het kwaliteitsfonds, de (onder)waarnemers en de heer Staden. Op grond van die vaststellingsovereenkomst cedeert de curator de debiteuren van Curanda aan het kwaliteitsfonds. Het kwaliteitsfonds heeft een bedrag van € 28.999,30 aan de boedel voldaan ter verdeling van het overschot in de bewaringspositie en voor de cessie van de debiteuren. De (onder)waarnemers blijven het protocol van Staden blijvend waarnemen.

29-02-2024

 8

De curator wikkelt het faillissement af. Gelet op de stand van de boedel van € 24.104,60 en de nog terug te ontvangen omzetbelasting van € 6.095,68 zijn er onvoldoende middelen beschikbaar om de algemene faillissementskosten te voldoen. Dat betekent dat de curator het faillissement ex artikel 16 Fw zal voordragen voor opheffing wegens een gebrek aan baten.

25-02-2025

 **10**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat valt op dit moment niet te zeggen.

03-08-2021

 1

Dat valt op dit moment nog niet te zeggen.

02-02-2022

 3

Ook na ontvangst van het deel van het aanvangssurplus waar de boedel aanspraak op heeft, zijn de boedelvorderingen hoger dan de omvang van het boedelsaldo. De curator zal in dat geval verzoeken om het faillissement wegens een gebrek aan baten voor op heffing voor te dragen ex artikel 16 Fw.

31-08-2023

 7

De curator streeft ernaar om het faillissement af te wikkelen na afronding van het rechtmatigheidsonderzoek, afhankelijk van de conclusies die daaruit naar voren zijn gekomen.

29-02-2024

 8

De curator wikkelt het faillissement op de kortst mogelijke termijn af door het faillissement voor opheffing voor te dragen. Dit verslag dient dan ook aangemerkt te worden als eindverslag.

25-02-2025

 **10**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen