

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Verslagnummer | 8 |
| Datum verslag | 14-06-2024 |
| Insolventienummer | F.02/21/108 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000148923:F012 |
| Datum uitspraak | 07-09-2021 |

| | |
|---------|--|
| R-C | mr. M.D.E. Leppens |
| Curator | mr T.M. Schraven mr K.E.H. de Klerk |

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sprangers Deelnemingen B.V.

06-10-2021



Gegevens onderneming

KvK-nummer: 20045846

06-10-2021



Rechtspersoon

RSIN: 006561664

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Statutaire naam: Sprangers Deelnemingen B.V.

Statutaire zetel: Breda

Datum akte van oprichting: 29-11-1983

Datum akte laatste statutenwijziging: 25-06-1999

Geplaatst kapitaal: EUR 113.445,05

Gestort kapitaal: EUR 113.445,05

Deponering jaarstuk: De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponerd op 27-05-2019

Algemeen:

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curatoren van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) hebben verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nieuwe verslaglegging is vetgedrukt.

Op 31 januari 2022 werd toestemming verkregen de faillissementen van Sprangers Deelnemingen BV en (haar deelneming) Sprangers Spoorzone Breda BV (NL:TZ:0000148923:O001) geconsolideerd af te wikkelen. Dit verslag (met bijlagen) betreft derhalve de geconsolideerde (financiële) verslaglegging in beide faillissementen.

31-05-2022



Activiteiten onderneming

SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) beheren, administratie en financieren van ondernemingen alsmede aanverkoop, huur en verhuur, beheer, exploitatie en belegging in onroerende zaken.

06-10-2021



Sprangers Deelnemingen B.V. (failliet) is een 100% deelneming van Sprangers Nederland B.V.

De activiteiten van failliet hebben zich de laatste jaren nagenoeg beperkt tot het beheer van de vennootschap en haar dochtervennootschap, Sprangers Spoorzone Breda B.V. (eveneens gefailleerd op 7 september 2021).

Daarmee lijkt een integrale verwevenheid te bestaan tussen Sprangers Nederland B.V., Sprangers Deelnemingen B.V., Sprangers Spoorzone Breda B.V. en de uitsluitende en voormalige participatie van laatstgenoemde in Consortium Spoorzone Breda V.O.F.

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------|------------------|--------------|
| 2020 | € 0,00 | € -26,70 | € 580.315,00 |
| 2019 | € 0,00 | € -4.727,00 | € 581.735,00 |
| 2018 | € 0,00 | € -3.910,00 | € 582.174,00 |

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de administratie van gefailleerde.

06-10-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

06-10-2021



Toelichting

De vennootschap had geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

06-10-2021

 1

Toelichting

Boedelstand per 06-10-2021.

€ 0,00

31-01-2022

 2

Toelichting

Boedelstand per 18-01-2022

€ 54.940,84

31-05-2022

 3

Toelichting

Boedelstand per 25-05-2022

€ 54.939,97

16-09-2022

 4

Toelichting

Boedelstand per 31-08-2022.

€ 54.939,61

20-12-2022

 5

Toelichting

Boedelstand per 13-12-2022.

€ 54.602,77

20-06-2023

 6

Toelichting

Boedelstand per 09-06-2023.

€ 53.018,20

19-12-2023

 7

Toelichting

Boedelstand per 08-12-2023.

€ 53.017,75

14-06-2024

 **8**

Toelichting

Boedelstand per 22-05-2024.

Verslagperiode

van

06-10-2021

7-9-2021

 1

t/m

6-10-2021

van

7-10-2021

t/m

31-1-2022

van

1-2-2022

t/m

30-5-2022

van

31-5-2022

t/m

16-9-2022

van

17-9-2022

t/m

20-12-2022

van

21-12-2022

t/m

20-6-2023

van

21-6-2023

t/m

20-12-2023

van

21-12-2023

t/m

14-6-2024

31-01-2022

 2

31-05-2022

 3

16-09-2022

 4

20-12-2022

 5

20-06-2023

 6

19-12-2023

 7

14-06-2024

 **8**

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|---------------|
| 1 | 0 uur 1 min |
| 2 | 11 uur 0 min |
| 3 | 13 uur 0 min |
| 4 | 4 uur 54 min |
| 5 | 4 uur 6 min |
| 6 | 5 uur 48 min |
| 7 | 4 uur 36 min |
| 8 | 3 uur 18 min |
| totaal | 46 uur 43 min |

Toelichting bestede uren

De uren zullen bij verslag 2 ingediend worden.

06-10-2021

 1

VDT / 9 uur en 24 min - Periode 07-09-2021 t/m 15-01-2022 / UREN TOTAAL 9 uur en 24 min.

31-01-2022

 2

DE VOORT / 1 uur en 36 min - Periode 07-09-2021 t/m 15-01-2022 / UREN TOTAAL 1 uur en 36 min.

VDT / 11 uur en 18 min. periode 16-01-2022 t/m 30-04-2022 / UREN TOTAAL: 30 uur en 6 min.

31-05-2022

 3

De Voort / 1 uur en 42 min / periode 16-01-2022 t/m 30-04-2022 / UREN TOTAAL: 4 uur

(NB: uren welke voorafgaande aan de faillissementen van Sprangers Deelnemingen BV en Sprangers Spoorzone BV werden besteed aan deze faillissementen (en werden geregistreerd en goedgekeurd onder de moedervernootschap Sprangers Nederland BV) zijn door Sprangers Nederland BV doorbelast aan Sprangers Deelnemingen BV. Zo zijn de juiste uren op de juiste faillissementen geregistreerd. Verwezen wordt naar het SFV)

VDT - 4 uur en 24 min / periode 01-05-2022 t/m 31-08-2022 / UREN TOTAAL 34 uur en 30 min.

16-09-2022

 4

De Voort - 30 min / periode 01-05-2022 t/m 31-08-2022 / UREN TOTAAL 4 uur en 30 min.

VDT - 3 uur en 48 min - periode 01-09-2022 t/m 05-12-2022 / UREN TOTAAL: 38 uur en 18 min.

20-12-2022

 5

De Voort - 18 min / periode 01-09-2022 t/m 05-12-2022 / UREN TOTAAL: 4 uur en 48 min.

VDT - 5 uur / UREN periode 06-12-2022 t/m 05-06-2023 / UREN TOTAAL: 43 uur en 18 min.

20-06-2023

 6

De Voort - 0 uren en 48 min. / UREN periode 06-12-2022 t/m 05-06-2023 / UREN TOTAAL: 5 uur en 36 min.

VDT - 3 uur en 36 min / UREN periode 06-06-2023 t/m 05-12-2023 / UREN TOTAAL: 46 uur en 54 min.

19-12-2023

 7

De Voort - 1 uur / UREN periode 06-06-2023 t/m 05-12-2023 / UREN TOTAAL: 6 uur en 3.6 min.

VDT - 3 uur / UREN periode 06-12-2023 t/m 31-05-2024 / UREN TOTAAL: 49 uur en 54 min.

14-06-2024

 **8**

De Voort - 18 min / UREN periode 06-12-2023 t/m 31-05-2024 / UREN TOTAAL: 6 uur en 54 min.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie bijlage organogram.

06-10-2021

 1

1.2 Lopende procedures

Er lopen geen procedures.

06-10-2021

 1

1.3 Verzekeringen

In stand gelaten waar noodzakelijk / opgezegd c.q. ter opzegging waar mogelijk.

06-10-2021

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

06-10-2021

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van de Sprangers-groep. Zij was een 100% dochteronderneming van Sprangers Nederland B.V., welke vennootschap op 13 juli 2020 failliet is verklaard. Ter zake van de oorzaak in het grotere geheel wordt verwezen naar de verslaglegging inzake Sprangers Nederland B.V.

06-10-2021

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

06-10-2021



Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

06-10-2021



Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden te verwachten.

06-10-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

| | | | |
|-------|--|--|--|
| Geen. | | | |
|-------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|--------|--|--------|
| totaal | € 0,00 | | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden te verwachten.

06-10-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Geen. | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen werkzaamheden te verwachten.

06-10-2021

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Geen. | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden te verwachten.

06-10-2021

 1

3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-----------------|------------------|----------------|
| 100% deelneming | € 75.000,00 | |
| totaal | € 75.000,00 | € 0,00 |

Toelichting andere activa

Sprangers Deelnemingen B.V. heeft een 100% deelneming in Sprangers Spoorzone Breda B.V. (eveneens gefailleerd op 7 september 2021).

06-10-2021

 1

Terzake lijkt een integrale verwevenheid te bestaan tussen Sprangers Deelnemingen B.V., Sprangers Spoorzone Breda B.V. en de uitsluitende en voormalige participatie van laatstgenoemde in Sprangers Spoorzone Breda V.O.F.

Het uittreden uit Sprangers Spoorzone Breda V.O.F. heeft tot een uittreedvergoeding van EUR 75.000 geleid, welke in wezen ten goede zou dienen te komen aan de gezamenlijkheid van Sprangers Deelnemingen B.V. en Sprangers Spoorzone Breda B.V. (dan wel Sprangers Nederland BV).

Door de consolidatie van Sprangers Deelnemingen B.V. en Sprangers Spoorzone Breda B.V. komt de uittreedvergoeding toe aan de gezamenlijkheid.

31-05-2022

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Afwikkeling uittreedvergoeding

06-10-2021

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|-------------------------------------|----------|-----------|--------------|
| Vorderingen op groepsmaatschappijen | € 160,00 | | |
| totaal | € 160,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft volgens de administratie een vordering op haar eveneens gefailleerde dochtervennootschap Sprangers Spoorzone Breda B.V. van € 263.162,11 en op haar eveneens gefailleerde moedervernootschap Sprangers Nederland B.V. van € 160,00.

06-10-2021

 1

Verder zijn er volgens de administratie geen debiteuren. De (oorsprong van de) vordering is in onderzoek.

De faillissementen van Sprangers Spoorzone Breda BV en Sprangers Deelnemingen BV worden geconsolideerd afgewikkeld. De onderlinge vordering van Deelnemingen op Spoorzone BV vervalt daarmee (en materialiseert daarmee in de uittreedvergoeding (zie hiervoor onder 3))

31-05-2022

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie.

06-10-2021

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

06-10-2021

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap maakte onderdeel uit van een gezamenlijke financiering van de Sprangers-groep bij de ABN Amro Bank (de Bank).

Het obligo van de van de Bank – bestaande uit rekening-courant faciliteiten, een lening en bankgaranties – bedroeg EUR 2.376.296,75. De zekerheden die in het kader van de financiering aan de Bank waren verleend, zijn inmiddels al uitgewonnen. De vordering van de Bank is uit die zekerheden voldaan. Bezien dient te worden of en in welke mate de volgorde en mate van uitwinning door de bank tot onderlinge (regres)aanspraken leidt.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de verslaglegging van moedervernootschap Sprangers Nederland B.V.

5.2 Leasecontracten

Geen voor zover bekend.

06-10-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen voor zover bekend.

06-10-2021



5.6 Retentierechten

Geen voor zover bekend.

06-10-2021



5.7 Reclamerechten

Geen voor zover bekend.

06-10-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

06-10-2021



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen / Nagenoeg afgerond.

06-10-2021



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn niet voortgezet.

06-10-2021



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

06-10-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen

06-10-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

06-10-2021



6.5 Verantwoording

N.v.t.

06-10-2021



6.6 Opbrengst

Toelichting

06-10-2021



N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

06-10-2021



N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

06-10-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht


In onderzoek / vooralsnog geen indicaties dat daar niet aan is voldaan.

06-10-2021




7.2 Depot jaarrekeningen

2019: niet bekend
2018: 27 mei 2019
2017: 25 mei 2018

06-10-2021
 1


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

06-10-2021
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


Geen nader onderzoek. De vennootschap is op 29 november 1983 opgericht.
Een eventuele stortingsverplichting is verjaard.

06-10-2021
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.


06-10-2021
 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek


Toelichting

In onderzoek.

06-10-2021
 1


7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen nadere toelichting in deze fase.

06-10-2021
 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is onderdeel van het bredere rechtmatigheidsonderzoek op groepsniveau. Ter zake wordt verwezen naar de verslaglegging in het faillissement van Sprangers Nederland B.V.


06-10-2021
 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

PM / beredderingskosten

06-10-2021
 1

Toelichting

Ongewijzigd.

31-01-2022

 2

Toelichting

Ongewijzigd.

31-05-2022

 3

Toelichting

Ongewijzigd.

16-09-2022

 4

Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2022

 5

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 6

Toelichting

Ongewijzigd.

19-12-2023

 7

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.541.190,00

06-10-2021

 1

Toelichting

Op datum faillissement was er sprake van een fiscale eenheid voor omzet- (en vennootschaps)belasting ter zake de navolgende 13 vennootschappen:

- Sprangers Nederland B.V.
- Sprangers Bouwbedrijf B.V.
- Sprangers Materieel Beheer B.V.
- Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V.
- Sprangers Deelnemingen B.V.
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V.
- Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V.
- GB Bouw B.V.
- Sprangers De Streek B.V.
- Sprangers Bouwservice B.V.
- Accedo Advies Groep B.V.
- Singelzicht B.V.
- Zocherweg B.V.

Ter zake de omzetbelasting (ten laste van de fiscale eenheid) is op 21 juli 2020 een opgaaf door de belastingdienst gedaan van EUR 2.633.638.

Bij brief van 26 augustus 2020 is - ten aanzien van de gehele fiscale eenheid - de vordering voorlopig bepaald op EUR 2.541.190,00. Het valt te voorzien dat dit bedrag nog (aanzienlijk) wordt aangevuld.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de verslaglegging van moedervenootschap Sprangers Nederland B.V.

€ 2.526.234,00

31-01-2022

 2

Toelichting

Ongewijzigd.

31-05-2022

 3

Toelichting

Ongewijzigd.

16-09-2022

 4

Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2022

 5

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 6

Toelichting

Ongewijzigd.

19-12-2023

 7

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing (geen werknemers).

06-10-2021



Toelichting

Ongewijzigd.

31-01-2022



Toelichting

Ongewijzigd.

31-05-2022



Toelichting

Ongewijzigd.

16-09-2022



Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2022



Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023



Toelichting

Ongewijzigd.

19-12-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet ingediend.

06-10-2021

 1

Toelichting

Ongewijzigd.

31-01-2022

 2

Toelichting

Ongewijzigd.

31-05-2022

 3

Toelichting

Ongewijzigd.

16-09-2022

 4

Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2022

 5

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 6

Toelichting

Ongewijzigd.

19-12-2023

 7

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

06-10-2021

 1

Toelichting

Tot op heden ingediend: -
Volgens administratie failliet: 1

Toelichting

Ongewijzigd.

31-01-2022

 2

Toelichting

Ongewijzigd.

31-05-2022

 3

Toelichting

Ongewijzigd.

16-09-2022

 4

Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2022

 5

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 6

Toelichting

Ongewijzigd.

19-12-2023

 7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Tot op heden ingediend: -
Volgens administratie failliet: € 952,88

06-10-2021



Toelichting

Ongewijzigd.

31-01-2022



Toelichting

Ongewijzigd.

31-05-2022



Toelichting

Ongewijzigd.

16-09-2022



Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2022



Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023



Toelichting

Ongewijzigd.

19-12-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment nog niet aan te geven.

06-10-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

(verdere) Inventarisatie & documentatie, aanschrijven, beoordelen, noteren.

06-10-2021



Crediteurenposities zijn ongewijzigd.

14-06-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen geen door de boedel geïnitieerde c.q. voortgezette procedures.

06-10-2021

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing (derhalve).

06-10-2021

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing (derhalve).

06-10-2021

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing (derhalve).

06-10-2021

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verdere inventarisatie en afwikkeling.
Onderzoek rechtmatigheid.

06-10-2021

 1

De operationele werkzaamheden in dit faillissement zijn zo goed als geëindigd. Het faillissement is verbonden met de andere faillissementen in de Sprangers Groep. Het rechtmatighedenonderzoek wordt in samenhang met de verschillende faillissementen in de Sprangers Groep uitgevoerd, zodat (uiteindelijke) afwikkeling (mede) daarmee samenhangt.

20-06-2023

 6

ongewijzigd

19-12-2023


 7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend in deze fase.

06-10-2021

 1

 Ongewijzigd. Zie tevens de toelichting onder 10.1.

14-06-2024

 **8**

10.3 Indiening volgend verslag

14-12-2024

14-06-2024

 8

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslaglegging.

06-10-2021

 1

Opstellen verslag en consolidatieverzoek

Er wordt consolidatie met (het faillissement van de onderliggende vennootschap) Sprangers Spoorzone BV verzocht.

31-01-2022

 2

Opstellen verslag (en verwerking consolidatie)

31-05-2022

 3

Opstellen verslag.

20-12-2022

 5

Opstellen verslag.

20-06-2023

 6

Opstellen verslag.

19-12-2023

 7

Opstellen verslag.

14-06-2024

 8

Bijlagen

ORGANOGRAM SPRANGERS BEDRIJVEN ACTUEEL

06-10-2021

1

