

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	12
Datum verslag	03-10-2024
Insolventienummer	F.02/19/353
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000120466:F001
Datum uitspraak	12-11-2019


R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr H.G.A.M. Spoormans

Algemene gegevens


Naam onderneming

Cordi B.V. 19-12-2019
 1

Gegevens onderneming

Kamer van Koophandel nummer 55465560. 19-12-2019
 1

Activiteiten onderneming

Interieur- en ruimtelijk ontwerp, projectmanagement op het gebied van interieur. 19-12-2019
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 577.390,00	€ 120.132,00	€ 187.774,00
2016	€ 443.095,00	€ -2.580,00	€ 117.159,00
2017	€ 644.046,00	€ -2.061,00	€ 204.616,00
2018	€ 811.858,00	€ 38.460,00	€ 361.887,00

Toelichting financiële gegevens

Financiële gegevens zijn opgevraagd.
De financiële gegevens volgen uit de vastgestelde jaarrekeningen van gefailleerde.

19-12-2019

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

19-12-2019

 1

Boedelsaldo

€ 802,14

19-03-2020

 2

€ 801,89

18-06-2020

 3

€ 901,40

18-09-2020

 4

€ 901,12

05-01-2021

 5

€ 1.006,55

05-07-2021

 6

€ 1.006,01

05-01-2022

 7

€ 1.004,84

22-02-2023

 9

€ 1.004,21

04-10-2023

 10

€ 1.003,58

04-04-2024

 11

€ 961,36

03-10-2024

 **12**

Verslagperiode

van









19-12-2019

12-11-2019

 1

t/m

5-12-2019

van	19-03-2020
6-12-2019	 2
t/m	
5-3-2020	
van	18-06-2020
6-3-2020	 3
t/m	
15-6-2020	
van	18-09-2020
16-6-2020	 4
t/m	
10-9-2020	
van	05-01-2021
11-9-2020	 5
t/m	
15-12-2020	
van	05-07-2021
16-12-2020	 6
t/m	
15-6-2021	
van	05-01-2022
16-6-2021	 7
t/m	
25-12-2021	
van	19-07-2022
26-12-2021	 8
t/m	
27-6-2022	
van	22-02-2023
28-6-2022	 9
t/m	
15-1-2023	
van	04-10-2023

16-1-2023

 10

t/m

17-8-2023

van

04-04-2024

18-8-2023

 11

t/m

26-3-2024

van

03-10-2024

27-3-2024

 **12**

t/m

18-9-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 42 min
2	40 uur 36 min
3	19 uur 42 min
4	2 uur 54 min
5	1 uur 36 min
6	1 uur 48 min
7	1 uur 24 min
8	0 uur 36 min
9	3 uur 6 min
10	4 uur 6 min
11	0 uur 36 min
12	1 uur 36 min
totaal	93 uur 42 min

Toelichting bestede uren


er is nog 0,1 uur op 05-12-2019 geschreven na de vorige verslaglegging.

19-03-2020


 2

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Cordikima Beheer B.V. 19-12-2019
Enig aandeelhouder en bestuurder van Cordikima Beheer B.V. is de heer C.C.A.  1
Van Hassel.


1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder is er geen sprake van lopende procedures. 19-12-2019
 1


1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de bestuurder van gefailleerde zijn er geen 19-12-2019
bedrijfsverzekeringen. Gedurende een project werd een CAR-verzekering  1
afgesloten indien noodzakelijk.

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfspand aan de Beatrijsweg 24 te Klundert. Het 19-12-2019
huurcontract is, na daartoe verkregen toestemming van de rechter-  1
commissaris, door de curator opgezegd.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder van gefailleerde houdt de oorzaak van het 19-12-2019
faillissement verband met het volgende:  1
Gefailleerde is een project aangegaan in Oud Tonge en dit project verliep niet
goed. De afspraken zijn niet nagekomen door de andere partij, waardoor een
rechtszaak volgde. Er is getracht in een vaststellingsovereenkomst afspraken
vast te leggen, maar partijen zijn hierin niet geslaagd. Gefailleerde kon door
het mislopen van deze gelden niet meer aan haar verplichtingen voldoen. Zij
kon haar onderaannemers niet meer betalen en dien ten gevolge kwamen
projecten stil te liggen. Gefailleerde ging steeds verder de schuldenlast in en
de bestuurder van gefailleerde zag vervolgens geen andere oplossing dan het
aanvragen van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

19-12-2019



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

19-12-2019



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

14-11-2019	2	
------------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Toezien op correcte afwikkeling van de vorderingen uit hoofde van de loongarantieregeling.

19-12-2019



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft volgens opgave van het kadaster geen onroerende zaken in eigendom.

19-12-2019



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.


19-12-2019



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde bezit weinig activa. Gefailleerde heeft drie laptops. Daarnaast heeft gefailleerde gereedschap die bestemd was voor een specifiek project van gefailleerde. Deze gereedschap bevindt zich bij het project aldaar. Aan voertuigen is aangetroffen een Volvo en een Range Rover. Deze voertuigen zijn geen eigendom van gefailleerde, maar eigendom van een leasemaatschappij.

19-12-2019
 1


3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja


19-12-2019
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Mogelijkheden onderzoeken voor de verkoop van de bedrijfsmiddelen.

19-12-2019
 1


Correspondentie met rechter-commissaris over de verkoop van bepaalde activa.

18-09-2020
 4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden aangetroffen bij gefailleerde. Ook zijn er geen lopende projecten.

19-12-2019
 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

19-12-2019
 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

n.v.t.

19-12-2019
 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

19-12-2019
 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn volgens opgave van bestuurder geen debiteuren.

19-12-2019



4.2 Werkzaamheden debiteuren

n.v.t.

19-12-2019



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Nog onbekend.

19-12-2019



5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

19-12-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

Nog onbekend.

19-12-2019



5.4 Separatistenpositie

Nog onbekend.

19-12-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Alle bekende schuldeisers van gefailleerde zijn aangeschreven met het verzoek om hun vorderingen en eventuele zekerheden kenbaar te maken. De curator heeft vooralsnog geen aanspraken op eigendomsvoorbehoud ontvangen.

19-12-2019



5.6 Retentierechten

Er zijn in de eerste verslagperiode geen beroepen op een retentierecht kenbaar gemaakt, noch heeft gefailleerde zich beroepen op een retentierecht.

19-12-2019

 1

5.7 Reclamerechten

Er zijn in de eerste verslagperiode geen beroepen op een reclamerecht kenbaar gemaakt, noch heeft gefailleerde zich beroepen op een reclamerecht.

19-12-2019

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet bekend.

19-12-2019

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Nog niet bekend.

19-12-2019

 1

Bestuderen alsmede administreren bankafschriften.

19-03-2020

 2

Zie voorgaand verslag.

18-06-2020

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is niet voortgezet.

19-12-2019



6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

19-12-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

19-12-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er heeft geen doorstart plaatsgevonden.

19-12-2019



6.5 Verantwoording

n.v.t.

19-12-2019



6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

19-12-2019



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

19-12-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

19-12-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van de bestuurder de administratie ontvangen. Deze dient nog nader te worden onderzocht.

19-12-2019

 1

Aan voldaan.

03-10-2024

 **12**

7.2 Depot jaarrekeningen

2018: 23 mei 2019

19-12-2019

 1

2017: 24 april 2019

05-01-2022

 7

2016: 9 oktober 2017

2015: niet gedeponeed

03-10-2024

 **12**

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde is als kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 lid 1 BW te kwalificeren en behoeft derhalve geen goedkeurende accountantsverklaring

19-12-2019

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is volgens het handelsregister op 08-06-2012 opgericht. Het bij De oprichting geplaatste kapitaal bedraagt €18.000,-. Volgens het handelsregister is het bij de oprichting geplaatste kapitaal in geld volgestort.

19-12-2019

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

19-12-2019

 1

Toelichting

Hoewel de jaarrekening 2017 te laat is gepubliceerd en de jaarrekening 2015 niet is gepubliceerd, hetgeen ertoe leidt dat het bestuur geacht wordt zijn taak onbehoorlijk te hebben vervuld en dit vermoed wordt een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn, acht de curator het niet opportuun om de bestuurder aan te spreken. Het faillissement heeft immers een andere oorzaak (zie hierboven onder 1.5).

03-10-2024

 **12**

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

19-12-2019

 1

Nee

Toelichting

Niet van gebleken.

03-10-2024

 **12**

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie 7.5 en 7.6.

19-12-2019

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Uitvoeren van de onderzoeken zoals hierboven genoemd.

19-12-2019

 1

Bestuderen administratie alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden, zoals correspondentie en telefonisch onderhoud.

19-03-2020

 2

Verrichten reguliere rechtmatigheidsonderzoeken alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden, zoals het bestuderen van administratiestukken (bankafschriften + jaarrekeningen et cetera).

18-06-2020

 3

Zie voorgaand verslag.

18-09-2020

 4

Voortzetten rechtmatigheidsonderzoeken.

22-02-2023

 9

Verrichten regulier rechtmatigheidsonderzoek.

04-10-2023

 10

Rechtmatigheidsonderzoek is afgerond.

03-10-2024

 **12**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 8.677,76

05-01-2022

 7

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 48.985,00	19-12-2019  1
€ 72.234,00	05-01-2021  5

8.3 Pref. vord. UWV

€ 72.234,00	19-03-2020  2
€ 0,00	05-01-2021  5
€ 5.485,68	05-01-2022  7

8.4 Andere pref. crediteuren



8.5 Aantal concurrente crediteuren

4	19-12-2019  1
15	19-03-2020  2
21	18-06-2020  3
23	05-01-2021  5
24	05-07-2021  6





8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 160.149,50	19-12-2019  1
€ 226.470,18	19-03-2020  2
€ 267.722,64	18-06-2020  3
€ 299.966,39	05-01-2021  5
€ 300.293,60	05-07-2021  6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	19-12-2019  1
Naar alle waarschijnlijkheid zal het faillissement worden opgeheven wegens gebrek aan baten.	05-01-2021  5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle in de administratie van gefailleerde bekende crediteuren zijn door de curator geïnformeerd over het faillissement. Niet valt uit te sluiten dat er desondanks crediteuren zijn die (nog) geen bericht hebben ontvangen. De komende verslagperiode zal de inventarisatie en het beoordelen van de vorderingen van crediteuren worden voortgezet.	19-12-2019  1
Correspondentie met crediteuren in verband met de verificatie van de vorderingen alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden.	19-03-2020  2
Voortzetten van de verificatie van de vorderingen alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden zoals onderzoek stukken en correspondentie met de crediteuren.	18-06-2020  3
Zie voorgaand verslag	05-01-2021  5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

19-12-2019



9.2 Aard procedures

n.v.t.

19-12-2019



9.3 Stand procedures

n.v.t.

19-12-2019



9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

19-12-2019



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Werkzaamheden uitvoeren zoals voormeld zoals inventariseren crediteuren en het uitvoeren van rechtmatigheidsonderzoek.

19-12-2019



Het rechtmatigheidsonderzoek zal verder moeten worden uitgevoerd. De curator zal dit in de komende verslagperiode voortzetten.

18-09-2020



Het rechtmatigheidsonderzoek zal naar alle waarschijnlijkheid in de komende verslagperiode worden afgerond.

05-01-2021



Zie voorgaand verslag.

05-07-2021



Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet (geheel) afgerond, maar zal in de komende verslagperiode alsnog worden afgerond. Afhankelijk van de uitkomst daarvan zal het faillissement vervolgens voor opheffing worden voorgedragen.

05-01-2022



Zie voorgaand verslag.

19-07-2022



Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond en het faillissement zal voor opheffing worden voorgedragen. Dit is het eindverslag.

03-10-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

19-12-2019



Aangezien de rechtmatigheidsonderzoeken nog niet zijn afgerond en de afwikkeling van het faillissement mede afhankelijk is van de uitkomsten daarvan, kan nog niet worden aangegeven binnen welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

18-09-2020



Zie voorgaand verslag.

05-01-2021



De curator streeft ernaar om de rechtmatigheidsonderzoeken in de komende verslagperiode af te ronden.

19-07-2022



Zie voorgaand verslag.

22-02-2023



Vóór 1 januari 2025. Dit is het eindverslag.

03-10-2024



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Als voormeld.

19-12-2019



Opstellen vervolgverslag alsmede tussentijds financieel verslag.

18-06-2020



Zie voorgaand verslag.

18-09-2020



Bijlagen

Bijlagen