

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	18
Datum verslag	07-11-2024
Insolventienummer	F.02/16/573
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000009741:F001
Datum uitspraak	06-12-2016


R-C	mr. H.H. de Kroon
Curator	mr H.G.A.M. Spoormans

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Project Production International B.V. 13-07-2018  
 6

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Project Production International B.V. 13-07-2018  
 6

### Activiteiten onderneming

Voorheen ontwikkeling en exploitatie van onroerend goed. Ten tijde van de faillietverklaring werden vrijwel geen activiteiten meer ontplooid. 13-07-2018  
 6

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 49.990,00	€ -82.258,00	€ 2.811.086,00
2016		€ -36.644,00	€ 2.859.340,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

13-07-2018

 6

## Boedelsaldo

€ 8,70

13-07-2018

 6

€ 8,21

18-01-2019

 7

€ 7,71

01-08-2019

 8

€ 7,13

06-02-2020

 9

€ 4.626,98

19-08-2020

 10

€ 4.626,47

22-02-2021

 11

€ 4.625,93

20-09-2021

 12

€ 8.438,06

16-03-2022

 13

€ 8.437,52

03-10-2022

 14

€ 8.436,98

13-04-2023

 15

€ 8.436,35

07-11-2023

 16

€ 8.435,81

07-05-2024

 17

€ 8.435,18

**07-11-2024**

 **18**

## Verslagperiode

van

1-1-2018

13-07-2018

 6

**t/m**

30-6-2018

**van**

01-08-2019

16-1-2019

 8

**t/m**

15-7-2019

**van**

06-02-2020

16-7-2019

 9

**t/m**

30-1-2020

**van**

19-08-2020

31-1-2020

 10

**t/m**

10-8-2020

**van**

22-02-2021

11-8-2020

 11

**t/m**

10-2-2021

**van**

20-09-2021

11-2-2021

 12

**t/m**

10-8-2021

**van**

16-03-2022

11-8-2021

 13

**t/m**

5-3-2022

**van**

03-10-2022

6-3-2022

 14

**t/m**

19-9-2022

**van**

13-04-2023

20-9-2022

 15

**t/m**

27-3-2023

**van**

28-3-2023

**t/m**

4-10-2023

**van**

5-10-2023

**t/m**

29-4-2024

**van**

30-4-2024

**t/m**

31-10-2024

07-11-2023

 16

07-05-2024

 17

**07-11-2024**

 **18**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	0 uur 0 min
7	0 uur 0 min
8	11 uur 42 min
9	46 uur 12 min
10	43 uur 18 min
11	1 uur 18 min
12	3 uur 0 min
13	2 uur 42 min
14	7 uur 18 min
15	3 uur 54 min
16	1 uur 48 min
17	0 uur 36 min
18	0 uur 42 min
<b>totaal</b>	122 uur 30 min

## Toelichting bestede uren

Het totaal aantal bestede uren is 42,2

13-07-2018

 6

Het totaal aantal bestede uren is 51,5

18-01-2019

 7

Het totaal aantal bestede uren is 63,2

01-08-2019

 8

Het totaal aantal bestede uren is 174,0

**07-11-2024**

 **18**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder van gefailleerde is Maasland International B.V.  
Alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van gefailleerde is de heer Gustave  
Antonius Johannes  
Joseph Gadet.

13-07-2018

 6

### 1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

13-07-2018

 6

### 1.3 Verzekeringen

Er zou sprake zijn van een inboedelverzekering. Er is geen inboedel  
aangetroffen. Voor zover  
de inboedelverzekering nog niet is opgezegd zal deze worden opgezegd.

13-07-2018

 6

### 1.4 Huur

Er is volgens opgave van de bestuurder geen sprake van huur.

13-07-2018

 6

### 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door de twee personeelsleden van  
gefailleerde, die al  
geruime tijd onbetaald zijn gelaten. Naar de oorzaken van het faillissement zal  
nog nader  
onderzoek worden verricht.

13-07-2018

 6

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

2

13-07-2018



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

2

13-07-2018



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-12-2016	2	na daartoe op die datum verkregen toestemming van de rechter-commissaris.
<b>totaal</b>	2	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Er is contact geweest met de personeelsleden over het ontslag en met het UWV. Thans zijn er geen werkzaamheden meer te verrichten.

13-07-2018



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is eigenaresse van een vijftal aaneensluitende kadastrale percelen gelegen aan de Beverweg nabij appartementencomplex Beverhoek. De totale oppervlakte bedraagt 488 m2.

13-07-2018



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De percelen zijn in de eerste verslagperiode door de curator aan de VvE van appartementencomplex Beverhoek aangeboden. Afhankelijk van de reactie van de VvE zullen nadere verkoopinspanningen worden verricht. De curator zal de komende verslagperiode de verkoopinspanningen met betrekking tot de percelen voortzetten.

13-07-2018

 6

Zie voorgaand verslag.

22-02-2021

 11

Onderzoek stukken alsmede contact en correspondentie met gemeente over de verkoop van de percelen.

03-10-2022

 14

Overleg en correspondentie met gemeente Breda over de verkoop van de percelen. Inmiddels is overeenstemming bereikt. Deze overeenstemming dient nog geformaliseerd te worden.

13-04-2023

 15

Concept-koopovereenkomst beoordelen.

07-11-2023

 16

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn volgens opgave van de bestuurder geen bedrijfsmiddelen.

13-07-2018

 6

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

13-07-2018

 6

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.

13-07-2018

 6

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Beschrijving

#### Verkoopopbrengst

#### Boedelbijdrage

Er zijn volgens opgave van de bestuurder geen voorraden/onderhanden werk.

**totaal**

€ 0,00

€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.

13-07-2018



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er is niet gebleken van andere activa.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.

13-07-2018



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Uit de overgelegde balans per faillissementsdatum blijken diverse rekening-courant vorderingen alsmede een post "nog te factureren" van € 141.000,-.

13-07-2018



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nader onderzoek doen naar de rekening-courant vorderingen en de nog te factureren bedragen en waar mogelijk overgaan tot incasso daarvan.

13-07-2018



Afgerond.

07-11-2023



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

13-07-2018





Gefailleerde bankierde bij Rabobank Breda. Er zijn geen vorderingen van deze of andere banken bekend. Het positieve saldo van € 10,08 op de bankrekening bij Rabobank is door de boedel ontvangen.

## **5.2 Leasecontracten**

Er is geen sprake van leasecontracten.

13-07-2018



## **5.3 Beschrijving zekerheden**

Er is, voor zover bekend, geen sprake van zekerheden.

13-07-2018



## **5.4 Separatistenpositie**

Er zijn geen separatisten (bekend).

13-07-2018



## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Er zijn geen beroepen op eigendomsvoorbehoud kenbaar gemaakt.

13-07-2018



## **5.6 Retentierechten**

Er zijn geen beroepen op het recht van retentie kenbaar gemaakt.

13-07-2018



## **5.7 Reclamerechten**

Er zijn geen beroepen op het recht van reclame kenbaar gemaakt.

13-07-2018



## **5.8 Boedelbijdragen**

### **Toelichting**

Niet van toepassing.

13-07-2018



## **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

Er zijn vooralsnog geen werkzaamheden meer te verrichten.

13-07-2018




## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**


#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Voortzetten: Exploitatie / zekerheden  
Er is niet voortgezet.

13-07-2018  
 6


#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

13-07-2018  
 6

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**


Niet van toepassing

13-07-2018  
 6

### **Doorstarten onderneming**


#### **6.4 Beschrijving**

Er zijn geen mogelijkheden voor een doorstart.

13-07-2018  
 6

#### **6.5 Verantwoording**


Niet van toepassing.

13-07-2018  
 6

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**


Niet van toepassing.

13-07-2018  
 6

#### **6.7 Boedelbijdrage**


##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

13-07-2018  
 6

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Niet van toepassing.


13-07-2018  
 6

## 7. Rechtmatigheid


---

### 7.1 Boekhoudplicht

Er is een digitale boekhouding aangeleverd. De papieren boekhouding is nog niet aangeleverd. De curator dient de ontvangen stukken nog nader te bestuderen.


13-07-2018  
 6

Onderzoek is afgerond. Aan boekhoudplicht is voldaan.

07-11-2023  
 16


### 7.2 Depot jaarrekeningen

2015: -  
2014: 19-4-2016 (te laat)  
2013: 26-1-2015 (voorlopige jaarrekening)  
2012: 29-1-2014 (tijdig)  
2011: 11-12-2013 (te laat)

13-07-2018  
 6


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde is als een kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 lid 1 BW te kwalificeren en behoeft derhalve geen goedkeurende accountantsverklaring

13-07-2018  
 6

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is opgericht op 08 oktober 1973. Volgens het Handelsregister is sprake van een geplaatst en gestort kapitaal van € 19.058,77,-. Voor zover volstorting niet zou hebben plaatsgevonden is de vordering tot volstorting reeds vóór faillissementsdatum verjaard (HR17 oktober 2003, NJ 2004/282).

13-07-2018  
 6

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

In onderzoek.

13-07-2018  
 6

**Toelichting**

Afgerond.

07-11-2023  
 16

## 7.6 Paulianus handelen

### Toelichting

13-07-2018

 6

In onderzoek.

De curator heeft tot op heden één rechtshandeling geconstateerd die naar zijn oordeel paulianus is. De curator heeft deze rechtshandeling buitengerechtelijk vernietigd. Op dit moment vindt overleg plaats met de bij de betreffende rechtshandeling betrokken partijen.

### Toelichting

06-02-2020

 9

De wederpartij heeft de buitengerechtelijke vernietiging niet geaccepteerd en hij heeft de curator gedagvaard. De procedure is aanhangig bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant en is momenteel aangehouden tot 12 februari 2020 voor het indienen van de conclusie van antwoord tijdens de curator.

### Toelichting

19-08-2020

 10

Op 5 juni 2020 heeft de comparitie plaatsgevonden. Kort na de comparitie heeft de curator overeenstemming bereikt over een minnelijke regeling, welke is goedgekeurd door de rechter-commissaris. Inmiddels is ook deze regeling afgewikkeld.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De komende verslagperiode(n) richt de curator zich op het uitvoeren van onderzoek naar de boekhouding, onbehoorlijk bestuur en paulianus handelen.

13-07-2018

 6

Bestuderen van de dagvaarding en het opstellen van de conclusie van antwoord alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden zoals onder meer bestuderen van stukken en (telefonisch) overleg. Voorts heeft overleg met RC plaatsgevonden naar aanleiding van de uitgebrachte dagvaarding.

06-02-2020

 9

Bijwonen van de comparitie op 5 juni 2020 alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden, zoals het bestuderen van de processtukken met het oog op de voorbereiding van de zitting. Voorts het voeren van onderhandelingen over een minnelijke regeling met de daarbij behorende overige werkzaamheden, zoals telefonisch overleg en correspondentie.

19-08-2020

 10

Correspondentie met de notaris die nog enkele depotbedragen onder zich houdt ten behoeve van contractuele wederpartijen van gefailleerde. Die depotbedragen zijn inmiddels vrijgegeven, aangezien gefailleerde daarop geen aanspraak kan maken.

22-02-2021

 11

Geen bijzondere werkzaamheden meer te verrichten.

07-11-2023

 16

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 10.334,10

13-07-2018

 6

#### Toelichting

UWV: € 10.334,10

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 9.822,00

13-07-2018

 6

€ 194.597,00

18-01-2019

 7

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 14.129,34

13-07-2018

 6

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 472,84

13-07-2018

 6

#### Toelichting

Mw. C.M.H.E. van Liempt € 472,84

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

13-07-2018

 6

11

18-01-2019

 7

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 18.899,33

13-07-2018

 6

€ 19.054,14

18-01-2019

 7

## **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Nog niet bekend.

13-07-2018

 6

## **8.8 Werkzaamheden crediteuren**

Nadere inventariseren en beoordelen van (vorderingen van) crediteuren.

13-07-2018

 6

Correspondentie met enkele nagekomen crediteuren.

06-02-2020

 9

Zie voorgaand verslag.


19-08-2020

 10

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er is in de eerste verslagperiode geen sprake van (lopende) procedures. 13-07-2018  
 6

Zie hierboven onder 7.6. 06-02-2020  
 9


### 9.2 Aard procedures


Niet van toepassing. 13-07-2018  
 6

Zie hierboven onder 7.6. 06-02-2020  
 9

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing. 13-07-2018  
 6

Zie hierboven onder 7.6. 06-02-2020  
 9

De procedure is doorgehaald, nu de boedel een minnelijke regeling heeft getroffen, die inmiddels is afgewikkeld. 19-08-2020  
 10

### 9.4 Werkzaamheden procedures


Niet van toepassing. 13-07-2018  
 6


Zie hierboven onder 7.7. 06-02-2020  
 9






## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode(n) richt de curator zich op de mogelijkheden van verkoop van de percelen grond, de vorderingen op debiteuren en de in het verslag genoemde rechtmatigheidsonderzoeken. 13-07-2018  
 6

Voordat het faillissement kan worden afgewikkeld, zal de procedure genoemd hierboven onder 7.6 dienen te zijn afgewikkeld. 06-02-2020  
 9

De curator dient de percelen grond (zie hierboven onder 3) nog te verkopen. Vervolgens kan het faillissement worden afgewikkeld.	19-08-2020  10
Zie voorgaand verslag. De curator streeft ernaar om de percelen grond, die vooralsnog onverkoopbaar lijken te zijn, in de komende verslagperiode te verkopen, waarna het faillissement voor opheffing kan worden voorgedragen.	22-02-2021  11
De curator is er nog niet in geslaagd om de percelen te verkopen. Het streven blijft om dit alsnog zo spoedig mogelijk te doen.	20-09-2021  12
Er is inmiddels overleg geweest met de gemeente over de mogelijke verkoopbaarheid van de percelen. De gemeente beraadt zich daarover.	16-03-2022  13
Zie voorgaand verslag.	03-10-2022  14
Nadat de verkoop van de percelen is geformaliseerd en de eigendom van de percelen is overgedragen, kan het faillissement worden opgeheven.	13-04-2023  15
De concept-koopovereenkomst heeft de curator inmiddels aangereikt gekregen. De curator dient deze nog te beoordelen. Vervolgens dient de grond te worden geleverd waarna het faillissement kan worden afgewikkeld. Dat zal waarschijnlijk in de komende verslagperiode zijn.	07-05-2024  17




## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	13-07-2018  6
Zie hierboven onder 10.1.	06-02-2020  9

## 10.3 Indiening volgend verslag

7-5-2025	<b>07-11-2024</b>  <b>18</b>
----------	--

## 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 'plan van aanpak'.	13-07-2018  6
Opstellen vervolgverslag alsmede tussentijds financieel verslag.	22-02-2021  11
Zie voorgaand verslag.	16-03-2022  13



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**