

# Financieel verslag per 08-03-2019

<b>Naam</b>	<b>Vakbouw 8 B.V.</b>
<b>Curator</b>	<b>mr B.F. Louwerier</b>
<b>Rechter-Commissaris</b>	<b>Mr M. Pellikaan</b>
<b>Insolventienummer</b>	<b>C/02/15/375 F</b>

## Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

<b>A. Baten</b>	Incl. B.T.W.	B.T.W.
-----------------	--------------	--------

### A.I Vrij actief

#### 1. Immateriële vaste activa

		€	-
--	--	---	---

#### 2. Materiële vaste activa

a	Verkoop Beukenblad 37	€	417.500,00	€	-
	- Vergoeding overdrachtsbelasting	€	7.493,00	€	-
	- Vergoeding kosten	€	133,09	€	-
	Af: Proviswa Beheer B.V.	€	61.887,20-	€	-
	Af: overdrachtsbelasting	€	7.643,00-	€	-
	Af: makelaarscourtage	€	5.051,75-	€	876,75-
	Af: kosten	€	39,33-	€	6,83-
				€	350.504,81

b	Verkoop Elzenblad 1	€	384.031,00	€	66.650,01
	Af: kosten levering	€	1.279,25-	€	72,25-
	Af: kosten hypotheek	€	350,01-	€	59,01-
	Af: makelaarscourtage	€	4.646,78-	€	806,47-
	Af: boedelbijdrage	€	28.802,32-	€	-
	Af: depot	€	282.302,63-	€	-
				€	66.650,01
	Boedelbijdrage Elzenblad 1	€	28.802,32	€	4.998,75
				€	28.802,32

c1	Verkoop Voorweg 55 (huis)	€	275.000,00	€	-
	Af: notariële kosten	€	952,60-	€	79,85-
	Af: makelaarscourtage	€	3.327,50-	€	577,50-
	Af: hypotheek DC Berkel Holding	€	270.719,90-	€	-
				€	-
	Boedelbijdrage Voorweg 55 (huis)	€	33.275,00	€	5.775,00
	Af: kosten taxatie Ooms.com	€	495,00-	€	85,91-
	Af: kosten Stedin	€	106,42-	€	-
				€	32.673,58

c2	Verkoop Voorweg 55 (grondruil)	€	22.976,25	€	-
	Af: notariële kosten	€	990,00-	€	-
	Af: boedelbijdrage	€	2.198,62-	€	-
	Af: hypotheek DC Berkel Holding	€	19.787,63-	€	-
				€	-
	Boedelbijdrage Voorweg 55 (huis)	€	2.198,62	€	381,58
				€	2.198,62

d	Exploitatiegebied (Whoonapart)	€	1.882.000,00	€	-
	Af: notariële kosten	€	795,68-	€	127,68-
	Af: hypotheek DC Berkel Holding	€	496.560,34-	€	-
	Af: boedelbijdrage	€	227.722,00-	€	-
	Af: depot	€	1.156.921,98-	€	-
				€	-
	Boedelbijdrage Exploitatiegebied (Whoonapart)	€	227.722,00	€	39.522,00
	Af: recht Vakbouw I	€	13.500,00-	€	2.342,98-
				€	214.222,00

e	Verkoop bouwka­vel Voorweg (E7 en F13)	€	400.000,00		€	-
	Af: hypotheek Steenbeek	€	400.000,00-		€	-
				€	-	
	Boedelbijdrage bouwka­vel Voorweg (E7 en F13)	€	18.755,00		€	3.255,00
				€	18.755,00	
f	Inventaris en machinerieën	€	605,00		€	105,00
				€	605,00	
g	Verkoop Berkenblad 1, Oostvoorne	€	275.000,00		€	47.727,27
	Bij: zakelijke lasten	€	109,34			
	Af: makelaarscourtage	€	3.327,50-		€	577,50-
	Af: leveringskosten	€	740,35-		€	115,13-
	Af: hypotheek kosten	€	175,01-		€	29,51-
	Af: telefoon, overboekingskosten	€	7,50-		€	1,30-
	Af: taxatie kosten	€	495,00-		€	85,91-
	Af: notariële kosten	€	25,00-		€	4,34-
	Af: depot	€	223.131,71-			
				€	47.207,27	
3.	<b>Financiële vaste activa</b>					
4.	<b>Voorraden/OHW</b>					
5.	<b>Debiteuren</b>					
6.	<b>Liquide middelen</b>					
7.	<b>Overige baten</b>					
	- Bankrente	€	86,96			
	- Fraanje - proceskosten kort geding	€	1.188,21		€	-
	- Van Arkel Gerechtsdeurwaarders - kosten kort geding	€	103,11-		€	17,90-
	- Linders Notarissen - legalisatiekosten	€	52,03-		€	9,03-
				€	1.120,03	
	<b>Totaal vrij actief</b>			€	<b>762.738,64</b>	€ <b>162.538,76</b>
<b>A.2 Gebonden actief</b>						
8.	<b>(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</b>					
9.	<b>Opbrengst retentierecht</b>					
	Verkoop Beukenblad 3, Oostvoorne	€	306.000,00		€	53.107,44
	Af: notariële kosten	€	1.530,65-		€	265,65-
	Af: kosten levering en hypotheek	€	873,89-		€	25,67-
	Af: makelaarscourtage	€	3.702,60-		€	642,60-
	Af: kosten asbestonderzoek (Whoonapart)	€	1.533,07-		€	266,07-
				€	298.359,79	
10.	<b>Opbrengst 3:287 BW</b>			€	-	
11.	<b>Opbrengst 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>			€	-	
12.	<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>			€	-	
13.	<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>			€	-	
	<b>Totaal gebonden actief</b>			€	<b>298.359,79</b>	€ <b>51.907,45</b>

A.3 57 lid 3 Fw - Actief			
14.	<b>Bodemzaken</b>		
15.	<b>Opbrengst 138 Waterschapswet</b>		
16.	<b>Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b>		
	<b>Totaal 57 lid 3 Fw-actief</b>	€ -	€ -
	<b>Totaal actief</b>	€ 1.061.098,43	€ 214.446,21
B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten		Incl. B.T.W.	B.T.W.
1.	<b>Super-preferent</b>		
a.	Salaris en verschotten curator	€ 459.899,71-	€ 79.469,21-
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ -	
2.	<b>Preferent</b>		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ -	
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ -	
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€ -	
3.	<b>Concurrent</b>		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€ -	
b.	Huur	€ -	€ -
		€ 459.899,71-	€ 79.469,21-
C. Thans nog beschikbaar			
	Totaal A (incl. BTW)	€ 1.061.098,43	
	Totaal B (incl. BTW)	€ 459.899,71-	
	Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€ -	
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ -	
	<b>Saldo boedelrekening</b>	€ 601.198,72	
D. Nog te betalen algemene faillissementskosten			
1.	<b>Super-preferent</b>		
a.	Salaris en verschotten curator	€ -	€ -
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ -	
2.	<b>Preferent</b>		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ -	
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ -	
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€ -	
3.	<b>Concurrent</b>		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€ -	
b.	Huur	€ -	€ -
c.	Taxatiekosten	€ -	€ -
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 5.062,40-	€ 743,40-
		€ 5.062,40-	€ 743,40-

E. Omzetbelasting				
	Af te dragen omzetbelasting over activa		A	€ 214.446,21
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten		-/- B	€ 79.469,21-
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten		-/- D	€ 743,40-
				€ 134.233,60
	Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte			€ -
	Af te dragen omzetbelasting			€ 134.233,60
	Af te dragen Rentekas-BTW			€ -

F. Berekening (voorlopig) tekort				
1.	Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€ 601.198,72		
2.	Nagekomen baten (rente)	€ -		
3.	Af te dragen omzetbelasting (E)	€ 134.233,60-		
			€ 466.965,12	
	Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)		€ 5.062,40-	
	<b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b>		<b>€ 461.902,72</b>	
	Af: ingediende preferente vorderingen	€ 818.962,95		
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€ 2.658.107,60		
	<b>Voorlopig tekort</b>		<b>€ 3.015.167,83-</b>	

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw