

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	25
Datum verslag	03-01-2025
Insolventienummer	F.02/12/252
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013332:F015
Datum uitspraak	13-04-2012

## Betrokkene

Naam schuldenaar	Heja Projectontwikkeling B.V.
R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr T.M. Schraven mr C.A. Mascini

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Activa</b>			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 2.355.260,85		€ 261.663,78
Af: kosten	€ 70.633,49		€ 4.762,74
Af: rechten derden	€ 75.271,18		
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 2.209.356,18		€ 256.901,04
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 132.427,60		€ 1.123,99
Af: kosten	€ 27.914,49		€ 2.642,61
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 104.513,11		€ -1.518,62

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
-------------------------------	--------	--------

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

**Liquide middelen**

Kas	€ 45,48	
-----	---------	--

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 4.825,57	
---	------------	--

---

<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 4.871,05	€ 0,00
-----------------------------------	------------	--------

**Debiteuren**

Pre-Faillissement debiteuren	€ 111.654,04	
------------------------------	--------------	--

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 111.654,04	€ 0,00
-----------------------------	--------------	--------

Boedeldebiteuren	€ 634.239,88	€ 86.416,36
------------------	--------------	-------------

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 634.239,88	€ 86.416,36
-----------------------------------	--------------	-------------

---

<b>Totaal debiteuren</b>	€ 745.893,92	€ 86.416,36
--------------------------	--------------	-------------

Incl. btw                      Mutatie                      Af te dragen btw

**Bank / zekerheden**

Boedelbijdrage

---

**Subtotaal bank / zekerheden**                      € 0,00                      € 0,00

**Voortzetten / doorstart onderneming**

**Voortzetten**

Opbrengst voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal voortzetten onderneming**                      € 0,00                      € 0,00

**Doorstart**

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal doorstart onderneming**                      € 0,00                      € 0,00

---

**Totaal voortzetten / doorstart onderneming**                      € 0,00                      € 0,00

**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal rechtmatigheid**                      € 0,00                      € 0,00

**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal procedures**                      € 0,00                      € 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Overig</b>			
Overige baten			
Diverse overige baten	€ 11.126,51		€ 276,78
depot De Wending	€ 7.500,00		
Kruisposten	€ 367.200,00		
Bankrente	€ 2.229,30	- € 33,63	
Gemeente Eindhoven	€ 15.000,00		
Wanrooij ter zake bouwclaims	€ 411.400,00		€ 71.400,00
Boedelbijdragen (incl. btw)			
boedelbijdragen onroerend goed	€ 327.316,82		€ 7.887,60
boedelbijdragen overig	€ 205.067,32		€ 525,00
<b>Subtotaal overig</b>	<b>€ 1.346.839,95</b>		<b>€ 80.089,38</b>
<b>Totaal vrij actief</b>	<b>€ 4.411.474,21</b>		<b>€ 421.888,16</b>

## A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>Opbrengst retentierecht</b>			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>			
Schadepenningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00		€ 0,00

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bodemzaken</b>			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bodemzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
<b>Totaal bodemzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal baten</b>	€ 4.411.474,21		€ 421.888,16

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten	€ 1.815.651,56		€ 309.379,08
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Verschotten	€ 245.064,08		€ 39.655,49
Uittreksels	€ 547,15		€ 19,05
Hoppen boedelvordering	€ 25.000,00		
Legalisatiekosten	€ 121,00	+ € 121,00	€ 19,32
<b>Preferent</b>			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 319.837,11		

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
<b>Totaal</b>	€ 2.406.220,90		€ 349.072,94

## C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 4.411.474,21	- € 33,63
Totaal B (incl. btw)	€ 2.406.220,90	+ € 121,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte		
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
<b>Saldo boedelrekening</b>	€ 2.005.253,31	

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00



## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ -421.888,16
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 349.072,94
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 0,00
<hr/>	
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	
<b>Saldo</b>	€ -72.815,22

## F. Voorlopig saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 2.005.253,31
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ -72.815,22
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
<b>Voorlopig Saldo</b>	€ 1.932.438,09