

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	01-11-2024
Insolventienummer	F.01/24/397
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000375030:F001
Datum uitspraak	01-10-2024

R-C	mr. F.H.E. Boerma
Curator	mr B.A.P. Sijben

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

COBRABANT Bouw en Renovatie B.V.

01-11-2024



### Gegevens onderneming

COBRABANT Bouw en Renovatie B.V. ( hierna "Cobrabant" of "Curanda"), statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5706 LE) Helmond aan de Lungendonk 5 A, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 66374286.

01-11-2024



### Activiteiten onderneming

Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw alsmede detailhandel via internet in overige non-food.

01-11-2024



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 2.604.756,00	€ -282.708,00	€ 717.313,00
2021	€ 2.681.178,00	€ -6.153,00	€ 702.177,00
2022	€ 1.490.961,00	€ -19.306,00	€ 429.065,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de vastgestelde jaarrekeningen over 2021 en 2022.

01-11-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

3

01-11-2024



## Boedelsaldo

€ 5.579,38

01-11-2024



## Verslagperiode

van

1-10-2024

t/m

28-10-2024

01-11-2024



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	46 uur 40 min
<b>totaal</b>	<b>46 uur 40 min</b>

## Toelichting bestede uren

De eerste periode heeft met name in het teken gestaan van inventarisatie, waaronder overleg met de bestuurder. Verder wordt verwezen naar de onderliggende urenspecificaties.

01-11-2024



# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Cobrabant Bouw & Renovatie B.V. is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wolodzko Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Wolodzko Holding B.V. is de heer B.P. Wolodzko. De heer B.P. Wolodzko is derhalve de middellijk bestuurder van Cobrabant Bouw & Renovatie B.V.

01-11-2024



## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is Curanda partij in twee lopende procedures.

In één van deze procedures heeft Curanda één van haar debiteuren gedagvaard. De inzet van de procedure is dat de wederpartij wordt veroordeeld tot nakoming van zijn betalingsverplichting. Deze procedure staat voor het plannen van een mondelinge behandeling. Met de advocaat van de wederpartij heeft telefonisch overleg plaatsgevonden. De verdere afhandeling wordt gezien.

In de andere procedure is Curanda verweerster. De inzet van deze procedure is dat Curanda schade zou hebben veroorzaakt. De curator heeft het procesdossier opgevraagd om te verifiëren of Curanda enkel gedaagde partij is. Waarschijnlijk zal de procedure van rechtswege geschorst zijn.

01-11-2024



## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft de verzekeraar verzocht om een overzicht van de actieve polissen te overleggen. Een deel van de verzekeringen is reeds beëindigd op initiatief van de verzekeraar. Voor het overige beziet de curator de afwikkeling van de verzekeringen.

01-11-2024



## 1.4 Huur

Curanda huurt het pand aan de Lungendonk 5A te Helmond. Curanda huurt het pand van haar holding genaamd Wolodzko Holding B.V. Volgens Curanda bestaat er momenteel een huurachterstand van enkele maanden.

De curator heeft de huurovereenkomst inmiddels opgezegd met machtiging van de rechter-commissaris.

Daarnaast bleek Curanda een opslag (terrein met overkapping) in Someren te huren. De daar opgeslagen goederen (feitelijk restmaterialen) bleken een negatieve waarde te hebben. Met de verhuurder is overeengekomen dat deze de ontruiming voor eigen rekening neemt; daarbij is de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden beëindigd. De betreffende goederen zijn met toestemming van de rechter-commissaris 'buiten vereffening' gelaten.

01-11-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

Ter zake de oorzaken van het faillissement verklaarde het bestuur van curanda het volgende.

01-11-2024



Curanda is in 2016 opgericht. Curanda was vooral werkzaam voor vastgoedpartijen in het renoveren van zogenaamde "opknop" woningen en panden. Vanwege de stijgende prijzen werden er steeds minder panden gekocht door de vastgoedpartijen waardoor de projecten voor curanda terugliepen.

Daarnaast kreeg curanda naar eigen zeggen de afgelopen maanden veel te maken met slecht betalende debiteuren. De betalingen bleven enerzijds uit doordat de debiteuren zelf niet in staat waren de factuur te betalen, anderzijds bestond er discussie tussen curanda en haar debiteuren omdat curanda schade zou hebben veroorzaakt met haar werkzaamheden. Doordat de betalingen uitbleven, was curanda niet meer in staat om haar crediteuren te betalen en liepen haar schulden hoog op. Curanda heeft zich derhalve genoodzaakt gezien om haar eigen faillissement aan te vragen.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

3 personeelsleden

01-11-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

3 personeelsleden

01-11-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

4-10-2024	3	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>3</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Opzegging arbeidsovereenkomst. De personeelsleden zijn aan de hand van een mailing geïnformeerd. De curator heeft contact gezocht met het UWV. Een intake vanuit het UWV heeft inmiddels plaatsgevonden.

01-11-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing

01-11-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in het kadaster.

01-11-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikt over een gebruikelijke bedrijfs- en kantoorinventaris, vervoersmiddelen, een aanhangwagen, en diverse andere materiele vaste activa waaronder stellages en gereedschap.

01-11-2024



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus geniet het bodemvoorrecht voor zover het bodemzaken betreft.

01-11-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met bestuurder, onderzoek naar administratie, bezoek aan locatie. De betreffende activa zal worden verkocht via een online veiling van Troostwijk Auctions. De werkzaamheden ter voorbereiding daarvan worden momenteel verricht.

01-11-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Curanda verkocht bouw- en badkamer materialen via het platform van Bol.com. Curanda kocht hiervoor verschillende restpartijen op. Een aanzienlijk deel hiervan is nog aanwezig. Daarnaast is sprake van een aanzienlijke voorraad aan (restanten) bouwmaterialen.

01-11-2024



## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg met bestuurder, onderzoek naar administratie, bezoek aan locatie. De curator heeft een derde, de heer Wouter Spiekerman, ingeschakeld om de verkoop van de activa te begeleiden middels een openbare veiling op het platform Troostwijk Auctions. De betreffende activa zal worden verkocht via een online veiling van Troostwijk Auctions. De werkzaamheden ter voorbereiding daarvan worden momenteel verricht.

01-11-2024



## 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Afrekening Eneco	€ 5.579,38	
<b>totaal</b>	<b>€ 5.579,38</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting andere activa

Van Eneco is een afrekening ontvangen.

01-11-2024



## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg met bestuurder, onderzoek naar administratie. Contact Eneco.

01-11-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Per datum van het faillissement is de debiteurenstand volgens de administratie van curanda € 407.751,10.

01-11-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Het debiteurenbedrag is niet volledig te incasseren, omdat bepaalde debiteuren ook crediteuren zijn (en zich op verrekening beroepen). De curator heeft de debiteuren inmiddels aangeschreven.

01-11-2024



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een vordering ingediend ten bedrage van € 501.633,37. Het betreft een financiering waarvoor Curanda en Wolodzko Holding B.V. hoofdelijk verbonden zijn. De financiering is aangegaan om het bedrijfspand aan de Lungendonk 5A te Helmond te kopen.

01-11-2024



### 5.2 Leasecontracten

Gefailleerde is verschillende leasecontracten aangegaan bij verschillende maatschappijen. Vooralsnog is met één leasemaatschappij afgesproken dat zij haar voertuigen retour neemt. Daartoe zijn reeds afspraken gemaakt.

01-11-2024



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van de Rabobank is een pandrecht gevestigd op de inventaris, transportmiddelen, voorraden en vorderingen. Daarnaast heeft Rabobank een hypotheekrecht op het bedrijfspand aan de Lungendonk 5A te Helmond.

01-11-2024



## 5.4 Separatistenpositie

De Rabobank heeft afstand gedaan van haar separatistenpositie, zulks met behoud van voorrang op de opbrengst via de uitdelingslijst. De curator zal de werkzaamheden verrichten ter zake het te gelden maken van de activa. Daarnaast zal de curator de debiteureninning op zich nemen.

01-11-2024



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal partijen hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud of eigendom. Voor zover de goederen aanwezig zijn zal de curator de aanspraken beoordelen en zo nodig afwickelen.

01-11-2024



## 5.6 Retentierechten

Wat betreft een auto is hier mogelijk sprake van. Dit wordt nader onderzocht.

01-11-2024



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing

01-11-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

(Vooralsnog) niet van toepassing

01-11-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De in Nederland bekende banken zijn aangeschreven. Met de Rabobank is veelvuldig contact over de afwikkeling. De rechten van derden zijn/worden in kaart gebracht en voor zover van toepassing worden deze rechten afgewikkeld.

01-11-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing

01-11-2024





## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

01-11-2024



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing

01-11-2024



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing

01-11-2024



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing

01-11-2024



### 6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing

01-11-2024



### 6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing

01-11-2024



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing

01-11-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Verschillende administratieve stukken zijn aangereikt. De curator dient nog te onderzoeken of er aan de boekhoudplicht is voldaan.

01-11-2024

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

01-11-2024

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Curanda maakte gebruik van de vrijstelling voor kleine ondernemingen ingevolge art. 2:396 BW.

01-11-2024

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Curanda is op 1 juli 2016 opgericht. Mocht aan de stortingsverplichting niet voldaan zijn, dan is de vordering tot volstorting van de aandelen verjaard (zie: Hoge Raad 17 oktober 2003, NJ 2004/282).

01-11-2024

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

01-11-2024

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

01-11-2024

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie is aan een Quick scan onderworpen.

01-11-2024

 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator + p.m.

01-11-2024



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 13.449,00

01-11-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

(Nog) niet van toepassing

01-11-2024



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

(Nog) niet van toepassing

01-11-2024



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

#### Toelichting

Tot op heden bekend: 23 crediteuren

01-11-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

#### Toelichting

Tot op heden ingediend: € 727.540,26

01-11-2024



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is de verwachte wijze van afwikkeling nog niet bekend.

01-11-2024



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn na het faillissement middels een mailing over het faillissement geïnformeerd en uitgenodigd om hun vorderingen in te dienen.

01-11-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Nog niet van toepassing.

01-11-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

-

01-11-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

-

01-11-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

-

01-11-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode staat in het teken van:

- (1) de afwikkeling van de activa;
- (2) debiteurenincasso;
- (3) onderzoek procedures;
- (2) het onderzoek naar de rechtmatigheidsaspecten; en
- (3) de gebruikelijke werkzaamheden.

01-11-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

01-11-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

1-2-2025

01-11-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie Rechter-Commissaris.

01-11-2024



## Bijlagen

---

### Bijlagen