

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	23-10-2024
Insolventienummer	F.01/24/388
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000373635:F001
Datum uitspraak	24-09-2024

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr M.J.L. Versantvoort

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

EEO B.V.

23-10-2024  
1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap EEO B.V., statutair gevestigd gemeente Geldrop-Mierlo, kantoorhoudende te (5667 KW) Geldrop, Spaarpot 155, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 86400134.

23-10-2024  
1

### Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel hield gefailleerde zich bezig met specialistische zakelijke dienstverlening. De dienstverlening had betrekking op duurzame energie alsmede de productie en de levering van materialen en voorzieningen op het gebied van duurzame energie. Feitelijk exploiteert gefailleerde een onderneming die zich bezig houdt met de verkoop en aanleg van zonnepanelen en andere duurzame energievoorzieningen.

23-10-2024  
1

De activiteiten van gefailleerde bleken per faillissementsdatum nagenoeg stil te liggen.

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 358.847,00	€ -68.223,00	€ 91.632,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de jaarstukken over het jaar 2022 ontvangen. Over het jaar 2023 zijn geen jaarstukken opgemaakt. Wel is over de jaren 2023 en 2024 onder andere een balans en winst- en verliesrekening ontvangen.

23-10-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

3

23-10-2024



### Toelichting

Ingevolge de gegevens van de Kamer van Koophandel was er per faillissementsdatum sprake van 3 werkzame personen. Per faillissementsdatum bleken er echter 10 werknemers in loondienst te zijn.

## Boedelsaldo

€ 23.950,47

23-10-2024



## Verslagperiode

van

24-9-2024

23-10-2024



t/m

18-10-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	57 uur 36 min
---	---------------

<b>totaal</b>	57 uur 36 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

Bestede uren verslagperiode: 57 uur en 36 minuten

23-10-2024

Bestede uren totaal: 57 uur en 36 minuten



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Ingevolge de gegevens van de Kamer van Koophandel heeft als bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde EEO Holding B.V. te gelden. Bestuurder van EEO Holding B.V. is J. Leijten Holding B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van J. Leijten Holding B.V. is een natuurlijk persoon.

23-10-2024



## 1.2 Lopende procedures

Er waren vóór datum faillissement geen gerechtelijke procedures aanhangig waar gefailleerde bij betrokken was.

23-10-2024



## 1.3 Verzekeringen

De nog lopende verzekeringen worden in kaart gebracht.

23-10-2024



## 1.4 Huur

Per faillissementsdatum bleek er sprake van een gesloten huurovereenkomst terzake de bedrijfsruimte aan de Spaarpot 155 te Geldrop. De huurovereenkomst is aangegaan tussen Strako Beheer B.V. als verhuurder en J. Leijten Holding B.V. als huurder. Gefailleerde was evenwel gevestigd aan de Spaarpot 155 te Geldrop en heeft de verschuldigde huurpenningen (rechtstreeks) voldaan. De huurovereenkomst terzake de bedrijfsruimte gelegen aan de Spaarpot 155 te Geldrop is opgezegd.

23-10-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

Door de bestuurder van gefailleerde is voor wat betreft de oorzaak van het faillissement onder meer verwezen naar negatieve berichtgeving over verduurzamingsproducten in de media over het afgelopen jaar. Dit heeft geleid tot een daling van de verkoop. De daling van de verkoop heeft tevens geleid tot slechtere marges door toenemende concurrentiedruk. Onderdeel van de problematiek was tevens de onduidelijkheid ten aanzien van de salderingsregeling. Er waren onvoldoende financiële middelen beschikbaar om noodzakelijke producten in te kopen, waardoor gefailleerde niet in staat was om aan de leveringsverplichtingen te voldoen. Volgens de bestuurder heeft een samenloop van de voorgaande gebeurtenissen en omstandigheden geleid tot een structureel liquiditeitstekort waardoor gefailleerde niet langer in staat was om aan de financiële verplichtingen te voldoen.

23-10-2024



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

10

23-10-2024



#### Toelichting

Blijkens de gegevens van de Kamer van Koophandel zou er sprake zijn van 3 werkzame personen, doch per faillissementsdatum bleken 10 personen in loondienst te zijn.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
25-9-2024	9	
27-9-2024	1	
<b>totaal</b>	<b>10</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden zijn grotendeels afgerond.

23-10-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

23-10-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

23-10-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

In de bedrijfsruimte aan de Spaarpot 155 te Geldrop bevonden zich de nodige bedrijfsmiddelen, waaronder kantoorinventaris en bedrijfsinventaris. Door het HNVI is in opdracht van de curator een taxatierapport van de betreffende zaken opgemaakt. In de komende verslagperiode zal worden gezien op welke wijze de betreffende bedrijfsmiddelen te gelden kunnen worden gemaakt. Dit zal in overleg plaatsvinden met Bridgefund (pandhouder).

23-10-2024

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor fiscale vorderingen zoals bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990 geldt dat hiervoor ex artikel 21 Invorderingswet 1990 een voorrecht geldt ten aanzien van - kort gezegd - bodemzaken. Dit voorrecht gaat voor op bezitloos pandrecht op bedrijfsinventaris.

23-10-2024

 1

Bridgefund heeft aanspraak gemaakt op gevestigde pandrechten ten aanzien van onder meer de inventaris.

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In de komende verslagperiode zal worden gezien op welke wijze de bedrijfsmiddelen te gelden kunnen worden gemaakt. Vermoedelijk zullen de nog aanwezige bedrijfsmiddelen worden geveild.

23-10-2024

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de bedrijfsruimte bleek eveneens sprake te zijn van een beperkte aanwezige voorraad. In de komende verslagperiode zal dienen te worden gezien op welke wijze de voorraad te gelden kan worden gemaakt. Ook terzake hiervan heeft de curator contact met Bridgefund (pandhouder).

23-10-2024

 1

Er bleek verder nauwelijks sprake te zijn van lopende onderhanden werken. Met een enkele partij zijn nadere afspraken gemaakt.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Van lopende onderhanden werken was nauwelijks sprake. In de komende verslagperiode zal worden gezien op welke wijze de beperkte voorraad te gelden kan worden gemaakt. Vermoedelijk zal de nog aanwezige voorraad worden geveild.

23-10-2024

 1

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Behoudens de kantoor- en bedrijfsinventaris en voorraad is er geen sprake van andere activa. Het (geleasede) rollend materiaal bleek reeds vóór faillissementsdatum te zijn teruggenomen door de leasemaatschappij.

23-10-2024

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

In de komende verslagperiode zal worden onderzocht of er sprake is van andere activabestanden dan vermeld in dit verslag. In ieder geval zal onderzoek worden gedaan naar eventuele rekening-courantvorderingen met gelieerde entiteiten. Zo (b)lijkt er sprake te zijn van een kleine vordering op het gelieerde EEO Holding B.V. Nader onderzoek naar deze eventuele vordering zal worden verricht.

23-10-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille	€ 33.136,00	€ 4.515,55	
<b>totaal</b>	<b>€ 33.136,00</b>	<b>€ 4.515,55</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren

Ingevolge de aan de curator overhandigde administratie is er sprake van een openstaande debiteurenpost van € 33.136,00.

23-10-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de komende verslagperiode zullen nadere incassowerkzaamheden worden verricht. Tevens zal worden gezien welke debiteuren een beroep op verrekening kunnen doen. De openstaande debiteurenpost zal vermoedelijk (aanzienlijk) lager uitvallen. Met Bridgefund (pandhouder) zijn nadere afspraken gemaakt.

23-10-2024



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 35.887,50

23-10-2024



### Toelichting vordering van bank(en)

Bridgefund, tevens pandhouder, heeft een vordering in het faillissement ingediend van € 35.887,50.

Verder bankierde gefailleerde bij de ING Bank. Aldaar was sprake van een positief saldo per faillissementsdatum van € 19.253,42. Dit bedrag werd inmiddels bijgeschreven op de faillissementsrekening.

## 5.2 Leasecontracten

Er bleek sprake van gesloten leasecontracten terzake voertuigen. De betreffende voertuigen zijn reeds vóór faillissementsdatum teruggenomen. Verder is er sprake van een enkel leasecontract terzake een nog per faillissementsdatum aanwezige heftruck. De betreffende overeenkomsten zijn opgezegd ex artikel 68 lid 2 Fw. jo artikel 39 Fw. c.q. geen gestand gedaan ex artikel 37 Fw.

23-10-2024



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Bridgefund heeft aanspraak gemaakt op gevestigde zekerheden op onder meer voorraad, inventaris en debiteuren. Met Bridgefund zijn nadere afspraken gemaakt omtrent het te gelden maken van de roerende zaken en incassering van de openstaande debiteuren.

23-10-2024



## 5.4 Separatistenpositie

Bridgefund heeft als separatist te gelden.

23-10-2024



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Bij de curator hebben meerdere partijen een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. Alle bij de curator bekende schuldeisers zijn door de curator aangeschreven, onder meer met het verzoek om kenbaar te maken of zij goederen onder eigendomsvoorbehoud hebben geleverd. Diverse partijen hebben aldus een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan. De betreffende eigendomsvoorbehouden worden beoordeeld en voor zover rechtsgeldig ingeroepen zullen deze in de komende verslagperiode worden afgewikkeld.

23-10-2024



## 5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van toepassing.

23-10-2024



## 5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van toepassing.

23-10-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

De curator heeft een enkele boedelbijdrage ontvangen in verband met de afwikkeling van eigendommen van derden.

23-10-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In de komende verslagperiode zal nader overleg plaatsvinden met Bridgefund en nader onderzoek plaatsvinden naar de zekerheden waarop Bridgefund aanspraak heeft gemaakt.

23-10-2024

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft kort na het uitgesproken faillissement de status van de projecten geïnventariseerd. De activiteiten van gefailleerde zullen niet worden voortgezet.

23-10-2024

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Gelijktijdig met het onderhavige verslag zal een tussentijds financieel verslag worden overgelegd.

23-10-2024

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Er is geen sprake van voortzetting van de activiteiten van gefailleerde na faillissementsdatum.

23-10-2024

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Onderzocht wordt of een doorstart van de onderneming tot de mogelijkheden behoort. Aangezien de activiteiten reeds vóór faillissementsdatum zijn gestaakt lijkt een doorstart vooralsnog niet tot de mogelijkheden te behoren.

23-10-2024

 1

#### 6.5 Verantwoording

De curator zal contact onderhouden met eventuele geïnteresseerde partijen, indien deze zich aandienen.

23-10-2024

 1

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

N.v.t.

23-10-2024

 1



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

N.v.t.

23-10-2024



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

In de komende verslagperiode zal worden gezien of een doorstart tot de mogelijkheden behoort.

23-10-2024



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft nog niet alle door hem gevraagde bescheiden ontvangen.

23-10-2024



Zoals gebruikelijk zal de curator nader onderzoek verrichten of de gefailleerde vennootschap aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin of erop een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de gefailleerde vennootschap kunnen worden gekend.

Indien de gefailleerde vennootschap niet aan de op haar rustende boekhoudverplichtingen heeft voldaan, betekent dit, dat ex artikel 2:248 lid 2 BW vast staat, dat het bestuur haar taak onbehoorlijk heeft vervuld en dat wordt vermoed dat deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement. Zoals gezegd, de curator zal hiernaar onderzoek verrichten.

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De vennootschap is opgericht op 16 mei 2022.

De jaarstukken over 2022 werden gedeponereerd op 10 juni 2024, derhalve te laat.

De jaarstukken over 2023 zijn niet gedeponereerd.

23-10-2024



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De accountant heeft enkel een samenstellingsverklaring afgegeven.

23-10-2024



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste en gestorte kapitaal bedroeg volgens de gegevens van de Kamer van Koophandel EUR 10,-.

23-10-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht naar de vraag of sprake is van onbehoorlijk bestuur.

23-10-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator ook onderzoek verrichten of er (in het zicht van het faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan de gefailleerde vennootschap wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van de schuldeisers het gevolg zouden zijn. Daarnaast zal de curator nagaan of er (in het zicht van het faillissement) schulden door de gefailleerde vennootschap aan derden zijn voldaan terwijl hetzij deze derden wisten dat het faillissement van de vennootschap reeds was aangevraagd, hetzij deze betalingen het gevolg zijn geweest van overleg tussen de vennootschap enerzijds en derden anderzijds, welk overleg ten doel had om derden door die betaling boven andere schuldeisers te begunstigen.

23-10-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie punt 7.5 en 7.6.

23-10-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode zullen de in gang gezette onderzoeken worden voortgezet.

23-10-2024



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Salaris curator: P.M.

23-10-2024



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 28.069,00

23-10-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Het UWV heeft haar vordering (nog) niet kenbaar gemaakt.

23-10-2024



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Er zijn geen andere preferente crediteuren die een vordering hebben ingediend.

23-10-2024



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

32

23-10-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 438.662,29

#### Toelichting

Het bedrag van EUR 438.662,29 hebben betrekking op de concurrente vorderingen welke geplaatst zijn op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen. Daarnaast is er tevens een bedrag P.M. geplaatst op de lijst van betwiste concurrente schuldvorderingen.

23-10-2024



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

23-10-2024



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nader verifiëren van inkomende vorderingen.

23-10-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

23-10-2024



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

23-10-2024



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

23-10-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

23-10-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de verschillende in gang gezette onderzoeken worden gecontinueerd en nadere vragen worden geformuleerd aan de bestuurder. Verder zal de verkoop worden voortgezet van de bedrijfsmiddelen/inventariszaken en zeer beperkte voorraad. Tevens zal onderzoek worden verricht naar het verloop van de bestaande rekening-courantverhoudingen en eventuele waarborgsommen.

23-10-2024

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

23-10-2024

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

23-1-2025

23-10-2024

 1

### 10.4 Werkzaamheden overig

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

23-10-2024

 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen