

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 27-09-2024            |
| Insolventienummer  | F.01/24/340           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000368489:F001 |
| Datum uitspraak    | 27-08-2024            |

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| R-C     | mr. F.H.E. Boerma       |
| Curator | mr A.J.A.M. van Haandel |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Stichting Zalencentrum Prinsenhof

27-09-2024



### Gegevens onderneming

Stichting Zalencentrum Prinsenhof

Statutaire zetel: Best

Bezoekadres: Hoofdstraat 43, 5683 AC, Best

27-09-2024



### Activiteiten onderneming

De stichting exploiteert een zalencentrum ten behoeve van evenementen en partijen. Daarnaast fungeert het als buurthuis en gemeenschapshuis en biedt onderdak aan diverse verenigingen die actief zijn in Best.

27-09-2024



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2021 | € 105.652,00 | € -26.201,00     | € 459.989,00 |
| 2022 | € 495.178,00 | € -38.644,00     | € 481.321,00 |
| 2023 | € 497.168,00 | € -59.836,00     | € 469.869,00 |
| 2024 | € 279.231,00 | € -17.646,00     | € 437.491,00 |

## Toelichting financiële gegevens

De gegevens zijn afgeleid uit de balans en winst & verliesrekening van de afgelopen jaren.

27-09-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

15

### Toelichting

Volgens opgave van het bestuur zijn circa 15 werknemers in dienst.

27-09-2024



## Boedelsaldo

€ 24.119,32

### Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit het aanwezige banksaldo op de dag van faillietverklaring.

27-09-2024



## Verslagperiode

van

27-8-2024

t/m

26-9-2024

27-09-2024



## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 1 | 50 uur 54 min |
|---|---------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 50 uur 54 min |
|---------------|---------------|

### Toelichting bestede uren

De uren zijn besteed aan een eerste gesprek met het bestuur, het aanschrijven van de crediteuren, de tijdelijke voortzetting van de activiteiten, het onderzoek naar de mogelijkheden van een doorstart en reguliere faillissementswerkzaamheden.

27-09-2024



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door:

1. De heer J. Bressers (algemeen bestuurslid);
2. De heer J.M.M. de Leuw (voorzitter);
3. De heer H.W.L. Wouters (penningmeester).

27-09-2024



## 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend geen.

27-09-2024



## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft de lopende verzekeringen in het kader van de tijdelijke voortzetting van de activiteiten voortgezet t/m eind september 2024. Hierna zullen de verzekeringen worden beëindigd en zal de premie vanaf oktober 2024 worden gerestitueerd aan de boedel.

27-09-2024



## 1.4 Huur

Gefailleerde huurt het pand aan de Hoofdstraat 43 te Best. De curator heeft de huurovereenkomst met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd tegen 28 november 2024.

27-09-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft verklaard dat sinds de coronapandemie problemen zijn ontstaan in de exploitatie. Als gevolg hiervan zou de stichting namelijk schulden hebben opgebouwd bij de fiscus ter zake de bijzondere uitstelregeling en bij de verhuurder, nu de huurtermijnen voor de periode van 1 jaar zouden zijn omgezet in een lening die op termijn moest worden afgelost. Voor beide schulden lopen thans aflossingsregelingen waarvan de stichting voorziet deze niet meer te kunnen voldoen in combinatie met de lopende huur en fiscale verplichtingen. Daarnaast heeft het bestuur verklaard dat de stichting na de coronaperiode is geconfronteerd met forse stijgingen in kosten ter zake loon en energiekosten. Het bestuur heeft daarom geconstateerd dat voortzetting van de exploitatie op termijn ertoe zou leiden dat de lopende verplichtingen niet meer voldaan kunnen worden en dat betalingen van de lonen in het gedrang zou komen. Daarop is besloten het eigen faillissement aan te vragen.

27-09-2024



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

15

#### Toelichting

Volgens opgave van het bestuur was sprake van 15 werknemers.

27-09-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

15

#### Toelichting

Volgens opgave van het bestuur was sprake van 15 werknemers.

27-09-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|-------------|
| 29-8-2024     | 15     |             |
| <b>totaal</b> | 15     |             |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft het personeel met machtiging van de rechter-commissaris op grond van art. 40 Fw ontslagen en het UWV geïnformeerd.

27-09-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Het bestuur heeft verklaard dat gefailleerde in 2012 zelf een aanbouw aan het pand heeft gerealiseerd en daar de investeringen voor heeft betaald.

27-09-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator onderzoekt wat de implicaties zijn bij de beëindiging van de huurovereenkomst.

27-09-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Inventaris    |                  |                |
| Fiat Doblo    |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris bestaat uit activa ten behoeve van de exploitatie van de verschillende zalen, zijnde tafels, stoelen en aankleding. Daarnaast is sprake van keukeninventaris en tapinstallaties en toebehoren. Tevens heeft de stichting een Fiat Doblo op naam staan

27-09-2024



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover het bodemvoorrecht van de fiscus van toepassing is, zal de curator aanspraak maken op de opbrengst hiervan. Vooralsnog is echter geen sprake van enig pandrecht op de inventaris.

27-09-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator onderzoekt thans de mogelijkheden van een doorstart.

27-09-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Voorraad      |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad is beperkt tot enkele benodigdheden voor de exploitatie, waaronder frisdranken, alcoholische dranken en hapjes.

27-09-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator onderzoekt thans de mogelijkheden van een doorstart.

27-09-2024



### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Banksaldo     | € 24.722,87      |                |
| <b>totaal</b> | € 24.722,87      | € 0,00         |

## Toelichting andere activa

Op datum faillissement was sprake van een positief banksaldo.

27-09-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft opdracht gegeven het banksaldo over te boeken naar de boedelrekening.

27-09-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving      | Omvang      | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|-------------------|-------------|-----------|--------------|
| Handelsdebiteuren | € 11.655,40 |           |              |
| <b>totaal</b>     | € 11.655,40 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Op datum faillissement was sprake van diverse openstaande facturen van evenementen uit de maanden mei t/m juli 2024. Vanwege de tijdelijke voortzetting van de activiteiten zullen alle facturen over de maanden augustus en september 2024 hier nog aan worden toegevoegd.

27-09-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator houdt toezicht op de betalingen en zal indien noodzakelijk incassomaatregelen treffen.

27-09-2024



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

27-09-2024



### Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft nog geen vordering ingediend.

## 5.2 Leasecontracten

Volkswagen Pon Financial Services heeft melding gemaakt van een lopend leasecontract ter zake een Skoda Kodiaq. De curator heeft een afspraak gemaakt met de leasemaatschappij voor het ophalen van het voertuig en houdt toezicht op de verkoop daarvan.

27-09-2024



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

27-09-2024



## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

27-09-2024



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse partijen hebben aanspraak gemaakt op eigendomsclaims, namelijk:

1. Swinkels ter zake de tap en toebehoren op grond van bruikleen;
2. Beauvert ter zake aankleding (kunstbloemen/kandelaars) op grond van huur;
3. Martens Best ter zake een zeecontainer op grond van huur;
4. JDE Coffee ter zake een koffiemachine op grond van huur;
5. Remondis Recycling ter zake een afvalcontainer op grond van huur;

Daarnaast hebben diverse verenigingen aanspraak gemaakt op teruggave van hun eigendommen.

De curator verifieert deze eigendomsclaims en zal zorgdragen voor een ophaalmoment voor de betreffende partijen.

27-09-2024



## 5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend geen.

27-09-2024



## 5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend geen.

27-09-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

27-09-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator verifieert de eigendomsclaims en zorgt voor teruggave daarvan.

27-09-2024





## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van gefailleerde zijn met toestemming van de rechter-commissaris tijdelijk voortgezet t/m 28 september 2024.

27-09-2024  
 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Na afronding van de tijdelijke voortzetting zal de financiële verslaglegging hiervan worden opgemaakt. In het volgende verslag zal dit nader worden opgenomen.

27-09-2024  
 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft afspraken gemaakt met verschillende leveranciers en partijen omtrent voortzetting van leveringen.

27-09-2024  
 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt thans de mogelijkheden van een doorstart.

27-09-2024  
 1

#### 6.5 Verantwoording

De curator heeft biedingen van meerdere partijen ontvangen en is thans in onderhandeling met deze partijen over een mogelijke doorstart.

27-09-2024  
 1

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

27-09-2024  
 1

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft een biedingsproces opgestart en meerdere kandidaten uitgenodigd een bieding uit te brengen en is thans in onderhandeling met de hoogste bieder over een doorstart.

27-09-2024  
 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

27-09-2024



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

27-09-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

27-09-2024



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

27-09-2024



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Nog in onderzoek.

27-09-2024



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

Nog in onderzoek.

27-09-2024



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

27-09-2024



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie opgevraagd en veiliggesteld.

27-09-2024



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 87.992,00

27-09-2024

 1

##### Toelichting

De fiscus heeft vorderingen ingediend ter zake onbetaalde loonheffingen, omzetbelasting en vennootschapsbelasting.

#### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

27-09-2024

 1

##### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

27-09-2024

 1

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.205,60

27-09-2024

 1

#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

27-09-2024

 1

#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren aangeschreven en verifieert de indiening van hun vorderingen.

27-09-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

27-09-2024



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

27-09-2024



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

27-09-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

27-09-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- a. Afronden tijdelijke voortzetting activiteiten;
- b. Afronden doorstart / verkoop activa;
- c. Incasso debiteuren;
- d. Onderzoek aanbouw pand;
- e. Onderzoek rechtmatigheid;
- f. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

27-09-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor afwikkeling van het faillissement valt nog niet aan te geven.

27-09-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

26-12-2024

27-09-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**